Ditt Vel

Informasjonsavis for beboere og næringsdrivende i Sandvika

Nr. 3 2015

SANDVIKA VEL

Styreleders Hjørne

Sandvika Byfest arrangeres for 10. gang fra 27.-30. august. Dette blir en morsom bursdagsfest. Vi gratulerer! Informasjon om byfesten følger nedenfor. Ta turen til Sandvika, det blir en levende fest med plass til alle.

Sandvika Byfest trenger til enhver tid frivillige som kan stille opp og hjelpe til både med rigging og rydding, samt gjennomføring av arrangementet. Å være frivillig er en hyggelig, sosial og meningsfull oppgave.

Frivillige trengs også til den nye Seniorbasen som nå står ferdig i Kommunegården i Sandvika. Den vil bli åpnet 21. september. Sandvika Vel har vært en av pådriverne i dette prosjektet, og nå gleder vi oss til at basen fylles med aktiviteter. Informasjon om Seniorbasen er gitt nedenfor.

Det nye styret for 2015-16 avbildet etter årsmøtet.

Fra venstre: Per Lund-Mathiesen, Kirsten Svane, Torill Tysnes, Jona Ragnarsdottir, Eivind Wolf, Egil Folke Moe. Jon Halvor Stridsklev og Hans Petter Rebo var ikke til stede

Vi har fått mange positive tilbakemeldinger på at Vel avisen, Ditt Vel, igjen blir delt ut. Dette er vår mulighet til å informere om aktuelle saker og fortelle om vårt engasjement i pågående prosesser. Vi oppfordrer våre lesere til å komme med synspunkter, ideer, ros og ris.

Sandvika Sentrum Øst

Den store saken for Sandvika i 2015 er fremlegging og politisk godkjenning av planene for utviklingen av Sandvika Sentrum Øst.

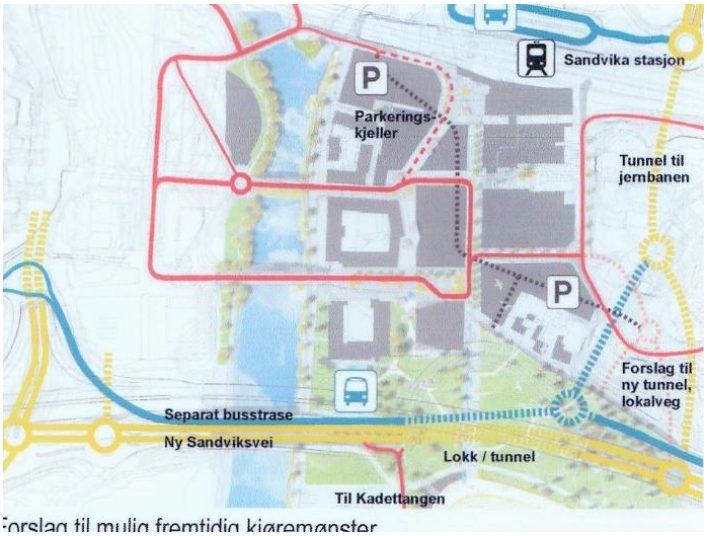
Våre politikere har bestemt at Sandvika er og skal utvikles som byen i Bærum, d.v.s. som regionsenter, kommunesenter og lokalsenter. I arealstrategien fra 2014 og i både gjeldende og foreslåtte arealdel av kommuneplanen, forutsettes det stor nærings- og befolkningsvekst i Sandvika.

Satsingen på Sandvika bygger videre på kommunedelplan for Sandvika som ble vedtatt i 2010. For Sandvika Øst er kommunedelplanen fulgt opp av en egen områderegulering. Denne var på høring våren 2014. Under høringen kom det, ifølge kommunen, en del innsigelser knyttet til kulturvern, parkeringsnorm og hensyn til flom.

I samarbeid med grunneierne har rådmannen gjennomført et arbeid med Veiledende Prinsipplan for Offentlig Rom – VPOR, som ble presentert til formannskapet den 20 mai i år. VPOR gir grunnlag for utbyggingsavtaler som avklarer kostnadsdeling mellom offentlige og private om opparbeidelse av nødvendig teknisk infrastruktur. Med VPOR på plass og håp om løsning på innsigelser særlig knyttet til Malmskriverkvartalet, forstår vi at planen er å fremme områdereguleringen til 2. gangs behandling høsten 2015.

Hele VPOR-forslaget finner du på Sandvika Vels hjemmeside - http://sandvika-vel.no/. Vi oppfordrer derfor alle våre lesere til å lese VPOR-dokumentet som er godkjent av Formannskapet som presentert. Vi ser gjerne at du kommenterer og presenterer dine meninger til vellet, for eksempel på vellets Facebookside!

Med referanse til VPORs paragraf 2.1 «Forslag til fremtidig hovedplan» noterer vi at ideen om et parkeringshus under Rådhusparken er forlatt, angivelig fordi eksisterende kabel-installasjoner under parken gjør en nødvendig utgraving uforholdsmessig dyr. I stedet for parkering under Rådhusparken, tenker en seg en parkeringskjeller under de fremtidige bygg under Åmodtgården og Helgerudgården med innkjøring fra Åmodtbakken. Vi forstår at det også betyr at en vil «angripe» ombyggingen av området ved å starte i den nordre enden av «Gågaten».



Forslag til mulig fremtidig kjøremønster

Vi merker oss også det forslåtte, fremtidige kjøremønster, som (ref. skissen) bl.a. omfatter kjøring i Kinoveien med ny kjørebro over Sandvikselven, d.v.s. fra Rådmann Halmrasts vei til Claude Monets allé, noe vi antar vil vekke en rekke reaksjoner! På denne skissen vil en også se at en tenker seg Sandviksveien lagt i lokk for å sikre uavbrutt forbindelse med sjøen for Jørgen Kanitz gate.

Sandvika Stasjon

Budstikka bekreftet for en tid tilbake ryktene om at ROM Eiendom har planer om å oppgradere stasjonsområdet. I forbindelse med utviklingen av Sandvika Sentrum Øst er det selvsagt naturlig å se på en samtidig og integrert utvikling av stasjonsområdet. Vi er vel alle enige om at dagens stasjonsområde ikke er Sandvika by verdig. *Ditt Vel* har derfor vært i kontakt med ROM Eiendom som bekrefter at de er i ferd med å legge siste hånd på planer som bl.a. omfatter, og som selvsagt er tenkt integrert med planene for utviklingen av sentrumsplanen. I skrivende øyeblikk (midd juni) ble vi bl.a. fortalt at ROM Eiendom er i gang med oppgradering av stasjonen. Butikkene og det nedlagte billettkontoret skal oppgraderes og tverrforbindelsen skal pusses opp. Det er planer om å utvide bygget 5 m ut mot Otto Sverdrups plass for å kunne etablere kafé og restaurant mot plassen og å få en bedre fasade mot plassen for å gjøre stasjonen mer tydelig i bybildet. Naturlig nok er gjennomføringen av planen avhengig av at den tilpasses og inkluderes i kommunens utviklingsplaner for Sandvika øst. Vi forstår det slik at ROM eiendom regner med å kunne starte arbeidet i løpet av inneværende år, selv om det gjenstår visse avklaringer med kommunen, Jernbaneverket og fylkeskommunen. På spørsmål om det i denne omgang vil bli gjort tiltak med tanke på en fremtidig Ringeriksbane og planene om Sandvikas tilknytting til Kolsåsbanen, var svaret at relevante tiltak vil komme når slike planer eventuelt foreligger. Til dette ser vi av kommunens behandling av «problembarnet» Ringeriksbanen at det legges opp til en planleggingsprosess som skal kunne lede til en mulig byggestart i 2018/19.

Elvepromenaden

En naturlig del av oppgraderingen av Sandvika Øst er en videre utvikling av elvebredden fra Rigmorbryggen til Løkkehaven. For en tid tilbake fikk vi realisert gangforbindelsen mellom Løkketangen og Løkkehaven og vi forstår at det nå er faste planer for å oppgradere promenaden fra Rigmorbryggen til Løkketangen. Det foreligger nå et skisseutkast for videreføring av elvepromenaden fra Rigmorbrygga til og med området foran Brambanigården. Vi forstår at en tar sikte på anleggsstart i 2016. Kommunen kaller skissen som vist en «salgsillustrasjon» laget av landskapsarkitektene Bjørbekk & Lindheim. Den viser ideen bak prosjektet, men som ikke nødvendigvis blir så omfattende som skissen viser.

E – 16

I flere måneder har det dundret og bråkt i Sandvika i.f.m. arbeidet i Jongsveien og Bjørnegårdstunnelen. Da Bjørnegårdgårdtunnelen skal krysse under området, er det, ifølge Statens Vegvesen, nødvendig å styrke grunnen i denne delen av veien. Arbeidet medfører at et større område graves ut der tunnelen skal krysse under veien. Grunnen styrkes med jetpeling fra overflaten. D.v.s.at mange små hull bores ned til ønsket nivå og det injiseres en svak betong for å skape en egnet masse der en kan drive tunnelen igjennom senere. Veien skal etter planen åpnes igjen ultimo oktober i år.

Vi har fått følgende fremdriftsplan fra Vegvesenet:

På strekningen Sandvika–Wøyen er reguleringsplan godkjent, og byggestart planlagt i årsskiftet 2014/15.

Januar 2015: Oppstart Bjørnegårdtunnelen

Høst 2015: Oppstart Rud- Wøyen

Sommer/høst 2018: Toveis trafikk, retning Sandvika, i Bjørnegårdtunnelen

Høst 2019: Komplett nytt vegsystem for E16 tas i bruk og start bygging av lokalveier Sandvika- Emma Hjort

Høst 2020: E16 Sandvika – Wøyen, med lokalveiene, er ferdig

Siste, oppdatert informasjon finner du på: http://www.vegvesen.no/Europaveg/E16Barum

.

Elvelangs

SANDVIKA BYFEST
27. - 30. august

Musikk og dans

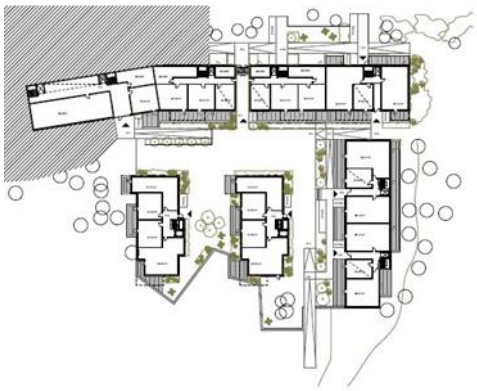
Tradisjonen tro presenterer også denne utgaven av *Ditt Vel* sommerens og høstens arrangementer og tiltak som har gjort og sikkert vil gjøre det ekstra hyggelig å være Sandviking. Vi har nylig lagt bak oss en rekke arrangementer som «Sommer i Sandvika» og «Karneval i Sandvika», mens den store tradisjonelle høstfesten ligger like rundt hjørnet.

Vi har konsultert Byfestens hjemmeside - http://sandvikabyfest.no/- og kan bekrefte at Byfesten også i år vil by på en rekke overraskelser, mens den også vil holde seg til tidligere tradisjoner. Vi nevner i fleng: Løkkesjakk i Løkkehaven; Europeiske matmarked; Tivoli; Kulturnatt elvelangs; Byfestnachspiel, og sist men ikke minst festens publikumsfavoritt, **Olabilløpet**. Vi har utfordret arrangementsansvarlige og fikk prompte følgende svar:

Følg med på luftballongen, seilflyet og modellflyene, som skal pryde Rådhusparken! Så har vi Evert Taube festivalen på Kalvøya søndag kl 16, NM i stå-padling både lørdag og søndag, antakelig fra Rigmorbrygga, EL-lastebilen ELLA for anledningen omskolert til mobil jazzscene for to, den store kakekonkurransen "Hele Bærum baker bursdagskake til 10-åringen" (i samarbeid med Budstikka og med kåring av beste kake under byfesten). Så har vi Jungeltur på Sandvikselven med historiske, marinbiologiske og botaniske historier som man får servert på tur innover mot Hamang. Møt frem på besteforeldres store barnebarnfrieri – konserten "Vennebyen" som vises på Byscenen lørdag kl 10.30?

I tillegg til alt dette har vi barnebokbyttemarkedet i barneparken både lørdag og søndag. For ikke å nevne Emma Hjortspelet (premiere 27 august), musikkfestivalen Forever Jong på MellomJong gård lørdag fra kl 15, eller BMX-showet fra landets råeste BMX-triksere lørdag kl 14 utenfor Kommunegården! Her synes det ikke å være noen grenser for tiltakslyst og oppfinnsomhet, så her er det bare å glede seg, pent vær eller ikke !!! **Og for dere som enda ikke har fått somlet dere til å mekke på Ola bilen fra i fjor eller laget en ny for i år, har fremdeles tid på dere, men det er jammen bare så vidt!**

Bjørnegårdsvingen



OBOS Nye Hjem AS, sammen med Eiendomsspar AS (50/50 % eierskap), har i lengre tid arbeidet med et reguleringsforslag for bygging av ca. 120 leiligheter og en barnehage på nabotomten til sykkelsmeden. Forslaget som i dag ligger til behandling i kommunen er vesentlig redusert i.f.t. det opprinnelige forslaget. OBOS forventer at reguleringsforslaget blir behandlet i Planutvalget den 27. august.
Så vidt vi kan se av kommunens revidere plankart, er dagens verneverdige (?) bro tenkt erstattet med en ny kjørebro med fortau og gang- og sykkelbane. Vi mener å vite at Statens Vegvesen har stilt strenge krav når det gjelder avkjøringens forbindelse med omkringliggende veisystem, og at forslaget er kontroversielt. Vellet inviterer derfor til at lesernes synspunkter blir presentert og diskutert på vellets Hjemmeside/Facebook side. OBOSs prosjektleder indikerer at foreløpige planer tilsier byggestart for boligene i 2018 med mulig ferdigstillelse i 2020.

Seniorbasen i Sandvika

Det er nå endelig besluttet at det skal etableres en seniorbase i Kommunegården. Basen skal være brukerstyrt og blir å finne i Kommunegården hvor kommunens servicesenter og møterommene innenfor var tidligere. Den skal etableres som et treffsted og base for seniorer og for frivillige organisasjoner. Hit kan enhver pensjonist komme for å være med på ulike aktiviteter, foredrag og lignende Det blir montert en kaffeautomat, og seniorbasens brukere vil ha tilgang til kommunens personalkantine fra kl. 1200 til 1330.

Det er etablert et interimstyre som består av representanter fra Sandvika Vel, Seniornett, Seniorkultur, Forum 60+ og Kreftforeningene. Interimstyret har utarbeidet program for høsten 2015 som inngår i kommunens infohefte for seniorsentrene. **Basen, som blir klar etter høstens kommunevalg, åpner mandag 21. september kl 10.00.**

Når det gjelder detaljer vedr. interimstyrets fremtidige planer, aktivitetstilbud og ønsker vedr. samarbeid med og støtte fra frivillige og planer for veien videre, gå til vellets hjemmeside http://sandvika-vel.no. Interesserte frivillige kan henvende seg til post@sandvika-vel.no.

22. juli minnestund i Sandvika

Bærum Arbeiderparti arrangerte en verdig og høytidelig minnestund ved minnesmerket på Kjørbo den 22. juli. *Ditt Vel* og ca. 30 personer var til stede da Jannicke Veum-Søhoel, nestleder i BAP, la ned blomster og holdt en minnetale.

Bærum Elveforum

Bærum Elveforum (BE) ble formelt dannet tidligere i år. BE er et kompetanse- og kontaktforum for frivillige arbeidsgrupper for Bærums vassdrag, med oppgave å bidra til vern, rehabilitering og gjenåpning av kommunens vassdrag, primært i byggesonen. BE har som mål å verne og rehabilitere Bærums blågrønne struktur, beskrive vassdragene og kulturminner, og å engasjere barn, unge og voksne til frivillig innsats. BE skal også bidra til bevisstgjøring av ansvar og roller mellom frivillige organisasjoner og kommunens etater, i tillegg til å bidra til bedre dialog og samhandling mellom involverte**.**

For oss Sandvikinger er det derfor naturlig å tenke på Sandvikselven og de tiltak som vil være nødvendig for å kunne bevare den som den fantastiske fiskeelv den er, og ikke minst verne den mot forurensning fra byggevirksomhet og industrietablering langs elveløpet. Gå til http://www.baerumelv.no/ for ytterligere informasjon og meld fra om du ønsker å bli Venn av Sandvikselven, hvor bl.a. vellet er representert.

Blomster i Sanddvika

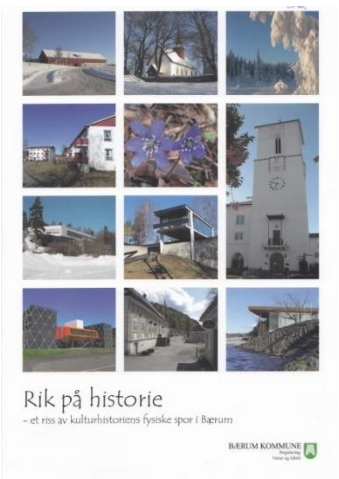
En gjenganger i *Ditt Vel* på denne tiden av året har vært vårt skryt av kommunens blomsterdekorasjoner. Også i år gratulerer vi Natur og idrettsforvaltningen og Torbjørn Hansen og hans blomsterkumpaner med resultatet som vi kan glede oss over nærmest over alt i bymiljøet. I Rådhusparken, Rønne Park, langs Rådhusbroen (Sandvika Bro) og ellers rundt omkring. Det bidrar til trivsel og velvære i byen vår.

Rik på historie

Det er muligens ukjent for de fleste, men *Ditt Vel* kan avsløre at Bærum Kommune sitter på en liten juvel av et hefte, «Rik på Historie», for dere som er interessert i kommunens kulturhistorie.

«Rik på Historie» gir et riss av utviklingen fra kommunens eldste historie til dagens nyere arkitektur. Heftet tegner et bilde av de store linjene i kommunens kulturminnehistorie. Det forteller oss at mer informasjon finnes og gir en omfattende kildehenvisning som kan brukes til å søke mer informasjon for spesielt interesserte!

Etter redaktørens oppfatning er heftet et glimrende kaffebordobjekt. Det egner seg ypperlig som presang til familie og venner. Så vidt vites er heftet gratis tilgjengelig fra Natur og Idrett, kontakt person er Ingunn Stuvøy. Løp og hent!



Ditt Vel, **stiftet 29. juni 1896, er Sandvika Vels informasjonsavis. Opplag 4 000 eksemplarer.**
Ansvarlig redaktør: Bjørn Lunøe. Hvor ikke annet er nevnt er bildene tatt av redaktøren
Adresser: Postboks 32, 1300 Sandvika; e-postadr.: post@sandvika-vel.no.
Hjemmeside: http://sandvika-vel.no
Årskontingen: Individuelt = kr. 175 per husstand; Kollektivt = kr. 100 per husstand; Bedrift = kr. 300
Vellets bankkontonr:1627.18.08988

Elias Smiths vei 14 – 26 - Sandvika Business Center

Slik ser byggeplassen ut i dag ----- og ---------- slik tenker en seg det vil se ut når byggetrinn 1 er ferdig
Bildene er hentet fra sh-arkitekter

Sh-arkitekter melder at en er godt i gang med byggingen av Sandvika Business Center, Byggetrinn 1, og har nå begynt å spunte og støpe bunnplate og peler til fjell. I skrivende øyeblikk foreligger det godkjenning for igangsetting av grunn og fundamentarbeider, og søknad for montering av prefabrikkerte elementer er nylig sendt til kommunen. Byggetrinn 1 antas ferdigstilt innen 2016. For detaljer om prosjektet: http://sh-arkitekter.no/

Medlemskap i Sandvika Vel

Vellet ivaretar som kjent interessene til samtlige beboere og næringsdrivende i Sandvika. Derfor har vi i dag nesten 1 400 medlemmer fordelt på husstander, bedrifter og kollektive medlemmer (boligsameiene), men det er likevel mange som ikke er med. Er du kanskje en av dem? Kanskje du burde støtte opp om din lokale velforening!

Vi er som kjent en ideell organisasjon uten noen form for politiske eller kommersielle interesser og ingen mottar noen form for lønn eller honorar for sin innsats.

Årskontingenten som nå har vært uendret i mange år er kr. 175 for husstander og kr. 300 for bedrifter og næringsdrivende. Sameiene betaler samlet kr. 100 pr. bolig.

Nå gleder det oss å kunne presentere et attraktivt tilbud om medlemskap: **Kr. 100 for husstandsmedlemskap ut 2015 og kr. 175 for bedrifter**. Betal bare til vår konto 1627.18.08988, og så kommer normal giro (eller faktura til bedrifter) for 2016 kontingenten. For andre navn enn kontohaver ber vi om en E-post til plm@sandvika-vel.no..

For spørsmål eller kommentarer om medlemskap er du velkommen til å ringe Per Lund-Mathiesen på telefon 67 55 03 90, både dag og kveld. Vær solidarisk, bli med – og støtt arbeidet for et best mulig miljø i Sandvika!