

Electronic signature

Signed by

Haldorsen, Helge Ove

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.12.2023 19:00:58

Date of birth

1959-11-28

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Haga, Amund

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.12.2023 19:19:21

Date of birth

1953-04-25

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Horne, Kristine Hjellup

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.12.2023 19:34:05

Date of birth

1966-03-19

Signature method

BankID (NO)

Kjelleråsen Hytteeierforening

Referat fra e.o. årsmøte 2023

Mandag 05.12.2023 kl 18 på Lierkroa

Bakgrunn for møtet:

Styret har som avtalt i sist årsmøte (pkt 5.3 i protokollen) fortsatt arbeidet med konkretisering av mudringstillatelse, praktisk gjennomføring og tilbudsforespørsel til entreprenør for å få oversikt over fremdrift og prisbilde.

Det er innkalt til ekstraordinært årsmøte for Kjelleråsen Hytteeierforening for å ta stilling til igangsetting av mudringsarbeider ved moloen.

Varsel om e.o. årsmøte ble sendt ut 22.11.23. og dagsorden med forslag til vedtak ble sendt ut 26.11.2023.

1 Velkommen og åpning av e.o årsmøte

Styreleder ønsket velkommen og det ble talt opp 20 stemmeberettigede fremmøtte medlemmer. Styret har i forkant av møtet mottatt 20 fullmakter fra medlemmer som støtter at mudring igangsettes.

- Årsmøtet godkjente innkallingen.
- Ulf Hjortdahl Anderssen ble valgt til møteleder
- Kristine Hjellup Horne ble valgt til referent
- Helge Haldorsen og Amund Haga ble valgt til å skrive under protokollen
- Yvonne Florvik og Gerd Karin Huseth ble valgt som tellekorps

2 Kort orientering ved havnesjef Tore Thomassen og Kjell Øygarden om arbeidet som har foregått siden årsmøtet.

Orienteringen var sendt ut sammen med dagsorden 26.11. Det ble orientert kort, og åpnet for å stille spørsmål.

- Det ble stilt spørsmål til hvor mye mudring som var tillatt. Tillatelsen godkjenner å ta ut maks 90 m³ masse. Dette tilsvarer f.eks et felt på 6m*25 m, og gjennomsnittsdypde på 0,5 m.
- Hvordan tas det hensyn til moloarmene, så de ikke skades av mudringen? Breddemåling viser mer enn 13 meter mellom moloarmer i åpningen. Vi har tillatelse til å mudre i max 6 meters bredde og har dermed en viss avstand til eksisterende fundamenter. Mudringen vil starte i midten og det vil løpende vurderes hvilken bredde som er nødvendig og hensiktsmessig for å sikre optimale forhold. Bredden vil påvirkes av massenes beskaffenhet. Det vil gjøres løpende vurderinger på plassen rundt dybde/bredde ifb med gjennomføring av mudringen. Det er ikke mulig å utelukke all risiko for eventuelle skader på fundamenter.
- Når en kan forvente at det er behov for mudring igjen? Dette er det umulig å svare på da det er avhengig av blant annet tidevann, være og strømninger.
- Det ble vist til tidligere forslag om å bygge ut moloarmen med ønske om å stoppe innsig av masser i moloen. Det ble også stilt spørsmål ved om vi ville være bedre tjent med å skifte ut utskifting av molo med en bryggeløsning. Det er en realitet at Det er betydelig usikkerhet knyttet til om det er mulig å få tillatelse til slike, større

inngrep, og hvor lang tid det eventuelt vil ta å behandle søknader. Riving av moloen og utskifting til nye brygger vil også, dersom det skulle gis tillatelse til dette, bli veldig kostbart.

- Styret får ros for nedlagt arbeid i forhold til søknad og tillatelse. Og det var bred enighet i møtet om at dette er riktig løsning.

3 Beslutte om mudring skal igangsettes

Styrets forslag til vedtak:

Styret anbefaler at avtalen om mudring inngås og at arbeidene igangsettes slik at de kan ferdigstilles innen fristen som er 1.februar 2024.

- Styrets forslag til vedtak ble vedtatt med 40 stemmer, herunder stemmene fra de 20 mottatte fullmaktene. Det var ingen som stemte mot.
- Styret følger opp med inngåelse av avtale og igangsetting av arbeider.
- Medlemmene ble forespurt om noe ønsket å stille som frivillig for oppfølging av mudringen. Kjell Øygarden orienterte om pliktene ved oppgavene. Dato er ikke fastsatt, og styret sender ut varsel om oppstart slik at frivillige kan melde seg.

Styret takket for fremmøtet og fullmakter og ønsket alle en fortsatt fin vinter-kveld.

Lier, 05.12.2023

Dette dokumentet er signert digitalt av

.....
Kristine Hjellup Horne
referent

.....
Amund Haga

.....
Helge Haldorsen