

Innkalling til ekstraordinært årsmøte For Kjelleråsen hytteierforening

Styret har som avtalt i sist årsmøte (pkt 5.3 i protokollen) fortsatt arbeidet med konkretisering av mudringstillatelse, praktisk gjennomføring og tilbudsforespørsel til entreprenør for å få oversikt over fremdrift og prisbilde.

Det innkalles nå til ekstraordinært årsmøte for Kjelleråsen Hytteeierforening for å beslutte igangsetting av mudringsarbeider ved moloen.

Dato: Tirsdag 05.12.2023 klokken 18.00

Sted: Lierkroa

Dagsorden:

1. Åpning

- 1.1 Valg av møteleder, referent, 2 representanter til å underskrive protokoll samt tellekorps (2 pers)
- 1.2 Opptelling av fremmøtte stemmeberettiget
- 1.3 Godkjenning av innkalling

2. Orientering ved Havneshjef om arbeidet som har foregått siden årsmøtet, og svarer på eventuelle spørsmål vedrørende fremforhandlet avtale.

3. Beslutte om mudring skal igangsettes

Forslag til vedtak: *Styret anbefaler at avtalen om mudring inngås og at arbeidene igangsettes, slik at de kan ferdigstilles innen fristen som er 1.februar 2024.*

NB:Hvis man ikke har mulighet å møte, kan det gis digital fullmakt ved å svare på mail der man gir styret fullmakt til å iverksette mudring basert på fremforhandlet kontraktsforslag og kontraktssum

Notat til ekstraordinært årsmøte 5. desember 2023 om mudring i innløpet til Kjelleråsen Småbåthavn.

Som kjent for alle brukere av vår fine molo, har det i mange år vært problem med for grunt vann i innløpet til moloen. Behovet for mudring har også blitt påpekt i lang tid, av både hytteeiere og leietagere. Ved tidligere mudring, kontaktet havnesjefen et firma som utførte arbeidet, og alle var fornøyde. Det var den gang.

Etter forurensningsloven er dette nå et arbeide som må godkjennes av miljøavdelingen hos Statsforvalteren i Viken fylke. Fra sommeren 2022 har hytteeier Kjell Øygården og undertegnede arbeidet med å få en godkjenning for mudring fra Statsforvalteren og 8. mai 2023 fikk vi den endelige tillatelsen.

Vi kan mudre innløpet i 6 meters bredde og 25 meters lengde i 50 cm dybde. Mudringen må utføres i tidsrommet 15. september og 1. februar.

Arbeidet var først tenkt utført med gravemaskin fra «land». Massen skulle transporteres til stranda for avrenning. Etter to uker skulle massene kjøres videre til godkjent mottak. Gravearbeidet skulle utføres av en lokal entreprenør.

Statsforvalterens mange krav, blant annet til bruk av siltgardin og diverse målinger, var arbeider som entreprenøren ikke ville stå ansvarlig for. Foreningen selv måtte stå ansvarlig for kravene. Dette var arbeider som foreningen ikke kunne og ville utføre, og vi valgte derfor å kontakte firmaer som kunne utføre jobben på en profesjonell og riktig måte, og som kunne ivareta Statsforvalterens krav.

Vi forespurte 3-4 firma som utførte mudringsarbeider. 2 av firmaene hadde ikke kapasitet, og de synes jobben var for liten. Arne Røed & Co AS, som har utført mudringsarbeider for oss tidligere, ga oss et tilbud på jobben. Etter diverse møter og samtaler har vi fått oversendt et kontraktsforslag fra firmaet.

Kontraktsummen fra Arne Røed & Co AS lyder på kr. 466 980 inkl. mva. Denne summen er basert på uttak av 75 m³ masse. Statsforvalteren har gitt tillatelse til 75 m³ +/- 15 m³. Entreprenøren kan ta ut 90 m³, hvilket er en fordel for foreningen. Kontraktsummen vil da bli kr. 520 094 inkl. mva.

Styret i Kjellåsen Hytteeierforening vedtok enstemmig kontraktsforslaget i styremøte den 15.11.2023 og til finanseringen av arbeidet brukes foreningens oppsparte midler.

Styret håper årsmøte vil gi klarsignal til å gjennomføre mudringen som planlagt. Arbeidet vil bli utført i desember.

Dette vil medføre at alle hytteeiere, samt de som leier båtplass, vil bli fornøyde og kan møte neste båtsesong med god dybde i innløpet.

Til orientering: Neste års leieinntekter vil bli ca 200 00 kroner

Vi må også huske på at vi alle har et ansvar til å holde våre anlegg i god stand.

Vel møtt.

Med vennlig hilsen

Tore Thomassen

Havnesjef