



VEDTEKTER FOR INTERESSESELSKAPET HELLVIKSKOG VELS BRYGGE

(NYBRYGGA)

Vedtatt på ekstraordinær generalforsamling
18 januar 2024

Regler for båt plass ved brygga ut fra badehusanlegget

§ 1

Brygga er anlagt av Interesseselskapet "Hellvikskog vels brygge" og er sammens eiendom. Det til enhver tid sittende styre for Hellvikskog vel er også styret for Hellvikskog vels brygge. Stemmerett vedrørende bryggens anliggende tillegges dennes andelshavere. Avgjørelser treffes ved simpelt flertall.

§ 2

Kun medlemmer av Hellvikskog vel og Ursvik vel kan være andelshavere. For rett til båt plass betales et innskudd beregnet på grunnlag av anleggets kostnader. Årsavgiften fastsettes av velets generalforsamling etter styrets innstilling og anvendes til bryggens vedlikehold. Enhver andelshaver er forpliktet til å delta i alle løpende utgifter som styret finner nødvendig for å holde brygga i forsvarlig stand.

§ 3

Ved salg av eiendommer til andre enn medlemmets nærmeste familie, innløses rett til båt plass til takstpris. Takst fastsettes av generalforsamlingen etter styrets innstilling.

Rett til ledige båt plasser fordeles i henhold til ansiennitetsliste.

§ 4

Rett til en bestemt båt plass følger person og ikke eiendom, og kan kun overdras til nærmeste familie.

§ 5

Rett til leie av en bestemt båt plass er betinget av at plassen blir benyttet av innehaveren. Fremleie skal kun finne sted med styrets godkjenning, og fortrinnsvis til medlemmer av Hellvikskog vel og Ursvik vel. Generalforsamlingen anbefaler årlig utleiepris.

Dersom en bestemt båt plass ikke blir benyttet av innehaveren i løpet av to etter hverandre påfølgende sesonger, kan styret oppfordre til utleie av den ubenyttede båt plass i henhold til ansiennitetsliste inntil eier igjen vil legge egen båt på plassen.

§ 6

Fremleie skal kun finne sted en sesong av gangen. Sesong defineres fra 1/4 - 1/10. Utlån for korte perioder, inntil 1 mnd., behøver ikke styrets godkjenning.

§ 7

Enhver båt skal være fortøyd med for- og akter feste som anvist, og forsvarlig fendret. Misligholdelse kan medføre tap av rett til båt plass. Det tillates ikke at det bores hull i bjelkelaget for arrangement av fortøyning. Bøyer til akter feste skal tas opp nærmeste helg til den 1/10 og utlegges senest 1/5 ved dugnad. Den som benyttet båt plass etter 1/10 er ansvarlig for at bøyer og moringer er på plass ved sesongstart.

Ikke fremmøte ved dugnad blir belastet den enkelte av generalforsamlingens vedtatte satser.

§ 8

Det føres eget regnskap for brygga både hva angår anleggs- og driftsomkostninger.

§ 9

Det velges egen leder for brygga for 1 år av gangen. Lederen må være andelshaver av anlegget.

§ 10

Ved endringer av vedtektene ved 1. gangs behandling kreves tilslutning av minimum 50% av andelshaverne.

Ved fremmøte mindre enn 50% ved 1. gangs behandling, kreves ved 2. gangs behandling simpelt flertall.

Oppdaterte vedtekter for brygga ble vedtatt 18/1- 2024

Vedlegg:

Skisse over fortøyning:

