

REFERAT FRA FELTMØTE – FELT 3

Dato: 23. august 2018

Sted: Store Brevik Barnehage

Oppmøte: Feltleder Oddbjørg R. Nørbech (ON), representant fra Valgkomiteen Jeanette Hoel, og rundt 15 beboere.

Agenda:

1. Valg av ny feltleder

Jeanette Hoel gjennomførte valg. Stein Stubberud var eneste kandidat til valg og det var ingen forslag om andre kandidater. Stein Stubberud ble derfor konstituert som ny feltleder.

2. Kort orientering om de viktigste styresaker p.t

- **Lekeplasser** (Prosjektansvarlig Vidar Lian):

Ref: ON Informerte om kort om det vi har fått til på lekeplasser – langsiktig satsning videre, nytt prosjekt ift. hageparseller, og planer med stranden. Oppnådd bedre kontroll med vedlikehold og utskiftning av utstyr. Langsiktig budsjettplan for forvaltning av lekeklassene på hele Store Brevik. Beboere fornøyd med den oppgraderte lekeklassen i Blåmeisveien.

Tilbakemelding fra Løvsangerveien om at ønsket for å beholde og oppgradere lekeplass i Løvsangerveien, fortsatt er sterkt. Skullerud Vaktmestertjenester lovte å komme tilbake med forslag til løsning for å sette opp nytt huskestativ. Kanskje de er villige til å ta dette på egen bekostning? Dette bør følges opp av VL.

- **Garasjeanlegg** (Prosjektansvarlig Øystein Rusnes/Ulrik Meisner):

Ref: ON minnet om årsmøte-vedtaket om at SBVEL overlater ansvar for utebelysning, strømmanlegg – og abonnement til garasjene/garasjelagene. Frist for 31/1-19 for installasjon av strømløsninger. Pr. 31/3 – 19 sier SBVEL opp alle strømvartalene + utebelysning til garasjene. Fremover bør beboerne organisere garasjelag på basis av sameieloven og eventuelle lokale vedtekter.

Bekymringen fra beboere i Løvsangerveien, som ikke har egne gårds- og bruksnummer, er at lånefinansiering for EL-anlegg ikke kan oppnås så lenge OBOS eier grunnen. Det må jobbes i Styret asap for å få OBOS til å overføre grunnbokshjemmelen til eiendommene velforeningen skal overta, slik at finansieringsløsninger lettere kan inngås. OBOS kan overføre hjemmelen til SBVEL før den nye omreguleringsplanen vedtas, iflg. Vestby Kommune, og dette bør Styret undersøke mulighetene for.

Hans-Christian Dahl og Morten Nyborg, Gråtrostveien, har allerede påbegynt arbeidet med å etablere garasjelag i Gråtrostveien og Blåmeisveien. De mente at garasjelagene fungerte godt tidligere, da det var 4 garasjelag. De tar på seg oppgaven med å lede et lokalt garasjeprosjekt der de reetablerer garasjelagene og innhenter tilbud på strømnett.

Hans-Christian Dahl sendte inn sak til feltmøtet der han, på bakgrunn av vedtak fra årsmøtet, søker om å få tilbakebetalt overskudd av innbetalt strøm til garasjelagene på felt 3.

Styret bør følge opp med HC direkte slik at avregningen blir riktig.

3. Informasjon om lokale saker utført på felt 3

Ref: ON oppsummerte kort hvilke saker feltet har fått utført i løpet av året;

God dugnadsinnsats i våres, oppgradering av den store lekeplassen, anskaffelse av ny tilhenger for utleie, ny gressklipper til utlån, oppmerking av parkeringsplasser gjort i Blåmeisveien og Kjøttmeisveien, og nye fotballmål kommer på plass i høst til glede for barna.

Bekymringsmelding er sendt inn til Vestby Kommune vedr. manglende trafiksikkerhet flere steder i tilknytning til feltet. Dette arbeidet bør fortsette videre.

Facebookgruppen «Vi på felt 3» fungerer godt som kommunikasjonskanal, og har kanskje bidratt til at oppmøtet på feltmøtet nå er bedre enn på flere år.

4. Planlegging av eventuell høstdugnad.

Ref: Det var ikke spesielt stor stemning for høstdugnad i år. ON legger ut en meningsmåling på Facebook for å se an behovet og tar en beslutning ut fra det.

Det er for øvrig behov for å fortsette arbeidet med oppmerking av parkeringsplasser i Løvsangerveien og Gråtrostveien. Vidar Lian, Kjøttmeisveien, har oppmerkingsutstyr.

5. Nye innkomne saker:

- **Parkering:** ON leste opp vedtektene som gjelder parkeringsbestemmelser. Parkering på innvendige veier og/eller friområder som ikke er oppmerket parkeringsplass, er ikke tillatt. Si i fra direkte til dem det gjelder der og da, og/eller til feltleder. Feltleder kan via StyreWeb-systemet sende anonyme henvendelser på vegne av velforeningen til eiere av biler som er feilplassert.
- **Nabostøy:** ON tok opp at det var kommet flere henvendelser om nabostøy/festbråk i sommer. Møtet var enig om at nabovarsel skal sendes ut i

god tid for å informere før fest. Møtet mente at nabostøy/festbråk ikke er et stort problem, men at det har vært noen uheldige hendelser nå i sommer. Bør følges opp tettere om problemet vedvarer.

Ønsker feltet og velforeningen lykke til videre!

Vh,

Oddbjørg Reitan Nørbech