



**Avtale om vintervedlikehold
mellom
Skandinavisk Utemiljø Oslo AS
(org.nr. 912 019 438)
som leverandør
og
Dalsåsen velforening
(org.nr.995 531 518)
som kunde**

1. Avtaleparter

- Dalsåsen velforening er et realsameie beliggende i bydel Søndre Nordstrand som eier, forvalter og drifter felles veiareal på vegne av vellets husstander/medlemmer. Dalsåsen velforening er juridisk avtalepart og vil være formell bestiller av de tjenester denne avtale hjemler.
- Skandinavisk Utemiljø Oslo AS er leverandør av de tjenester og kvaliteter denne avtale beskriver.

2. Beskrivelse av hva avtalen omfatter

- Denne avtale omfatter uoppfordret leveranse av maskinell snøbrøyting og maskinell strøing i Dalsåsen vel gjennom vintersesongen. Øvrige tjenester i Dalsåsen vel skal bestilles særskilt som enkeltstående leveranser.

➤ **Omfang.**

Dalsåsen vel omfatter 145 hus, fordelt på følgende adresser:

- Oscar Dahls vei
- Nordre Dals vei
- Bjørn Lies vei
- Dalsåsen (deler av veistrekningen)

Samlet veil-/brøytelengde er beregnet til ca. 2.200 m.

Brøyteareal og veitraséene fremkommer i brøytekartet, som følger denne avtale som vedlegg 1. Det vises også til felles befaringsnotat 23.09.2015.

➤ **Utførelse av arbeidet.**

- Det forutsettes at leverandøren benytter egnet utstyr for profesjonell og rasjonell utførelse av tjenestene.
- Snøbrøyting påstartes snarest mulig etter at nivågrense på 5 cm er passert.
- Så langt praktisk mulig skal det tilstrebtes å åpne veiene innen kl. 06.00.
- Strøing skal skje uoppfordret ut fra målsetning om mest mulig trygg ferdsel på veiene.
- Det tilstrebtes å etterlate så liten brøytekant som mulig inn mot innkjørsler/gårdsplasser/postkassestativ.
- Haugeplassene (fremkommer på brøytekartet) skal fylles opp på en slik måte at de gir mulighet for maksimal fyllingsgrad gjennom sesongen.
- Ved normale forhold er det ikke behov for bortkjøring av snø gjennom sesongen. Hvis slikt behov allikevel skulle oppstå, skal bortkjøring bestilles særskilt.

3. Pris

- Prisene fremkommer iht. omforent kostnadsoppstilling av. 22.10.2015 mellom:
 - Bergli velforening
 - Bilittkroken huseierforening
 - Brenna velforening
 - Dalsåsen velforening
- Prisene er faste per sesong.
- Følgende priser gjelder for Dalsåsen vel, (eks mva):

Faste leveranser (inkludert i denne avtale)	Pris (kroner)
Snøbrøyting pr. sesong (skal skje uoppfordret)	51 744,-
Strøing pr. sesong (skal skje uoppfordret)	42 000,-
Til fakturering iht. denne avtale	93 744,-

Tilleggsleveranser (bestilles særskilt)	
Fylling av strøkasser (pr. kasse)	800,-
Bortkjøring av snø til internt deponi (pr. m ³)	60,-
Bortkjøring av snø til eksternt deponi (pr. m ³)	140,-
Vårfeiling (inkl. bortkjøring til eksternt deponi)	19 000,-

- Eventuelle prisjusteringer kan tidligst gjøres første gang for sesongen 2016/17, med utgangspunkt i og referanse til konsumprisindeksen.

Dh
MR

4. Avtalens varighet og bestemmelse om oppsigelse

- Avtalen er løpende og gjelder inntil den sies opp av en av partene.
- Partene skal gjensidig kunne si opp avtalen for neste sesong senest 1/5.

5. Leverandørens ansvar for skader

- Skader på fellesareal eller privateiendommer skal skriftlig (pr e-post) meldes den andre part snarest mulig – gjelder både leverandør og kunde.
- Gjenstander, hindringer eller spesielle punkter som er spesielt utsatt for skade og kan skjules av snø, skal merkes (eksempelvis med brøytestikker) og/eller meldes fra om (f.eks. oppstikkende kumlokk som kan hekte i brøyteskjær, lave trappetrinn inn mot vei som kan skjules av snø eller lignende).
- Så lenge dette oppfylles, dekker leverandøren alle skader på eiendommer med unntak av følgende:
 - Eventuelle skader påført gressplen, trær, busker osv. som følge av hauging på anviste plasser.
 - Det samme gjelder merker på underlaget laget av kjettinger, piggdekk eller annet, samt grus, sand eller salt som følger brøyteutstyret.
- Leverandør plikter å reparere skader påført eiendommene snarest mulig. Skader som ikke er hensiktsmessige å utbedre før våren på grunn av behov for graving e.l., skal repareres innen 1. mai.
- Leverandøren har forsikring som dekker skader som beskrevet over. Forsikringsselskapet og forsikringsselskapets ansvar under forsikringspolisen fremgår av vedlegg 3.
- Leverandøren bekrefter ved signatur av denne avtale at virksomheten innehar eget internkontrollsystem.

6. Kontakt mellom partene

- Leverandøren:

Skandinavisk Utemiljø Oslo AS
Tvetenveien 55
0666 Oslo

Navn	Rolle	Telefon	E-post
Vakttelefon	24 timer	400 05 094 (ikke sms)	post@sumo.no
Arnstein Nilsen	Vaktleder snø	924 26 700	
Ole Andreas Dahle	Områdeleder Oslo syd	924 14 264	
David Kordahl Andersen	Daglig leder/ Avtaleansvarlig	911 36 741	david@sumo.as



- Kunden:

Dalsåsen vel
Postboks 29 Mortensrud
1215 Oslo
www.dalsasen-vel.no

Navn	Rolle	TM.	E-post
Magne Ridderholt	Styreleder	901 75 319	leder@dalsasen-vel.no / magne@ridderholt.no
Geir Dahlstrøm	Nestleder	951 62 230	geir.dahlstrom@gmail.com
Randi Nerstad	Kasserer	92 64 76 25	randi.nerstad@gmail.com

7. Fakturering:

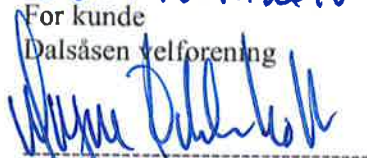
- 40% av faste sesongpriser faktureres 30. november.
- De resterende 60% faktureres 30. april.
- Ekstrabestillinger faktureres fortløpende etter utført arbeid.
- Fakturaforfall pr. 30 dager.

Fakturaadresse for leveranser til Dalsåsen velforening er:

Dalsåsen velforening
Postboks 29 Mortensrud
1215 Oslo

Faktura kan i tillegg til postforsendelse sendes elektronisk til: leder@dalsasen-vel.no

8. Signaturer

Oslo, 18.11.2015
For kunde
Dalsåsen velforening

MAGNE RIDDERHOLT

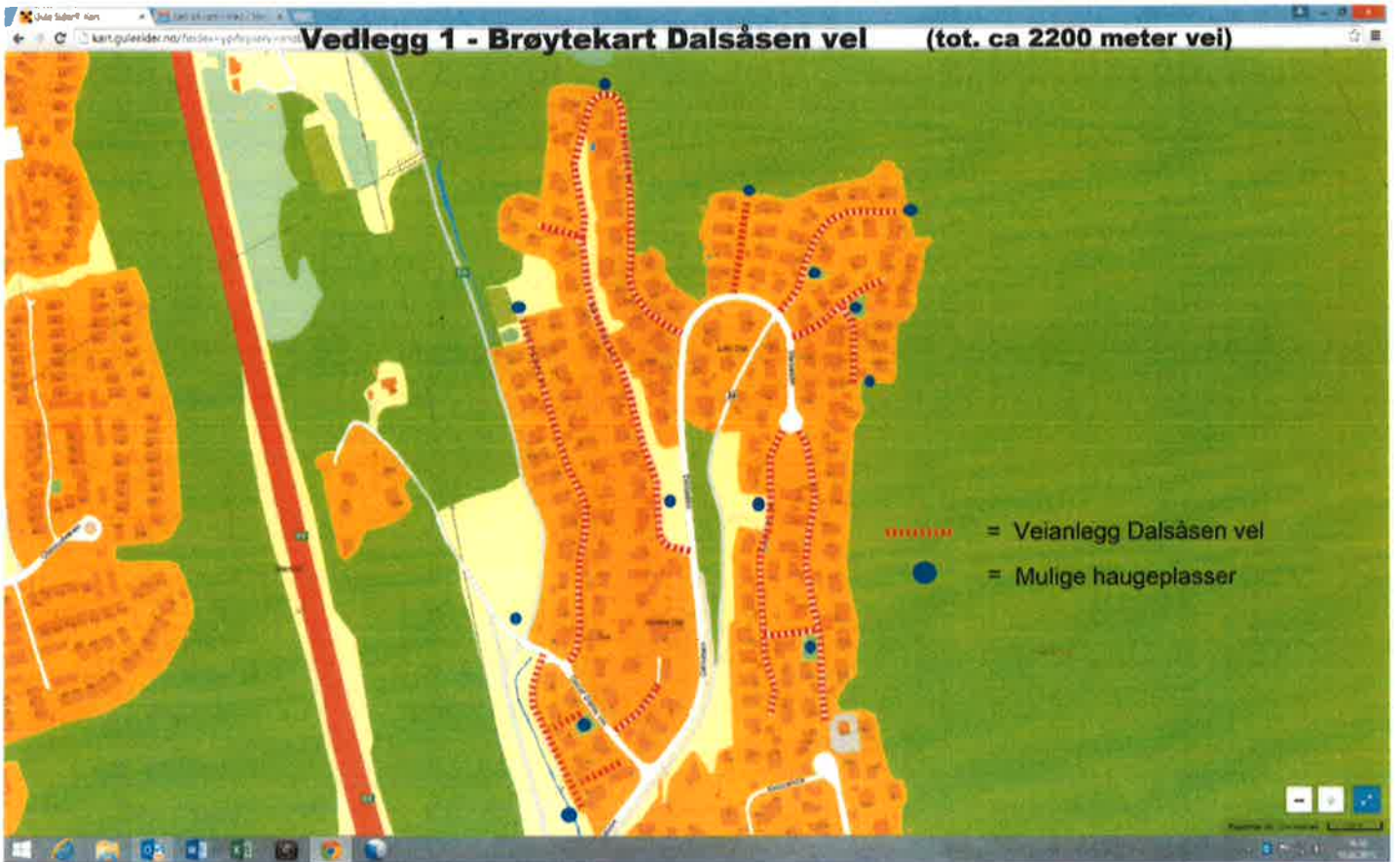
For leverandør
Skandinavisk Utemiljø Oslo AS

DAVID KORDAHL ANDERSEN

Vedlegg 1: Brøytekart Dalsåsen vel
Vedlegg 2: Forsikringsbevis leverandør

SKANDINAVISK UTEMILJØ OSLO AS
Org.nr. 912 019 438 MVA

Mh



[Handwritten signature]

Avtale vintervedlikehold - Dalsåsen velforening
Vedlegg 2: Forsikringsselskapets ansvar

Forsikringsbevis

CODAN
FORSIKRING

Skandinaviske Utemiljø Oslo AS
Brobekkveien 101
0582 OSLO

Kundennummer: 1021007
Organisasjonsnummer: 912019438
Polis ID: 440132350
Forsikringsperiode: 08.08.2015 - 05.08.2016

Utkriftdato: 08.08.2015

Bedrifts- og produktansvar

Gartner- og vaktmestertjenester

Bedriftsansvar

Virksomhet:	Vaktmestertjenester
Geografisk dekningsområde:	Norden
Omsetningsgrunnlag:	8 100 000

Dekning	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bedriftsansvar	10 000 000	10 000	13 302

Produktansvar

Virksomhet:	Vaktmestertjenester
Geografisk dekningsområde:	Norden
Omsetningsgrunnlag:	8 100 000

Dekning	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Produktansvar	10 000 000	10 000	1 994

Årlig premie 15 296

Periodepremie 15 296

Forsikringsvilkår: C-100 Generelle vilkår - Næringsliv
C-400 Bedrifts- og produktansvar
C-460 Byggherreansvar

Tilleggsopplysninger:

Forsikringen omfatter også ting som er inne til reparasjon hos kunden.

Eksempel på traktorforsikring

Forsikringsbevis

CODAN

FORSIKRING

Skandinavisk Utemiljø Oslo AS
Brobakkveien 101
0582 OSLO

Kundennummer: 1021007
Organisasjonsnummer: 912019438
Polis ID: 440132345
Forsikringsperiode: 05.06.2015 - 05.06.2016

Utkriftdato: 27.05.2015

Arbeidsmaskin

Forsikret objekt

Reg.nr:	JH9943	Bruksområde:	Næring
Reg.år:	1999	Kortidsutleie:	Nei
Mærke:	New Holland	Identifikasjonnr:	.
Modell:	TN 75 D	Geografisk	
Type:	Traktor, Skurtreaker	fartsområde:	Norge
Historisk nyverdi			
Inkl utstyr:	500 000		

Dekningsomfang

Trafikkansvar

Forsikringssum / Type

Personskade: ubegrenset

Tingakade: 10 000 000

Markedsverdi

Egenandel

5 000

Delkasko

10 000

Tilleggsdekning(er)

Arbeidsmaskinulykke

Forsikringssum / Type

Se vilkår

Egenandel

10 000

Ingen

Årlig premie

2 060

Periodepremie

2 060

Forsikringsvilkår:

C-100 Generelle vilkår Næring
C-500 Kjøretøy

Sikkerhetsforskrifter:

Bestemmelsene om sikkerhetsforskriftene er angitt i forsikringsvilkårene.

Nedenfor vises hvilke sikkerhetsforskrifter dette kan omfatte:

Sikkerhetsforskrift bruk

Sikkerhetsforskrift vedlikehold

Sikkerhetsforskrift brann

Sikkerhetsforskrift tyveri

Sikkerhetsforskrift prøvekjøring og utlån

Sikkerhetsforskrift gods

Sikkerhetsforskrift arbeid på flåte, rigg eller skip