

Referat Store Brevik Velforening

Dato/tid	19. juni 2018 fra 19.00 til 23.00
Sted	Son Sentrum (Soon Vision)
Til stede	Ulrik Meisner (UM - leder), Vidar Lian (VL – nestleder), Henning Andreassen (HA - økonomiansvarlig), Morten Børud (MB – felt 1) og Oddbjørg Reitan Nørbech (ON – Felt 3).
Forfall	Yngve Romsvik (YR - sekretær), Aleksander Moe (AM – felt U), Knut Kinnerød (KK – felt F) og Øystein Rusnes (ØR – felt 2)

1. (Saksnr. 2018-05-07) Fremdriftsplan: Bilhenger og annet utstyr

ON presenterte ny utleieordning for bil/tilhengere. Denne utleiebeskrivelsen ligger publisert på nettsider og FB. Det kom noen forslag til flere sjekkpunkter som bør med i utleieordningen.

ON oppdaterer dette snarest og får republisert i henhold til vi snakket om.

Ny utleiekontakt for tilhengere på Felt 3 er Robert Farstad. Vi trenger fremdeles ny utleiekontakt for Felt 2.

I ØR`s fravær presenterte ON kort utstysrlisten laget av ØR. Det ble bemerket at utstysrlisten var mangelfull da den ikke oppgir hvor utstyret befinner seg (felt og oppbevaringssted).

ØR ferdigstiller utstysrlisten.

2. (Saksnr. 2018-05-08) Fremdriftsplan: Nye vedtekter

UM orienterte om fremdriftsplan for nytt møte vedr. de nye vedtektene. Mer info til alle beboere kommer ut snart.

3. (Saksnr. 2018-05-09) Fremdriftsplan: Garasjeprosjektet

Ingen ny informasjon

4. (Saksnr. 2018-05-10) Fremdriftsplan: Økonomi

HA orienterte om fremdriftsplan for økonomi. ON og HA må se nærmere på om det er hensiktsmessig å knytte til flere medlemmer til husstanden i StyreWeb. Det er både fordeler og ulemper med dette.

5. (Saksnr. 2018-05-11) Fremdriftsplan: IT

ON orienterte om IT prosjektplan for sommeren/høsten. Hovedfokus er å få GDPR-dokumentasjon/modul på plass, ny medlemsoppdatering og noen forbedringer i StyreWeb + hjemmeside.

Ny medlemsoppdatering sendes ut og gjennomføres i løpet av sommeren.

6. (Saksnr. 2018-05-12) Fremdriftsplan: Rekreative (rekreasjons) områder

VL orienterte om de overordnede planene fremover for vellets rekreasjonsområder. Det ble drøftet hvordan vi på best mulig måte kan etterprøve/kontrollere at sjekklistene til lekeplass-inspektørene blir godt nok gjennomført. Siden SBVEL til syvende og sist har hovedansvaret, bør vi be om å få se rapportene hvert kvartal?

VL vurderer hvorvidt vi har gode nok rutiner på dette.

7. (Saksnr. 2018-05-13) Oppdatering Overskjøtting

Avventer utredning fra advokat.

8. (Saksnr. 2018-05-14) Oppdatering Facebook – brukere og sider

ON orienterte om de nye FB-sidene som er etablert siden sist. Samtlige felt, utenom F, skal ha egne FB-grupper. Store Brevik Parselhage har også kommet til. De fleste gruppene heter: «Vi på felt ...1, 2, 3» osv. Noen har egne FB-grupper for gaten de bor i også!

9. (Saksnr. 2018-05-15) Oppdatering Sekretær

UM informerte om at vi fortsatt ikke har fått på plass en ny sekretær.

Styret og Valgkomiteen jobber med saken, og håper det snart kommer i orden.

10. Behov for anskaffelse av fartsdumper – Felt 3

ON og VL har denne våren gått igjennom beholdningen av fartsdumper på felt 3. Samtlige veirepresentanter på feltet er tydlige på at det kreves flere og høyere fartsdumper i området for å ivareta trafikksikkerheten – spesielt i nærheten av den store lekeplassen.

Vi har et umiddelbart behov for 3 sett fartsdumper, to sett i Løvsangerveien og ett i Blåmeisveien.

Etter kontakt med Vestby Kommune har vi imidlertid fått streng beskjed om at vi ikke kan sette ut egne fartsdumper i veien. I skriftlig epost har ON bedt VK om å gjøre rede for hvordan de skal ivareta sikkerheten, når verken skilt eller fartsdumper er tillatt.

Heidrun Kårstein (VK kontakt) var positiv til at VK deltar i en felles befarings med SBVEL for å trygge de utsatte områdene.

ON venter på en konkret tilbakemelding på når og hvordan vi gjennomfører dette.

11. Hull i asfalten – Felt 3

Felt 3 har over lengre tid slitt med hull i asfalten på feltet. Beboere har selv på dugnad forsøkt å tette igjen med hardpakket jord og grus, men dette er ingen langsiktig holdbar situasjon. Spesielt stort er hullet som befinner seg på SBVELs grunn på p-plassen øvre Blåmeisveien.

Selv om SBVEL kun har ansvaret for asfalt på parkeringsplassene så er det også et par stygge hull i overgangen mellom kommunal vei og parkeringsplassen inn til p-plassen langs Løvsangerveien og øvre Blåmeisveien.

ON har gitt beskjed til VK om situasjonen, og det er gledelig å registrere at VK kom fort på banen og tettet igjen noen av hullene.

Styret drøftet om det var flere felt som sliter med større hull i asfalten, og det var det.

Vedtak: Styret ser på om vi kan legge en felles plan for å få tettet de største hullene som ligger innen fellesområdene/parkeringsplassene. Oppfordring om å ta bilder av hull og legge på FB. Samle inn dette og lage en tiltaksplan.

12. Oppgradering av fellesareal – Felt 3

VL orienterte om at han og Espen Andersen har et ønske om å opparbeide et gjengrodd kratt i nærområdet – ved Kjøttmeisveien. Arealet er ca 40 kvm. Det har vært dumpingplass til hageavfall og det har grodd uregjerlig ugress der i alle år. Nå har det flyttet inn et nytt par i nr 12, Miriam og Joakim, som også ønsker å utvikle/oppgradere området, og prosessen har fått ny fart.

Planen er å opparbeide området til gressplen, på lik linje med tilknyttet fellesarealet der lekestativet stod.

Det er en del graving som må til så de har fått tilbud fra 2 leverandører på å grave og jevne ut området.

Det ene tilbudet var på 9000+ og det andre på ca 5000,-

I tillegg tilføres et topplag med jord fra Movar, som de henter og legger ut selv på dugnad, og sår deretter plen.

Totalprisen for prosjektet ventes å ligge på ca kr. 7000,-

I tillegg til at området forskjønnnes gjenetableres stien/traseen som tidligere gikk igjennom området for tilgang til skogholtet i bakkant.

Vedtak: SBVEL er generelt positiv til beboeres initiativ til å sette i gang med prosjekter i nærområdet som kan øke trivselen.

Styret vedtar å støtte dette prosjektet gjennom å dekke halvparten av fakturaen, maksimalt opp til kr. 5000,- Resten må utføres ved dugnadsarbeid.

Vedlikehold av området må kunne innbefattes av de gjeldende vedlikeholdsavtalene.

13. Info om miniprojekt parkeringsmerking

VL orienterte om at han hadde bestilt parkeringsskilt for de beboerne i Kjøttmeisveien som ikke har garasje. Beboerene betaler skiltet sitt selv. I tillegg har han bestilt gjesteparkeringsskilt. Dersom dette fungerer godt, vil vi muligens tilby dette for flere felt.

14. GDPR (IT-prosjekt)

ON orienterte om GDPR-modul som er igangsatt i StyreWeb. SBVEL begynner å bli GDPR-klar før fristen 1. juli om å bli "compliant" (i tråd med regelverk).

Vi styrebehandlet følgende:

- 1) Vi må vurdere behandlingsgrunnlaget for vår behandling av persondata i virksomheten.
- 2) Vi må lage dokumentasjon (protokoll) på hvor og hvilke personopplysninger som behandles.

Etter behandling:

- 1) ON tar en ny runde for å sjekke behandlingsgrunnlaget da SBVEL har pliktig medlemsskap og ikke frivillig slik modulen foreslår. Punktet må også omformuleres mht. «Medlemsavtalen», da vi ikke har tilsvarende.
- 2) Denne er OK og godkjent av styret.

15. Utvidelse av avtale med SVS (flåten/stranden)

Utvidelse av avtale mellom Vellet og SVS.

VL fremmer forslag om at utsetning på våren, innhenting på sensommeren, samt vedlikehold/repasjon, organiseres og gjennomføres av Skullerud Vaktmesterservice. Pris er ikke innhentet enda, da innholdet i tjenesten ikke er avklart med styret. Det ønskes en beslutning i styret om hva som skal inngå i et slikt tilbud fra Skullerud Vaktmesterservice. En tanke er om vi i samme moment skal be om pris på ettersyn og rydding på stranden også; for eksempel mellom uke 18 - 35 på årlig basis. Eksempler på hva som kan inngå er rydding av søppel og avfall, ettersyn av bøye og ettersyn og vedlikehold av benker. F.eks 1 gang pr uke.

Vedtak: Tilbud innhentes av VL på sommerklargjøring av badeflåte; skru til/skifte planker/ettersyn. Finne annen leverandør til opplag/inn - og utsetning på årlig basis.

16. Anlegge naturstein ved lekeplass/indre vei – Felt 3

Felt 3 er plaget med en god del parkering på lekeplassområdet.

VL og ON har snakket om at det kunne være en idé å sette opp større steiner langs veien i Blåmeisveien for å sperre uheldig parkering, samt redde gressplenen.

VL har fått et godt tilbud på steiner som kan egne seg til slike formål.

Samtidig som steinene leveres, trenger vi i samme moment å flytte en større stein ved inngang til fotgjenger-felt øverst i Blåmeisveien.

Ønsker Styrets godkjenning på at vi anskaffer sperrestein (naturstein) for å ivareta sårbare områder der parkeringsbestemmelsene ikke overholdes.

Vedtaket: Styret stiller seg positiv til å anlegge sperrestein der det trengs. Dette for å ivareta natur/gressplen og forhindre trafikk/parkering på lekeområder.

VL sjekker tilbud og lager en kartlegging over områder der dette trengs.

17. Legge ut info om SVS-tjenester til beboere på sosiale medier

VL har fått en henvendelse fra en av SBVELs leverandører/samarbeidspartnere om å få lov til å legge ut en tekst på våre Facebook-sider ang. sine tjenester som beboerne kan benytte seg av, slik som gressklipping, vanning, småarbeider mv.
Ønskelig at styret vurderer forslaget.

Vedtak: Styret godkjente dette.

18. Møtegodkjennelse

Møtereferatet ble godkjent av styret.

Son, 23. juni 2018

Oddbjørg Reitan Nørbech
Konstituert Sekretær