

Nesodden kommune
Postboks 123
1451 Nesoddtangen,
post@nesodden.kommune.no

Ellingstadåsen Vel og Veilag
c/o Bergliveien 16
1458 Fjellstrand
styret@ellingvel.org

Saksreferanse: Kommuneplan 18/1636

Høringsfrist: 01.08.2018

Dette dokumentet sendes kun på epost.

Fjellstrand, 26.07.2018

Merknader til ny kommuneplan 2018-2042

Ellingstadåsen Vel og Veilag representerer beboere og eiendomsbesittere på Ellingstadåsen, som ligger på Nesoddens vestsida, mellom Fjellstrand og Alværn. Ellingstadåsen består av 83 hytter/fritidseiendommer, hvorav rundt halvparten er helårsbebodd.

Ellingstadåsen Vei og Veilag vil i hovedsak kommentere følgende:

- Behov for bedre infrastruktur, særlig for myke trafikanter, som gang- og sykkelveier, overgangsfelt, fortau etc, samt infrastruktur som sikrer tilgang for ambulanse/brannbil, tilgang til offentlige tjenester etc.
- Behov for innfartsparkering på Nesoddens vestsida.
- Behov for prioritering av oss som allerede bor på Nesodden.
- Tilgang til sjøen og grønne lunger.
- Bevaring og utvikling av grendestruktur med tilhørende barnehage, nærskole, butikk etc.
- Innbyggermedvirkning.

Vi følger arbeidet med den nye gang- og sykkelveien fra Fjellstrand til Alværn tett, og er svært opptatt av progresjon for både gang- og sykkelvei videre fra Ellingstad til Alværn, og ny kryssløsning til Ellingstadåsen. Dagens kryssløsning er svært trafikkfarlig, ikke minst for det økende antallet skolebarn på Ellingstadåsen og Fjellstrand de siste årene. Vi er derfor svært glade for at kommunen, med mulighetene som de nye omsorgsboligene gir, fikk finansiert og ferdigstilt gang- og sykkelvei til barnehager, skolen og Fjellstrand sentrum. Videre utvikling må holde høyt tempo.

Det pågår, og er planlagt, mange utbyggingsprosjekter for eksempel på Fjellstrand og i området rundt, i tillegg også til reguleringen av Ellingstadåsen og muligvis kommende fortetting her. Dette stiller større krav til infrastrukturen på Fjellstrand, og vi håper at kommunen utvikler gode relasjoner og finansieringsmuligheter med utbyggere, både nå og i fremtiden. Vi mener det må stilles krav til større utbyggere om å bidra til både utvikling av Fjellstrand-krysset, gang- og sykkelvei både nordover og sørover, samt langs Kirkeveien, og øvrige tiltak for økt trafiksikkerhet. I tillegg bør både det offentlige og private bidra i større grad til utvikling av felles lek- og fritidsområder etc.

Vi ber om at det akutte behovet for innfartsparkering på Nesoddens vestsida prioriteres. Når det meste av fritids- og servicetilbud sentraliseres på nordre Nesodden, kan ikke kommunen alene legge opp til økt kollektiv- og sykkelbruk, før beboere sør for Alværn får gang- og sykkelveiforbindelse langs fv 157 og et bedre busstilbud. Mange er helt avhengige av bil for å få hverdagen til å gå opp. Samkjøringsløsninger har sine begrensninger. Dette rammer spesielt barnefamilier.

Vi ser også at kommunen legger opp til en mer strukturert og forutsigbar utvikling av Nesodden i utkastet til ny kommuneplan, og vi verdsetter at Ellingstadåsen og områder ellers blir regulert og får ryddet opp i vann- og avløpsforhold etc. Vi ønsker at kommunen prioriterer arbeidet med de områdeplanene som nå er under arbeid, med tilhørende effektiv og god prosess, som inkluderer gode løsninger for alle, samt nødvendig offentlig finansiering. Vi forventer at alle eiendommer på Ellingstadåsen får anledning til å bli omregulert, det er flere beboere og eiendomshavere som har ventet i veldig lang tid på dette.

I tillegg må vi understreke behovet for at kommunen gjør sitt ytterste for å sikre adkomst for ambulanse, brannbil og offentlige tjenester som hjemmehjelp og renovasjon til samtlige innbyggere på Nesodden. Der har kommunen en lang vei å gå når det kommer til å jobbe frem fleksibilitet og gode løsninger.

Vi vet også av erfaring at det er gitt utallige dispensasjoner fra reguleringsbestemmelser på Nesodden, og mange vil mene at områder som Hellvik og Flaskebekk er ødelagt, og ikke til å kjenne igjen. Vi ønsker en kommune med en administrasjon og politikere som sikrer at områder, som for eksempel Ellingstadåsen, ikke blir fortettet i større grad enn det utkast til områdeplanen legger opp til nå.

Vi ønsker å bevare tilgang til sjøen og grønne lunger til felles beste. Skogen mellom Sofienlund og Ellingstadåsen er et viktig rekreasjonsområde for innbyggere på hele Fjellstrand. Vern av småskog og annen natur på Fjellstrand og omegn, og Nesodden forøvrig, vil være viktig for at dette skal fortsette å være et attraktivt bosted. Fjellstrand brygge og -strand er under stort press på grunn av stor utbyggingstakt de siste årene, og vi mener at tilgangen til sjøen må sikres for fremtidige generasjoner. Vi mener kommunen bør vurdere kjøp av strandtomter, og vi ser frem til at kyststien ferdigstilles langs hele Nesoddens vestsida.

Vi er uenig at så mye som 80 prosent av vekst skal skje på Tangen og Fagerstrand. Vi ønsker at administrative, kulturelle, handels- og servicemessige tyngdepunkt spres utover grendene i større grad enn et minstilbud slik det er lagt opp til i planen. Det er viktig at vi

opprettholder den grendestrukturen på Nesodden, som vi er så glad i, med nærskoler, barnehager og andre servicetilbud. Fjellstrand sentrum med barnehager, nærskole, matbutikk, frisør, kafé, jernvare, minigalleri og blomsterbutikk, er et godt eksempel på en mangfoldig grend. La det fortsette slik. Tanken om for eksempel én ungdomsskole for hele Nesodden, for eksempel, bygger ikke opp om en bevaring av en slik grendestruktur. Vi forventer også at Fjellstrand Skole utvides i takt med befolkningsveksten, og vi ser frem til at Fjellstrand Grendehus oppgraderes slik at bygget kan brukes av innbyggere på hele Nesodden.

Avslutningsvis vil kommentere den korte høringsfristen, noe vi også vet at Nesodden Velforbund og andre instanser vil berøre. Innbyggermedvirkning er viktig. Kommunen har gått aktivt ut og invitert innbyggere, lag og foreninger til å komme med innspill til planen. Planen er svært omfattende, og legger rammer for mange år fremover. Flere deler av planen berører beslutninger for generasjoner fremover og veivalg for Nesodden som ikke kan gjøres om senere, for eksempel nye sentrumsdannelser og utbyggingstakt, vern av grønne områder etc.

Vi ser, som Velforbundet, en risiko for at mange innbyggere ikke får muligheten til å bli hørt. Vi vet at for eksempel få lokale velforeninger har muligheten til å svare i sommer. Det samme gjelder høringsfristen til vårt eget utkast til områdeplan for Ellingstadåsen. Selv etter dialog med kommuneadministrasjonen fikk et så viktig dokument for oss en høringsfrist på 3. august. Det er en kompleks plan som har åpenbare svakheter og mangler god inkludering og fleksibilitet fra starten av. Dette vil vi komme tilbake til i våre merknader til områdeplanen, men vi understreker at mest mulig offentlighet og inkludering fører til mer demokrati og bedre beslutningsgrunnlag. Her har Nesodden kommune en god del å gå på.

Oppsummert ønsker vi å legge til grunn FNs bærekraftsmål, som kommuneplanen baserer seg på, herunder en robust infrastruktur, tilgang til vann og gode sanitærforhold, samt trygge og bærekraftige bosettinger.

Styret i Ellingstadåsen Vel og Veilag

Kjersti Beck Skogseid, styreleder

Jon Martin Larsen, styremedlem med ansvar for reguleringsaker

Gry Brusevold, med ansvar for vei

Annikken Jøssund, styremedlem med ansvar for regnskap

Ole Jacobsen, styremedlem

Harald Håvoll, vara styremedlem

Berit Brusevold, vara styremedlem