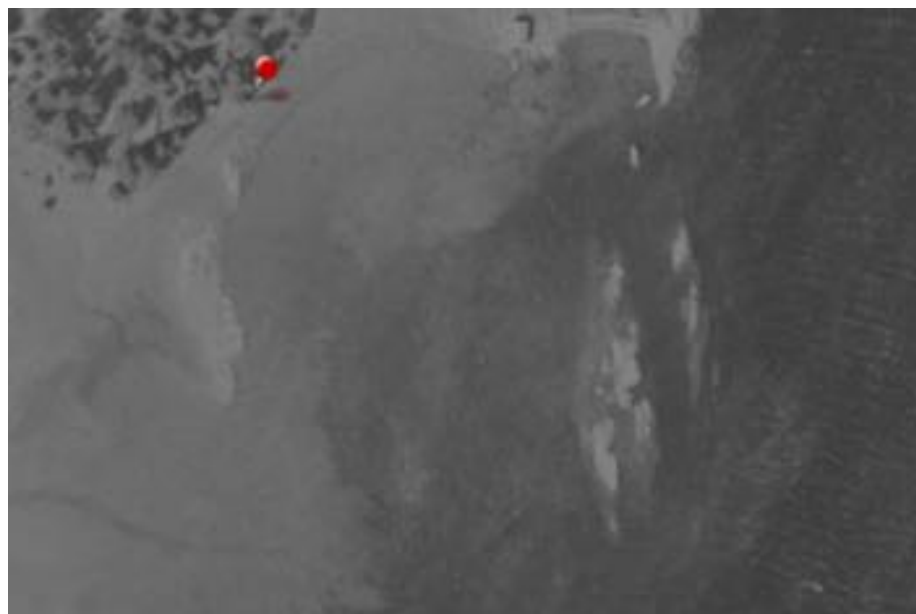


OLES TEGNESTUESivilarkitekt MNAL
Kirkegaten 5
3132Tønsberg

Ole J. Wetlesen

Mob. 920 63 673
e-post. ole@olestegnastue.no
NO 979287763 MVA**Det bes om at denne søknaden unntas offentlighet****Søknad om dispensasjon for ettergodkjenning av vedlikeholdsmudring og dumping av masser fra mudring i Flekkenveien 88/90, G/brnr 213/18 med flere.****Sak: Søknad om vedlikeholdsmudring, Flekkenveien 88/90 på Tjøme.****Historisk bakgrunn:**

Holtanane Vel- og Båtforening (heretter kalt HVB) ble etablert i 1981 etter at kommunen eksproprierte g/brnr 213/18 til båthavn- og friluftslivsformål også i 1981. (vedlegg Q1) Bukta i seg selv bestod den gang av en utelukkende grunn gjørmebukt uten mulighet for å bruke bukta til verken småbåthavn eller bading. Da HVB etablerte sine brygger i 1981 ble bukta mudret for å gi mulighet for etablering av brygger, samt for inn- og utseiling. Siden den gang har bukta blitt brukt som småbåthavn og vært vedlikeholdt, både av bryggeanlegget og med mudring, for å kunne være funksjonell. Bukta ble sist mudret i sin helhet i 2012 (vedlegg Q5). Mudringen har opp gjennom årene vært utført både utenfor private brygger i nord og de private bryggene i sør. Dette fremgår og av historiske kart. Før etableringen av båthavna 1980, var hele bukta et sammenhengende grunnområde som kunne ha en lokal naturverdi. Ved etableringen av båthavna ble bukta omgjort fra marint naturområde til bebygd område, med et lite unntak for området i sørøst mot den gamle moloen. Den daværende grunne bukta ble mudret opp for å anlegge havna. I sjøen ble de naturlige prosessene, også fra landsida, bremsset som en del av vedlikeholdet. Området er ellers er godt kultivert fra før. Nedenfor fotos viser godt hvor og omfanget av mudringen har vært opp gjennom årene.



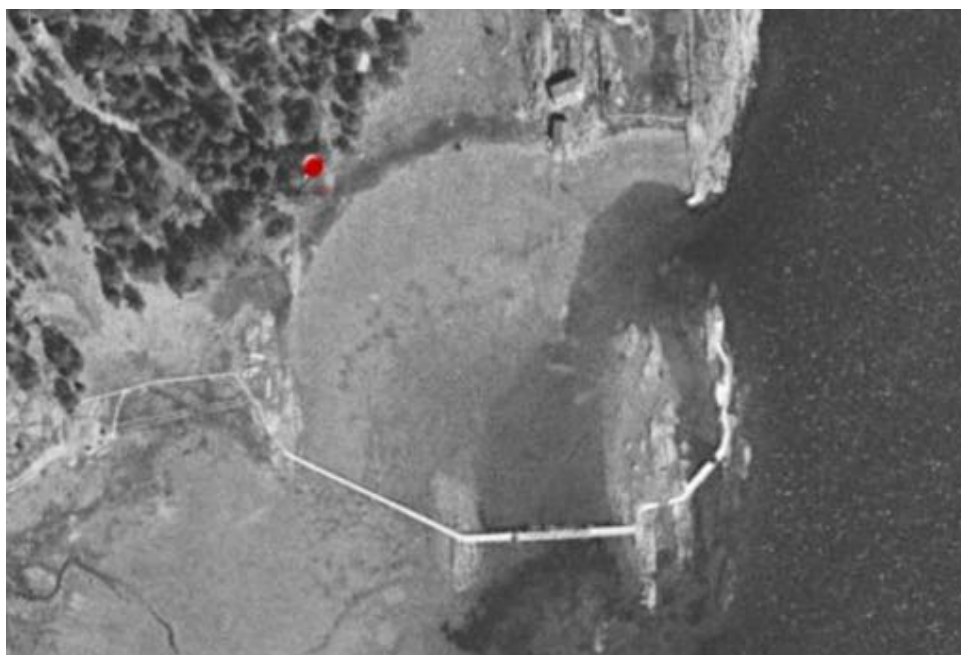
Bukta i 1930. Nær gjengrodd

OLES TEGNESTUE

Sivilarkitekt MNAL
Kirkegaten 5
3132Tønsberg

Ole J. Wetlesen

Mob. 920 63 673
e-post. ole@olestegnstue.no
NO 979287763 MVA



Bukta i 1959 - 1979. Nær gjengrodd



Båthavna i 2002

OLES TEGNESTUE

Sivilarkitekt MNAL
Kirkegaten 5
3132Tønsberg

Ole J. Wetlesen

Mob. 920 63 673
e-post. ole@olestegnstue.no
NO 979287763 MVA



Båthavna i 2007



Båthavna i 2010 -2011

OLES TEGNESTUE

Sivilarkitekt MNAL
Kirkegaten 5
3132Tønsberg

Ole J. Wetlesen

Mob. 920 63 673
e-post. ole@oletegnestue.no
NO 979287763 MVA



Båthavna i 2013



Båthavna i 2021. Det går tydelig frem hvor det er mudret.

OLESTEGNESTUE

Sivilarkitekt MNAL
Kirkegaten 5
3132Tønsberg

Ole J. Wetlesen

Mob. 920 63 673
e-post. ole@olestegnestue.no
NO 979287763 MVA



Båthavna i 2022. Det går også tydelig frem hvor det er mudret og hvor det begynner å gro igjen.

Bakgrunn for søknaden

Søknad om vedlikeholdsmudring ble godkjent av Færder kommune 31.03.22, sak 261/22. Ansvarlig søker hadde i sin søknad ikke angitt korrekt areal for vedlikeholdsmudringen. Ansvarlig søker igangsatte mudring hvor vedlikeholdsmudring var nødvendig, i et større område enn det som ble godkjent. Det er det utvidete område det søkes om ettergodkjenning for. Masseuttaket er uendret.

Det er i det etterstående benyttet «vedlikeholdsmudring» om den omsøkte etterhåndsgodkjenning. Det er i forbindelse med denne søknaden engasjert et oppmålingsfirma som har registrert hvor det er mudret (vedlegg Q4).

Søknadens omfang:

Området det søkes om vedlikeholdsmudring ligger i sin helhet innenfor kommuneplanens arealdel som er avsatt til småbåthavn. Da vi oppfatter at kommunen definerer anlegget i småbåthavnen som private (se og punkt om oppsummering) og ikke brygger knyttet til småbåthavnformålet betinger søknaden dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 29.2, småbåthavn og pbl. 1.8, forbud mot tiltak i strandsonen (herunder §§ 1-6 og 20-1). Søknaden medtar også mudring utenfor privatbryggene nord og syd i havnen tilfallende g/brnr 213/1, 213/21, 213/30 og 213/42 og det søkes også her om dispensasjon for vedlikeholdsmudring fra kommuneplanens arealdel 29.2 og pbl 1.8 (herunder §§ 1-6 og 20-1). Det er gitt fullmakt fra hjemmelshavere og rettighetshavere av båtplasser til dette (vedlegg Q9). For øvrig vil ikke

OLES TEGNESTUE

Sivilarkitekt MNAL
Kirkegaten 5
3132Tønsberg

Ole J. Wetlesen

Mob. 920 63 673
e-post. ole@olestegnastue.no
NO 979287763 MVA

vedlikeholdsmudringen berøre andre eiendommer og tar ikke med seg området lengst sør i bukta.

Området utenfor privatbryggene i nord er medtatt grunnet at disse inngår i et samarbeid med HVB som har sendt inn egen søknad om utvidelse av bryggeanlegget. Se egen søknad for dette. Området utenfor privatbryggen i sør er medtatt da dette er nødvendig for å sikre tilstrekkelig areal til adkomst for bryggeplassene på sydsiden av A-bryggen (brygge engst syd).

Det meste av område som søkes mudret har ingen matrikelnummer med unntak av mindre deler (striper tilfallende 213/18, 213/1 og 213/21 som henholdsvis omslutter indre del av småbåthavnen og tilsvarende omsluttende striper i nordre del. Områdene rett øst inkluderer innseiling til småbåthavnen (Se situasjonskart D1 og vedlegg Q2). All mudring vil foregå innenfor kommuneplanens avsatte formål, småbåthavn.

Det opplyses at g/brnr 213/19 formelt eies av Færder kommune og HVB disponerer tomten til småbåthavn, ref. vedlegg Q1. For øvrige brnr og rettighetshavere er det avgitt egne erklæringer ifm med forarbeidet for denne søknaden. Se vedlegg Q9.

I følge §19-2 i Plan- og bygningsloven skal man vise til at tiltaket hvor det søkes om dispensasjon medfører flere fordeler enn ulemper, samt at det ikke skal tilsidesette lovverket det søkes dispensasjon fra i vesentlig grad.

Masseuttak

Det totale mudrede området utgjør ca 3113 m².

Arealet fremkommer ved at tiltakshaver engasjerte Ingeniørservice AS for å foreta dybdemålinger for å fastslå omfanget av den foretatte mudringen. Målingene er lagt ved som vedlegg (vedlegg Q4).

Det søkes om ettergodkjenning av mudring ned til inntil 2,4 m regnet fra NN2000 (normalnull) hvilket representerer et masseuttak på 650 m³ (vedlegg Q6).

Den godkjente søknaden omfatter et areal på 1050 m² med et masseuttak på 1050 m³.

Det søkes følgelig om en ettergodkjenning for et areal på 2063 m². Det samlede masseuttaket er redusert fra godkjent masseuttak på 1050 m³ til totalt 600 m³. (Vedlegg Q6).

Massene er transportert på lekter og dumpet ved Beinskjæra dumpingplass i Sandefjord. Det er ved sist mudring tatt prøver av COWI. (vedlegg Q3). Disse viste at det var rene masser med unntak av noe TBT i topplaget, definert som i nedre del av tilstandsklassen III (moderat). Disse massene ble levert Langøya deponi. (vedlegg Q6).

Ved selve mudringen ble det lagt ut siltgardin rundt arbeidsområdet for å beskytte omkringliggende områder mot spredning av sedimenter.

OLES TEGNESTUE

Sivilarkitekt MNAL
Kirkegaten 5
3132 Tønsberg

Ole J. Wetlesen

Mob. 920 63 673
e-post. ole@olestegnastue.no
NO 979287763 MVA

Kommunale spillvannsledninger

Det vises til tidligere godkjente søknad.

I forbindelse med utført mudring ble ledningene forsøkt påvist av dykker. Grunnet mudder kunne ledningene ikke påvises, og gravearbeidene ble ikke utført i en sone på hver side av ledningenes antatte beliggenhet utfra inntegning i kart.

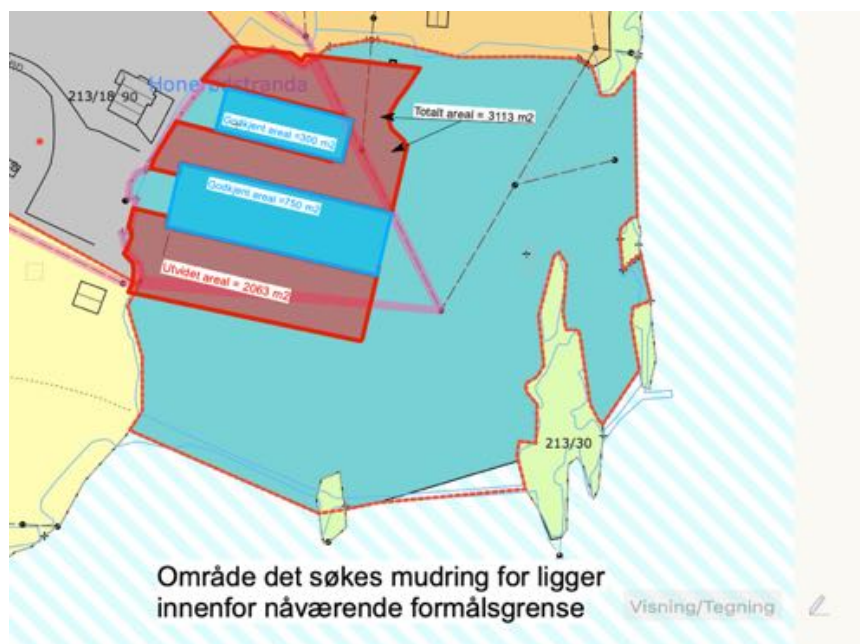
Forurensede masser:

Som opplyst i redegjørelsen ble det ved sist prøvetaking funnet noe TBT i helt øvre sjikt i båthavna. Dette kommer antatt fra båtene som hører til i havna. For småbåthavner er mudring eneste måte å få fjernet dette på, da tildekning logisk nok ikke vil være aktuell. Om man ønsker småbåthavner i Færder kommune vil behovet for å fjerne miljøgifter være tilstede så lenge man ikke har bunnstoff og andre produkter til småbåter som er helt uten miljøgifter. Se og miljødirektoratets side om dette. Likeledes vil det være behov for å mudre for å hindre gjengroing slik at seilingsdybden ikke blir for liten. Det tillegges vekt at det nå omsøkte masseuttak er vesentlig mindre (40%) enn det opprinnelige godkjente.

<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/vann-hav-og-kyst/forurenset-sjobunn/>

Kommuneplanens arealdel

Hele område det søkes om ettergodkjenning for ligger innenfor formålet «småbåthavn» i kommuneplanen gjeldende i 2018. Det har siden HVB ble etablert vært mudret oppgjennom årene, senest i 2012. (vedlegg Q5). Før anlegget ble etablert var bukta en grunn gjørmebukt uten tilgang for båter eller egnet for bading fra land.



OLESTEGNESTUE

Sivilarkitekt MNAL
Kirkegaten 5
3132 Tønsberg

Ole J. Wetlesen

Mob. 920 63 673
e-post. ole@olestegnestue.no
NO 979287763 MVA

Båthavnens bruk

Mudringen vil utelukkende komme lokalbefolkningen og allmenheten til gode. Medlemskap i HVB er åpent for lokalbefolkningen, og ledige båtplasser blir tildelt medlemmene etter ansiennitet. Slipp i båthavna brukes av allmenheten (lokalbefolkningen) for å sette ut og ta opp sine fritidsbåter. Bryggene blir og brukt av kajakkpadlere for å komme ut og inn av sjøen med sine kajaker. Om havna gror igjen må uttak av båter utføres så langt borte i annen småbåthavn, som medfører at del av allmenheten i praksis blir avskåret fra denne type fritidsaktivitet i nærområdet. Mudringen er med å sikre allmenhetens behov for rekreasjon, friluftsliv og mulighet til å komme ut i skjærgården, og ikke minst kort vei til Færder nasjonalpark. Mudring utenfor privatbryggene i nord utgjør kun en liten del av båtplassene i bukta, men ligger i trafikkområde for bryggene til båtforeningen med behov for mudring. Om det ikke foretas mudring vil båthavna over forholdsvis kort tid gro igjen. Dette vil medføre at både lokalbefolkningen og allmenheten vil få begrenset mulighet til å utøve ønsket friluftsliv, ref. friluftslovens § 1.

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1957-06-28-16>

Allmenhetens adgang og sikker bruk.

Småbåthavnen er utformet slik at det er helt naturlig at mudringen tar for seg området både nord og sør for HVB sine brygger, selv om dette medfører noe mudring utenfor private brygger. Angjeldende private brygger i nord er omsøkt ettergodkjent og inngår i et samarbeid med HVB for å gi lokalbefolkningen og allmenheten bedre adkomst til sjø og strandkanten. Den private delen utgjør få båtplasser av hele antallet i båthavna. Det må vektlegges at de private plassene disponeres av medlemmer i HVB, og uten disse ville det vært flere som måtte «kjempe om» plassene i HVB's anlegg.

Det må også vektlegges at havna også benyttes hyppig av allmenheten som utgangspunkt for kajakkture og utsetting av båter for dagsturer via slippet til båthavna.

Angitt område for mudring vil sikre trygg og sikker manøvrering inne i, samt inn og ut av båthavna.

Helhetlige vurderinger

Denne søknaden er utformet på fullmakt fra og i et nært og godt samarbeid med alle berørte grunneierne og rettighetshavere, og det er gitt fullmakter for søknad til tiltaket for de eiendommene som inngår i tiltaket. Søknaden fremmer likebehandling mellom HVB og tilliggende grunneiere/naboer. HVB finner det rimelig at kommunen likebehandler naboene med foreningen, til beste for nærmiljøet. Planene har vært vist og diskutert på møter i HVB, og fått overveldende tilslutning.

OLES TEGNESTUE

Sivilarkitekt MNAL
Kirkegaten 5
3132Tønsberg

Ole J. Wetlesen

Mob. 920 63 673
e-post. ole@olestegnastue.no
NO 979287763 MVA

I og nær det omsøkte området ligger det flere fritidseiendommer og et bolighus. Alle naboer er innforstått med ønsket om mudring, og alle er varslet. De aller fleste har også samtykket til tiltaket.

Tiltaket medfører ingen ulemper for allmennheten eller omkringliggende eiendommer visuelt sett. De som vil få glede av tiltaket er først og fremst brukerne av småbåthavna, eierne av privatbryggene og alle brukerne (allmenhetens bruk av båtslipp og utsetting av kajakker).

Det er et betydelig press på småbåtplasser i området. Uten godkjenning av mudring vil ikke HVB kunne tilby sine medlemmer en sikker og funksjonell småbåthavn.

De aller fleste naboene stiller seg bak tiltaket, og de nærmeste naboene stiller seg 100% bak tiltaket.

Slik forholdene i havna er i dag og har vært i mange år, siver det masser ut fra land, også i det aktuelle området. Dette medfører et stadig tilbakevendende behov for mudring ref. fotos ovenfor. Bukta er prioritert for allmennhetens bruk framfor bevaring av natur. Det kan her føyes til at i den siste kommuneplanens arealdel for Tjøme kommune, var hele bukta avsatt til småbåthavn som det og er i dag.

Tiltaket ligger 1,5 km fra den vanlige skipsleia som går utenfor Mågerø og videre inn mellom Burøy og Hønsø. Som vist på bilder ligger også mesteparten av havna bak skjær og moloen som ligger på sørsiden.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet 25.08.2023 med nytt varsel med en presisering den 26.08.2023. (vedlegg Q7). Varselet omfattet dispensasjonssøknad for ettergodkjenning av utført mudring samt en utvidet vedlikeholdsmudring. Da det totale område det ble varslet om er mye større enn det denne søknaden omfatter (kun ettergodkjenning av registrert utført mudring) mener vi det ikke er nødvendig å sende nye nabovarsler. Om annet bes kommunen gi oss beskjed.

Det er pr 13.08.2023 kun innkommet en merknad på nabovarselet. Se vedlegg C5 med kommentar.

Oppsummering

Tiltakshaver og søker er klar over av søknaden som sendes kan være i strid med gjeldende plan/regelverk. Dispensasjonsmuligheten i Plan- og bygningsloven åpner for at kommunen kan benytte seg av skjønn i avveiningen av fordeler og ulemper, noe vi håper vil skje i denne saken.

Det fremgår av referat fra forhåndskonferanse at det må søkes om dispensasjon for mudring ved private brygger. Om kommunen med dette mener at alle bryggene til HVB også anses som private, eller kun mudring ved de private bryggene i nord og sør er vi usikre på. Om ikke bør søknad om mudring ved og rundt bryggene til HVB være unntatt dispensasjon all den grunn at området er i samsvar med formålet i reguleringsplanen. Videre bør kommunen og definere hvor den fysiske grensen skal være hvor dispensasjonskravet vil slå inn. Om alle bryggene nå defineres som private gir det ingen mening at båthavna har formål «småbåthavn» med de

OLES TEGNESTUE

Sivilarkitekt MNAL
Kirkegaten 5
3132 Tønsberg

Ole J. Wetlesen

Mob. 920 63 673
e-post. ole@olestegnastue.no
NO 979287763 MVA

mulighetene kommuneplanen gir. Vi søker som vist innledningsvis om dispensasjon for alle nevnte brygger. Om området det søkes ettergodkjenning ligger innenfor formålsgrensen for småbåthavn og ber vi kommunen vurdere om det i det hele tatt utløser noe krav om dispensasjon. I så tilfelle kan denne søknaden behandles som søknad uten dispensasjon.

Som redegjort ovenfor mener vi det er få ulemper med tiltaket og fordelene for allmenheten anses som større enn ulempene.

Ulempen med forurensede masser kan kun løses ved mudring og mudring vil således bli til en fordel.

Mudringen/fjerning av forurensede masser gir og et bedre livsgrunnlag for det biologiske mangfoldet, også livsgrunnlaget for havresjøgress.

Det er ingen visuelle ulemper.

Tiltaket vil komme både allmenheten og lokalbefolkningen til gode.

Tiltaket er i samsvar med gjeldende kommuneplan.

Tiltaket er i samsvar med friluftsløven og allmenhetens rett til å utøve friluftsliv.

Som vist ovenfor mener vi at det finnes en rekke fordeler med omsøkt tiltak. Samtidig mener vi at ulempene med tiltakene enten er svært små eller ikke-eksisterende. Flertallet av brukerne i området er sammen om dette, båtforening, hyttefolk og fastboende. Tiltaket foregår i sjø og kan ikke sies å påvirke naturforhold eller andre faktorer negativt i større grad. En godkjenning av søknaden vil neppe skape vesentlig presedens for Færder kommune i forhold til eventuelle andre småbåthavner. Man kan si snarere tvert i mot. I andre småbåthavner i Færder kommune er det opprettet egne avtaler med kommunen hvor båtforeningen forplikter seg til «nødvendig vedlikeholdsmudring og annet i sjø», senest med Arås Båtforening i 2022. (vedlegg Q8). Om kommunen mener at bukta skal forbli småbåthavn er det logisk at båthavna med inn- og utseiling vedlikeholdsmudres for å kunne opprettholde intensjonene om formålet. Alt annet vil stride mot sunn fornuft og allmenn rettsfølelse.

Forholdet til ny foreslått kommuneplan

Om kommunen ønsker å opprettholde formålet med småbåthavn vil forslag om ny kommuneplan hvor arealet for formålet reduseres til indre del av bukta der bryggene ligger være selvmotsigende. Det vil ikke være mulig å opprettholde en småbåthavn uten å kunne foreta vedlikeholdsmudring i selve bukta, men ikke minst i inn- og utseilingen. Denne delen er tatt ut av selve planen og det vil her bli et generelt forbud mot ethvert tiltak, inkludert mudring. Som nevnt ovenfor er det ikke praktisk mulig å drifte en småbåthavn uten at det også gis muligheter til vedlikeholdsmudring for inn- og utseiling. Båthavna vil med ny foreslått plan mest sannsynlig bli innestengt som følge av gjengroing/avsetninger av masser i innløpet i øst over antatt ganske få år. Vi mener forslaget strider mot sunn fornuft og allmenn rettsfølelse. I lys av dette håper man på positiv innstilling fra Færder kommune.

OLES TEGNESTUE

Ole J. Wetlesen

Sivilarkitekt MNAL
Kirkegaten 5
3132 Tønsberg

Mob. 920 63 673
e-post. ole@olestegnastue.no
NO 979287763 MVA

Denne søknaden forholder seg til gjeldende reguleringsplan i 2018 som var utgangspunktet for søknad om vedlikeholdsmudring.



Tønsberg 14.09.2023

Med vennlig hilsen

Oles Tegnastue, ansvarlig søker

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Ole J. Wetlesen'. The signature is written in a cursive, flowing style.

Ole J. Wetlesen

Siv.Ark.MNAL