

Nabovarsel

C1

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



25.08.2023 12:11:04 AR566021253

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Færder, 213/18, 3145 Tjøme		
Kommune:	Færder		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
213	18	0	0
Eier:	FÆRDER KOMMUNE		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Vesentlig endring av tidligere drift
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Formålet er vedlikeholdsmudring i båthavna.

Mudringen gjelder i hovedsak for brygger tilknyttet HVB småbåthavn. Da det og inngår enkelte helt private brygger nord i havna søkes det også om dispensasjon fra kommuneplanens arealformål for mudring inntil private brygger. I følge kommunen omfattes heller ikke HVB sine brygger under benevnelsen småbåthavnformålet og betraktes som private brygger av kommunen. Det søkes derav om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om småbåthavn og pbl forbud mot tiltak i strandsonen, for mudring inntil alle brygger og under alle flytebrygger.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Programmet for nabovarsling gir ingen mulighet til å velge fritt hva man varsler om. Ref begge valgene ovenfor. Det er valgt "Endring av bruk" og "Vesentlig endring fra tidligere drift" Det er disse valgene som ligger nærmest tiltaket. Valgene er bygningsrelaterte. Det var ikke mulig å velge "Annet" og beskrive hva "annet" er.

Det søkes dispensasjon om ettergodkjenning av utført vedlikeholdsmudring iht vedlagte situasjonsplan. Arealet det søkes om ettergodkjenning for er innrammet med blå strek på vedlagte situasjonsplan og utgjør 1440 m2. Det søkes og om utjevning av «topper» i samme område, da arbeider med mudringen ble stoppet før ferdigstillelse.

Videre søkes det om dispensasjon for vedlikeholdsmudring i område som er markert med lilla strek på situasjonsplanen. Arealet utgjør 3932 m2 minus angitte areal ovenfor på 1440 m2 og blir på 2888 m2.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser 29.2 for ettergodkjenning av utført vedlikeholdsmudring og vedlikeholdsmudring som redegjort for ovenfor.

Begrunnelse:

Vedlikeholdsmudringen vil gi båtforeningen og allmenhetens bruk av forenings slipp en trygg og sikker ferdsel med båt inne i havna, samt inn og ut innseilingen til havna.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser på §8.1 for ettergodkjenning av utført vedlikeholdsmudring og vedlikeholdsmudring som redegjort for ovenfor.

Begrunnelse:

Vedlikeholdsmudringen vil gi båtforeningen og allmenhetens bruk av forenings slipp en trygg og sikker ferdsel med båt inne i havna, samt inn og ut innseilingen til havna. Tiltaket kommer allmennheten til gode.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2015 - 2027

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: RITA BEKKEN

E-post: rita.bekken@santen.com

Telefon: 91865117

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: OLES TEGNESTUE, OLE J. WETLESEN

Organisasjonsnummer: 979287763

E-post: ole@olestegnastue.no

Postadresse: Kirkegaten 5, 3132 HUSØYSUND

Nabovarselet er signert av

OLE JACOB WETLESEN på vegne av OLES TEGNESTUE, OLE J. WETLESEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1MudringHVB2023.pdf

Q1MudringformalsgrenseHVB2023.pdf