

Referat fra den ekstraordinære generalforsamlingen 2023

Søndag 6. august 2023 kl. 1500 på velhuset.

Tilstede: 5 representanter fra styret, 18 stemmeberettigede medlemmer i vellet og 2 husstandsmedlemmer uten stemmerett. I tillegg ble 2 stemmer avgitt ved fullmakt.

- 1) Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
- 2) Ida Fjeld Gertsch ble valgt til møteleder, Lene Marie Stangeby som referent og Trond Nygren og Trond Stagrim som tellekorps.
- 3) Tema: Linaro/Storegården

Ida Fjeld Gertsch orienterte innledningsvis om historien rundt forfallet av Linaro/Storegården.

Blylaget Vel ønsker å sende en anmodning til Nesodden kommune om at arbeidet med å avklare Storegårdens fremtid må gjenopptas. Om det er riving eller bevaring av Storegården som skal ønskes skal avklares på denne ekstraordinære generalforsamlingen.

Uavhengig av ønsket om bevaring eller riving er det bred enighet om at dages situasjon ikke kan vedvare og at kommunen må ta ansvar for bygningen som også utgjør en sikkerhetsfare og er til stor sjenanse for naboer og besøkende av området. Å vente på at bygningen «rives av naturkrefter og forfall» er ikke akseptabelt. Det er stor misnøye over kommunens manglende vilje/evne til å bevare bygningen som de i reguleringsplanen for Blylaget fra 2013 selv krevde bevart. Politisk ønske om bevaring har verken blitt fulgt opp med ny mulighetsstudie eller finansielle midler.

- 4) Innkommet informasjon

Lars Grimsgaard orienterte om foreningen som er under etablering.

Ønske om å renovere enklest mulig. Utleie til for eksempel DNT / Oslofjordens Friluftsråd. Tilknytte toalettfasiliteter til friluftsområdet. Er avhengig av at Nesodden kommune samarbeider.

Diskusjon blant de fremmøtte angående mulig bruk av Storegården. Blant annet med innspill om at biltrafikken ikke bør økes så vesentlig at det blir en uforholdsmessig stor belastning for området.

Må også avklare vedrørende sommer- eller helårsbruk.

Det fremkom forslag om å gi den planlagte foreningen «fullmakt» til å utrede fram til neste årsmøte og det ble ytret et ønske om å ha en representant fra Blylaget Vel i foreningens styre. Det ønskes en rask igangsettelse av arbeidet og at det vises til fremdrift ved neste generalforsamling slik at arbeidet med å avklare mulig bruk og bevaring ikke drar ut i tid.

5) Innkommet innspill

Lars Eivind Bjørnstad (innkommet innspill) har erfaring med lignende saker og mener det er gode muligheter for å få finansiert renovering av det fredede bygget gjennom bl.a. Riksantikvar, Sparebankstiftelsen og andre tilskuddsordninger. Vedlikehold finansieres så av utleie. Melder seg som mulig styremedlem i foreningen som skal dannes for bevaring av Storegården.

6) Avstemning

- Riving: 9 stemmer

- Bevaring: 11 stemmer

Gruppe med frivillige jobber for mulige løsninger for bevaring og skal fremlegge foreløpige resultater ved generalforsamlingen i mai 2024. Ida Fjeld Gertsch representerer Bylaget Vel i foreningen.