

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Haslumkilen Havn Velforening.

Tid: Torsdag 19 Juli 2018 kl. 10.00

Sted: Kragerø Resort, Stabbestadveien 1, 3788 Stabbestad

Til behandling foreligger:

1. Konstituering

- I. Valg av møteleder
- II. Valg av referent
- III. Godkjenning av innkalling og dagsorden
- IV. Valg av to personer til å undertegne protokoll

Forslag til vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes

2. Styrets årsberetning: (vedlegg 1)

Forslag til vedtak:

Årsberetningen tas til etterretning

3. Årsregnskapet 2017/2018: (vedlegg 2)

Forslag til vedtak:

Regnskapet godkjennes

4. Saker til orientering:

- I. Drikkevann direkte fra Kragerø Kommune
- II. Diverse orienteringssaker

5. Kontingentfastsettelse 2018/2019:

Forslag til vedtak:

Kontingent på NOK 6.600,- godkjennes

6. Budsjettforslag 2018/2019: (Vedlegg 3)

Forslag til vedtak:
Budsjett for 2017/2018 godkjennes

7. Godtgjørelse til revisor:

Det foreslås å fortsette med samme revisorfirma og med forholdsmessig den samme godtgjørelsen.

Forslag til vedtak:
Godkjennes

8. Revisors beretning: (presenteres på årsmøte)

Forslag til vedtak:
Beretningen tas til etterretning

9. Valg av nytt styre: (Vedlegg 4)

Årsmøte velger styrets leder

Forslag til vedtak:
Årsmøte godkjenner valgkomitéens forslag til medlemmer og leder.
Årsmøte godkjenner valgkomitéens forslag til ny valgkomité.

10. Eventuelt/innkomne saker:

Kun signerte fullmakter godtas (vedlegg 5)

Oslo, 27.6.2018

For styret etter fullmakt



Geir Magne Tallaksen
styreleder

- Vedlegg 1: Styrets årsberetning**
- Vedlegg 2: Årsregnskap 2016/2017**
- Vedlegg 3: Forslag til budsjett 2017/2018**
- Vedlegg 4: Valgkomitéens innstilling til nytt styre**
- Vedlegg 5: Fullmaktsskjema**
- Vedlegg 6: Vedtekter**
- vedlegg 7: Ordensregler**

Haslumkilen Havn Velforening

Styrets beretning 2018

Styrets sammensetning og arbeid.

Styret har i sesongen 2017/2018 bestått av:

Styreleder: Geir Magne Tallaksen

Styremedlemmer: Jon Kristian Abel, Per Hanstad, Knut Sælebakke, Jan Erik Næss

Varamedlemmer: Mari Kvam og Per Arne Dale

Valgkomiteen har bestått av:

Steinar Svalesen og Anders Elind

Det har vært avholdt 4 ordinære styremøter i perioden. Styret har hatt jevnlig kontakt på telefon, og på epost i perioden.

1. Vaktmestertjeneste:

Vaktmester Ole J Hulløen har utført sine tjenester på en svært tilfredsstillende måte. Ole Johnny utfører alt vi ber han om og alt han gjør er meget tilfredsstillende. Styret takker igjen Ole Johnny for vel utført sesong og vi gleder til de neste.

2. Renseanlegget:

Renseanlegget har hatt sitt første hele driftsår. Det nye anlegget har fungert nesten helt knirkefritt og tilfredsstillende våre og forskriftskrav.

Vi har hatt kontroller og vi har gjennomført ettersyn i henhold til de krav som anlegget krever.

3. HMS

HMS arbeidet fortsetter med tanke på nye forskriftskrav som hytteforeningen har mottatt. Vi skal sikre at dette arbeidet fortsetter for å bli ferdigstilt i løpet av neste sesong.

4. Fastlandsbrygger

Bryggene er vurdert å kunne vare noen år til. Styret har derimot valgt å bytte «toppbordet» rundt alle fastlandsbryggene i 2018. Vi vil vurdere dette løpende kommende sesonger.

5. Vinteropplag av fritidsbåter på parkeringsplassen:

Årsmøte 2017 besluttet at ordningen skal fortsette. Det medfører at alle som har båt på parkeringsplassen blir merket forsvarlig.

6. Serviceavtaler:

Styret har inngått avtaler om service og kontroll av renseanlegget samt andre viktige tekniske installasjoner i hyttebyen. Dette for å sikre ivaretagelse av kontroll og funksjon på de anlegg som krever dette, samt at forskriftskrav blir ivaretatt. Dette vil sikre stabilitet og sikker drift når vi trenger det.

7. Fylkesveien Ole Halvorsensvei - vedlikehold og hastighetsbegrensning i ferietid:

Styret har oversendt enda en ny forespørsel om utbedring og hastighetsbegrensning i veien i ferietid. Styret har ennå ikke lyktes å få myndigheter til å forstå behovet vi har. Vi vil følge med å se om andre tiltak kan iverksettes.

8. Tilførsel av drikkevann rett fra Kragerø Kommune

Etter fjorårets vanntrøbbel har vi i år fått tilgang til vann rett fra Kragerø Kommune. Det vil si at vi ikke trenger å bekymre for at vi innehar for lite vann i perioder. Vann iht til kommunens eventuelle begrensninger er det eneste som kan hindre oss i å bruke vann året rundt.

Oslo, 27.6.2018

Geir Magne Tallaksen (sign)
Styreleder

Per Hanstad (sign)
styremedlem

Jon K. Abel (sign)
styremedlem

Knut Sælebakke (sign)
styremedlem

Jan Erik Næss (sign)
styremedlem

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

Resultatregnskap 01.05.2017 - 30.04.2018

	Noter	01.05.17- 30.04.18	Budsjett	01.05.16- 30.04.17
Medlemskontingent		851 400	851 400	851 400
El.bil avgift		17 000	10 000	4 000
Båtplasser		196 608	192 608	192 608
Ekstra kontingent renseanlegg				309 600
Annen driftsrelatert inntekt			10 000	
Sum driftsinntekter		1 065 008	1 064 008	1 357 608
Vaktmestertjenester		158 338	140 000	136 366
Drift renseanlegg		124 174	150 000	125 548
Oppgradering renseanlegg		172 030	250 000	220 628
Renovasjon				134
Brøyting		27 175	15 000	11 250
Vedlikehold fellesanlegg		36 550	40 000	33 778
Postkassestativ		32 500	100 000	
Sand		49 500	60 000	
Vedlikehold brygger/lys		43 446	50 000	70 015
Lys, varme		54 421	55 000	52 852
Forsikring		34 555	35 000	33 853
Honorar revisjon		6 000	7 000	7 250
Honorar regnskap		36 225	35 000	36 740
Drift hjemmeside, medlemssystem mv.		8 508	10 000	9 336
Møteutgifter, porto ol		10 483	10 000	26 509
Ladestasjon elbil			3 000	61 750
Diverse drift		13 717	5 000	8 009
Bankomkostninger		5 028	5 000	4 789
Sum kostnader		812 650	970 000	838 807
Finansinntekter/ andre inntekter		11 095	10 000	13 649
Sum finansinntekter		11 095	10 000	13 649
Årsoverskudd		263 453	104 008	532 450

Som foreslås disponert slik :

Til vedlikeholdsfond brygger	1,2	153 162	122 593
Til/ fra (-) annen egenkapital	2	110 291	409 857
		<u>263 453</u>	<u>532 450</u>

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

BALANSE PR. 30.04.2018

	Noter	01.05.17-30.04.18	01.05.16-30.04.17
Elendeler			
Driftskonto bank		205 565	33 056
Øvrige bankinnskudd		2 339 041	2 470 231
Opptjente renteinntekter		6 960	7 674
Sum elendeler		2 551 566	2 510 961
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 295 133	1 184 842
Vedlikeholdsfond brygger	1	1 190 520	1 037 358
Sum egenkapital	2	2 485 653	2 222 200
Gjeld			
Leverandørgjeld		56 024	288 761
Forskudd fra medlemmer		9 889	-
Sum gjeld		65 913	288 761
Sum egenkapital og gjeld		2 551 566	2 510 961

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER TIL ÅRSREGNSKAP 2017/2018

Resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 01.05.2017 til 30.04.2018 er satt opp etter de samme prinsipper som tidligere år.

Note 1 - Vedlikeholds-/ byggefond

Innbetalte båtplassavgifter for perioden 2011 - 30.04.2018 er overført til eget vedlikeholds-/ byggefond i tråd med bryggekomitèens forutsetninger ved etablering av det nye bryggeanlegget. Ved overføringen er det gjort fradrag for vedlikeholdskostnader vedrørende bryggeanlegget.

		Vedlikeholdsfond brygger
Båtplassavgifter pr. 30.04.2011	181 600	
Kostnader nytt bryggeanlegg	<u>-99 516</u>	82 084
Båtplassavgifter pr. 30.04.2012	184 400	
Kostnader nytt bryggeanlegg	<u>-107 652</u>	76 748
Båtplassavgifter pr. 30.04.2013	183 600	
Salg båtplass	<u>+ 65 625</u>	249 225
Båtplassavgifter pr. 30.04.2014	191 984	
Salg båtplass	<u>+ 45 000</u>	236 984
Båtplassavgifter pr. 30.04.2015	195 024	
Vedlikehold	<u>-9 375</u>	185 649
Båtplassavgifter pr. 30.04.2016	190 900	
Vedlikehold	<u>-106 825</u>	84 075
Båtplassavgifter pr. 30.04.2017	192 608	
Vedlikehold	<u>-70 015</u>	122 593
Båtplassavgifter pr. 30.04.2018	196 608	
Vedlikehold	<u>-43 446</u>	153 162
Saldo pr. 30.04.2018		1 190 520

Note 2 - Spesifikasjon av egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond brygger	Total egenkapital
Saldo pr. 01.05.2017	1 184 842	1 037 358	2 222 200
Årsoverskudd	263 453		263 453
Overføring til vedlikeholdsfond	-153 162	153 162	
Saldo pr. 30.04.2018	1 295 133	1 190 520	2 485 653

LILLEAKER REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR DAG JOHANNESSEN
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Til medlemmene i Haslumkilen Havn Velforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haslumkilen Havn Velforenings årsregnskap som viser et overskudd på kr 263 453. Årsregnskapet består av balanse per 30. april 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av organisasjonens finansielle stilling per 30. april 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000

Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2018

Lilleaker Revisjon AS



Dag Johannessen

Statsautorisert revisor

BUDSJETT HASLUMKILEN HAVN

	Budsjett 18/19	Regnskap 17/18	Kommentarer til budsjett 18/19
Eibil avgift	20000	17000	17 stk a 1000
Medlemskontingent	851400	851400	uendret fra i fjor (6600)
Båtlassavgift	192608	196608	uendret (1040/1248)- 17/18 leieinnt 4000
Diverse	10000		fakt naboer for bruk renseanlegg
Salg av båtplasser	125000		
Sum inntekter	1199008	1065008	
Vaktmestertjenester	150000	158338	
Drift renseanlegg	150000	124174	
Oppgradering renseanlegg		172030	ferdigstilt
Postkassestativ	25000	32500	Fullføring av postkassestativer -div
Brøyting	20000	27175	litt mindre snø enn sist vinter
Vedlikehold fellesanlegg	75000	36550	inkl stupebrett Hanseholmen og skifer trapp
Sand	0	49500	foutsatt at sand fylles på i mai/juni 19- nytt budsjettår
Vedlikehold brygger/lys	50000	43446	
Strøm (lys og varme)	55000	54421	
Forsikringer	35000	34555	
Honorar revisjon	6500	6000	
Honorar regnskap	36000	36225	
Drift hjemmeside,medlemssystem	10000	8508	
Møteutgifter mv	30000	10483	inkl kostnader båttur
Ladestasjon eibil	50000		oppsett av en til ladestolpe (sjekker pris)
Diverse drift	10000	13717	
Bankomkostninger	5000	5028	
Oppgradering ballplass/lekeplass	300000		nytt dekke, nye apparater, generell opprustning
Sum kostnader	1007500	812650	
Finansinntekter	12000	11095	
Årsoverskudd	203508	263453	

Haslumkilen Havn Årsmøte 2018

Valgkomiteens innstilling

Valgkomiteen innstiller følgende styre:

- Geir Magne Tallaksen
- Per Hanstad
- Jon Kristian Abel
- Knut Sælebakke
- Janke Ness

Valgkomiteen innstiller følgende varamedlemmer til styret:

- Eva Bratholm
- Synnøve Robertsen

Valgkomiteen innstiller følgende styreleder:

- Geir Magne Tallaksen

Forslag til valgkomite 2018/2019:

- Steinar Svalesen
- Anders Elind

Det ønskes benkeforslag fra salen på et medlem til i valgkomiteen

FULLMAKT

Jeg, _____ hytteadresse _____ gir

herved _____ hytteadresse _____

fullmakt til å avgi stemme på årsmøte på mine vegne.

Haslumkilen Havn

Signatur

**VEDTEKTER
FOR
HASLUMKILEN HAVN VELFORENING**
(senest endret på fellesmøte 16. juni 1998).

§ 1.

Velforeningens navn er Haslumkilen Havn Velforening.

§ 2.

Velforeningens deltagere består av eierne av parsellene på eiendommen gnr. 7, bnr. 31 i Kragerø (nr. 1-127 på vedlagte eiendomskart) samt eier av gnr. 7 bnr. 443.. Eierne har plikt og rett til å delta i foreningen.

§ 3.

Velforeningens formål er å ivareta eiernes felles interesser i forbindelse med foreningens eierforhold til, og drift av, grunn og anlegg som tilhører foreningen.

§ 4.

Velforeningen ledes av et styre som er bemyndighet til å opptre på foreningens vegne i alle forhold som går inn under foreningens formål. Styret består av 5 medlemmer med 2 varamedlemmer, som velges av fellesmøtet blant foreningens deltagere for ett år av gangen. Fellesmøtet velger styrets leder.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av medlemmene er tilstede. Vedtak treffes med alminnelige flertall. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Fellesmøtet velger en valgkomité på to til tre medlemmer.

Foreningen forpliktes ved underskrift av to styremedlemmer i fellesskap.

§ 5.

Til å revidere regnskap velges en revisor av fellesmøtet.

Fellesmøtet fastsetter revisors godtgjørelse.

Regnskapsåret er fra 1. mai til 30. april.

§ 6.

Ordinært fellesmøte holdes hvert år innen utgangen av juli måned.

Fellesmøtet innkalles av styrets leder. Sammen med innkallelsen, som skal skje skriftlig med minst 14 dagers varsel, oversendes til foreningens deltagere årsberetning med revidert regnskap for det forløpne regnskapsår, samt forslag til driftsbudsjett for kommende regnskapsår og saksliste forøvrig.

Det ordinære fellesmøte behandler:

1. Årsberetning.
2. Regnskap, driftsbudsjett og årskontingent.
3. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer og fastsettelse av deres godtgjørelse.
4. Valg av revisor og fastsettelse av hans godtgjørelse.
5. Saker som forøvrig er nevnt i innkallelsen.

Fellesmøtet velger møteleder.

Ekstraordinært fellesmøte avholdes når styret finner det nødvendig, eller når ti av Velforeningens deltagere skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet. Ekstraordinære fellesmøter innkalles med minst 1 ukes varsel og avholdes i Oslo hvis det antas at et flertall av deltagerne oppholder seg der på det aktuelle tidspunkt.

Alle beslutninger treffes med alminnelig flertall hvis ikke annet er bestemt i vedtektene.

I fellesmøter har hver deltager én stemme. Hvis det er flere eiere av en eiendom, anses disse som én deltager og har én stemme.

Fellesmøtet vedtar ordensreglement for velforeningens deltagere hvis dette finnes nødvendig.

For vedtak om:

1. Nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer som etter forholdene i Velforeningen eller utgiftenes størrelse må ansees for vesentlige.
2. Fastsetting av vedtekter og endring av disse.
3. Vedtak som nevnt i § 12, 4. ledd, nr. 1 og nr. 2 i lov om eierseksjoner av 22. april 1983

kreves at minst halvparten av Velforeningens deltagere er representert og at minst 3/4 av de representerte stemmer for beslutningen.

§ 7.

Velforeningens deltagere kan fritt overdra, pantsette eller leie bort sine eiendommer sammen med sin deltagelse i Velforeningen med tilknyttede rettigheter.

Velforeningens styre skal underrettes om alle overdragelser.

§ 8.

Deltagernes eiendommer på Portør Brygge skal kun benyttes til beboelse og kan ikke - uten Velforeningens styres skriftlige samtykke - brukes i ervervs- eller yrkesmessig virksomhet eller på noen annen måte som medfører ulempe for de øvrige foreningens deltagere.

Velforeningens deltagere plikter å holde sine eiendommer og bebyggelse forsvarlig vedlike. Parkering skal ikke finne sted i boligområdet, men på tildelt parkeringsplass på parkeringsområdet. Kjøring inn i området gjelder kun av- og pålessing.

§ 9.

Velforeningens styre plikter å sørge for en løpende, forsvarlig forvaltning av foreningens eiendom og oppgaver.

Foreningen skal stå som eier av alle fellesområder og anlegg på Portør Brygge, herunder renseanlegg og vanntilførsel, interne parkeringsområder, veier og stier, bryggeanlegg, trapper m.m., alt i henhold til offentlig deling og utskilling med overskjøting til foreningen fra utbygger.

Foreningens rettighets- og ansvarsområder er avgrenset med stiplet linje på vedlagte eiendomskart.

§ 10.

Velforeningens utgifter skal fordeles på Velforeningens deltagere med like store andeler for hver eiendom.

Medlemskontingenten forfaller til betaling én måned etter det fellesmøte som fastsetter kontingenten. Styret kan, hvis det foreligger særlige grunner, godkjenne betaling i opp til fire terminer.

Kontingenten for et regnskapsår skal betales av den som er hyttas eier pr. den dato regnskapsåret går ut.

Som sikkerhet for sine forpliktelser som deltager har deltagerne plikt til å utstede til foreningen pantobligasjon i sin eiendom stor kr. 10.000,- med prioritet etter 90% av verditakst til enhver tid.

§ 11.

Ved salg av sin eiendom forplikter deltagerne seg til å innhente kjøpers skriftlige tiltredelse til disse vedtekter.

ORDENSREGLER

HASLUMKILEN HAVN

1. Fellesarealer skal holdes åpne for alle beboerne og skal ikke sperres av eller benyttes fast for gjenstander tilhørende beboerne. Alle plikter å behandle fellesanlegg med tilbørlig forsiktighet og plikter å erstatte eventuell skade som følge av uforsvarlig bruk.
2. Biler og andre kjøretøyer skal parkeres på oppmerkede felter på parkeringsplassen og skal ha parkeringstillatelsen synlig. Det er ikke tillatt å parkere inne på området. Brudd på parkeringsbestemmelsene kan medføre borttauing for eierens regning og risiko.
3. Mellom kl 23 og 07 skal det ikke kjøres bil inne på området. Ellers er det tillatt å kjøre inn for av- og pålessing når det er nødvendig.
4. Etter kl 23 skal sjenerende støy fra musikk og lignende unngås.
5. Husholdningsavfall skal legges i containerne til høyre for rensaneanlegget. Hageavfall legges i deponiet bak rensaneanlegget. Sjøpplukkene inne på området er kun til tilfeldig søppel. Forurensning av fellesarealene er ikke tillatt. Hundeeiere plikter å påse at hundene ikke gjør fra seg på fellesområdene (herunder på Hanseholmen) eller i andres hager. Om dette likevel skjer skal avføring fjernes med hundepose.
6. Det er ikke tillatt å montere antenner, flaggstenger osv på det enkelte hus uten Velforeningens skriftlige samtykke. Samtykke kreves også for opphenging av plakater (annet enn salgspakater på egen husvegg) og oppslag på andre steder enn oppslagstavlen.
7. Alle plikter å overholde den offentlig fastsatte fartsgrensen på maksimum 5 knop som gjelder i hele den indre del av Haslumkilen (fra de gule skiltene i sundet).
8. Båtbesøkende til hytteeiere kan benytte hovedkaien til tillegging og overnatting. Etter to døgn skal det vikes for eventuelle andre besøkende båter. Det gis ikke anledning til å forhåndsreservere plasser. Ved hovedkaien har besøkende prioritet foran medlemmenes båter. Alle som legger til ved hovedkaien skal legge en lapp i vinduet i båten med angivelse av hvilken hytte båten eier besøker eller eier. De ytterste tre meter av hovedkaien er forbeholdt taxibåter og for av- og påstigning for andre båter.
9. Ved piren skal det ikke legges båter over 8 meter. Det skal ikke legges til ved endene av piren da piren ikke er dimensjonert for dette.
10. Flåten på østsiden av hovedkaien skal bare anvendes til utsetting og opptak av kajaker, seilbrett og lignende og til bading. Den skal ikke benyttes til fortøyning av joller, gummibåter etc.
11. Hengere skal ikke henses på parkeringsplassen, kun i perioden for båttopplag, se pkt 12. Ved brudd på dette kan hengeren bli fjernet for eiers regning og risiko.
12. Parkeringsplassen kan benyttes til båttopplag i tiden fra 15. september og frem til pinsehøgen. Båter som ligger der utenfor denne perioden kan styret beslutte fjernet for eiers regning og risiko. Båtene oppbevares for eiers risiko og ansvar. Båtene skal plasseres på parkeringsplassens midtre del, som sjelden benyttes i vinterhalvåret. Båtene skal merkes med navn, telefonnummer og hytteadresse. Båter skal ikke legges opp i skråningen mot hytteområdet. Den enkelte båteier skal rengjøre oppslagsplassen etter bruk.
13. Medlemmene plikter å gjøre leietakere og andre besøkende kjent med disse ordensregler og nødvendigheten av å overholde dem.

Vedtatt på fellesmøtet 2005, med endringer av 2007