Møtereferat – Årsmøte – Søra Bråde Velforening II 03.05.2018

|  |  |
| --- | --- |
| Møtedato/sted:03.05.2018/ Revheim Skole | Deltakere fra Styret: Jan Eirik Forland (Styreleder)Joachim Hvidsten (Sekretær)Kenneth Helle (Kasserer) |
| Møteleder:Jan Eirik Forland (Styreleder)Referent:Joachim Hvidsten (Sekretær) | Fraværende:Morten Jacobsen (Vara)Ragnhild Lutcherath (Vara)Erik Gunnar Lysholm (Styremedlem)Nina Pedersen Bauer (Nestleder) |
| Vår referanse: | Neste årsmøte:2019 |
| Dato:29.06.2018 | Sign.:...................................................... |

Møtereferatet distribueres i Styreweb til velforeningens medlemmer.

# Saksliste

| **#** | **Saksliste** | **Ansvarlig** |
| --- | --- | --- |
| 1 | *Godkjennelse av innkalling*Innkalling til årsmøte med tilhørende saksliste ble enstemmig godkjent.3 av styrets 7 medlemmer deltok på møtet. 14 medlemmer i velforeningen deltok på møtet. | Info |
| 2 | *Valg av referent og møteleder*Sekretær i styret, Joachim Hvidsten, valgt som referent.Styreleder Jan Eirik Forland valgt som møteleder. | Info |
| **Saker** |
| 1 | *Velkommen/ agenda:*i. Gjennomgang årsberetning ii. Regnskap 2017 iii. Budsjett 2018iv. Styrets forslag v. Innkommende forslag vi. Valg av styremedlem  | Info |
| 2 | *Gjennomgang av årsberetning (Styret sammensetning):*Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:* Jan Eirik Forland – Styreleder
* Nina Pedersen Bauer – Nestleder
* Joachim Hvidsten – Sekretær
* Kenneth Helle – Kasserer
* Erik Gunnar Lysholm - Styremedlem
* Ragnhild Lutcherath Varamedlem
* Morten Jacobsen – Varamedlem

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Ingen kommentarer
 | Info |
| 3 | *Gjennomgang av årsberetning (Medlemmer):*Velforening hadde per 31.12.2017 97 medlemmer.**Kommentarer fra årsmøtet:*** Ingen kommentarer
 | Info |
| 4 | *Gjennomgang av årsberetning (Styrets arbeid i 2017):*Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden. Referat fra disse er tilgjengelig på velforeningens hjemmeside ([www.sorabrade.no](http://www.sorabrade.no)).**Kommentarer fra årsmøtet:*** Ingen kommentarer
 | Info |
| 5 | *Gjennomgang av årsberetning (Aktiviteter og tiltak i 2017):***Kultur/arrangement/nærmiljø*** Det har i løpet av året blitt gjennomført 1 dugnad for medlemmene.
* Det ble avholdt et fakkeltog for alle medlemmene på nyttårsaften.
* Radonmålinger av alle boligene er gjennomført og innrapportert til Stavanger Kommune. De aller fleste boligene har verdier under tiltaksgrensen, og ingen korrigerende tiltak vil derfor gjennomføres fra kommunens side.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Det vil i styrets regi opprettes kontakt mellom de boliger som har målt for høye verdier i sitt hus. Epost vil bli sendt ut slik at disse kan følge sin sak videre opp mot kommunen. Styret vil være behjelpelig med kontaktinfo på rett person å snakke med i Stavanger kommune.
* Tradisjonen med fakkeltog på nyttårsaften vil videreføres også for 2018.

**Trafikksikkerhet*** Vi har fått etablert maling av Rytterveien som et tiltak for å redusere farten. Stavanger Kommune gjennomfører nå målinger, og skal deretter vurdere om vi også skal male midten av gata, og om sjikane skal installeres.
* Det står dessverre fremdeles ofte biler parkert på fortauet i Rytterveien. Medlemmene oppfordres til å ringe Stavanger Parkering dersom de ser at dette skjer. Telefonnummer til Stavanger Parkering er lagt ut på hjemmesiden.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Det vil bli lagt ut en egen beskrivelse av saken med traffikksikringstiltak i Rytterveien og status på denne etter ønske fra årsmøte.
* Spørsmål fra årsmøtet om det var mulig å se på muligheten for å få fotgjengerfelt der sti på nedsiden av rytterveien krysser veien.
 | Info |
| 6 | *Gjennomgang av årsberetning (Dugnader 2017)*Det har, som nevnt tidligere, vært avholdt kun 1 dugnad i 2017, mot normalt 3 og 2 i foregående år. Det vil bli lagt opp til 2 dugnader i 2018, men da med fokus mer mot vedlikehold av lekeplasser og rydding av parkeringsplasser. Vi ønsker også å innføre et sosialt aspekt ved dugnaden, og da er det foreslått bl.a. grilling, vaffelsteking, kaffe etc.**Kommentarer fra årsmøtet:*** Ønske fra årsmøte at beboere blir innvolvert ved gjennomgang av status på tilhørende/ nærliggende lekeplaser. Melding vil bli sendt ut ved inspeksjon før dugnad.
 | Info |
| 7 | *Gjennomgang av årsberetning (medlemskontigent)** Styret har budsjettert for en medlemskontigent på 850kr for 2018. Betalingsfrist settes til 01.06.2018.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Ingen innvending fra årsmøtet
 | Info |
| 8  | *Regnskap 2017 og budsjett 2018* Se eget vedlegg for både regnskapet for 2017, og foreslått budsjett for 2018.**Kasserers kommentar**Velforeningen har fortsatt solid økonomi. Vi hadde budsjettert 2017 med ca.35.000kr i minus, da velforening på forrige årsmøte vedtok å ta kostnaden vedradonmålingene. Allikevel går velforeningen med 26.523kr i pluss, da vi fikktilbakebetalt en sum fra Stavanger Kommune relatert til vedlikehold av fellesarealer.For 2018 har vi budsjettert med et resultat som går i null. Dette for å sikre at vihar god økonomi i tiden som kommer, som vil kreve en del vedlikehold pålekeplassene, og muligens også utbytting av lekeapparater.**Kommentarer fra årsmøtet:*** Ingen kommentarer fra årsmøtet.
 | Info |
| 9 | *Styrets forslag** Styret foreslår å sette årets medlemskontingent til 850kr.
* Styret foreslår å videreføre vedlikeholdsavtalen med BoService, på tross av at de da vil bedrive vedlikehold på arealer som ikke eies av velforeningen. Dette fordi kommunen har varslet at vedlikeholdet som ellers vil bedrives vil være på et absolutt minimumsnivå, og styret mener at trivsel og verdi på boligene vil opprettholdes på et høyere nivå dersom vi investerer i eget vedlikehold via fornyet kontrakt med BoService.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Ingen innvedinger fra årsmøtet på styrets forslag.
 | Info |
| 10 | *Innkommende forslag* Følgende innkommende forslag behandles:* Det er registrert av noen av medlemmene at flere benytter parkeringsplassene som privat parkering for bil nr 2 og 3. Noen har også parkert på handicap-plassene, og dette er ulovlig og vil bli håndhevet med tauing.

**Kommentarer fra årsmøtet:*** Kommentarer fra årsmøtet om at HC plassene ikke er korrekt merket og man kan derfor ikke taue vekk biler som står der uten HC – skilt i bilen. Hvis dette stemmer vil styret se på hva som må til for å få korrekt merking av HC-plassene. Styret vil ta dette opp med Stavanger Kommune.
* Parkeringsreglene for fellesparking skal følges. Styret vil sende varsel til bileiere som bryter disse og vil ta nødvendige tiltak.
* Det oppfordres til å bruke parkeringsplassene nord/vest på feltet for parkering av arbeidsbiler og bil nummer 2 og 3. Dette da disse parkeringsplassene ofte har mer ledig kapasitet enn parkeringsplass ved Josefinestiftelsen som ofte er full.
* Hvis situasjon med parkering på fellesparkering ikke bedrer seg vil det bli aktuelt å endre parkeringsregler ved nest årsmøte.
 | Info |
| 11 | *Valg av styremedlem:*Følgende styremedlemmer går ut av styret:* Erik Gunnar Lysholm – Styremedlem (flyttet)
* Ragnhild Lutcherath – Varamedlem (trekker seg)

Følgende styremedlemmer stiller til gjenvalg:* Jan Eirik Forland – Styreleder
* Joachim Hvidsten – Sekretær
* Nina Pedersen Bauer – Nestleder
* Kenneth Helle – Kasserer
* Morten Jacobsen – Varamedlem

Følgende medlem har meldt interesse:* Dan Skiftun

Grunnet ingen andre motkandidater, så velges alle styremedlemmene som stiller til gjenvalg automatisk inn i styret for nye to år, og Dan Skiftun kommer inn som erstatning for de som går ut.**Kommentarer fra årsmøtet:*** Under årsmøte meldte ingen seg for den ledige plassen som varamedlem i styret. Styret fortsetter derfor med kun 6 medlemmer i neste periode 5 hovedmedlemmer og 1 varamedlem.
* Jan Eirik Forland valgt til styreleder.
 | Vedtak |
| 12 | *Saker fra årsmøte** Mellomganger mellom hus gror igjen ved lag J.
* Bed ved parkeringsplasser på lag J er ødelagt.
* Mulighet for å lage snuplass inners i gaten på Lag J.
* Gjerde på lekeplasser er ødelagt.
* Søppel på fellesanlegg for søppeltømming.
* Lysarmaturer mangler langs rytterveien er ødelagt/ mangler.
* Problemer med foringer i vinduer. Karmer sveller.
* Boder. Staus på bodsaken lagt frem på årsmøtet. Stavanger kommune jobber med løsning.

Saker fra årsmøte vil bli tatt opp i neste styremøte. |  |