

Vurdering om etablering av «Linaros venner» - Referat

Det er avholdt et møte angående bevaring av eiendommen Linaro på Blylaget, torsdag 22.6.23.

Tilstede: Ruby Wikstrøm, Beboeraksjonen, Lars Grimsgaard, nabo og tidligere Blylaget Vel, Erik Jakobsen og Eli Vinje Nesodden Historielag, Frederica Miller, arkitekt og del av gruppen som meldte interesse før Corona.

Bakgrunn: Eiendommen har gjennom flere år vært misligholdt av kommunen. Blylaget Vel, Historielaget, Beboeraksjonen med flere har engasjert seg i å finne løsninger, uten hell.

Status: Eiendommen er regulert til bevaring. Det er derfor slik at kommunen ikke bare kan rive huset.

På møtet ble vi enige om at det nå må samles krefter for å redde huset, og det ble gjort følgende forslag:

1. Organisering

Det foreslås etablert en egen forening «Linaros Venner» med formål bevaring, enkel oppussing og bruk av det eksisterende huset. Foreningen kan være åpen for enkelt personer, og be om støtte fra andre organisasjoner, lokale som Blylaget Vel, Beboeraksjonen og Historielaget; og nasjonale som Fortidsminneforeningen, Den Norske Turistforeningen DNT, Oslofjordens friluftsråd, OFF m.fl.

2. Finansiering

Det må gjøres en form for formell avtale med kommunen om oppussing, slik at det er mulig å søke midler.

Det er tidligere av kommunen laget en mulighetsstudie som viser en veldig omfattende oppgradering, noe som hittil har vært mot sin hensikt, og bare overbevist kommunen om at det blir veldig dyrt å pusse opp.

I første instans så vil en forenings mål for oppussingen vær å sikre huset, dvs pusse opp tak, grunnmur, vegger, dører og vinduer til en enkle standard. Det er allerede tatt kontakt med Fortidsminneforeningen, og de vil kunne være en god støttespiller på faglig forsvarlig og rimelig oppussing. Se også under pkt. 3.

Mulige kilder for midler:

Kommunen: Dersom kommunen skulle rive huset ville det koste penger, dvs. at kommunen som et minimum burde kunne bidra med midler tilsvarende rivningskostnader. I tillegg skal de rive må de egentlig regulere om, noe som også koster mye. Det ble også nevnt på møte at det tidligere var satt av 1,3 (4?) millioner til oppussing av taket, som ikke er gjort, annet enn sikring med presenning. Dette kan også undersøkes.

Andre kilder som ble nevnt på møtet er: Sparebankstiftelsen, kulturminnefondet, Friluftsrådet (OFF) Den Norske Turistforeningen (DNT) Miljødirektoratet.

3. Innhold og bruk.

Linaro ligger midt i et offentlig friområde, slik at bruken må gjenspeile det, og gjøre området mere tilgjengelig og attraktiv for besøkende, og rekreasjons aktiviteter. Primært er målet at huset kan brukes i sommersesongen, fra vår til høst.

Mulige bruksområder er:

- Kystledshytte, med enkel overnatting.

- Velhus, tillegg/supplering av Velhuset på Blylaget.
- Bruk av skoler og barnehager til utflukter i strandsonen.
- Enkel servering i helger som på To gård, type vaffel kaffe/te.

Det vil være en fordel at huset har strøm, og innlagt vann til vask, selv om det evt kan gjøres i flere trinn. En trinnvis framdrift kan være at trinn 1 er grunnleggende oppussing av husets konstruksjoner og vinduer/dører. Trinn 2 etablering av toaletter, innlagt strøm og vann. Trinn 3. Etablering av enkelt kjøkken og muligheter for enkel overnatting.

Det er ingen toaletter på friluftsområdet nå, annet enn en forfallen utedo. Det bør derfor lages toaletter, som evt kan være i et eget bygg utenfor huset. Det kan lages en type lukket multido system (Clivus Mutrum) dersom det ikke er mulig å koble på offentlig vann og kloakk.

Videre framdrift:

Det bør inviteres til et møte hvor en forening etableres.

Politikere bør kontaktes, helst før valget, for å få uttalelser om støtte.

Kommunen må kontaktes for å få på plass en form for avtale.

Få laget et enkelt kostnadsoverslag, for eksempel. vha. Fortidsminneforeningen.