

Holtane Vel- Og Båtforening
c/o Rita Bekken Flekkenveien 89
3145 Tjøme

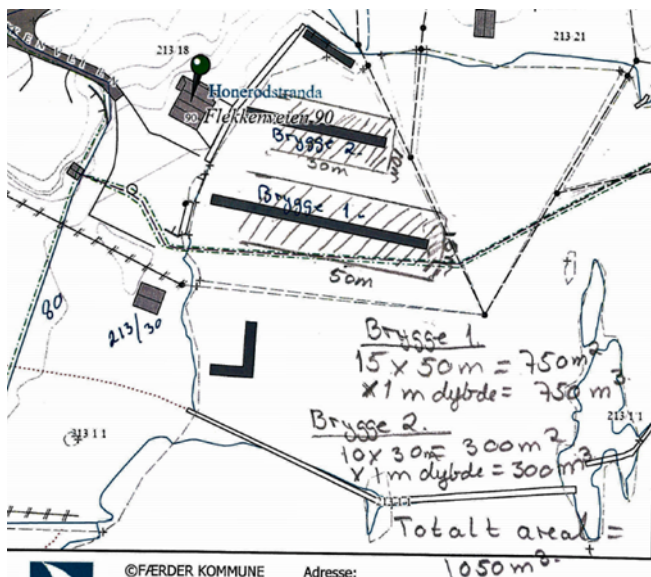
Gbnr 213/18 - Flekkenveien 90 - Mudring - Varsel om pålegg og tvangsmulkt

Det vises vår tilsynsrapport 24. mars 2023, og tilsvaret til rapporten fra Arne Rød & Co AS 18. april 2023.

I tilsvaret ble det fra Arne Rød & Co AS sin side anført at tillatelsen gjaldt mudring rundt bryggene, og at det er teksten i vedtaket som beskriver hva som er godkjent, og ikke skissen som fulgte med søknaden.

I følgebrevet til søknaden har Arne Rød & Co AS beskrevet behovet for mudring slik: «Grunnen til ønske om ny runde med mudring, er at det gjennom årene gror seg til rundt bryggene og båtplassene blir nesten umulige å bruke, dette grunnet tilsig fra båtene som går forbi tiltaksområdet til enhver tid.»

Beskrivelsen av tiltaket, sammenholdt med kartutsnittet som viser to skraverte områder rundt de to bryggene som tilhører båtforeningen, kan etter kommunens syn ikke forstås på annen måte enn at det er innenfor de skraverte områdene mudringen kunne gjennomføres.



Utsnitt fra situasjonsplan sendt inn ved søknaden 10. februar 2022

Mudringen i mars 2023 er i all hovedsak utført utenfor de skraverte områdene – uten nødvendig tillatelse etter plan- og bygningsloven (pbl.) – og anses derfor som ulovlige.

Varsel om pålegg

Kommunen er forpliktet til å påse at plan- og bygningsloven etterleves i kommunen, jf. pbl § 1-4. Det følger også av pbl. § 32-1 at kommunen skal forfølge overtredelser av regelverket. Kommunen har kommet til at det kan være nødvendig å pålegge retting for å sørge for at det ulovlige forholdet kommer over i lovlig form.

I medhold av pbl. § 32-2 varsles det derfor om at kommunen vurderer å gi pålegg om retting av mudringsarbeidet. Et eventuelt pålegg gis med hjemmel i pbl. § 32-3 dersom kommunen ikke har mottatt en plan for tilbakeføring av området innen 1. september 2023, og tilbakeføringsarbeidene ikke er gjennomført innen den frist kommunen setter for retting – etter å ha vurdert tilbakeføringsplanen.

Plan for tilbakeføring:

Det må fremlegges en plan for tilbakeføring av det berørte området. Planen må vise det området det er mudret i, og inneholde en detaljert beskrivelse av hvordan området skal settes i stand. Hele det berørte området er i Miljødirektoratets naturbase (id BM00078797) registrert som et lokalt viktig bløtbunnsområde, og det er sentralt at hensynet til natur- og biologisk mangfold blir ivaretatt. Til å vurdere hvordan disse hensynene skal ivaretas, må det benyttes relevant fagkyndig kompetanse.

Når kommunen har mottatt tilbakeføringsplanen vil den bli vurdert. Dersom kommunen mener at planen kan godkjennes, vil det bli satt en frist for gjennomføring av rettingsarbeidene.

Varsel om tvangsmulkt

For å oppnå retting av det ulovlige forholdet kan kommunen fastsette tvangsmulkt i medhold av pbl. § 32-5 samtidig med et eventuelt vedtak om pålegg. En tvangsmulkt løper så lenge ulovligheten varer og/eller kan fastsettes som et engangsbeløp. Vedtak om tvangsmulkt er direkte tvangsgrunnlag for utlegg, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2 første ledd bokstav d. Forfalt tvangsmulkt vil bli innkrevet av namsmannen etter tvangsfullbyrdelseslovens kap. VII.

Mulighet for å søke om etterhåndsgodkjenning

Plan- og bygningslovens system åpner for at det kan søkes om godkjenning av allerede utførte tiltak. Tiltaket må omsøkes, og vil bli behandlet, som om det ikke er utført.

Frist for å sende inn en komplett søknad settes til 15. august 2023. Dersom kommunen mottar søknad innen fristen, vil ulovlighetsoppfølgingen stilles i bero inntil søknaden er behandlet.

Merknader og klageadgang:

Det gis frist til 15. august 2023 for å komme med uttalelse til innholdet i dette varselet.

Vedtak om pålegg og tvangsmulkt kan påklages til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark.

Med hilsen

Thomas Ross Raftemo
Fagkoordinator - Tilsyn og ulovlighetsoppfølging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

Arne Rød & Co As

Postboks 1513

3206

SANDEFJORD