

## **Ekstraordinær generalforsamling 06. august 2023 kl. 15.00**

### **Tema: Linaro/Storegården**

#### **Bakgrunn:**

Bygningene på eiendommen Linaro, gnr. 14, bnr. 7. har av Nesodden kommune blitt neglisjert i flere tiår slik at de nå er i en forfatning som er direkte farlig for besøkende og en skamplett for området. Presenningene på taket som skal hindre vann i å trenge inn i Storegården er i dårlig forfatning og lager sjenerende støy for naboer. Vinduer er knust, de originale balkongdørene fjernet og stillaset rundt Storegården er ikke forskriftsmessig. Bygningene viser tegn på uønsket bruk og vandalisme.

Bygningene er i reguleringsplanen for Blylaget kvalifisert som bevaringsverdige. Nesodden kommune forpliktet seg ved erklæring i 1972 til å disponere hele eiendommen som friareal for allmennheten. Se vedlagt erklæring.

#### **Forslag 1, Bevaring**

Blylaget Vel anmoder Nesodden kommune om å snarligst sette i gang en prosess med mål om å bevare bygningene.

Begrunnelse og ønsket fremtidig bruk:

Det ønskes en enkel istandsettelse til opprinnelig tilstand slik at bygningene kan brukes i sommerhalvåret. Det ønskes ikke at det legges opp til bruk som vesentlig øker biltrafikken i Blylagkrysset da krysset også med dagens trafikkbelastning er farlig og ikke i henhold til reguleringsplanen for Blylaget. Blylagveien på østsiden av Glenneveien er heller ikke egnet for økt trafikk. Dette utelukker all bruk med bevertning, utleie av kanoer osv. som legger opp til korte besøk av mange gjester som vil ankomme med bil.

#### **Forslag 2, Riving**

Blylaget Vel anmoder Nesodden kommune om å snarligst sette i gang en prosess med mål om å rive bygningene.

Begrunnelse:

Nesodden kommune har ikke vist tilstrekkelig vilje til å prioritere bevaringen av de historisk viktige bygningene på Blylaget, og ingenting tyder på at Nesodden kommune innen rimelig tid kommer til å prioritere dette. Å vente på at bygningene raser av seg selv og kommunen deretter blir tvunget til tiltak er en uholdbar situasjon. Vi forventer dermed at kommunen tar ansvar for konsekvensene av den utilstrekkelige bevaringen av disse bygningene og setter i gang prosessen med rivning.