

Re: Varsel om årsmøte 13/7/23-11:00



Avsender Kathrine Roede <kathrine.roede@gmail.com>
Mottaker Sameiet Klekkervika Brygge <styret@klekkervika.no>
Kopi til Anders Haug <anders.haug.privat@gmail.com>
Dato 2023-06-25 14:07

Hei,

Takk for innkalling. Jeg er eier av plass 56 sammen med Anders Haug, og er bruker av plassen.

Jeg ønsker å fremme følgende sak til styremøte 13.07.2023.

Situasjonen rundt strøm på bryggen er viktig, og jeg vil derfor gi mine innspill, med forslag om at årsmøtet vedtar at det jobbes for å gjenopprette strøm på bryggen.

Båtplassene ble kjøpt med en viss standard og infrastruktur, og prisen reflekterte investering i infrastruktur som strøm, vann, og låsbar port, i tillegg til selveste bryggen. Samtlige bryggeplasser forringes i verdi om strøm ikke reetableres.

Det er mange medeiere, og ikke alle har like behov for bruk av strøm, noe som ikke bør være noe problem å finne en løsning på. Prisen på forbruket kan håndteres uavhengig av prisen på vedlikehold av bryggeanlegget.

Brukerne av strøm kan muligens deles inn i fire kategorier, om ikke det er mulig å benytte individuelle strømmålere:

- de som ikke benytter strøm
- de som kun benytter strøm i forbindelse med oppkobling av lenseutstyr (relevant for tresjekter, osv)
- de som kun benytter plassen og strøm i ferien
- de som benytter strøm hele sommersesongen, evt hele året.

Jeg kan ikke se at det er foretatt noen beslutning av årsmøtet om å endre driften av anlegget til ikke lenger å inkludere strøm til båtplassene. Det er derfor min mening at styret må jobbe for å reetablere en løsning for dette, evt skaffe nødvendige ressurser for å kunne jobbe videre med en løsning. At løsningen vil medføre kostnader for sameiet, og at strømforbruket vil medføre kostnader for brukerne av denne strømmen, er å forvente, og sameierne bør holdes informert om dette.

Jeg har i tillegg noen spørsmål om anlegget:

Hvor ble strømmen levert fra tidligere?

Hvor blir strømmen levert fra idag, til de som nå likevel har strøm?

Har styret tatt stilling til hva som skal skje med eksisterende infrastruktur til strøm, om strøm til anlegget ikke reetableres?

Har styret skaffet tilbud på etablering av individuelle strømmålere, slik jeg vet finnes i mange båthavner?

Har styret sett på muligheter rundt en løsning der de som benytter strøm betaler for strømmen gjennom en slags 'sjablongløsning' som nevnt over, basert på behovet og forbruket?

Fremtidig bruk av anlegget - det ligger i tiden at det kan komme flere el-drevne båter etterhvert. En løsning uten mulighet til å koble seg til strøm er derfor lite fremtidsrettet.

Jeg opplever at det ligger i både sameiets vedtekter, og i sameieloven som vedtektene refererer til, at vedlikehold av bryggene med tilhørende infrastruktur, er en del av styrets oppgave. Det er helt vanlig med strøm på brygger idag, og jeg synes det er helt uforståelig at vi ikke skal kunne løse dette også på Klekkervika Brygge. Det vil være et stort skritt tilbake om ikke strøm på bryggen reetableres, i tillegg til at verdien av samtlige bryggeplasser forringes.

Jeg kan i tillegg opplyse om at jeg med dette også representerer Anders Haug, som i tillegg til vår felles båtplass eier plassene 18, 42, og 95. Anders eier bl.a. en tresjekke som er avhengig av periodisk lensing, og det er et godt eksempel på at bryggeanlegget ikke fungerer tilfredsstillende uten strøm.

Da dette er en sak som påvirker samtlige sameiere og forringer verdien av hver enkelt båtplass ser jeg positivt på om styret vil videresende våre synspunkter til alle.

Kathrine Roede
+47 9592 4007

On Sun, 18 Jun 2023 at 14:40, StyreWeb - Sameiet Klekkervika Brygge <post+sameietklekkervikabrygge.cwrara@styrewebmail.com> wrote:

Vedlagt finner du varsel om årsmøte i sameiet klekkervika brygge. Frist for å sende inn saker er neste søndag (25/6)



Åpne i Gnist