

Arne Rød & Co As
Postboks 1513
3206 Sandefjord

Utvalg	Saksnummer
Hovedutvalg for kommunalteknikk	252/23

Gbnr 213/18 - Flekkenveien 90 - Mudring - Pålegg om stans i arbeider med øyeblikkelig virkning

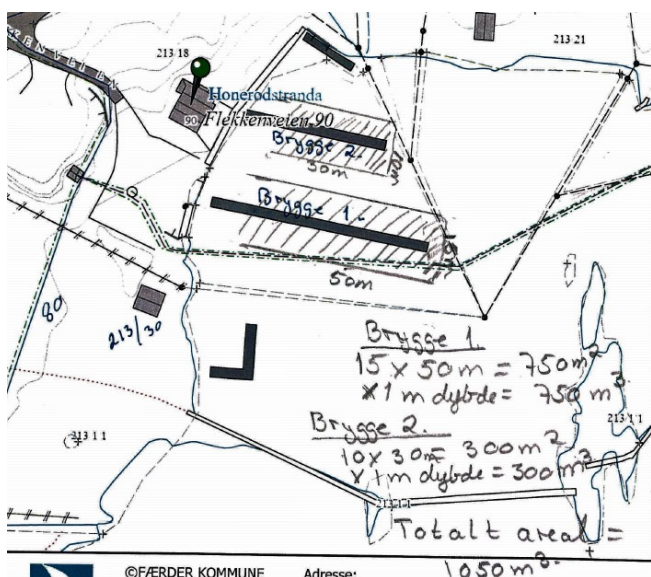
Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 32-4 pålegges det øyeblikkelig stans i mudringsarbeidene i sjøområdet øst for gbnr. 213/18.

Innledning

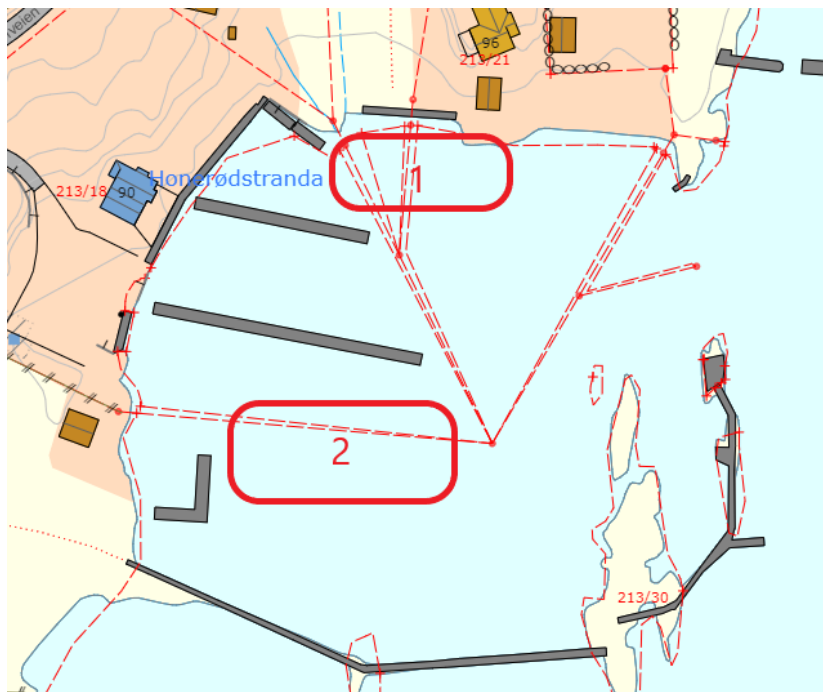
Færder kommune mottok den 10. februar 2022 søknad om vedlikeholdsmudring rundt to brygger i båthavna øst for gbnr. 213/18 – Flekkenveien 90. Kommunen ga tillatelse til tiltaket 31. mars 2022 i sak 261/22.

Tillatelsen omfattet mudring rundt to brygger. Rundt brygge 1 ble det gitt tillatelse til mudring i et område på 15 x 50 meter, og i en dybde ned til 1 meter. Rundt brygge 2 ble det gitt tillatelse til mudring av et område på 10 x 30 meter, også her i en dybde ned til 1 meter. De aktuelle mudringsområdene er vist som skravert felt på utsnittet under. Utsnittet er hentet fra søknaden.



Utsnitt fra situasjonsplan sendt inn ved søknaden 10. februar 2022

Kommunen gjennomførte tilsyn på eiendommen 23. mars 2023. Det ble gjennom tilsynet konstatert at det foregikk mudringsarbeider utenfor de områdene som var vist i søknaden. Kommunen har også mottatt dokumentasjon som viser at det også pågikk mudringsarbeider utenfor de tillatte områdene 21. mars 2023. De to områdene er vist på kartutsnittet under, som henholdsvis område 1 og 2.



Utsnitt som viser områder der det har pågått mudringsarbeider som ikke omfattes av tillatelsen

Vurdering

Mudring i sjø anses som et tiltak etter pbl. § 20-1 første ledd bokstav k. Tiltaket er av den grunn søknadspliktig etter pbl. § 20-2, og kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse etter pbl. § 21-4. Mudring i sjø er også avhengig av tillatelse etter havne- og farvannsloven og forurensningsloven.

Kommunen mener at de påpekte arbeidene utføres uten nødvendig tillatelse etter plan- og bygningsloven. Arbeidene er derfor en overtredelse av loven, og kommunen har en plikt til å følge opp det ulovlige forholdet.

På grunn av tiltakets art og området der tiltaket gjennomføres har kommunen kommet til at arbeidet må stanses øyeblikkelig med hjemmel i pbl. § 32-4. Dette ble formidlet direkte til de som arbeidet på stedet i dag kl. 13.40, og per telefon til daglig leder i foretaket kl. 13.45.

Konklusjon

Kommunen har besluttet å pålegge stans i de pågående mudringsarbeidene i sjøen øst for gbnr. 213/18 – Flekkenveien 90, med øyeblikkelig virkning, jf. pbl. § 32-4.

Varsel om tvangsmulkt

For å oppnå at pålegg om stans i arbeider på ulovlige tiltak etterleves, kan kommunen fastsette tvangsmulkt i medhold av pbl. § 32-5. Dere varsles derfor om at kommunen vil kunne fatte vedtak om tvangsmulkt dersom pålegget ikke etterleves. En tvangsmulkt løper så lenge ulovlighetene varer og/eller kan fastsettes som et engangsbeløp. Vedtak om tvangsmulkt er direkte tvangsgrunnlag for utlegg, jf. pbl. § 32-5. Forfalt tvangsmulkt vil bli innkrevet av namsmannen etter tvangsfullbyrdslovens kap. VII.

Klagerett

Vedtaket kan påklages etter reglene i forvaltningsloven § 28 av den som er part i saken eller den som har rettslig klageinteresse. Klagen må være sendt innen tre uker fra underretning om vedtaket er mottatt. Klageinstans er Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, men en eventuell klage skal sendes til Færder kommune. Vedlagt følger orientering om klage på forvaltningsvedtak.

Rettigheter

Det gjøres oppmerksom på at det er avdekket brudd på plan- og bygningsloven. Det foreligger ulike reaksjonsmuligheter, herunder illeggelse av overtredelsesgebyr og straff. Både tiltakshaver og ansvarlige foretak kan ilegges slike sanksjoner. For ordens skyld minner vi derfor om selvinkrimineringsvernet som innebærer at man som part ikke har plikt til å gi opplysninger som kan lede til straffelignende ansvar.

Med hilsen

Per Ole Rønning
virksomhetsdirektør

Thomas Ross Raftemo
Fagkoordinator - Tilsyn og ulovlighetsoppfølging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Klageopplysningsskjema 2022

Kopi til:

Holtane Vel- Og Båtforening	c/o Rita Bekken Flekkerveien 89	3145	Tjøme
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark	Postboks 2076	3103	TØNSBERG