



# Årsmøte Øvre Gylteåsen Vel

## Søndag 14. mai 2023, kl 10.00 – 11:00

### VEISAKER

**Sted:** Drøbak rådhus, møterom Fraunar.

---

#### SAKSLISTE

1. Åpning med innledning, godkjenne innkalling og saksliste, antall stemmeberettigede og fullmakter.
2. Valg av møteleder, protokollfører og to representanter til å underskriveprotokollen
3. Behandle Årsberetning for 2022 (Vedlegg 1)
4. Behandle regnskap og revisjon 2022 (Vedlegg 2)
5. Innkomne forslag
6. Fastsette veiavgift for året 2023.
7. Vedta budsjett for året 2023 (Vedlegg 3)
8. Vedtekter §1.1 (Vedlikehold) og §5 (Kontingent)
9. Valg (Vei og Vedlikeholds Komité)

Drøbak 29. april 2023

Steinar Bergseth, Anne Thorkildsen, Harald Eskildsen, Øyvind Bakken

Styret Øvre Gylteåsen Vel



## SAKER

### SAK 1: ÅPNING

**Innkalling:** Godkjent

**Stemmeberettigede:**

**Fullmakter:**

**Saksliste:** Godkjent

### SAK 2: GJENNOMFØRING

**Møteleder:** Forslag - Steinar Bergseth

**Føre protokoll:** Forslag – Øyvind Bakken

**Underskrive protokollen (2 stk):**

### SAK 3: ÅRSBERETNING - VEI (VEDLEGG 1)

Styrets beretning gjennomgås.

Styret vil under gjennomgangen gi Årsmøtet oppdatert informasjon om sentrale saker det jobbes med.

**Forslag til vedtak:** Årsberetningen er godkjent.

### SAK 4: REGNSKAP OG REVISJON – VEI (VEDLEGG 2)

Regnskap og revisjon gjennomgås.

**Forslag til vedtak:** Regnskap og revisjon er godkjent

### SAK 5: SAKER OG INNKOMNE FORSLAG

Ingen.

### SAK: 6: FASTSETTE VEIAVGIFT FOR 2023

Styret vurderer økonomien som god og foreslår å beholde veiavgift kr. 1.500,-

**Forslag til vedtak:** Veiavgift beholdes uendret på kr. 1.500 i 2023.

### SAK 7: VEDTA BUDSJETT 2023 - VEI (VEDLEGG 3)

Budsjettet fremlegges og gjennomgås.

**Forslag til vedtak:**

Veibudsjettet er godkjent.

### SAK 8: VALG

Valgkomitéen har levert følgende innstilling til valg av medlemmer til Styret og verv:

**Styret:**

Steinar Bergseth Glosliveien 15 - Gjenvalg (2023-2025)

Anne Thorkildsen Gylteåsveien 40 – Ikke på valg (2022-2024)

Øyvind Bakken Gylteåsveien 46 – Ikke på valg (2022-2024)

Harald Eskildsen Glosliveien 39 – Ikke på valg (2022-2024)



**Revisor :**

Gunn Berglund Gylteåsveien 19 – Ikke på valg (2022-2024)

**Vei- og vedlikeholdskomite :**

Steinar Bergseth Glosliveien 15 - Gjenvalg (2023-2025)

Tom Hagen Gylteåsveien 5B – Ny (2023 – 2025)

Christian Sømme Gylteåstoppen 4 – Ikke på valg (2022-2024)

**Valgkomite:**

Therese Tandal Glosliveien 14 – Ikke på valg (2022-2024)

Hans Peter Tomter Glosliveien 38 – Ikke på valg (2022-2024)



## VEDLEGG 1: STYRETS BERETNING TIL ÅRSMØTET (VEI) - MAI 2022

(Periode mai 2022 – mai 2023)

### Styrets medlemmer og komitéer

#### Styret

Leder	Steinar Bergseth
Sekretær	Øyvind Bakken
Kasserer	Anne Thorkildsen
Styremedlem	Harald Eskildsen

**Revisor** Gunn Berglund

#### Vei og vedlikeholdskomit 

Christian Sømme  
Leif Ongstad  
Steinar Bergseth

**Valgkomité** Hans Petter Tomter  
Therese Tandal

### M ter og aktiviteter

Det har vært gjennomført årsmøte (mai 2022), 7 styremøter og 2 dugnader.

Styret har jobbet med:

- Veisaker og rekkefølgebestemmelser i Gylte sveiens nedre del. Særlig opp mot behandling av dispensasjoner for st ttemur i Gylteåsveien 3A og klage til Statsforvalteren. Dette har fordret ekstra innsats fra styrets side. Videre har det vært mye arbeid med å utrede og forberede veilagets funksjon og virke i 2022 og 2023. Dette har vært en stor del av styrets arbeid i fjor og i år.
- Det er påløpt arbeid med manglende betaling og innkreving av veiavgift fra en huseier (Gylteåsveien 3D).
- Vei og vel medlemskap for nye boliger i Gylteåsveien/Glosliveien har vært et tilbakevendende tema i styret. Boligenes plikt til å betale veiavgift ligger fast i "Veglova", og administrative rutiner for regnskap, budsjett og  rsmelding er



omstrukturert i forhold til hvordan veisaker behandles for å gi de som ikke er velmedlemmer medbestemmelse i veisaker.

## Regnskap og budsjett

Beholdning pr. 31.12.2022 var 330.158,-. Årsmøtesak om regnskap og budsjett gir innsikt i fullstendig regnskap og budsjettforslag.

## Vei

Veiene har vært i god stand og brøyting og strøing har fungert i henhold til avtale. Det er utfordringer i forbindelse med byggearbeidene rundt Gylteåsveien opp fra Rolf Tomters plass. Styret er i kontinuerlig dialog med Frogn kommune for oppfølging av rekkefølgekrav nedfelt i "Reguleringsbestemmelser i tilknytning til plan for "Vannverksveien, nordre del" (plan nr. 022-0500)". På tross av møter med ordfører og kommunalsjef kan vi dessverre ikke melde om stor fremdrift i saken. Det planlegges møte mellom Frogn kommune, huseiere og fritidsbolig eiere for avklaringer og etablering av fremdriftsplan.

Skilting av veiene er oppgradert med en ny skiltsøyle ved innkjøring til området ved Gylteåsveien.

Elvia byttet ut transformatoren som var plassert i stolpe ved ROT-plass med et trafoskap på oversiden av postkassetativene. Dette medførte graving for nye kabler over ROT-plass.

Fiberselskapet (HomeNet) etablerte en koblingsboks foran den store trafoen. Istandsetting av området følges opp av eierne (Tomterfamilien).

Styret i Øvre Gylteåsen Vel – 29. april 2023

Steinar Bergseth  
Leder

Øyvind Bakken  
Sekretær

Anne Thorkildsen  
Kasserer

Harald Eskildsen  
Nestleder



## VEDLEGG 2: ÅRSREGNSKAP OG REVISJON (VEI)

<b>Resultat 2022. ØGV, VEI</b>	<b>Virkelig</b>	<b>Budsjett</b>	Note
<b>INNTEKT</b>			
123 enheter (105 hytter og 18 boliger) 1.500,-	184 500,00	186 000	1)
Dugnad for ikke møtt 38 deltagere á kr. 400,-	15 200,00	24 000	
Sum inntekter	199 700,00	210 000	
<b>KOSTNADER</b>			
Måking, strøing og feiing	78 050,00	75 000	
Driftskostnader 3/4 av totalbudsjett (20.000)	4 464,00	15 000	
Honorarer 3/4 av totalbudsjett (51.000)	38 250,00	38 250	
Skilting turstier	0,00	5 000	
Møter 3/4 av totalbudsjett (6.000)	1 479,60	4 500	
Asfaltering/grusing, rep. av nedre del Gylteåsveien	180 435,00	25 000	2)
Sum kostnader	302 678,60	162 750	
<b>UNDERSKUDD.</b>	<b>-102 978,60</b>	47 250	

Bank 31.12.22

330 158,00

**Note 1)** Gylteåsveien 3 D betaler ikke, totalt tilgode kr. 4500 for 3 år.

**Note 2)** Istandsetting av stikkveier 113.500, klipping veikant 4.929, rep. Gylteåsveien v/boligene 54.100, rep. Gloslivn. 7.906, kr. 75.000 var budsjettert i 2021, men ikke gjennomført.

### REVISORS RAPPORT

Regnskapet 2022 er revidert og godkjent.

Drøbak, 11.4.23.

Gunn F. Berglund revisor

sign.



## VEDLEGG 3: BUDSJETT 2023

### BUDSJETT 2023

<b>VEI</b>	
<b>INNTEKT</b>	
124 enheter (105 hytter og 19 boliger) 1.500,-	186 000
Dugnad for ikke møtt 40 deltagere á kr. 400,-	16 000
Renteinntekt driftskonto	3 750
<b>Sum inntekter</b>	<b>205 750</b>
<b>KOSTNADER</b>	
Måking, strøing og feiing av veiene	90 000
Reparasjon veier	100 000
Driftskostnader vei, innleid kantklipping vei, bortkjøring	6 500
Honorarer, styret og komiteer	43 875
Administrasjon og møter	6 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>246 375</b>
<b>UNDERSKUDD</b>	<b>-40 625</b>
Saldo bankkonto 1.1.23	330 158



## VEDTEKTER ØGV TIL ORIENTERING

### Vedtekter for Øvre Gylteåsen Vel (ØGV)

Org. Nr. 995 199 335

Sist endret på **Årsmøtet 2023**

#### § 1. FORMÅL

Velet har til formål å verne om og vedlikeholde fellesarealer utparsellert fra Glosli Gård, gnr. 22/bnr. 1 **samt 5 eiendommer under gnr. 63** i Frogn kommune, og sørge for god skikk og orden slik at området fremstår som attraktivt og trivelig. Velet skal ivareta medlemmenes interesser vis-a-vis og i samarbeid med tomteeiere, kommune og andre. Foreningen er ikke politisk motivert.

#### §1.1 VEDLIKEHOLD

I ØGV er alle veistrekninger i umiddelbar nærhet til tomter tomteeiers ansvar å vedlikeholde til en standard som gir god sikt, hindrer gjengroing av grøfter og gir uhindret fremkommelighet for store biler (se Infoskriv for detaljer). Veibanen vedlikeholdes av fellesskapet. Infoskriv fra Styret viser områder definert som fellesallmenninger og dermed vedlikeholdt ved dugnadsinnsats 2 ganger i året. Deltagelse på dugnad gir rett til redusert medlemskontingent som vedtatt av Årsmøtet.

Velet har en "Vei og vedlikeholdskomiteé (VVK)" med **inntil 3 medlemmer (2 ØGV/1 bolig)** valgt for 2 år. Leder for VVK er fast styremedlem **i ØGV**. VVK har ansvar for at vedtektenes §1.1 oppfylles og rapportere eventuelle avvik til styret for oppfølging. Styret kan etter forhåndsvarsel kreve refusjon for ryddeutgifter fra tomteeiere/festere som ikke overholder sine vedlikeholdsplikter.

#### §1.2 Vegetasjon

**De opprinnelige skjøter (§7) og tomtefesteavtaler og forliksavtale med grunneier av 17.1.2005 er viktige tolkningsmomenter for grunneiers rettsforhold i tvister om vegetasjon (tilgjengelig på øgv.no).**

**Vegetasjon på egen eiendom som hindrer utsikt for omkringliggende eiendommer skal holdes nede/fjernes. Planting av fremmede arter skal unngås.**

Trekomiteéen følger opp ØGVs infoskriv om hvordan vegetasjon skal holdes nede for å gi utsikt og hindre innsyn.

Hvis det oppstår nabokonflikt om trevekst som for eksempel hindrer utsikt, skal partene først ha et møte for å prøve å komme til enighet. Deretter kan en eller begge partene dokumentere med bilder. Trekomiteéen vil foreta en befarings- og deretter megle. Her skal det både tas hensyn til utsikt og innsyn. Hvis partene ikke godtar trekomiteéens meglingsforslag, blir saken oversendt Styret i ØGV som vil foreslå en løsning og sterkt anmode partene om å godta dette.

#### §2. MEDLEMSKAP

Medlemskap i velet er obligatorisk for eiere og festere av **fritidseiendommer utparsellert fra Glosli Gård, gnr. 22/bnr. 1 i Frogn Kommune og eiendommer med gnr. 63/bnr. 109, 188, 222, 221 og 223 i enden av Glosliveien.**

Medlemskap er personlig, og gir rett til å avgi en (1) stemme pr. eierskap på Årsmøtet.

Alle brukere av veiene i Gylteåsen er i henhold til Veglova § 54 pliktig til å betale veiavgift fastsatt under behandling av sak 1 på Årsmøtet. ØGV har et veilag underlagt styret i ØGV og fører eget regnskap og budsjettering for alt som gjelder veier.





Se informasjonsskriv for ytterligere plikter og rettigheter.

### §3. ADMINISTRASJON

Vellet ledes av et styre på 4 - 5 medlemmer:

Formann, kasserer, sekretær og opp til to styremedlemmer, hvorav det ene styremedlemmet er leder for vei og vedlikeholdskomiteen (VVK). Styret velges for 2 år. **Leder har dobbeltstemme ved stemmelikhet.**

### §4. ÅRSMØTET

Årsmøtet er velets høyeste myndighet og fungerer som Veilag ved å behandle veisaker som sak 1 med separat utsendte sakspapirer.

Årsmøtet holdes hvert år innen **utgangen av mai**, og innkalles av styret med 14 dagers varsel.

På Årsmøtet behandles:

1. Veisaker
2. Styrets beretning
2. Revidert **års**regnskapregnskap og budsjett
3. Valg
4. Innkomne forslag
5. **Budsjett for neste periode**
6. Andre saker som er nevnt i innkallingen

På Årsmøtet behandles veisaker som første sak (årsberetning, regnskap, budsjett (herunder veiavgift) og andre saker). Alle med betalt veiavgift har møte, tale og stemmerett i veisaker. De kan møte ved fullmektig. Fullmektig kan representere en (1) fullmakt.

Oppmøtte uten medlemskap i ØGV forlater møtet når veisaker er behandlet.

Saker som ønskes fremlagt på Årsmøtet, må være meldt styret skriftlig senest innen 21 dager før Årsmøtet. Alle vedtak bortsett fra lovendringer (se paragraf 6), treffes ved alminnelig flertall i forhold til avgitte stemmer. Ved stemmelikhet er formannens dobbeltstemme avgjørende.

Medlemmene kan møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt.

Fullmektigen kan representere (1) fullmakt. Medlemmer har stemmerett dersom kontingent er betalt. Ekstraordinært Årsmøte avholdes når styret finner det nødvendig eller når minst ¼ av medlemmene forlanger det.

### §5. KONTINGENT

Til dekning av velets løpende utgifter betales en kontingent som fastsettes av Årsmøtet. Det betales også en veiavgift som fastsettes i sak 1 på Årsmøtet. Eventuelle fellesutgifter i forbindelse med vedlikehold av veianlegg, vannanlegg og lignende kan utlignes særskilt.

Medlemmer av ØGV betaler en kontingent som tilsvarer vel og veiavgift.

Boliger som **benytter veinettet under ØGVs ansvarsområde** betaler veiavgift.

Veiavgift betales etter "likefordelingsprinsippet" og er lovpålagt for brukere av felles, privat vei (Veglova §54).

### § 6. LOVENDRINGER

Lovendringer må behandles på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, og må vedtas med 2/3 flertall av de fremmøtte.

### §7 INFOSKRIV

**Infoskriv om rettigheter, plikter og regler utfyller vedtektene.**



## Organisasjonskart ØGV 2023

