

INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE

SAMEIET KLEKKERVIKA BRYGGE

Torsdag 13. juli 2023, kl 11.00

Litt Over Havet, Gjeving

1. Dagsorden

- 1.1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
- 1.2. Valg av møteleder
- 1.3. Valg av referent
- 1.4. Valg av to sameiere til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

2. Årsregnskapet 2022

- 2.1. Regnskap
- 2.2. Revisjonsrapport

3. Valg av styremedlemmer

- 3.1. Følgende av styrets medlemmer er på valg:
Erling Marcussen Timm, valgt fram til årsmøtet 2023 (tar *ikke* gjenvalg)
Terje Pedersen, valgt fram til årsmøtet 2023 (tar gjenvalg)
- 3.2. Følgende plasser i styret er ikke på valg:
Emil Schwabe-Hansen, valgt fram til årsmøtet 2024
Leif Lippestad, valgt fram til årsmøtet 2024

4. Valg av styrets leder (blant de fire medlemmene)

5. Valg av revisor

6. Innkomne saker.

- 6.1. Strøm på bryggeanlegget – Sak fremmet av sameier Anders Haug v/Kathrine Roede
6.1.1. Bakgrunn – styrets redegjørelse:

Som opplyst på årsmøtet 2022, så har Agder Marina sagt opp leveransen av strøm til sameiet. Sameiet organiserte etter dette en ny tilkopling via anlegget til "Litt over Havet" (tidligere "hos Kari og meg").

Styret valgte ved flyttingen å kutte strømmen til stikkontaktene på hele brygga. Dette slik at det i dag kun er strøm til lyspunktene. Grunnen til dette er dels at tilgangen på strøm er svært begrenset. Videre har ikke sameiet mulighet til å måle hvor på brygga forbruket skjer, eller hvem som bruker strøm. Det betyr at fellesskapet betaler regningen når en bruker f.eks. har på varme i sin båt, eller når båter på gjesteplassene kopler seg på "landstrøm". Ovenstående sett i sammenheng med den senere tids strømpriser, gjør at vi har funnet det riktig å fjerne tilgangen til strøm på bryggeanlegget.

Styret har mottatt en henvendelse fra sameier Anders Haug v/Kathrine Roede, der spørsmålet om strøm på brygga adresseres. Kopi av henvendelsen følger vedlagt, i samsvar med forespørsel fra Roede.

Det er i henvendelsen stillet en rekke spørsmål som besvares fortløpende:

- i) *Spørsmål:* Hvor ble strømmen levert fra tidligere?

Svar: Strømmen ble tidligere levert av Agder Marina AS, ved tilkøpling til deres anlegg.

- ii) *Spørsmål:* Hvor blir strømmen levert fra idag, til de som nå likevel har strøm?

Svar: Strømmen til stikkontaktene på bryggeanlegget er frakoplet.

- iii) *Spørsmål:* Har styret tatt stilling til hva som skal skje med eksisterende infrastruktur til strøm, om strøm til anlegget ikke reetableres?

Svar: Eksisterende infrastruktur til strøm opprettholdes frem til denne evn tas i bruk eller byttes ut ved reetablering.

- iv) *Spørsmål:* Har styret skaffet tilbud på etablering av individuelle strømmålere, slik jeg vet finnes i mange båthavner?

Svar: Styret har foretatt noen innledende undersøkelser, men har foreløpig valgt å ikke gå videre med dette.

Foreløpige undersøkelser og uforpliktende grovkalkyler, tilsier at etablering av eget anlegg kan medføre kostnader som følger:

| | | |
|---|-----------------|-----------|
| <i>Fremføring av kabel 80A fra AEN sitt nett:</i> | <i>ca. TNOK</i> | 250 |
| <i>Graving for kabel:</i> | <i>ca. TNOK</i> | 200 |
| <i>Ladestolper (avhengig av antall):</i> | <i>ca. TNOK</i> | 800-1100 |
| <i>Sum:</i> | <i>ca. TNOK</i> | 1250-1550 |

Basert på det foreløpige grove estimatet vil dette trolig innebære en investering per sameier på mellom 10.000 – 15.000 NOK eller 3.000 – 4.500 pr breddemeter. Styret er av den oppfatning at dette beløpet sannsynligvis blir høyere.

- v) *Spørsmål:* Har styret sett på muligheter rundt en løsning der de som benytter strøm betaler for strømmen gjennom en slags 'sjablongløsning' som nevnt over, basert på behovet og forbruket?

Svar: Basert på estimerte kostnader til reetablering av tilgangen til strøm på bryggeanlegget har styret ikke funnet det hensiktsmessig å vurdere denne modellen nærmere.

Basert på henvendelsen oppfatter styret at sameieren fremmer følgende forslag til vedtak:

6.1.2 Forslag til vedtak (må fattes med alminnelig flertall av de representerte stemmene):

Årsmøtet ber styret utrede muligheten for reetablering av strøm i stikkontakter på bryggeanlegget, herunder at det gis tilgang til tilstrekkelig strømforsyning på bryggeanlegget, med egnede målesystemer for individuell betaling av strømforbruk.

Oslo, 28. juni 2023

Styret i Sameiet Klekkervika brygge
v/Erling M. Timm, styrets leder