



fornebulandetvel@gmail.com  
org.nr.: 814461432

**Bærum kommune**  
[post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Fornebu, 20.06.2023

## **FORNEBU SØR – Høringsuttalelse fra Fornebulandet vel til planprogram med byplangrep - planID 2020008**

Fornebulandet vel i Bærum ble stiftet i 2014 for å være beboernes talerør i de ulike prosessene som påvirker Fornebus bo-, oppvekst- og naturmiljø. Vellet har nær 3 000 husstander som medlemmer. Vellet ønsker derfor å komme med innspill til følgende punkt i planen:

### **Allmenningen**

Allmenningen vil, når den er ferdig utbygget bli et viktig byrom på Fornebulandet. Det er derfor viktig at både allmennhetens interesser og det offentliges oppgaver blir ivaretatt på en god måte, selv om tomtene er i privat eie. Fornebulandet vel støtter derfor alternativet der regulering av Allmenningen må være vedtatt før tilstøtende reguleringsplaner kan vedtas. Dette for å sikre at Allmenningen utvikles helhetlig i henhold til intensjonene i KDP3 og byplangrepet.

Da det ikke er tomter i kommunalt eie ved Allmenningen ber Fornebulandet vel om at Bærum kommune, gjennom leieavtaler eller kjøp, sørger for at det innpasses attraktive og nødvendige ikke-kommersielle funksjoner for allmennheten innendørs. Disse funksjonene bør være for ulike aldersgrupper, også i form av gratis aktiviteter. Det vil ta lang tid før området er ferdig utbygget, Fornebulandet vel forutsetter at kommunen sørger for at det etableres sosial infrastruktur i området også i gjennomføringsperioden i form av temporære møteplasser og aktivitetsarenaer.

### **Rolfsbuktveien**

For Fornebulandet vel er det viktig med en god forbindelse fra områder ved Fornebu S, via Allmenningen, til Fornebu brygge. Vellet er også opptatt av sikkerhet for alle Fornebus innbyggere. Ved å skille myke trafikanter fra biltrafikk i størst mulig grad vil sikkerheten ivaretas best. Vellet ønsker derfor primært at alternativ 2 (full stengning, med mulighet for å holde åpent for buss/nødkjøring når nødvendig) legges til grunn for detaljreguleringen. Subsidiært ønskes alternativ 3 (kjøring på fotgjengernes premisser over byrom/trafikkreduserende tiltak).

Om alternativ 1 (som dagens situasjon), må det etableres planfrie krysningspunkt.

### **Flerbrukshuset**

Tomten avsatt til flerbrukshus (08.9A) er sammen med nabotomten på andre siden av Eva Nansens vei de eneste som er avsatt til offentlige formål. Det er, etter vellets syn, viktig at disse to tomtene ses i sammenheng og tomt 08.9B må derfor inntas i planområdet.

Funksjonene på disse tomtene er veldig viktige for å oppnå planens intensjoner om å:

- styrke torgets betydning som byrom og sosial møteplass
- etablere flere, store nok lokaler til foreninger, klubber og andre frivillige aktiviteter for innbyggerne
- etablere galleri, scene og andre arenaer for «lavterskel» kulturaktiviteter.

Vellet merker seg at planutvalget i Bærum kommune vil at det skal legges til rette for mange og store nok lokaler til foreninger, klubber og andre frivillige aktiviteter for innbyggerne. Beliggenheten til flerbrukshuset er ideell for slik virksomhet med sin sentrale plassering nær offentlig kommunikasjon og de allerede eksisterende, gode parkeringsmuligheter i Fornebu S.

Det må sikres godt prosjekteringsgrunnlag for flerbrukshuset. Det må derfor gjennomføres gode, reelle medvirkningsprosesser der alle relevante interessenter involveres i utarbeidelsen av rom- og funksjonsprogrammet.

### **Byggehøyder og solforhold**

KDP3 fastsetter byggehøyder til gjennomsnitt 7 etasjer i «byen» som Fornebu Sør er en del av. Endelig arrondering vil fastsettes gjennom detaljreguleringen som skal gjennomføres. Fornebulandet vel forutsetter at sol- og vindforhold for boliger og uterom prioriteres i disse prosessene.

For at torget ved Fornebu S skal fungere som møteplass, må detaljreguleringen sikre gode solforhold. Etter Fornebulandet vels syn må derfor byggehøydene som er angitt i planprogrammet; flerbrukshuset inntil 5 etasjer og felt B1 (Rema1000-tomten) inntil 12 etasjer, reduseres betraktelig.

Ventilasjonsoppbygg på tak, utover angitt etasjeantall, må ikke tillates.

### **Nye boformer**

Det bør innarbeides krav om alternative boformer og fellesskapsløsninger / boformer med fellesfunksjoner i planene.

*Vennlig hilsen*  
*STYRET i Fornebulandet vel*