

## VARSLING OM INNKALLING TIL ÅRSMØTE I SAMEIET KLEKKERVIKA BRYGGE

Det avholdes årsmøte i Sameiet Klekkervika Brygge («sameiermøtet») **torsdag den 13. juli 2023 kl. 11.00** i Klekkervika – «Litt over Havet» (tidligere «Hos Kari og Meg»). **Siste frist for innlevering av saker til årsmøtet er satt til søndag 25. juni 2023 kl. 24.** Styret vil forberede sameiermøtet etter dette og legge sakspapirer ut på sameiets nettside [www.klekkervika.no](http://www.klekkervika.no) (innkalling vil ikke bli sendt i post).

Henvendelser sendes til styret på mailadresse: [styret@klekkervika.no](mailto:styret@klekkervika.no)

Styret ønsker å holde oversikten over sameiernes mailadresser. Dersom du har fått tak i denne meldingen fra vår mailadresse har vi deg oppdatert, men får du den via andre kanaler ber vi deg **sende en mail** til [styret@klekkervika.no](mailto:styret@klekkervika.no) der du oppgir navn og plassnummer (og gjerne mobilnummer) så vi får bygget opp/vedlikeholdt vår egen database.

Vi benytter anledningen til å opplyse om at;

- "Litt over Havet" vil i sommer arrangere noen konserter, der en større andel av plassen vil bli benyttet som publikumsområde. Dette vil disse kveldene hindre kjøreadkomst frem til bryggeanlegget, og vi ber sameierne – som gode naboer – om å tilpasse seg dette. Vi antar at kjøreadkomsten disse kveldene vil være sperret fra ca kl. 19 til 00.30. Dette gjelder følgende dager:
  - Lørdag 17. juni – Tribute konsert Nirvana MTV Unplugged in New York
  - Søndag 9. juli: Konsert med Kompani Bøe
  - Tirsdag 18. juli – Konsert med Peter Wemø og Stine Solberg Løvdal (Evert Taubes Ballader og duetter) – (Kystkulturuka)
  - Fredag 21. juli – Konsert med Blues artist Reidar Larsen
  - Lørdag 29. juli: Konsert med Ole Paus
  - Lørdag 12. august: Konsert med Peter Wemø og Stine Solberg Løvdal (Cornelis Vreeswijk låter)Konsertene vil også bli varslet med lapp på porten til bryggeanlegget noen dager i forkant.
- Bommen inn til bryggeområdet kan åpnes ved bruk av telefon. Dette forutsetter at telefonnummeret i forkant blir registrert hos Agder Marina. Ved registrering vil det også bli gitt mulighet for styring via en app. De sameiere som ønsker mulighet for slik telefonstyring kan sende epost til Agder Marina v/Ronnie med angivelse av de telefonnummer som skal registreres. Epostadressen er

[ronnie@agdermarina.no](mailto:ronnie@agdermarina.no)

Registrering av telefonnummer skjer ved avtale mellom Agder Marina og den enkelte sameier. Dette slik at Sameiet Klekkervika Brygge ikke har ansvar for den datalagring som finner sted. Til orientering nevnes i denne anledning at Agder Marina har bekreftet at de telefonnummer som registreres ikke vil bli benyttet til markedsføring.

Ordningen med bruk av adgangskort til åpning av bommen vil bli videreført.

- Styret ber alle sameiere vise nødvendig hensyn til andre brukere av området ved kjøring inn på området.

- Sameiere gis adgang til bruk av Agder Marina sin slipp for halv pris i åpningstiden. Utenfor åpningstid er det kostnadsfritt.
- Sameiet har avtale med Lyngørfjorden Eiendom AS om rett for andelseierne til leie av parkering. Parkeringsavtalen forvaltes av Agder Marina AS på vegne av Lyngørfjorden Eiendom AS. Parkeringsavtalen gir andelseierne i sameiet rett til å leie en biloppstillingsplass per sameieandel til en rabattert pris tilsvarende 70 % av veiledende pris til enhver tid.
  - Parkeringsplass kan i henhold til avtalen leies for hele året, kun sommersesongen (20. mars til 31. oktober), eller for vintersesongen (1. november til 19. mars).
  - Leie av plass for vintersesongen må bestilles innen 1. september. Leien inkluderer eventuell snøbrøyting. For ordens skyld nevnes at leiet parkeringsplass ikke kan benyttes til vinteropplag av båt(er) av leietakeren.
  - Kopi av parkeringsavtalen er lagt ut på Sameiets nettsider.
- Det er **ikke strøm i stikkontakter** på lysstolpene på bryggen da Agder Marina har sagt opp leveransen. Strømforsyning i stikkontakter er per i dag ikke planlagt reetablert.

Med hilsen  
Styret

Sameiet Klekkervika brygge

v. Erling Marcussen Timm

---