

## **Sendt til postmottak + ordfører + rådmann i Nesodden Kommune**

Dessverre, heller ikke denne gangen fikk vi noe svar fra Nesodden kommune.

Eksempler på manglende svar fra Nesodden kommune

Epost i 2015 ble ikke besvart tross purringer – se vedlegg.

I 2016 nektet kommunen innsyn i dokumenter om Storegården. Tross pålegg fra

Fylkesmannen og ytterligere purringer fikk vi i 2018 innsyn i dokumentene –

se vedlegg.

Spørsmål om å stille på generalforsamlingen i år ble ikke besvart.

Vi er glad i Linaro

Beboerne på Blylaget er glad i friområdet på Linaro. På lørdag hadde

Blylaget vel dugnad hvor vi blant annet ryddet søppel på deler av strendene

på friområdet.

Vedlikeholdsplikten for Storegården

I plan- og bygningsloven § 31-3 står blant annet: «Eier eller den

ansvarlige plikter å holde byggverk og installasjoner som omfattes av denne

lov i en slik stand at det ikke oppstår fare for skade på, eller vesentlig

ulempe for person, eiendom eller miljø, og slik at de ikke virker skjemmende

i seg selv eller i forhold til omgivelsene. Blir plikten ikke overholdt, kan

kommunen gi pålegg om sikring og istandsetting.»

I tillegg til denne generelle bestemmelsen vedtok Nesodden kommunestyret

7.11.2013 Områderegulering for Blylaget. Storegården er i denne planen blant

annet regulert til «Bygg som skal bevares» hvor det i

reguleringsbestemmelsene blant annet står: «Eksisterende bevaringsverdige

bygninger ... skal holdes i forsvarlig vedlikeholdsmessig stand».

Nesodden kommune har vært eier av Storgården siden 60-tallet. De siste ca. 25 årene har det ikke vært gjennomført noe vedlikehold på bygget. Det ligger i dag to boliger tett opp mot Storegården. For disse boligene og for brukerne av friområdet som det ligger i, virker Storegården, slik den framstår i dag svært skjemmende i seg selv og i forhold til omgivelsene. Kommunestyrets pålegg fra 2013 om å holde bygget i forsvarlig vedlikeholdsmessig stand er ikke fulgt.

Under befaringen sist sommer – se vedlagt referat – ble det lovet at det innen utgangen av 2017 skulle foreligge utredninger av rehabilitering og bruk av Storegården. Etter nyttår har vi etter purringer, fått tilbakemelding på at denne tidsfristen ikke vil bli fulgt. Det er ikke gitt tilbakemelding på hvor lang tid det nå vil ta.

#### Rusmiljø

Nærmeste nabo opplyser at Storegården fremdeles blir benyttet som lokale for rusmissbruk. Naboen er bekymret både for missbruken i seg selv, men også i forhold til brannfaren. Blylaget vel har varslet om dette tidligere (se vedlagt epost), men vi har ikke fått noen tilbakemelding på dette. Blylaget vel er også bekymret for de to andre byggene i området som også står tomme uten vedlikehold. Se vedlagt bilde.

#### Linaro friområde generelt

Under befaringen i fjor sommer – se vedlagt referat – ble det lovet at det skulle utarbeides en helhetlig forvaltningsplan for friområdet før tiltak skal gjennomføres. Blylaget vel har ikke kjennskap til at denne har blitt

utarbeidet. Området mangler toalett (i alle fall toalett med dør), volleyballnettet henger å slenger, to forlatte bygg som bør fjernes står der fremdeles, området gror ned med tett kratt. Nord på Linaro friområde står en stor morken flaggstang som kan falle ned når som helst. Det er sendt en SMS til kommunen sist uke uten at den er blitt besvart eller fulgt opp på stedet. Nord på Linaro er det også et stupebrett i svært dårlig forfatning. Dette er meldt til kommunen tidligere.

Krever et møte med kommunen

Blylaget vel krever å få et møte med kommunen straks, for å bli orientert om situasjonen for Linaro-området, med tidsfrister for videre arbeid. Vi har satt at tid enten om kvelden tirsdag 8. mai eller en gang i løpet av fredag 11. mai. 18

Med hilsen

Lars Grimsgaard

Leder

Blylaget vel