

Berger og Rykkinn

–nytt fra velforeningen din

Snart politisk sluttbehandling av arealplanen:

Statsforvalter vil ikke ha fortetting på Rykkinn

Statsforvalter og fylket har innsigelse mot kommunens forslag om moderat fortetting.

De peker på at Bærums verk og Rykkinn ikke er definert som knutepunkt eller stasjonsområde i Regional plan for areal og transport, men likevel er forstått som område for vekst og fortetting. Dette mener Viken er i strid med føringene i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus og sier i sin innsigelse at dette må ut av planen. Bærum kommune utsetter beslutningen i påvente av en avklaring.

Hvordan det går til slutt, er derfor uvisst. Kommunestyret skal sluttbehandle arealplanen 21. juni.

Se mer på side 4 og 5.

Husket du:

**KONTINGENT 2023
kr 250,-**

**Kontingentvarsel er
sendt ut**

**Om giroen har forsvunnet, kan
du innbetale til kontoen
under.**

Husk å angi adresse.

**Beboere i boligsameier og
huseierforeninger med
kollektivt medlemskap blir
fakturert samlet og skal ikke
betale enkeltvis. Disse får
heller ikke faktura.**

Konto nr 9235.29.94695



Farlige trær skal fjernes

- Dette kan være farlig for alle dem som ferdes i turveien eller leker på Gommerudjordet. Det var en oppmerksom turgåer som meldte fra til vellet.

Ved befaring oppdaget vi flere trær som neppe blir stående lenge. Bærum kommune svarer at de gjør en vurdering nå, men at de helst vil vente til hekketiden for fugler er over. Da er nok tiden over for dette treet.



Her går det nok mot slutten.

Lyskilder byttes ut på Rykkinn

Bærum kommune skriver i sin informasjon:

"I stedet for kun å skifte ut de gamle armaturene til moderne LED-armaturer, har Bærum kommune samtidig også gått til anskaffelse av et moderne og fremtidsrettet administrasjons- og styringssystem. Ved hjelp av dette systemet kan man «snakke» med hver enkelt lysarmatur, og bestemme når den skal lyse, om den skal dimmes ned, eller gi mer lys, og samtidig få vite om det er feil på armaturen, hvor mye lys den gir ut, samt hvor mye strøm den bruker.» Se mer www.bergerogrykkinnvel.no.

Stolpejakten er i gang!

«Mannskapet på Rykkinn» har plassert ut stolpene. Papirkart kan hentes på biblioteket.

Berger og Rykkinn vel dekker utgiftene til det som er blitt sommerens store friluftaktivitet.

Ikke bare Rykkinn

– Stolpejakt trekker mange personer hit. Vi vet at mange legger opp ferien sin etter hvor det er mulig å gå på Stolpejakt. Det er en fin måte å lede folk ut i terrenget og gir dem muligheter til å se nye steder, også innad i egen kommune, sier Arvid Nelson i Sigdal til sigdal.no. Og slik er det over hele landet, også på Rykkinn.



Stolpejeger

Registrerte stolper gir deg et lodd i trekningen av flotte premier fra samarbeidspartnere i nærområdet.

Brøyteskader etter en tøff vinter.

Gangveiene på Bergersletta tålte ikke vinterens brøyting. «Det ser fælt ut» sier naboer. «Når blir det reparert?» Gangveiene ble etablert som snarveier for noen år siden. Det ble den gangen gjort flere andre tiltak på sletta.

Vi har sendt spørsmålet videre til kommunen, som ennå ikke har svart.



Trenger vedlikehold

Vellet har hatt en befaring i det aktuelle området:

- Det er flere kortere og lengre strekninger der brøytingen har skadet fundamentet på gangveiene.

- Det synes som om ujevnheter og tynt grusdekke er årsaken til skadene.
- Det øker sannsynligheten for skader at veilegemet flukter med omliggende eng og plenområder. Dette ble gjort for at vei og grøntområde skulle se mer helhetlig ut.
- Det er i tillegg tydelige slitasjeskader på veinettet med hull og vannskader som følge av overvann.

Det begynner jo å bli en del år siden gangvegnettet ble etablert, blant annet med medvirkning fra vellet begrunnet med snarvei til bussholdeplass og til skole. Av samme grunn brøytes disse snarveiene om vinteren

Ingen kjøring med bil

Naboer skal ha observert bilkjøring på disse gangveiene på tross av at de er sperret med steinblokker både nede og oppe. Slik kjøring er ikke tillatt

Sjekk velforeningen

facebook.com

Berger og Rykkinn Vel eller nettsiden

www.bergerogrykkinnvel.no



Panelleder Arild H. Steen, Vidar Kleppe, Ida Ohme Pedersen, Morten Skauge, Finn Hebbe Johnsrud, Eirik Trygve Bøe. (Foto: ES)

Årsmøtet 2023:

Paneldebatt om utviklingen av Rykkinn

Tekst: Arild H. Steen

På Vel-foreningens årsmøte 21. mars hadde Berger og Rykkinn Vel invitert kommunepolitikere til en paneldebatt om utviklingen av Rykkinn.

Bakgrunnen var behandlingen av arealplanen for Bærum hvor det ble gjort et vedtak hvor det åpnes for «moderat vekst» på Rykkinn.

Kommunepolitikerne ble bedt om å redegjøre for hva de mente med dette vedtaket.

Følgende politikere deltok i paneldebatten:

Morten Skauge, gruppeleder Høyre

Reidar Kleppe, planutvalget Arbeiderpartiet

Eirik Trygve Bøe, leder av planutvalget Venstre

Finn Hebbe Johnsrud, hovedutvalg for miljø, idrett og kultur, Senterpartiet

Ida Ohme Pedersen, gruppeleder Fremskrittspartiet

Paneldebatten ble ledet av Arild H. Steen, styremedlem til Vellet og initiativtaker til «Pådriv Rykkinn».

Alle partiers representanter uttrykte stor vilje til å høre på Rykkinn-befolkningens syn på utviklingen av Rykkinn. Det var Høyre og Senterpartiet som stemte for formuleringen om «moderat vekst». I praksis dreide diskusjonen seg om utviklingen av Rykkinn Senter.

Utvikling av senterområdet

Morten Skauge fra Høyre sa at formuleringen var ment som en åpning for utviklingen av Rykkinn Senter (KI). Skauge så for seg at senteret kunne utvikle seg med flere restauranttilbud, flere butikker og således styrke seg som et nærsenter i konkurransen om kundene. Han ønsket at Rykkinn-folk heller fant det attraktivt å handle lokalt fremfor å kjøre bil til Sandvika. Hvis det var nødvendig å bygge et begrenset antall leiligheter i tilknytning til et nytt senter, mente han at det skulle være mulig å finne løsninger i samarbeid med senterets eier. Men han avviste tanken om store boligblokker.

Ikke mer boligbygging i området

Arbeiderpartiets Reidar Kleppe hadde ikke stemt for forslaget. Arbeiderpartiet så ikke for seg ytterligere boligbygging men så gjerne en utvikling av Rykkinn Senter. De så gjerne at ikke-kommersielle tilbud som bibliotek og frivillighetssentral fikk en sentral plass i Rykkinn Senter.

Kolsåsbane til Rykkinn krever mer boligutbygging

Eirik Trygve Bøe fra Venstre hadde heller ikke stemt for forslaget. Bøe advarte mot en storstilt boligutbygging på Rykkinn – og sa at et krav om forlengelse av Kolsåsbanen ville måtte føre til en større boligutbygging langs den nye bane trasséen.

Flertallet som forsvant i paneldebatten

Senterpartiet ved Hebbe Johnsrud beklaget at de hadde stemt for formuleringen om «moderat vekst» og snakket videre om behovet for grønne lunger og flere tilbud for ungdom.

Dermed forsvant flertallet for forslag om moderat fortetting på Rykkinn.

Ohme Pedersen fra Frp ønsket ikke nye blokker – og la vekt på å høre på befolkningen.

Salen ønsket debatt om andre tiltak

Deretter slapp salen til med spørsmål og kommentarer. Salen var dominert av godt voksne folk med lang botid på Rykkinn. Momenter som kom fram var behovet for innbyggerdialog utover svar på høringer. Politikerne svarte at vi burde henvende oss til dem, fremfor kommuneadministrasjonen. Flere var også opptatt av behovet for tilbud til ungdom. Samtlige politikere støttet dette – uten at de forklarte (eller var klar over) hvorfor fritidsklubben på Rykkinn kun var åpen to dager i uka.

Møtelederen tok opp behovet for kommersielle og ikke-kommersielle møteplasser i tilknytning til senteret, men fikk ikke klare svar på dette utover at samtlige ønsket seg mer pub/restauranttilbud på senteret.

Politikerne vil ha dialog

Oppsummert: Ingen partier så for seg bygging av nye blokker på Rykkinn. Høyre og Arbeiderpartiet så behovet for utvikling av Rykkinn Senter, men Høyre var noe mer åpen for kombinasjon med moderat utbygging av leiligheter i tilknytning til senteret.

Alle ville høre på Rykkinn-befolkningen. Det var tydelig at politikerne så møtet som en del av kommunevalgkampen – og derfor fridde til forsamlingen.

Moderat vekst på Rykkinn:

Kommunen jobber med avklaring

Av saksdokumentene som fulgte arealplanen til behandling i Planutvalget 25. mai, går det fram at Statsforvalter i Oslo og Viken går mot å innlemme Rykkinn i knutepunktstrategi om boligutbygging.

«Rykkinn er ikke et prioritert vekstområde i kommuneplanens arealstrategi, men kommunen har argumentert for at det her kan tilrettelegges for moderat vekst, basert på høyfrekvente bussforbindelser. Statsforvalteren peker på at Rykkinn ikke ligger innenfor by-båndet i regional plan for areal og transport, og at Rykkinn som prioritert vekstområde strider med føringene i regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus og de statlige planretningslinjer for bolig-, areal-, og transportplanlegging. De ber om at området ikke defineres som lokalsenter i kommuneplanens arealdel.»

Velforeningens uttalelse er klar

Rykkinn Berger og Rykkinn vel uttalte seg negativt til fortetting på Rykkinn, og mener Rykkinn allerede er ferdig utbygd. Rykkinn er omgitt av grøntarealer, men også dyrket mark og beiteområder som ikke er tilgjengelig for beboere. Vellet stilte en del spørsmål til formannskapsmøtet 26. oktober sist høst, uten å få gode svar. Vellet frykter dessuten at forslaget gir et signal om videre fortetting. Vellet mener at forslaget om boligutvikling ved Rykkinn Senter skaper utfordringer. Vellet oppfatter at innspill herfra er medvirkende årsak til formannskapetets åpning for fortetting. Små arealer i forhold til det omfang av

utbygging som er foreslått. Dersom det skal brukes til boligutvikling – stille store krav til utforming, arealbruk og høyder. Vellet går ikke nødvendigvis mot utbygging, men det er viktig at det skjer med høyt fokus på omgivelses-kvaliteter, gang- og sykkelavstand til hverdagsfunksjoner og nærhet til natur og rekreasjon. I forhold til opprinnelig prosjekt – er det ikke ønskelig med bypreg på Rykkinn, ref. 6 etasjer som er foreslått. Prosjekt som foreslått vil bidra til en bymessig utvikling som står i skarp kontrast til øvrig bebyggelse på Rykking (lavblokker, rekkehus, eneboliger, gangveier osv.). Det vil også gi utfordringer i forhold til trafikk.



Opprinnelig forslag fra Scala eiendom om boliger.

Kommunedirektøren svarer:

«Bærum har et nettverk av mange små senterområder, som er særegent for Bærum. Nærsentrene har en viktig funksjon for å kunne underbygge redusert transportbehov og kortreist hverdagsliv. Dette inkluderer også etablerte senterområder, som eksempelvis Rykkinn og Bærums Verk. Bærum mener at kommunen bør ha handlingsrom til å kunne drive sentrumsutvikling på Rykkinn, som er et område med mange boliger og god kollektivdekning (buss). Det presiseres i høringsforslaget, at det bare er sentrumsområdet på Rykkinn som er foreslått avsatt til utvikling. Kommunedirektøren vil til sluttbehandling ikke legge inn Rykkinn inn i kommuneplanen som prioritert vekstområde pr. nå. Kommunen vil gjennom strategisk plan for Vestre Bærum gjøre vurderinger av hvilke områder som bør utvikles. Strategisk plan vil danne grunnlag for kommende revisjon av kommuneplanens arealdel og fremtidige reguleringsplaner. Det er naturlig at strategisk plan vurderer utvikling av sentrumsområdet på Rykkinn.»

Årsmøtet 2023

Baneforlengelse og fortetting?

Styrets forslag til arbeidsprogram for 2023/2024 ble vedtatt uten endringer. Det ble imidlertid en del debatt om Kolsåsbanens forlengelse til Rykkinn!

82 frammøtte representanter hadde få spørsmål og kommentarer til dokumentene. Det forventes at styret følger opp de synspunkter som kom fram fra representantene under paneldebatten mot fortetting, men med utbygging av tilbudet for unge, flere gode møteplasser og utvikling av Rykkinn senter.



Rykkinnbanen?

Det kom fram forslag om å sløyfe styrets målformulering om kollektivtransport, der det heter:

«Arbeide for at en T-baneforlengelse til Rykkinn skjer med utgangspunkt i en effektiv baneløsning for hele Rykkinnområdet med god samkjøring mellom bane og busstilbud.»

Flere støttet forslaget om å stryke punktet. De viste til at det i paneldebatten, og i uttalelser fra Ruter, kom klart signal om at en slik forlengelse krever et bedre trafikkgrunnlag og fortetting av Rykkinnområdet. Og fortetting vil vi jo ikke ha. Styret pekte på at en forlengelse også forutsetter uendret busstilbud, og at vellets oppgave er klart definert derom forlengelse igjen blir aktuelt. Formuleringen ble stående uendret.

Årsmøtet 2023

Økonomi

Styret innstilte på uendret kontingent og med forslag til budsjett i samsvar med dette.

Årsmøtet godkjente framlagt regnskap og vedtok budsjettet slik det ble lagt fram.

Slik brukes kontingenten



- Informasjon
- Støtte tiltak
- Våraskjon
- Drift og administrasjon

Bensin eller dagligvarer?

Reguleringsforslaget for bensinstasjonen i Økriveien venter på avklaringer i kommunen.

Det er behov for avklaring når det gjelder avkjøring til hovedveien og når det gjelder fortausløsning langs Angerstveien. Les mer på www.bergerogrykkinnvel.no



Ny Rykkinnhall

Planleggingen av ny Rykkinnhall fortsetter. Det er opprettet nettside med løpende informasjon:

www.baerum.kommune.no/ny_rykkinnhallb

For å sikre god informasjon i prosjektet har Bærum kommune etablert en nabokontakt. Nabokontakten svarer på spørsmål og fungerer som bindeledd mellom naboer, kommunen og entreprenør/er.

Nabokontakten nås på e-post

nabokontakten@baerum.kommune.no

På sommertur i nærområdene

Vi som bor på Rykkinn er heldige som har friområder som en del av boligfeltene. Kulturlandskapet omkring oss er et resultat av rikt jordsmonn og godt klima takket være Eineåsens varme, vestvendte fjellside.

Bærum kommune har flere forslag:

[Turer i Bærum](#) | [Turforslag med karttjenester](#) | [Bærum kommune \(baerum.kommune.no\)](#)

Eller prøv [UT.no](#) | [Kart](#)



På vei inn i Kjaglidalen passerer du Engebråtan, et typisk jordbrukslandskap i vårt område. Sykkel og gange er ok, men veiene er private og det er ingen parkering. (Foto: ES)

Styret 2023/2024

Brenneområdet-1

Margit Nielsen Styremedlem
Østbrenne 1 41251120

Thomas Bjørnskau Varamedlem
Angerstveien 27 B 41668319

Nedre Rykkinn-2

Øyvind Jordheim Styremedlem
Blinken 8 91382126

Monika Jansen Strand Varamedlem
Sivs vei 6 93450094

Midtre Rykkinn-3

Aril H. Steen Styremedlem
Skoguls vei 3 901 40 054

Fernando Millan (flyttet) Varamedlem

Midtre Rykkinn-4

Britta Zeiner Styremedlem
Østenga 36 90534875

Sigrid Meslo Såstad Varamedlem
Østenga 17 97149663

Øvre Rykkinn-5

Erik Sennesvik Leder
Heggebærstien 37 90967676

Morten Urdal Johnsen Varamedlem
Teiebærstien 19 48294705

Rykkinn vest-6

Iren Meli Lundby Styremedlem
Brekketunet 17 95760896

Halfdan Prøsch Varamedlem
Rykkinnveien. 46 41547264

BERGER OG RYKKINN VEL

Org.nr 994 866 729

bergrykk@online.no

Postboks 74

1334 RYKKINN

Kontonummer 9235.29.94695

www.bergerogrykkinnvel.no

Berger og Rykkinn Vel
AKTIV FOR NÆRMILJØET