

Utleie av bobil

Advokatens hjørne er en fast spalte i medlemsmagasinet, der Skaun Advokatfirma svarer på spørsmål sendt inn av medlemmene. Det kan være praktiske spørsmål i anledning salg, kjøp og leie av bobil, eller spørsmål innenfor andre juridiske fagområder, f.eks. arv, eiendom, mv. Ikke nøl med å sende oss ditt spørsmål. Spørsmål sendes til Norsk Bobilforening per e-post: post@bobilforeningen.no.

Det nærmer seg sommer, og høysesong for bobil. I de senere årene har utleie av bobil blant privatpersoner blomstret. Det er ikke overraskende at utleie av bobil har blitt svært populært, da det kan gi kjærkomne ekstraintekter.

Skal du leie ut bobilen er det samtidig noen ting du bør være klar over.

Forsikring

Før du leier ut bobilen anbefaler vi deg å ta kontakt med forsikringsselskapet ditt. Forsikringsselskapet vil veilede deg med hvilken forsikring som passer din situasjon.

Skriftlig leieavtale

Videre er det viktig å få på plass en skriftlig leieavtale.

Utleie av bobil er ikke lovregulert, hvilket betyr at man kan bestemme hvordan avtalen skal se ut og hva avtalen i tilfelle skal gå ut på.

Bruk tid på avtalen, og forsøk å formulere en klar og tydelig avtale. Avtalen bør regulere de tilfellene/problemstillingene som kan oppstå i utleieforholdet, og så langt som mulig forhindre eventuelle uenigheter og uklarheter i ettertid.

I det følgende vil vi gi noen tips til hva du som privat utleier bør ha med i en leieavtale. Merk at denne gjennomgangen ikke er uttømmende; avtalen du lager kan måtte tilpasses det konkrete leieforholdet og den konkrete bobilen som skal leies ut.

Avtalens parter, førerkort og alder

En utleieavtale bør spesifisere hvem som er utleier og hvem som er leietaker. Husk å innhente nødvendig kontaktinformasjon, slik som personnummer, adresse, telefon og e-postadresse.

Det bør også skrives et punkt i avtalen om hvem som kan kjøre bobilen.

Kreves det for eksempel en spesiell type førerkort, må alle sjåførene erkjenne at de har den type førerkort som kreves. Det er du som utleier som har ansvar for å vite hvem som kjører bobilen.

Videre er det verdt å merke seg at forsikringen kan stille krav til alder og minimumsperiode for hvor lenge sjåføren har hatt førerkort. Som utleier er du ansvarlig for at alder og minimumsperioden overholdes, og må forsikre deg om at alle sjåførene oppfyller vilkårene på forhånd.

Leieperiodens lengde

Leieavtalen bør ha et eget punkt om leieperiode, hentetidspunkt og tidspunkt for tilbakelevering av bobilen. I forlengelsen av dette er det hensiktsmessig på forhånd å være enige om hvor lang leieperioden skal være.

Noen utleiare tilbyr også avbestilling. Avbestilling kan være attraktivt i forbindelse med markedsføring av utleie.

Før du eventuelt tilbyr avbestilling er det lurt å sjekke at forsikringen dekker avbestilling. Noen forsikringer dekker avbestilling hvis årsaken er sykdom og liknende.

Leietakers plikter

Før man inngår en leieavtale er det lurt å tenke gjennom hvilke krav man ønsker å stille til leietaker. Både i forhold til den generelle behandlingen av bobilen, men også hva bobilen kan benyttes til.

Utleier kan kreve at leietaker foretar nødvendig vedlikehold av bilen, som for eksempel å skifte olje.

Forsikringsavtalen kan også være veiledende her. Hvis det er en handling eller type bruk av bobilen som avskjærer forsikringen, er det naturligvis viktig å få inn samme begrensning i leieavtalen. Gjør du ikke det, risikerer du å måtte dekke kostnadene selv.

Skade

I en leieavtale er det viktig å ha med et punkt om hvem som er ansvarlig for eventuell skade bobilen blir påført under leieperioden, og ikke minst hva som skal være leietakers plikter hvis skade oppstår som leietaker er ansvarlig for.

For å forhindre uenighet om skaden var til stede ved hentetidspunktet, anbefaler vi at utleier har et skadeskjema som gjennomgås ved henting og tilbakelevering av bobilen. Du kan også gjerne ta gode bilder av bobilen, både innvendig og utvendig, før leieforholdets oppstart.

Utleiers plikter

Det stilles ikke bare krav til leietaker. Før man inngår leieavtale kan man stille seg spørsmålet: Hvilke rettigheter har leietaker? Typiske situasjoner som kan oppstå er om du som utleier ikke leverer bobilen i henhold til avtalen, eller om bobilen ikke er kjørbar som følge av forhold på utleiers side.

Alminnelige kontraktsrettslige regler gjelder. Dersom avtalen ikke kan oppfylles på grunn av forhold på utleiers side, vil leietaker normalt kunne ha krav på kompensasjon eller at utleier stiller en tilsvarende bil til disposisjon.

Tilbakelevering

Mange velger å innta et punkt i leieavtalen om hvordan bobilen skal leveres tilbake til utleier.

Det kan stilles krav til at bobilen skal vaskes før den leveres tilbake. Andre velger å inkludere utvask i leieprisen.

Noen utleiare leverer bobilen med full tank, og forventer full tank ved tilbakeleveringen. Dette er forhold som kan (og bør) tas med i en leieavtale.

Leiepris og depositum

Leiepris reguleres også i leieavtalen. Utleier velger hvilken pris vedkommende vil leie ut bobilen for, men det kan være lurt å ta en titt på andre aktører i markedet. Hvis man priser seg for høyt kan det bli vanskelig å få leid ut bobilen, og priser man for lavt kan man ende opp med å tape penger på utleie.

Noen velger å bestemme et maksantall for antall km/pr dag, og tar ekstra betalt for km utover avtalt grense. I tillegg kan utleier kreve betalt for bompenger, parkering, bøter/forelegg og liknende utgifter.

Det kan være lurt å avtale et depositum. Depositumet er utleiers sikkerhet hvis leietaker for eksempel ikke betaler leieprisen, ikke har vasket/rengjort bobilen i henhold til leieavtalen, eller hvis bobilen er påført skade.

For å sikre dine rettigheter bør som et minimum ikke depositumet settes lavere enn egenandelen til forsikringen.

I tillegg til depositum kan utleier innta et punkt i leieavtalen om tvangsfullbyrdelse. Leieavtalen kan bestemme at dersom leietaker mot formodning ikke betaler eller ikke leverer bobilen tilbake til avtalt tidspunkt, har utleier rett til å kreve utlevering av kjøretøyet etter tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2 (2) bokstav a og b. Tvangsfullbyrdelse vil gjøre prosessen med å få tilbake bobilen både lettere og raskere.

Tilleggsutstyr

En bobil kan komme med mye tilleggsutstyr/inventar, og hvis det ikke er spesifisert på forhånd kan det bli uenigheter i ettertid. Hva som følger med av tilleggsutstyr/inventar bør derfor spesifiseres på forhånd i leieavtalen, eventuelt i et vedlegg til leieavtalen.

Utleier kan også ta ekstra betalt for tilleggsutstyr hvor dette er naturlig, og da bør det reguleres uttrykkelig i leieavtalen.

Hvis tilleggsutstyret er fastmontert, for eksempel GPS eller radio, er utstyret vanligvis inkludert i prisen. Annet tilleggsutstyr, som for eksempel barnesete eller sykkelstativ, vil derimot kunne begrunne et tillegg til leieprisen.

Parkering

Det er ikke alltid lett å vite hvor man kan parkere bobilen. Det kan for eksempel være vanskelig å skille mellom utmark og innmark, som kan resultere i bøter og borttauing.

Det er med andre ord ikke utenkelig at feilparkering kan forekomme, og hvem skal da betale for eventuelle bøter eller kostnader i forbindelse med borttauing? I leieavtalen kan man innta et punkt om parkering, og kreve at leietaker betaler kostnader til bøter og borttauing.

Skatt

Ved privat utleie av bobil vil leieinntekter inntil kr 10 000,- være skattefritt, mens leieinntekter over kr 10 000,- er skattepliktig. Som utleier er det ditt ansvar å opplyse om leieinntektene i skattemeldingene. Husk da samtidig å få med eventuelle fradrag som du kan ha rett på.

Artikkelen avgrenser mot skattepliktsreglene for utleie av bobil. Vi vil likevel bemerke at du som utleier plikter å sette deg inn i hvilke regler som gjelder for skatt av leieinntektene.

Oppsummert

Artikkelen er ment som en innføring til utleie av bobil, og er som nevnt ikke uttømmende. Den er heller ikke ment å brukes som en mal til leieavtale.

Det finnes maler for leieavtaler på nett, og man kan også få bistand til å utforme en leieavtale.



Advokatfullmektig
Camilla Barth



Advokat/ partner
Anders Stub Sørtorp

Skaun
ADVOKATFIRMA

Spørsmål sendes til Norsk Bobilforening på mail til: post@bobilforeningen.no
Har du spørsmål som trenger rask avklaring eller du er i en rettslig tvist kan du ta kontakt direkte med Skaun Advokatfirma til tlf.: 920 32 414 eller mail: post@skaunadvokat.no