

Innkalling til Årsmøte i DES-klubben Lillestrøm

torsdag 8 juni 2023 kl. 18.00

i «Meieriet» på Skedsmo Samfunnshus, Furuveien 11, Skedsmo senter

Dagsorden:

1. **Konstituering**
 - Godkjenning av innkalling
 - Valg av møteleder
 - Valg av referent
 - Valg av 2 representanter til å undertegne protokollen
2. **Styrets Årsmelding**
3. **Regnskap for 2022**
4. **Honorarer.** Forslag om økning av honorar til tillitsvalgte

5. **Fastsettelse av kontingent**
6. **Innkommne saker**
 - Vedtektsendring i Dovrekvartalet 2 BRL
Gjelder fristillelse fra DES Lillestrøm
7. **Valg**

Skedsmokorset, 31 mai 2023

For styret i DES-klubben Lillestrøm

Trude Sunde (leder)

DES-klubben Lillestrøm

Styrets Årsmelding for 2022

Styret har bestått av:

Leder	Trude Sunde
Nestleder	Leif Nordal
Sekretær	Mailen Bakke
Styremedlem	Per Egil Amble
Styremedlem	Kjersti Bendixen
Varamedlemmer	Arill Bråthen Eva Michelsen
Revisorer	Trygve Tørres Sissel Hoel
Valgkomite	Bibbi Nordby
Forretningsfører	Henning Bjercke

Generelt

Pr. 31.12.2022 hadde DES-klubben totalt 966 medlemmer.

Det ble i 2022 omsatt totalt 11 leiligheter, hvorav 0 i Husebylia, 1 i Grevlingen, 2 i Nygata og 8 i Huseby Senior Residens. I Dovrekvartalet er 75 leiligheter av totalt 86 solgt.

Det har i perioden 6.9.2022 til 25.5.2023 vært gjennomført 8 styremøter.

Økonomi

Regnskapet 2022 viser totalt inntekter på kr. 604 342,- mot kr. 980 281,- i 2021.

Totale driftsutgifter i 2022 ble kr. 582 525,- mot kr. 767 104,- i 2021.

Dette gir et driftsoverskudd i 2022 på kr. 21 816,- mot kr. 213 177,- i 2021.

Inntektsnedgangen skyldes nedgang i antall omsetninger av leiligheter, og opphør av bidrag fra Eiendomsgruppen ifm prosjektet Dovrekvartalet brl.

DES-klubben hadde pr. 31.12.2022 en egenkapital på kr. 2 024 501,- mot kr. 2 002 685,- pr.31.12.2021.

Honorarer 2022/2023	Fast, årlig godtgj.	Møte- godtgj.	Dekning leg. utg.	Dekning uleg. utg.
Leder	25.000	500	ja	6.000
Nestleder		500	ja	5.000
Sekretær		500	ja	5.000
Styremedlemmer, inkl. varamedlemmer		500	ja	1.000
Revisorer				1.500
Valgkomiteens leder				2.000
Valgkomiteens medlemmer for øvrig				1.000
Byggekomiteen Dovrekvartalet *)	20.000	500		

*) Belastes konto innbakt i Dovreprosjektet

Styrets arbeid i perioden

Styret har i perioden diskutert muligheter for nye prosjekter i kommunen, men har ikke fått tilbakemeldinger fra kommunen om subsidierte tomter egnet for DES boliger.

Det er engasjert ny takstmann i perioden.

Strategigruppen har fokusert på DES Lillestrøm's hjemmeside.

Innkomne saker fra de ulike borettslagene i perioden.

Deltakelse på DES Seminar i regi av DES Norge

Fra DES Lillestrøm deltok Per Egil Amble og Trude Sunde.

Skedsmokorset, 31 mai 2022

Styret i DES-klubben i Lillestrøm

Trude Sunde
(sign)

Leif Nordal
(sign)
Kjersti Bendixsen
(sign)

Per Egil Amble
(sign)
Mailen Bakke
(sign)

Årsrapport 2022

Resultat

Inntekter

Konto	2022	2021
3150 Salgsinntekter leiligheter	295 397,00	464 390,00
3200 Medlemskontingent	301 500,00	300 600,00
3960 Dovrekvartalet		210 000,00
8040 Renteinntekter	7 445,07	5 291,93
Sum inntekter	604 342,07	980 281,93

Kostnader

Konto	2022	2021
5000 Lønn	89 662,00	97 671,00
5400 Arbeidsgiveravgift	23 992,00	-8 169,00
6100 Kontingent organisasjon	16 000,00	15 000,00
6300 Leie lokaler		6 950,00
6701 Honorar salg leiligheter	225 583,75	378 257,25
6705 Honorar tillitsvalgte	159 000,00	190 300,00
6710 Konsulentbistand	22 515,00	35 625,00
6810 IT kostnader	10 515,00	9 632,50
6860 Servering møter o.l.	4 550,00	
6940 Porto	79,00	
6950 Porto utsendelse leiligheter	14 520,27	23 605,51
7300 Salgskostnad leiligheter	6 962,50	4 000,00
7770 Bank- og kortgebyr	5 064,00	2 787,75
7779 Gebyr betalingsformidling		2 407,25
7790 Andre kostnader	3 990,25	9 037,50
8150 Rentekostnader	92,00	
Sum kostnader	582 525,77	767 104,76

Årsresultat

Konto	2022	2021
Årets overskudd	21 816,30	213 177,17

Balanse

Eiendeler

Konto	2022	2021
1510 Kundefordringer	216 900,00	216 600,00
1570 Andre kortsiktige fordringer	39 070,00	15 870,00
1920 Brukskonto	327 031,82	440 705,59
1923 Plassering	1 102 251,73	43 830,66
1924 Bedriftskonto	399 571,82	314 701,07
1925 Plassering kto Nordea Direct	0,00	1 049 776,00
Sum eiendeler	2 084 825,37	2 081 483,32

Gjeld

Konto	2022	2021
2410 Kortsiktig Gjeld	60 323,75	22 066,00
2600 Skattetrekk	0,00	56 732,00
2770 Skyldig AGA	0,00	0,00
Sum gjeld	60 323,75	78 798,00

Egenkapital

Konto	2022	2021
2050 Annen egenkapital	2 024 501,62	2 002 685,32

TIL DESKLUBBEN LILLESTRØM.

Revisorberetning:

Vi har revidert ovennevnte regnskap for 2022.


Regnskapet som viser et overskudd på kr. 21.816,30 er avsluttet og gir uttrykk for klubbens drift for regnskapsåret.

Balanskontiene er avstemt og vi har foretatt løpende kontroll av bilagene.

Konto 1510 som har vist en sum på kr. 210.000 over flere år er nå avklart.

Vi ser ingen betenkeligheter med å tilrå at det fremlagte årsregnskapet fastsettes som lagets regnskap for 2022.

Lillestrøm, 03. mai 2023



Trygve Tørres



Sissel Hoel

DES LILLESTRØM

Sak. 4

Forslag til godtgjørelser og kompensasjoner 2023

Honorarer	Fast, årlig godtgjøring	Møte- godtgjøring	Dekning leg. utg.	Dekning uleg. utg.
Leder	30.000	600	Ja	7.200
Nestleder & Sekretær	10.000	600	Ja	6.000
Styremedlemmer, inkl. varamedlemmer		600	Ja	6.000
Revisor				3.000
Valgkomiteens leder				2.400
Valgkomiteens medlemmer for øvrig				1.200

- 1) Ulegitimerte utgifter omfatter diverse kontorutgifter, andel bredbåndsabonnement, telefonutgifter etc.
- 2) Gjelder møter i DES Lillestrøms styre og borettslagenes styrer.

Lillestrøm, 31.05.2023

Sak 6: Innkomne saker

Dovrekvartalet 2 brl, som er borettslaget som eier bygningsmassen til det som er benevnt bygg D5 i Dovrekvartalet, vedtok på sin generalforsamling 11.05.2023 å fristille borettslaget fra DES Lillestrøm.

Til generalforsamling i Dovrekvartalet 2 brl. ble fremmet følgende forslag:

6.2 Forslag om fristilling fra DES fra X og andelshaver X2 og styrets innstilling

X har fremmet tre forslag til endringer av vedtektene. De har opplyst at de frafaller forslag 1 og 2 dersom forslaget om fristillelse fra DES Lillestrøm (forslag 3) blir vedtatt.

X2 bekreftet til styreleder at det ikke er motstrid mellom hennes forslag og forslaget fra X1. Forslagene behandles samlet og benevnes forslag A.

Fortsatt tilknytning til DES benevnes forslag B i avstemmingen.

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen vedtar å fristille D5 fra DES-Lillestrøm. Da utgår de gjenstående kravene som er tilknyttet DES Lillestrøm som er er aldersgrensen på 35+, kravet om at DES-Lillestrøm må godkjenne vedtektsendringer, betaling av medlemskap i DES gjennom borettslaget og forkjøpsrett for DES-medlemmer utenfor D5.

Styret informerer DES-Lillestrøm om bakgrunnen for vedtaket, og sender endrede vedtekter som gjennomfører dette til DES-Lillestrøm for godkjenning.

Forslag A krever 2/3 flertall av avgitte stemmer. Stemme blankt er ingen stemme. Forslag B om fortsatt tilknytning til DES er ingen endring.

Avstemming:

- Forslag A om fristilling fra DES-Lillestrøm: Forslaget fikk 30 stemmer.
- Forslag B om fortsatt tilknytning til DES-Lillestrøm fikk 1 stemme.

2/3 flertall krever 21 stemmer av totalt avgitte stemmer.

Vedtak: Forslag A om fristilling fra DES-Lillestrøm ble vedtatt.

Styret i DES Lillestrøm har etter drøftelser kommet til at anmodningen etterkommes.

Oppsummert er det lagt vekt på følgende i vurderingen:

- Behov for salg av andeler og utleie uten aldersbegrensning
- DES-klubben finner ikke at Dovrekvartalet 2 brl. er et bærekraftig prosjekt for DES Lillestrøm.

Konsekvensen for medlemmer av DES Lillestrøm er bortfall av forkjøpsrett til andeler i brl.

Styrets forslag til vedtak: Dovrekvartalet 2 brl. fristilles fra DES Lillestrøm