



Saksliste til Årsmøte i Spro vel 17.06.2023

Sted: Søndre Spro brygge

Tid: 19.00–20.00. Etter årsmøtet er det fest for alle beboere. Ta med noe til grillen, og gjerne noe å sitte på.

1. Åpning/velkommen

a. Godkjenne innkalling

b. Valg av møteleder

c. Valg av referent

d. Valg av to personer til å undertegne protokollen

2. Godkjenne stemmeberettigede

3. Årsrapport 2022-2023

Bokprosjektet

Inger-Lise Welhaven, Fred Mørstad og Trine Benjaminsen har lagt ned utallige timer for å lage en bok om livet på Spro. Boken kom fra trykken i november. Av 500 bøker som var i opplag, er 450 solgt.

Etter at utgifter i forbindelse med boken er dekket (trykking og layout) er det et overskudd på kr 45.000 nå, og det forventes at de gjenstående bøkene også vil bli solgt. Styret ønsker at beløpet skal settes av til et fremtidig nytt opplag, og evt en revidert utgave. Dette kan f. eks om 2-3 år når det er kommet nye beboere til Spro. Prisen på trykking av 500 eksemplarer er ca kr 80.000.

Gjenoppbygging av Søndre Spro brygge

I februar 2022 fikk vellet, gjennom TPConsult dispensasjon og tillatelse til å gjenreise Søndre Spro brygge. Dette er en søknadsprosess som har pågått over tre år, og som styret anser som en milepæl i arbeidet med å utvikle samlingsplasser for beboerne på Spro.

Byggingen er i all hovedsak et lokalt utført prosjekt der TPConsult (Truls Pettersen) har vært ansvarlig, mens Simen og Sønner (Simen Havig-Gjelseth) har vært utførende.

Det har vært avholdt en dugnad på bryggen, der brygga ble ferdigstilt den 5. november.



Bryggen er hovedsakelig finansiert gjennom midler fra Sparebankstiftelsen i tillegg til Nesodden kommunes bidrag. Kostnadene var kr 477.000, hvorav Spro Vel betalte kr 24.700 kr i tillegg til frivillig arbeid.

Kajakkstativ

På årets dugnad ble det bygget et kajakkstativ som medlemmer av Spro vel kan benytte mot en årlig kontingent.

Styret foreslår at kajakkstativet skal være et selvstendig regnskap i Vellet, på samme måte som badstuen er. Dvs at kostnadene skal dekkes inn av årlig medlems,- og kajakk-kontingent og at Sproboere prioriteres. Dersom stativet blir fullt, vil vi redusere antall kajaker til 1 kajakk pr husstand.

Pris pr kajakk pr år foreslås til kr:150,-

www.Sprovel.no

Spro vel har laget en hjemmeside for å lettere kommunisere med medlemmer og andre interesserte. I tillegg beholder vi dagens gruppe på Facebook der medlemmene kan kommunisere med hverandre i en lukket gruppe.

En nettside blir ikke morsommere enn hva som står der, så vi ber alle om løpende tips om innhold!

Dugnad

Årets dugnad ble gjennomført 15. april, med de sedvanlige oppgavene: Rydde tomten/stranden på Vangkleiva 19 (Velstranden). I tillegg ble det bygget to nye rasteplassbenker som skal stå på plattformen ved stranden og på Søndre Spro brygge. Kajakkstativet ble også bygget på dugnaden.

Takk til Bjarte og Truls som hadde prefabrikkert bord og stativ!

Også i år var det en hyggelig,- og effektiv gjeng som avsluttet arbeidene med grilling på brygga etter endt arbeid.

Utbygging av gang/sykkelvei/vann/kloakk

Vellet har hatt kommunikasjon med Statens vegvesen og Viken Fylkeskommune for å få plassert ansvaret for trafikksikkerheten under byggearbeidene. Vellet har vært bekymret for at veistrekningen har vært mørkelagt i en lang periode og ønsket å få på plass midlertidig belysning. Dette har vi fått delvis til ved at områdene der det ferdes mange til bussholdeplasser er blitt belyst.

Etter samtale med utførende entreprenør har styret fått vite at gang- og sykkelstien skal være ferdig asfaltert og belyst oktober i år.

Informasjonsmøte om Spro Vann & Avløp

Spro vel inviterte alle eiendomsbesittere til et informasjonsmøte 7. juni vedrørende etablering av to selskap for å bygge og drifte private vann/avløpsledninger på Spro. Selskapene skal være non-profit. Hensikten er å tilby innbyggerne «nøkkelferdig» løsning frem til pumpestasjon på egen eiendom til en kjent pris.

Spro vel vil ha en lav/ingen rolle i det videre arbeidet med å legge private vann/avløpsledninger men ser det som en viktig rolle å gjøre løsningen kjent blant alle innbyggerne på Spro.

Bryggepub.

Det har ikke vært arrangert kvelder med bryggepub siste 12 månedene. Styret oppfordrer alle beboere til å benytte ventehuset og f. eks invitere medlemmer til



bryggepub! Konseptet er enkelt: Inviter medlemmene, be de ta med seg snacks drikke og en god historie. Enklere blir det ikke 😊

Måkesamarbeidet:

Vellet sørger for vintervedlikehold for 48 eiendommer.

Dette var første sesong i vellets tre-årskontrakt vedr måking og strøing. Det er Bjørn Killingmo som nå har ansvaret for tjenesten i hht Årsmøtevedtak i 2022.

Det er fortsatt en del veier som ikke har fjernet vegetasjon som henger over veien. Det bes om at dette tas tak i av det enkelte veilag.

Bruk av badstuen:

Badstuen har vært brukt av 13 medlemmer, 291 ganger, eller 582 timer i løpet av 2022. Det er en økning på 26% i forhold til året før.

Styret anser ordningen som vellykket i det at badstuen primært er for beboere på Spro, men åpner opp for å ta inn andre slik at badstuen er selvfinansierende, med et lite overskudd som går med til å dekke løpende utgifter og forventete utgifter som bytte av ovn hvert 2-3 år.

Ordningen fungerer ved at husstanden reserverer (på nett) badstuen på det tidspunkt man ønsker å bruke badstuen

Inntekter og utgifter knyttet til badstuen går på et eget regnskap som kun brukerne av ordningen finansierer.

Styret har som mål å øke antall betalende medlemmer av badstuelaget og at flest mulig skal være fra nærområdet.

Pris for medlemskap pr husstand har vært kr 1.400,- i tillegg til medlemskap i Spro vel.

Felles robåt for medlemmene

Vellet har en 15 fot båt som medlemmer kan benytte etter at de har gjennomført opplæring i bruk/fortøyning.

I hht årsmøtevedtak i fjor var jollen gratis å låne i 2022.

Hensikten med jollen er å tilgjengeliggjøre sjøen for flere, enten som robåt, eller som transportbåt ut til egen båt/bøye i bukten.

Bruken i 2022 var minimal, og styret anbefaler derfor at ordningen videreføres uten brukerkostnad ettersom det nå ikke er kostnader knyttet til båten.

Styret minner om at tidligere praksis ved å ha private joller liggende på velstranden ikke lenger er aktuelt.

Felles kajakk for medlemmene

Vellet fikk høsten 2022 to kajaker av Beate Blystad for å låne ut til vellets medlemmer. Kajakkene hadde behov for reparasjon som er utført av Truls Pettersen. Kajakkene er laget av glassfiber og må benyttes mer varsomt enn moderne plastbåter.

Kajakkene vil bli plassert i vellets kajakkstativ ved velstranden og kan lånes av velmedlemmer mot å registrere bruken på <https://kajakk1.youcanbook.me/> eller <https://kajakk2.youcanbook.me/>. I tillegg må bruker ha våtkort eller nødvendig erfaring med kajakk.

Bruker må selv stille med åre og spruttrekk.



Regnskap

Konto 0530.58.50979 **Vintervedikehold.**

I løpet av 2022 kom den inn innbetalinger for kr 64.755,00, mens det gikk ut kr 53.375,00.

Faktura for 2022/2023 ble betalt i mai 2023 og vil fremkomme på neste års oversikt.

Den fakturaen var på kr 55.000,-

Dvs at vi har en buffer på ca kr 27.289,- etter at fakturaen er betalt.

Inngående balanse var kr 70.909,68, mens utgående balanse 31.12.2022 var kr 82.289,68

Konto 0539.13.93852 **Kontingent konto**

I løpet av 2022 har det vært mye aktivitet på kontoen ved at Vipps-innbetalinger for bøker kommer inn på denne kontoen. I tillegg har dette vært hovedkonto for bryggeprosjektet. For å ha dekning til å betale større regninger i forbindelse med bygging av Søndre Spro brygge har det vært overført summer mellom Vellets kontoer. Disse ble korrigert da vi fikk støtten fra kommunen og Sparebankstiftelsen i november.

Innskudd og interne overføringer i 2022 utgjorde svimlende kr 753.774,-, mens utgifter og interne overføringer mellom våre kontoer utgjorde kr -762.058.

Inngående balanse var kr 109.042,42, mens utgående balanse 31.12.2022 var kr 100.758,17.

Konto 1506.22.47506 SØNDRE SPRO BADSTUE LAG

I løpet av 2022 kom den inn innbetalinger for kr 21.579,00, mens det gikk ut kr -25.494,61, derav kr 9.737 til ny badstueovn.

Balansen pr 31.12.2022 var kr 15.337,96.

Innkommne forslag

Styret ber om at saker som skal behandles på årsmøtet er oss i hende innen 31. mai. Sakene vil så bli satt opp på sakliste som sendes ut senest 10. juni.

Budsjett 2023/2024

1. Styret foreslår å opprettholde medlemsavgiften: Kr 500
2. Styret foreslår å opprettholde avgiften til vintervedlikehold: Kr 1.500 pr bebygd eiendom.
3. Styret foreslår å opprettholde badstuedlemsavgiften: Kr 1.400
4. Styret foreslår en medlemsavgift for bruk av kajakkstativ til kr 150 pr år.



Valg

Styret har frem til årsmøtet bestått av følgende medlemmer:

Leder: Øyvind Kramer

Styremedlemmer: Rune Werner og Bjarte Sæthre, Truls Pettersen og Ruth Lothe

Styremedlem og sekretær: Heidi Gaupseth.

Heidi Gaupseth trer ut av styret. I tillegg ønsker vi et varamedlem.

Styret oppfordrer medlemmer til å stille som nye styremedlemmer som skal sitte i to år.

Forslag til navn sendes styret innen 31. mai.