



Årsmøte Øvre Gylteåsen Vel

Søndag 14. mai 2023, kl. 11.00 – 12.00

VELSAKER

Sted: Drøbak rådhus, møterom Fraunar.

SAKSLISTE

1. Åpning med innledning, godkjenne innkalling og saksliste, antall stemmeberettigede og fullmakter.
2. Valg av møteleder, protokollfører og to representanter til å underskrive protokollen.
3. Behandle Årsberetning 2022. (Vedlegg 1)
4. Behandle årsregnskap og revisjon 2022. (Vedlegg 2)
5. Behandle saker og innkomne forslag.
- Ingen saker er mottatt for behandling
6. Fastsette medlemskontingent 2023.
7. Vedta budsjett for året 2023. (Vedlegg 3)
8. Vedta vedtektsendringer. (Vedlegg 4)
9. Valg

Drøbak, 29. april 2023

Styret Øvre Gylteåsen Vel



SAKER

SAK 1: ÅPNING

Innkalling: Godkjent

Stemmeberettigede:

Fullmakter:

Saksliste: Godkjent

SAK 2: GJENNOMFØRING

Møteleder: Forslag - Steinar Bergseth

Føre protokoll: Forslag – Øyvind Bakken

Underskrive protokollen (2 stk):

SAK 3: ÅRSBERETNING - VEL (VEDLEGG 1)

Styrets beretning gjennomgås for godkjenning.

Styret vil under gjennomgangen gi Årsmøtet oppdatert informasjon om sentrale saker det jobbes med.

Forslag til vedtak: Årsberetningen er Godkjent.

SAK 4: REGNSKAP OG REVISJON – VEL (VEDLEGG 2)

Regnskap og revisjon for veldrift gjennomgås.

Forslag til vedtak: Regnskap og revisjon er Godkjent.

SAK 5: SAKER OG INNKOMNE FORSLAG

Ingen

SAK: 6:

FASTSETTE MEDLEMSKONTINGENT FOR 2023

Styret vurderer økonomien som god og foreslår å beholde medlemskontingent på kr. 500,-.

Forslag til vedtak: Velavgift beholdes uendret på kr. 500,- i 2023.

SAK 7: VEDTA BUDSJETT 2023 – VEL (VEDLEGG 3)

Budsjettet inkluderer forslag om å øke honorarer for alle styremedlemmer til kr. 10.000,-. Honorar til revisor foreslås økt til kr. 1.500,-. Totalt gir det kr. 7.500,- i økte honorarer som deles med ¼ på vel og ¾ på vei.

Forslag til vedtak:

Budsjett for vel 2023 er godkjent.

SAK 8: BEHANDLE VELLETS VEDTEKTER (VEDLEGG 4)

Forslag til endringer i ØGVs vedtekter er markert med gult i vedlegg 4 og blir gjennomgått.

Organisasjonsplan til orientering.

Forslag til vedtak: Velleths vedtekter endres som fremlagt.

SAK 9: VALG

Valgkomiteén har levert følgende innstilling til valg av medlemmer til Styret og verv:

**Styret:**

Steinar Bergseth Glosliveien 15 - Gjenvalg (2023-2025)
Anne Thorkildsen Gylteåsveien 40 – Ikke på valg (2022-2024)
Øyvind Bakken Gylteåsveien 46 – Ikke på valg (2022-2024)
Harald Eskildsen Glosliveien 39 – Ikke på valg (2022-2024)

Revisor :

Gunn Berglund Gylteåsveien 19 – Ikke på valg (2022-2024)

Vannkomite:

Jan Kalvik Grenseveien 1 – Ikke på valg (2022-2024)
Finn Jacobsen Gylteåsveien 38 – Ikke på valg (2022-2024)

Vei- og vedlikeholdskomite :

Steinar Bergseth Glosliveien 15 - Gjenvalg (2023-2025)
Tom Hagen Gylteåsveien 5B – Ny (2023 – 2025)
Christian Sømme Gylteåstoppen 4 – Ikke på valg (2022-2024)

Trekomite :

Lars G. Rime Gylteåstoppen 2 – Ikke på valg (2022-2024)
Vidar Jøssang Gylteåsveien 50 - Ikke på valg (2022-2024)

Valgkomite:

Therese Tandal Glosliveien 14 – Ikke på valg (2022-2024)
Hans Peter Tomter Glosliveien 38 – Ikke på valg (2022-2024)



VEDLEGG 1: STYRETS BERETNING TIL ÅRSMØTET (VEL) - MAI 2023

(Periode mai 2022 – mai 2023)

Styrets medlemmer og komitéer

Styret

Leder	Steinar Bergseth
Sekretær	Øyvind Bakken
Kasserer	Anne Thorkildsen
Styremedlem	Harald Eskildsen

Revisor Gunn Berglund

Vannkomité Jan Kalvik
Finn Jacobsen

Vei og vedlikeholdskomité

Christian Sømme
Leif Ongstad
Steinar Bergseth

Trekomité Lars G. Rime
Vidar Jøssang

Valgkomité Hans Petter Tomter
Therese Tandal

Møter og aktiviteter

Det har vært gjennomført Årsmøte (mai 2022), 7 styremøter og 2 dugnader.

Styret har jobbet med:

- Samtaler og møter med Frogn kommune om å gi innspill til kommunens revisjon av arealplanen om økt hytteareal. Arealplanen (2023 - 2035) har foreligget på høring, og ØGV har kommet med konkret innspill til planen i høringsrunden, der vi har argumentert for større grunnareal (opp til 150m²) som et alternativ til FKs forslag om økt anneks areal (35m²). Det er samarbeidet med Gylteåsen Vel om felles innspill for å gi det større tyngde. Innspillet og vår presentasjon for politikerne kan leses på www.ogv.no. Innspillet er også lagt ut på Facebook gruppa "Gylteåsen". Våre innspill er presentert på politiske gruppemøter. En prosess som vil fortsette til alle partier er dekket før behandling i Kommunestyret i juni 2023.



- Vei og vel medlemskap for nye boliger i Gylteåsveien/Glosliveien har vært et tilbakevendende tema i styret.
Boligenes plikt til å betale veiavgift ligger fast, og administrative rutiner for regnskap, budsjett og årsmelding er omstrukturert i forhold til hvordan veisaker behandles for å gi de som ikke er velmedlemmer medbestemmelse i veisaker.
- Administrasjon og regnskapstjenester.
Regnskapet og purringer håndteres inntil videre av styrets kasserer. Det nettbaserte verktøyet "StyreWeb" er innført som arkiv, arbeidsflate, føring av regnskap/budsjett og kommunikasjonskanal.
- Det er utredet om midler fra makeskiftet med Tomter kunne benyttes til kjøp av strandparsell i Hallangspollen sammen med Gylteåsen Vel. Dette bortfalt da familien Tomter trakk seg fra forhandlingene. Styret arbeider videre med gode alternative tiltak som sikrer midlene i et langsiktig perspektiv i henhold til vedtak på Årsmøtet 2022.
- Skilting av stier mot fjorden og inn i marka er planlagt, og det har vært befaring for plassering av skilt. Arbeidet fullføres sommeren 2023.

Regnskap og budsjett

Beholdning pr. 31.12.2022 var kr. 110.053,-. Låste midler fra makeskiftet som krever Årsmøtevedtak for bruk er kr. 917.490,-. Årsmøtesak om regnskap og budsjett gir innsikt i fullstendig regnskap og budsjettforslag.

Dugnader

Det er gjennomført 2 dugnader i perioden med til sammen 77 fremmøtte.

Dugnadene fungerer godt som en sosial møteplass, og mye blir gjort. Styrets vurdering er allikevel at godt vedlikehold av området krever mer enn det vi får til på 4 timer dugnad pr. år. Styret benyttet sitt mandat til å engasjere en betalt arbeidsgruppe for ekstra sensommervedlikehold.

Uønskede planter

Både på dugnader og utenom har en liten gruppe jobbet systematisk med å luke uønskede planter. Det har vært spesielt fokus på Canadagullris og Lupiner. Fellesområdet og eiendommer ved Glosliveien 11/13 og et område i enden av Gylteåsveien har vært gjennomgått flere ganger. Videre innsats vil avhenge av resultatene av det som er gjort, men det er utvilsomt behov for både organisert innsats og innsats på egne eiendommer for å holde utfordringen i sjakk.



Vann

Sommervannet er videreført i henhold til vedtak på Årsmøtet i 2018. Vannet har fungert bra hele sesongen. Det er ikke godkjent som drikkevann!

Vedlikehold

Kvisthaugen er ryddet i 2022 og brukes flittig. Den vil bli ryddet etter behov framover. Sannsynligvis årlig. Styret har vurdert forskjellige løsninger for å hindre uautorisert bruk og det vil i første omgang bli satt opp et skilt ved innkjøringen. Det er nødvendig å sikre at den kun brukes av ØGV/GV, som deler kostnadene for vedlikehold av kvistplassen.

Trekomiteén

Det er et par pågående saker som trekomiteén har arbeidet godt med og noen saker har funnet gode løsninger.

Styret i Øvre Gylteåsen Vel – 29.april 2023

Steinar Bergseth
Thorkildsen
Leder

Øyvind Bakken
Sekretær

Anne
Kasserer

Harald Eskildsen
Nestleder

VEDLEGG 2: ÅRSREGNSKAP OG REVISJON (VEL)

Resultat 2022 ØGV VEL	Virkelig	Budsjett
INNTEKT		
Velavgift 105 hytter 4 boliger à 500,-	62 700,00	52 500
Vinteropplag båt	2 250,00	0
Sum inntekt	64 950,00	52 500
KOSTNADER		
Sommervann	23 337,79	25 000



Driftskostnader 1/4 av totalt	1 488,00	5 000
Honorarer 1/4 av totalt	12 750,00	12 750
Skilting kvitshaug	0,00	5 000
Møter 1/4 av totalt	493,20	1 500
Badeplassen trapp, rekkverk	0,00	10 000
Sum kostnader	38 068,99	59 250
Overskudd.	26 881,01	-6 750

Bank 31.12.22

110 052,97

Makeskiftemidler		
-------------------------	--	--

Bank høyrente (xxxx.xx.xx354) pr. 01.01.22	942 321,22
Kostnader delt med GV, Follo prosjekt og tomtetaks	-30 927,75
Renteinntekter 2022	6 096,66
Bank høyrente (xxxx.xx.xx354) pr. 31.12.22	917 490,13

REVISORS RAPPORT

Regnskapet 2022 er revidert og godkjent.

Drøbak, 11.4.23.

Gunn F. Berglund revisor

sign.



VEDLEGG 3: BUDSJETT VEL 2023

INNTEKT	
Velavgift 105 á kr. 500	52 500
Renteinntekt driftskonto	1 250
Overført fra makeskifte midlene	15 000
Utleie båtlagring vinter	1 500
Sum inntekter	70 250
KOSTNADER	
Sommervann	25 000
Driftskostnader	3 000
Skilting og tilrettelegging turstier	25 000
Møter og administrasjon	2 000
Honorar	14 625
Vedlikehold redskapshus / postkasser	10 000
Opparbeiding områder etter makeskiftet	15 000
Badeplassen, trapp og gelender	10 000
Rydding av kvisthaug	6 000
Sum kostnader	110 625
UNDERSKUDD	-40 375

Saldo bankkonto 01.01.2023

110 053,-

Note 1: Delt mellom VEL (1/4) og VEI (3/4).

Note 2: Delt med Gylteåsen vel 50%.



VEDLEGG 4: VEDTEKTSENDRINGER

Vedtekter for Øvre Gylteåsen Vel (ØGV)

Org. Nr. 995 199 335

Sist endret på **Årsmøtet 2023**

§ 1. FORMÅL

Velet har til formål å verne om og vedlikeholde fellesarealer utparsellert fra Glosli Gård, gnr. 22/bnr. 1 **samt 5 eiendommer under gnr. 63** i Frogn kommune, og sørge for god skikk og orden slik at området fremstår som attraktivt og trivelig. Velet skal ivareta medlemmenes interesser vis-a-vis og i samarbeid med tomteeiere, kommune og andre. Foreningen er ikke politisk motivert.

§1.1 VEDLIKEHOLD

I ØGV er alle veistrekninger i umiddelbar nærhet til tomter tomteeiers ansvar å vedlikeholde til en standard som gir god sikt, hindrer gjengroing av grøfter og gir uhindret fremkommelighet for store biler (se Infoskriv for detaljer). Veibanen vedlikeholdes av fellesskapet. Infoskriv fra Styret viser områder definert som fellesallmenninger og dermed vedlikeholdt ved dugnadsinnsats 2 ganger i året. Deltagelse på dugnad gir rett til redusert medlemskontingent som vedtatt av Årsmøtet.

Velet har en "Vei og vedlikeholdskomiteé (VVK)" med **inntil 3 medlemmer (2 ØGV/1 bolig)** valgt for 2 år. Leder for VVK er fast styremedlem **i ØGV**. VVK har ansvar for at vedtektenes §1.1 oppfylles og rapportere eventuelle avvik til styret for oppfølging. Styret kan etter forhåndsvarsel kreve refusjon for ryddeutgifter fra tomteeiere/festere som ikke overholder sine vedlikeholdsplikter.

§1.2 Vegetasjon

De opprinnelige skjøter (§7) og tomtefesteavtaler og forliksavtale med grunneier av 17.1.2005 er viktige tolkningsmomenter for grunneiers rettsforhold i tvister om vegetasjon (tilgjengelig på øgv.no).

Vegetasjon på egen eiendom som hindrer utsikt for omkringliggende eiendommer skal holdes nede/fjernes. Planting av fremmede arter skal unngås.

Trekomiteéen følger opp ØGVs infoskriv om hvordan vegetasjon skal holdes nede for å gi utsikt og hindre innsyn.

Hvis det oppstår nabokonflikt om trevekst som for eksempel hindrer utsikt, skal partene først ha et møte for å prøve å komme til enighet. Deretter kan en eller begge partene dokumentere med bilder. Trekomiteéen vil foreta en befarings- og deretter megle. Her skal det både tas hensyn til utsikt og innsyn. Hvis partene ikke godtar trekomiteéens meglingsforslag, blir saken oversendt Styret i ØGV som vil foreslå en løsning og sterkt anmode partene om å godta dette.

§2. MEDLEMSKAP

Medlemskap i velet er obligatorisk for eiere og festere av **fritidseiendommer utparsellert fra Glosli Gård, gnr. 22/bnr. 1 i Frogn Kommune og eiendommer med gnr. 63/bnr. 109, 188, 222, 221 og 223 i enden av Glosliveien.**

Medlemskap er personlig, og gir rett til å avgi en (1) stemme pr. eierskap på Årsmøtet.

Alle brukere av veiene i Gylteåsen er i henhold til Veglova § 54 pliktig til å betale veiavgift fastsatt under behandling av sak 1 på Årsmøtet. ØGV har et veilag underlagt styret i ØGV og fører eget regnskap og budsjettering for alt som gjelder veier.



Se informasjonsskriv for ytterligere plikter og rettigheter.

§3. ADMINISTRASJON

Vellet ledes av et styre på 4 - 5 medlemmer:

Formann, kasserer, sekretær og opp til to styremedlemmer, hvorav det ene styremedlemmet er leder for vei og vedlikeholdskomiteen (VVK). Styret velges for 2 år. **Leder har dobbeltstemme ved stemmelikhet.**

§4. ÅRSMØTET

Årsmøtet er velets høyeste myndighet og fungerer som Veilag ved å behandle veisaker som sak 1 med separat utsendte sakspapirer.

Årsmøtet holdes hvert år innen **utgangen av mai**, og innkalles av styret med 14 dagers varsel.

På Årsmøtet behandles:

1. Veisaker
2. Styrets beretning
2. Revidert **års**regnskapregnskap og budsjett
3. Valg
4. Innkomne forslag
5. **Budsjett for neste periode**
6. Andre saker som er nevnt i innkallingen

På Årsmøtet behandles veisaker som første sak (årsberetning, regnskap, budsjett (herunder veiavgift) og andre saker). Alle med betalt veiavgift har møte, tale og stemmerett i veisaker. De kan møte ved fullmektig. Fullmektig kan representere en (1) fullmakt.

Oppmøtte uten medlemskap i ØGV forlater møtet når veisaker er behandlet.

Saker som ønskes fremlagt på Årsmøtet, må være meldt styret skriftlig senest innen 21 dager før Årsmøtet. Alle vedtak bortsett fra lovendringer (se paragraf 6), treffes ved alminnelig flertall i forhold til avgitte stemmer. Ved stemmelikhet er formannens dobbeltstemme avgjørende.

Medlemmene kan møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt.

Fullmektigen kan representere (1) fullmakt. Medlemmer har stemmerett dersom kontingent er betalt. Ekstraordinært Årsmøte avholdes når styret finner det nødvendig eller når minst ¼ av medlemmene forlanger det.

§5. KONTINGENT

Til dekning av velets løpende utgifter betales en kontingent som fastsettes av Årsmøtet. Det betales også en veiavgift som fastsettes i sak 1 på Årsmøtet. Eventuelle fellesutgifter i forbindelse med vedlikehold av veianlegg, vannanlegg og lignende kan utlignes særskilt.

Medlemmer av ØGV betaler en kontingent som tilsvarer vel og veiavgift.

Boliger som **benytter veinettet under ØGVs ansvarsområde** betaler veiavgift.

Veiavgift betales etter "likefordelingsprinsippet" og er lovpålagt for brukere av felles, privat vei (Veglova §54).

§ 6. LOVENDRINGER

Lovendringer må behandles på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, og må vedtas med 2/3 flertall av de fremmøtte.

§7 INFOSKRIV

Infoskriv om rettigheter, plikter og regler utfyller vedtektene.



Organisasjonskart ØGV 2023

