

## **PROTOKOLL ÅRSMØTE FOR MARIKOVA VEL**

Onsdag 9. mars 2022 kl. 18.00, BI Nydalen

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøtet  
Godkjenning av innkalling og beslutningsdyktighet.  
Godkjenning av dagsorden
2. Valg av møteleder  
Valg av referent  
Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets beretning
4. Regnskap for Marikova vel, Marikova vels vannverksforening og Marikova vels båtforening
5. Revisjonsberetning for 2021
6. Budsjett for 2022
7. Innkomne forslag
8. Valg
9. Avslutning av årsmøtet.



# MARIKOVA VEL

## Sak 1. Åpning av årsmøtet

Godkjenning av innkalling og beslutningsdyktighet.

Antall stemmedyktige Marikova Vel 39

Antall stemmedyktige Marikova Vels vannverksforening 36

Antall stemmedyktige Båtforeningen Vels båtforening 21

## Innkalling ble godkjent og årsmøtet er beslutningsdyktig

Godkjenning av dagsorden

## Dagsorden ble godkjent

## Sak 2. Valg av møteleder, referent og protokollunderskrivere

Valg av møteleder

Ole Rolfsjord ble valgt som møteleder

Valg av referent

Mariann Sundvor ble valgt som referent

Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen

\* Lars Jakobsen

\* Wenche Wiig

Ble valgt til å underskrive protokollen

## Sak 3: Styrets beretning for 2021

Gjennomgang av styrets beretning.

Kommentarer:

Presisering av at enkelte medlemmer misbruker vannverkets vann til å fylle private sisterner og basseng. Det blir montert målere i løpet av sommeren for å bedre feilsøkingen.

Årsmøtet tok beretningen til orientering.



**Sak 4: Regnskap 2021 og budsjett 2022**

**Regnskap og budsjett for Marikova vel, Marikova vels båtforening og Marikova vels vannverksforening.**

Regnskap for 2021 og budsjett for 2022 for Marikova Vel ble gjennomgått av Ole Rolfsjord

*Regnskap for 2021 og budsjett for 2022 for Marikova vel ble godkjent av årsmøtet.*

**Regnskap og budsjett for Marikova vels båtforening**

Regnskap for 2021 og budsjett for 2022 for Marikova vels båtforening ble gjennomgått av Ole Rolfsjord

*Regnskap for 2021 og budsjett for 2022 for Marikova vels båtforening ble godkjent av årsmøtet.*

**Regnskap og budsjett for Marikova vels vannverksforening**

Regnskap for 2021 og budsjett for 2022 for Marikova Vels vannverksforening ble gjennomgått av Ole Rolfsjord

*Regnskap for 2021 og budsjett for 2022 for Marikova vels vannverksforening ble godkjent av årsmøtet.*

## Sak 5: Revisjonsberetning

Årsmøtet tok revisjonsberetningen for 2021 til orientering

## Sak 7: Innkomne forslag

### Sak 7.1:

#### Forslag fra årsmøtet 2021 v/K. Skjeseth:

Lurer på om det er noen mulighet for gatebelysning. Med det mener jeg ikke fullt opplyste veier, men noen få lyspunkt på våre felles veier. Ser at det er lagt opp noen slike lyspunkter i Elgråkka, men kanskje det er i privat regi. Det er så mye hyggeligere å gå turer når vi har litt lys på kvelden.

Jeg har pratet med flere i hytte-vellet som savner litt lys. Håper det er en mulighet for å få sjekket ut dette.

#### Vedtak i årsmøtet 2021:

Forslag om at styret utreder saken og legger den fram for årsmøtet 2021.

Viken energimontasje har gitt følgende overslag pr. oktober 2021:

Fire lysstolper med luftstrekk ca. 35 meter mellom hver stolpe dekker ca. 200 meter vei, tilsvarende Elgråkka. Luftstrekk er billigere enn grøfting, men mer skjemmende. Inkludert i denne prisen er el-måler og arbeid, tilsammen 165 - 170 000 kr eks. mva. Driftsutgifter ikke inkludert.

Enkeltstolper vil bli dyrere pr. stk enn montering av en stolperekke.

#### Styrets vurdering:

Prisoverslaget blir ca. 210 000 kr inkl. mva. Det er ca. 70 % av ett års totale vel-inntekter og vil derfor ha stor innvirkning på økonomien i hele vellet.

Prisen gjelder kun for en strekning tilsvarende Elgråkka. Marikova vel har også ansvaret for drift og vedlikehold av Mariveien og Sønderstøveien.

#### Forslag til vedtak:

Årsmøtet støtter ikke forslaget fra K. Skjeseth

Enstemmig vedtatt

### Sak 7.2:

#### Forslag fra Marikova vels båtforening: Endringer av vedtekter

Forslag til endring av vedtektene – ny § 1:

Marikova Vels Båtforening er en forening for parselleiere på Marikova-feltet som har til formål å forestå utbygging, tilrettelegging og drift av båtplasser, tilhørende brygger og motorhus i Marikova vel.

Forslag til endrede vedtekter er vedlagt innkallingen der tilføyelsene er merket med rødt.

#### Vedtak:

Marikova vels båtforenings medlemmer støtter forslaget til endring av vedtektenes § 1.

Enstemmig vedtatt

Marikova Vel Årsmøte 2022



## Sak 7.3:

### **Forslag fra styret: Økning av vannavgiften til kr 3000,- pr.år**

Styret ser et økende behov for vedlikehold av løsninger og deles som eldes. Vi opplever økende priser på både varer og tjenester. Vi har pr. i dag ingen økonomisk buffer for å møte større reparasjoner. Med de signalene som er gitt fra Frogn kommune og med arbeidet med vannforsyning via anlegget til BVA, vil vi anta at antallet medlemmer vil synke. Det vil gi større belastning av gjenværende medlemmer i årene som kommer. En økning av vannavgiften nå vil minske belastningen.

Vannavgiften er pr. i dag lav og har ikke vært justert på mange år. Den er lavere enn vannavgiften for kommunalt vann i Frogn kommune.

### **Forslag til vedtak:**

Marikova vels vannverksforenings medlemmer støtter forslaget.

**Sak 8:  
Valg**

Marikova Vel - Valgkomiteens innstilling for 2022

Styret	Navn	Sist valgt/ velges	Kommentar
Styreleder	Lotte Hernæs	2021	
Sekretær	Mariann Sundvor	2021	
Styremedlem Vannverket	Trond Jamum	2021	
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2020	<b>Gjenvalg</b>
Styremedlem Grendeutvalget	Bjørn Asmyhr	2020	<b>Gjenvalg</b>
Styremedlem Natur/Miljø	Sigurd Østbye	2020	<b>Gjenvalg</b>

Båtforeningen	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
<b>Felt 1</b>	Thomas Karlstad og Carl Blomsø	2020	<b>Gjenvalg</b>
<b>Felt 2</b>	Ivar Mørk	2022	<b>Ny</b>
<b>Felt 3</b>	Geir Gramdal og Anette Beichmann	2021	

Grendeutvalget	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Grend 1	Pål Syvertsen	2021	
Grend 2	Vidar Kvam	2020	<b>Gjenvalg</b>
Grend 3	Einar Tafjord	2021	
Grend 4	Andre Western	2021	
Grend 5	Geir Vegar Gramdal	2020	<b>Gjenvalg</b>
Grend 6	Bjørn Anton Karlsen	2021	
Grend 7	Bjørn Asmyhr	2020	<b>Gjenvalg</b>
Grend 8	Trond Jamum	2020	<b>Gjenvalg</b>
Grend 9/Grend 10	Jan Peter Koop	2020	<b>Gjenvalg</b>

Vannverksutvalget	Sist valgt/velges	Kommentar
Bjørn Asmyhr	2020	<b>Gjenvalg</b>
Terje A. Randbøl	2021	
Bjørn Karlsen	2022	<b>Ny, velges for 1 år</b>

Valgkomiteen	Sist valgt/velges	Kommentar
Linda Nygaard Holm	2021	
Unni Mette Vårdal	2020	<b>Gjenvalg</b>
Erik Dalen	2021	



Revisorer	Sist valgt/velges	Kommentar
Julie Torgersen	2021	
Ole Trygve Rolfsjord	2020	Gjenvalg

Valgkomiteens innstilling ble vedtatt.

Styret takker Vegard Alterskjær for flott innsats gjennom årene.

NB. Bjørn Asmyhr var på gjenvalg, noe som ikke fremkom i innstillingene.

WENCHE SYNØVE WIIG

Wenche Synøve Wiig

Marikova, 18.04.2022

Las Jakob — 30/4-2022

## VEDTEKTER FOR MARIKOVA VEL'S BÅTFORENING

Sist endret på årsmøtet 9. mars 2022

## §1

Marikova Vels Båtforening er en forening for parselleiere på Marikova-feltet som har til formål å forestå utbygging, tilrettelegging og drift av båtplasser, tilhørende brygger og motorhus i Marikova vel.

## §2

Den daglige drift ledes av båtforeningsutvalget som består av 4 medlemmer –1 medlem fra hvert båtplassfelt og Vellets styremedlem for båtforeningen. Sistnevnte fungerer som båtforeningsutvalget leder og har dobbeltstemme i båtforeningsutvalget. Utvalgsmedlemmene velges på Vellets årsmøte og er fritatt fra årlig avgift til Båtforeningen. Utvalget kan oppnevne et arbeidsutvalg for hvert båtplassfelt.

## §3

Vellets styremedlem for båtforeningen er det nødvendige kontaktledd mellom båtforeningens medlemmer og Marikova Vel og fremmer forslag til nødvendig utbygging og vedlikehold av båtplasser, brygger og motorhus. Utvalget registrerer alle båt- og motorhusplasser med fortløpende nummer for hvert båtplassfelt og fordeler båtplasser og motorhusplasser til medlemmene i overensstemmelse med de til enhver tid gjeldende bruksregler.

## §4

For medlemmer som ikke tidligere har hatt båtplass og/eller motorhusplass, må det betales anleggsavgift før tildeling av slik plass. Det må også betales årlig avgift for båtplass og plass i foreningens motorhus. Avgiftssatsene fastsettes av Vellets årsmøte etter innstilling fra båtforeningsutvalget. Anleggsavgift registreres med navn, medlemsnummer og parsellnummer.

## §5

Båtforeningsutvalget tildeler plasser, og kan ved behov omdisponere disse. Båt- og motorhusplasser som ikke benyttes av den som har fått tildelt plassen, disponeres av båtforeningsutvalget til andre medlemmer. For båtplasser som ikke er tatt i bruk før 1. juni, og hvor medlemmet ikke har varslet Båtforeningen om at båtplassen vil bli benyttet senere i sesongen, kan Båtforeningen disponere disse plassene for resten av sesongen.

Ved salg av parsell eller permanent oppsigelse av båtplass og/eller motorhusplass går plassen tilbake til båtforeningen. Det er ikke adgang til å overdra tilvist båtplass og/eller motorhusplass til andre uten båtforeningens samtykke. Tilleggsbåtplass til familiemedlemmer kan innvilges av båtforeningsutvalget mot betaling av den vedtatte årsavgiften i den utstrekning båtplasskapasiteten tillater.

## §6

Båtplass og/eller motorhusplass kan overdras vederlagsfritt til arvinger ihht. lov. Ved salg av parsell eller permanent oppsigelse av båt- og/eller motorhusplass refunderes ikke innbetalt anleggsavgift.

## §7

Båtforeningens årsmøte holdes samtidig med og i samsvar med Vellets årsmøte.



Årsavgiftene betales sammen med den årlige medlemsavgiften i Marikova Vel. Stemmerett på årsmøtet i spørsmål vedrørende Båtforeningen har medlemmer av Båtforeningen som har betalt medlemskontingent. Marikova Vels styre kan fastsette instruks for driften av Marikova Vels Båtforening samt tildelingsregler for båt-, motorhus- og bryggeplasser etter innstilling fra båtforeningsutvalget.

For båter eller annen innretning som ligger på land mesteparten av sommeren mer enn to uker mellom St. Hans og 20. august betales samme årsavgift som for båt plass ved brygge. I tillegg må eieren være medlem av båtforeningen. Kajakk, kanoer og båter som brukes til og fra bøyer og som synes å være i bruk er unntatt, men eieren må være medlem av båtforeningen.

Båtene skal være forsvarlig fortøyd. Det skal benyttes strekkavlastere mot bryggene.

Båteierne er ansvarlige for skader som båten, gjester eller mannskap volder på andre båter eller brygger. Båteier plikter å betale de omkostninger båtforeningen måtte få ved utbedring av brukers fortøyning eller når dette viser seg nødvendig for å hindre skader på andre båter eller bryggeanlegg.

Båtforeningen ligger i et uskjermet område, og båteier plikter å holde forsvarlig oppsyn med båt og fortøyning.

#### §8

Anleggsavgift og årsavgifter disponeres til utbygging og vedlikehold av båt plasser, brygger og motorhus etter vedtak fastsatt på årsmøtet. Vedlikehold av båt plasser gjelder kun anlegg og utstyr som er satt ut av Marikova Vels Båtforening.

#### §9

Disse reglene er lik for alle medlemmer uansett fortøyningsmetode eller opplag av båt i strandområdene.

#### § 10

Eventuell tvist om forståelsen av disse regler søkes avgjort ved megling med Vellets styre. Dersom dette ikke fører fram behandles tvisten i overensstemmelse med parselleierens skjøte (pgf. 9 - voldgift).