

# ÅRSMØTE I STORE BREVIK VELFORENING

## 2023

Mandag 24. april 2023 kl. 19

Brevik skole

Denne innkallingen er sendt på e-post til de medlemmene som har registret e-postadressen sin hos Velforeningen. Registrer e-posten din på [styret.sbv@soon.no](mailto:styret.sbv@soon.no). Innkallingen finnes også på [www.sbvel.no](http://www.sbvel.no) sammen med de komplette sakspapirene.

### DAGSORDEN:

1. Konstituering
  - a. Godkjenning av innkalling
  - b. Godkjenning av dagsorden
  - c. Fastsettelse av stemmetall
  - d. Valg av dirigent
  - e. Valg av referent
  - f. Valg av tre medlemmer til tellekorps
  - g. Valg av to medlemmer til å godkjenne referatet
2. Årsberetning fra styret
3. Årsberetning fra feltene
4. Godkjenning av regnskapet for 2022
5. Innkomne saker
6. Godkjenning av budsjett for 2024
7. Valg

## 1. Konstituering

- a) Godkjenning av innkalling
- b) Godkjenning av dagsorden
- c) Fastsettelse av stemmetall
- d) Valg av dirigent
- e) Valg av referent
- f) Valg av tre medlemmer til tellekorps
- g) Valg av to medlemmer til å godkjenne referatet

## 2. Årsberetning fra styret

Det ble avholdt seks styremøter i 2022. Referater fra styremøtene ligger på velforeningens hjemmeside

<http://sbvel.no>

### Styret har i perioden bestått av:

Leder: Lars Vegard Refring

Nestleder: Eskild Ugland

Sekretær: Monica Lien Kjønnsø

Kasserer: Henning Fleisje Andreassen

Feltleder, felt 1: Morten Børud

Feltleder, felt 2: Hans Petter Swensen (til oktober) / Per Christian Røde Evensen

Feltleder, felt 3: Roger Michael Haaland

Feltleder, felt U: Kristine Amdam

Feltleder, felt F: Peer Olsen

Styret har arbeidet med områder som gressklipping, snøbrøyting, stranden, treskjøtsel og lekeplasser.

### Lekeplasser

Det er ikke foretatt store oppgraderinger av lekeplasser i 2022. Det er gjennomført jevnlig kontroll av lekeplassene.

### Stranden

Det er gjennomført dugnad på stranden. Badeflåte ble satt ut. Dugnadsgruppa sørget for fjerning av tang i sanden.

### Parseller

Det finnes parsellhager på jordet ved Dueveien. Rundt 7 husstander var aktive i 2022. Utfordringen er vanning og det jobbes med å få til en vannpost ifbm planlagt graving til ny vannledning.

### Gressklipping og snøbrøyting

Klippe og brøytekart gjennomgås før hver sesong. Avtalene om gressklipping og snøbrøyting skal på anbud hvert tredje år.

### Treskjøtsel

I 2020 ble det tatt en gjennomgang med arborist for å se på trær som står på fellesområdene.

Det ble avdekket en rekke trær som står i fare for å falle på grunn av sykdom.. Det ble felt trær som var merket av arborist.

## Dugnader

Det ble gjennomført dugnader på fellesområder våren 2022. Det var godt oppmøte på dugnaden på feltene.

Det ble startet en egen dugnadsgruppe vinteren 2021. Dugnadsgruppa driftes med midler fra velforeningen og noe innsamlede midler.

Dugnadsgruppa arbeider på oppdrag fra styret i velforeningen, alle eiendeler tilhører velforeningen. Dugnadsgruppa har arbeidet med trefelling og sørget for at beboere hadde tilgang til brøytede skøytebaner på tjernet vinteren 2022. Alle beboere er velkomne til å bidra i dugnadsgruppa.

Styret takker alle som bidrar på fellesområdene og stranda og som gjør Store Brevik til et godt sted å bo.

## 3.Årsberetning fra feltene

### Felt 1

Det er avholdt 2 lokalutvalgsmøter og 1 medlemsmøte (Feltmøte).

Vårdugnaden ble gjennomført på tradisjonelt vis med rimelig god deltakelse, som er en fin anledning til sosialt treff i nabolaget. Ved hjelp av innleide containere blir det fraktet bort over 5000 kg hageavfall fra feltet.

I november hadde lokalutvalget møte og så på forslag til ny reguleringsplan og endring av renovasjonsordning. Innspill til velets felles uttalelse ble levert der ønsker og endringer i forhold til plassering ble tatt inn i velforeningen høringsuttalelse til kommunen.

Lekeplassene har etter tilsyn fått noen avvik. Noen punkter er utbedret på dugnad og de øvrige punktene i tilsynsrapporten planlegges å gjøre ferdig ifbm organisert dugnad.

2 strøsandkasser er anskaffet og plassert ved parkeringsplassen ved Dueveien og ved lagercontaineren. Begge er fylt opp med strøsingel.

Etter invitasjon fra RO Kultur, Vestby kommune har feltleder og feltnestleder deltatt i 2 møter, der forslag og ideer til nærmiljøanlegg er drøftet.

Planlagt graving av ny vannledning gjennom området, blant annet der hageparsellene ligger, er fortsatt ikke igangsatt. Gravemelding ble lagt ut for snart 2 år siden og det antas oppstart dette året.

Utfordring med å eie elbil og tilhørende «hjemmelading» er mer aktualisert. Det er oftere henvendelser fra nåværende beboere som har kjøpt eller tenker å skaffe seg elbil. I tillegg er det potensielt personer som ser på ny eiendom og ønsker å flytte til området og ønsker avklart alternative lademuligheter. Noen familier har hatt inntil 2 elbiler.

Forvaltning av stranda ser ut til å være en utfordring for velforeningen. Imidlertid er feltet positiv til samme praksis fremover.

Følgende har tillitsverv etter valg i medlemsmøte (feltmøte) 8. mars 2023:

Leder: Morten Børud

Vibeveien: Jan Kristiansen (vara leder)

Dueveien: Andre Torp, Eirik Hana (vara)

Rugdeveien: Daniela Hovland, Oddny Jakset (vara)  
Terneveien: Monica Eriksen, Magnus Riiser (vara)  
Svaneveien: Elisabeth Fossnes

## Felt 2

Det er ikke avholdt lokalutvalgsmøter og 1 medlemsmøte (Feltmøte, 23.03.23).

Vårdugnaden ble gjennomført i april, tradisjonelt vis for å. Få et «rent» nærmiljø før 1 mai. Det var god deltakelse. Ved hjelp av 2 innleide containere ble det fraktet bort over mengder med hageavfall fra feltet, området rundt garasjene etc.

I november ble det informert om forslag til ny reguleringsplan og endring av renovasjonsordning. Innspill til velets felles uttalelse ble levert der ønsker og endringer i forhold til plassering ble tatt inn i velforeningen høringsuttalelse til kommunen.

Lekeplassene har etter tilsyn fått et avvik. Noen punkter er utbedret på dugnad

Forvaltning av garasjelaget ser ut til å gå svært godt. Feltet er positiv til samme praksis fremover og retter en stor takk til styret for utmerket håndtering av våre resurser.

Følgende har tillitsverv etter valg i medlemsmøte (feltmøte) 23. mars:

Feltleder: Per Christian Røde Evensen

Vara: Tore Larsen

Veirepresentanter (lokalutvalg):

Hegreveien : Anders Husa

Måltrostveien:

Orrhaneveien: Pål Walum

Stokkandveien: Bjørn Jægerud

Lerkeveien: Emilijan Popovsk

## Felt 3

I løpet av 2022/23 er det gjennomført 2 lokalvalgsmøter og 1 feltmøte.

I år har felt 3 fått opp 2 nye benker på lekeplassen i Blåmeisveien.

2 av 3 av de gamle benkene er pusset opp og malt og plassert ved siden av de røde garasjene ved brannhydranten i Løvsangerveien.

Den siste benken skal også pusses opp i løpet av våren.

Ved lekeplassen i Blåmeisveien, inntil gjerde til nærmeste nabo, har vi startet arbeide med å fylle en grøft som hadde flere store steiner og som utgjorde fare for lekende barn.

Arbeidet vil bli ferdigstilt så snart snøen er borte. Målet er å jevne ut tilkjørt masse, få på grus, gjord og gress(frø), slik at det blir fint og trygt der.

Pga. mye søppel på plenen ved brannhydranten og i urnene langs Løvsangerveien, har vi fått satt opp søppelspann der, i krysset Løvsangerveien / Kjøttmeisveien og det blir brukt både til søppel og hundebæsj-poser, så da har vi oppnådd målet for plasseringen.

I løpet av 3 uker er det halvfullt.

Søppelspannet tømmes av Feltleder.

Bak de røde garasjene i Løvsangerveien, har vi fått fjernet endel stein og røtter.

Målet er å kunne kjøre med gressklipper bak der, slik at vi klarer å holde busker og gress nede.

Det er fortsatt noe stein der som må fjernes, men dette klarer vi i løpet av våren.

Gresset ved brannhydranten skal egentlig klippes av de som klipper gresset for SBVel, men har blitt utført av feltleder i løpet av sommeren.

Det var mye gress der, som første gang ble klippet og fjernet av en beboer.

På fellesområde mellom Blåmeisveien 31 og Bokfinkveien, fikk vi tillatelse fra styret til å fjerne ett tre i henhold til naboloven som sto litt farlig til og etter ønske fra beboer.

Treet ble tatt ned av Dugnadsgruppa, Thomas, Andre, Morten og Roger.

#### Felt U

Vårdugnad 2022 ble gjennomført med god deltagelse.

Garagelag ble etablert i 2019. Jesper Marsten Åberg er leder. Det er avholdt 1. møte der hovedtema var EL-bil lading. Det har så langt ikke vært mulig å enes om en løsning for dette.

Det er avholdt 1.feltemøte i 2022.

Felt U hadde ingen saker de ønsket behandlet på Årsmøtet 2022

Leder ; Kristine Amdam ( Traneveien)

N.Leder; Stine Elisabeth Ramdahl( Ugleveien)

#### Felt F

Kort beretning for Felt F ( Linerleveien, Myrsnipeveien )

I perioden 2022 har vi avholdt 2 fellesmøter for felt F. Ett for valg og saker til årsmøte og ett for avstemming for alternative plasser dersom det blir felles renovasjon for vårt felt. Begge med over 50% fremmøte

Vi har også fått oppgradert våre sittebenker og bord på lekeplassen samt deltatt i felles vårdugnad. Vi er så heldige å ha flere på vårt felt som er med og gjør en stor dugnad til nytte for hele feltet.

Feltleder Felt F Peer Olsen

Nestleder Gunn Kvæven

#### **4. Godkjenning av regnskapet for 2022**

Regnskap for 2022 finnes på velforeningens hjemmeside: <http://sbvel.no>

#### **5. Innkomne saker**

Ingen innkomne saker.

#### **6. Godkjenning av budsjett 2024**

Budsjett for 2024 ligger som et vedlegg til årsmøtepapirene på velforeningens nettside

<http://sbvel.no>

## **7. Valg**

Valgkomiteens innstilling:

Leder: Lars Vegard Refring, ikke på valg

Nestleder: Eskild Løken Ugland, Gjenvalg

Kasserer: Henning Fleisje Andreassen, Gjenvalg

Sekretær: Monica Lien Kjønnsø, ikke på valg

Styremedlemmer

Felt 1: Morten Børud, gjenvalg

Felt 2: Per Christian Røde Evensen, ny (var vara og har vært i styret fra oktober)

Felt 3: Roger Michael Haaland, ikke på valg

Felt F: Peer Olsen, gjenvalg

Felt U: Kristine Amdam, ikke på valg