



Sandvika Vel



ÅPENT MØTE UTVIKLINGEN I SANDVIKA



BÆRUM
KOMMUNE

Sandvika vel møte Utvikling i Sandvika

Direktør samfunns og byutvikling

Arthur Wøhni – 28.03.2013

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Sandvika er i endring

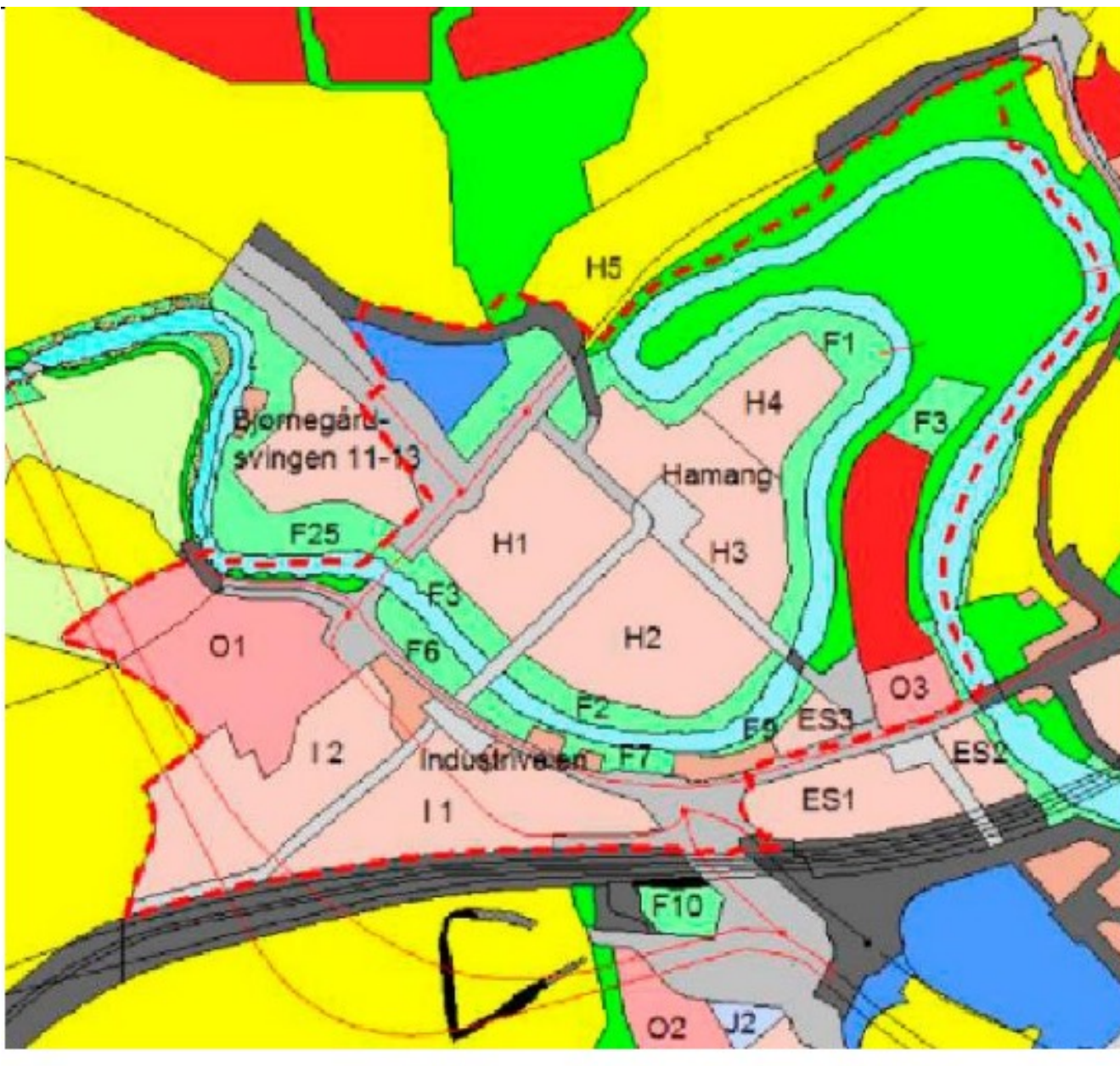


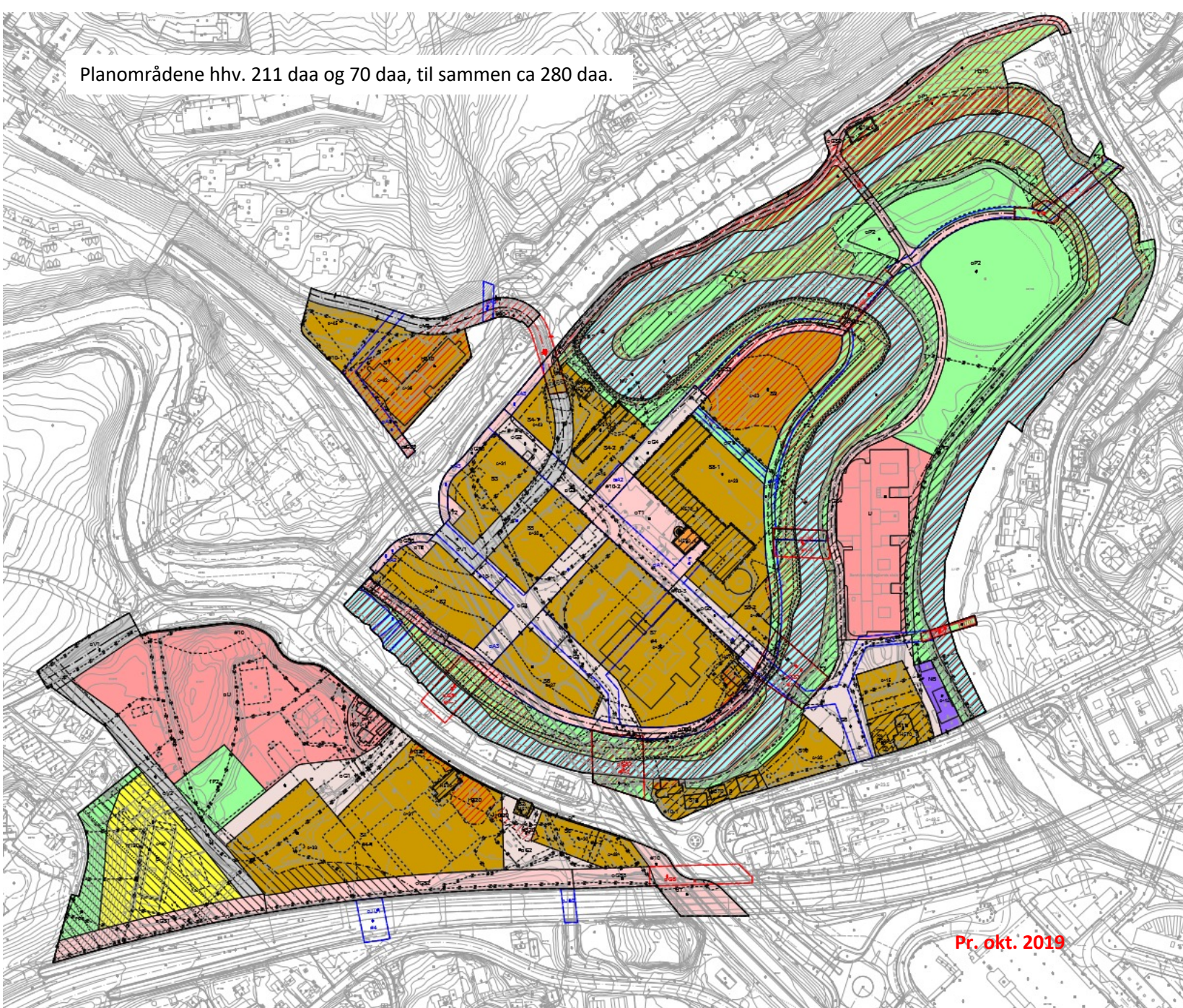
Hamang/Industriveien



Til sammen dekker de to områdene 277 daa. Forretnings- og næringsarealer lokaliseres til gateplan og langs viktige byakser. Til sammen åpner planene for ca. 1 500–1 800 boliger og næringsarealer tilsvarende ca. 2 000 ansatte. Bestemme plassering av ny 4-parallel barneskole.

Kommunedelplan Sandvika - 2010





Planområdene hhv. 211 daa og 70 daa, til sammen ca 280 daa.

Områdereguleringsplanene

- gatestruktur
- grønnstruktur
- utbyggingsfeltene – formål, høyder, plassering av bebyggelse, kvalitetskrav til bolig, arkitektonisk kvalitet
- sosial infrastruktur – skole og barnehage
- bevaring av kulturminner

MUA....

Rekkefølgebestemmelser...

Planene fremmet for politisk behandling hhv. 10.06. og 10.10.19.

Grunnet uttalt usikkerhet fra grunneierne - Planutvalget ønsket enda mer klarhet rundt det totale kostnadsbildet omkring tekniske forhold over og under bakken (VPOR og Teknisk plan/VPKL) før planene kan legges ut på høring.

BK setter i gang arbeid med VPOR og VPKL

Pr. okt. 2019

- Det har gått lenge siden oppstart av planene, medvirkning, endring av forutsetninger, revidering av vedlegg
- Skole Industriveien må avklares i plan
- Nye vurderinger av skoletomter
- Avklaringer og kostnader knyttet til VPOR, VPKL, høyspent, spisslastsentral
- Forventninger om planrealisering – forutsigbarhet....



Eiendommen

ADRESSE	Eiendommen har ikke fått adresse
GNR. / BNR.	Del av gnr.200 / bnr 33
TOMT	9 145 kvm
UTVIKLINGSPOTENSIALLE ¹⁾	27 746 kvm bolig + 278 p-plasser 5 719 kvm næring + 51 p-plasser
DAGENS REGULERINGS FORMÅL	Sentrumsformål
KOMMUNEPLANENS AREALDEL	Prioritert vekstområde
KULTURMINNER	Ikke registrert
FORURENSING	Ikke kjent for Selger
STØY ²⁾	Gul støysone
FLOM	Flomfare (Se flomkart)

1) Basert på mulighetsstudier fra Archus

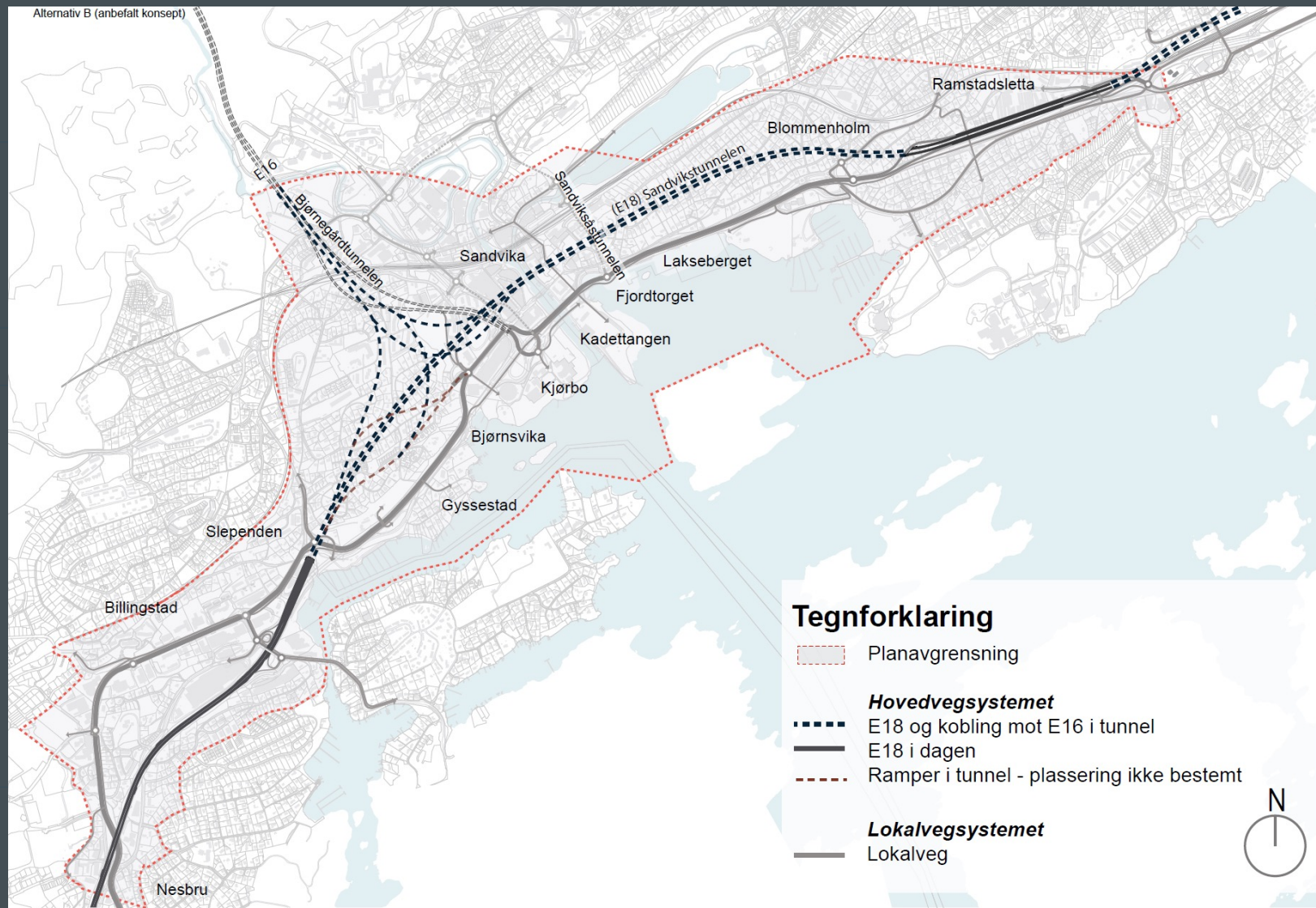
2) Multiconsult har utarbeidet en støyvurdering for området, datert 2018



Bakgrunn

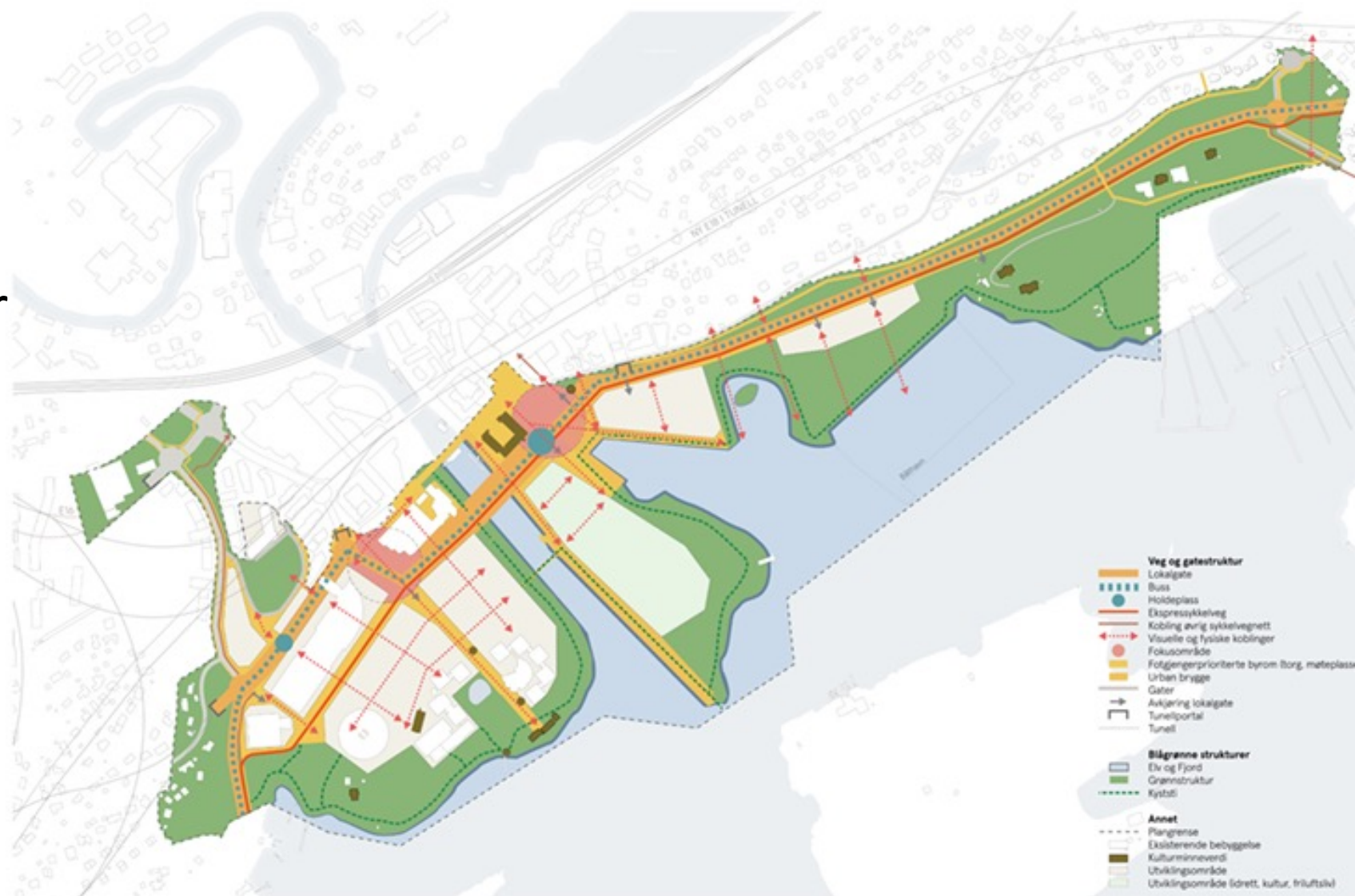
Anslag november 2021: ca. 12 mrd.

- Underveis-anslag oktober/november 2022: godt over 15 mrd.
- SVV vil ikke fremme en reguleringsplan over rammen på 12,2 mrd.
- Redusert planbudsjett i 2023



Regionbyen Sandvika - Sjøfronten

- Vedtatte prinsipper for sjøfronten og nytt lokalveisystem førende for utviklingen i området
- Planprogram med byplangrep – definerer delområder og utbyggingsrekkefølge
- Krav om felles plan i KPA



Figur 4-1: Prinsippkart for byplangrep – Sandvika sjøfront. Illustrasjon LPO arkitekter for Bærum kommune.

Lakseberget





En visjonsprosess for Sandvika

Visjon:

«Pulserende Sandvika – et kraftsenter for kultur og kunnskap»

Strategier:

- *Tilrettelegge for gründere, innovative og kreative næringer*
- *Skape et yrende byliv langs elv og fjord*
- *Utvikle klimakloke bydeler med særpreg og godt bymiljø*
- *By som gir rom for ungdom og unge voksne*

Vi må samarbeide om en MODIG visjon for Sandvika

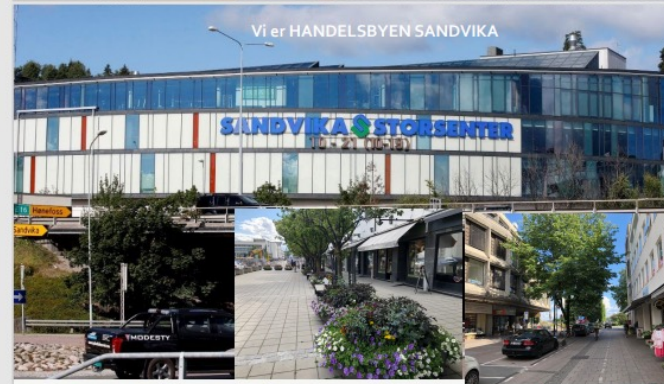


Byfesten 2022 – over 150.000 besøkende!



BOLIGBYEN
SANDVIKA

Vi er HANDELSBYEN SANDVIKA

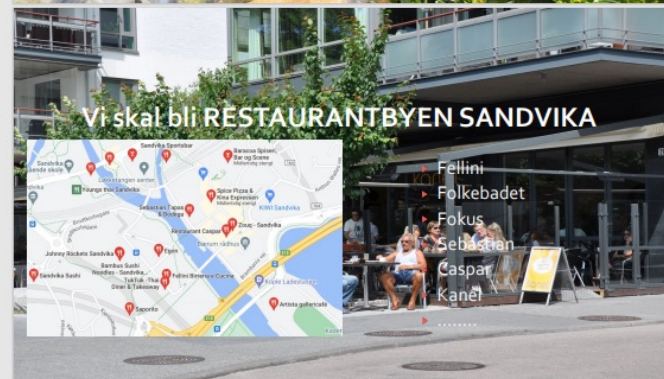


SANDVIKA STORSENTER



... og nisjebutikker i sentrum

Vi skal bli RESTAURANTBYEN SANDVIKA



Fellini
Folkebadet
Fokus
Sebastian
Caspar
Kanel





Sandvika sentrum øst offentlige gater og plasser