

# ÅRSBERETNING 2022



Nordseter Vel



**Nordseter Vel er en interesseorganisasjon for hytte- og leilighetseiere på Nordseter. Nordseter defineres som hele fjellområdet med avgrensning mot hytteområdene i Hafjell, Hornsjø og Sjusjøen.**

**I samarbeid med andre aktører jobber vi for å ivareta og videreutvikle skiløyper, stier, og bruer, samt etablere sosiale møteplasser slik at flest mulig kan ha glede av dette flotte fjellområdet. I tillegg ønsker vi å være en kraftig stemme i utviklingen av området.**



---

## INNHold

### 4 Foreningens formål

### 5 Styret

### 6 Aktivitetsområder

- Medlemsarbeid, innkreving av bidrag til skiløyper og øvrig samarbeid med Lillehammerfjellet Tur og Løypeselskap SA, medlemskontingent i Nordseter Vel
- Infrastruktur, stier og klipping i samarbeid med DNT Lillehammer
- Sosiale aktiviteter
- Arbeid med Områdeplan for Nordseter og kontakt med Lillehammer kommune og andre aktører
- Hjemmeside/ informasjonsarbeid
- Nordseters historie
- Inspirasjon til god løypekultur
- Drift av Facebook gruppen Nordseter ve og vel

### 11 Økonomi

- Regnskap 2022
- Forslag til budsjett 2023

---

## FORENINGENS FORMÅL

Nordseter Vel er en paraplyorganisasjon som skal ivareta hytte- og leilighetseiernes felles interesser på Nordseter og tiliggende områder. Dette kan gjøres i samarbeid med interessenter til Nordseter, herunder lokale, regionale og sentrale myndigheter, hytteeierforeninger/veilag, næringsdrivende og grunneiere.

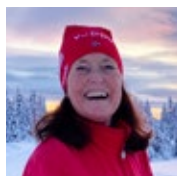
Den ideelle ambisjon for Nordseter Vel er å tilrettelegge for hvile, ro, naturopplevelser og fysiske aktiviteter både sommer og vinter for hytte- og leilighetseiere. Som et bidrag til en bedre folkehelse fokuseres på uteaktiviteter som skigåing, turgåing og sykling om sommeren.

Gjennom samarbeid med Lillehammer kommune, næringslivet på Nordseter, grunneiere og andre jobber vi for aktiv deltakelse i planlegging og utvikling av området. Nordseter Vel ønsker at utviklingen skjer på en slik måte at man sikrer dagens kvaliteter og særpreg, samtidig som det legges til rette for en styrt og bevisst utvikling.

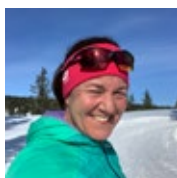
Vi samarbeider blant annet med Lillehammerfjellet Tur- og Løypeselskap SA og DNT Lillehammer om tilrettelegging av området, som for eksempel vedlikehold av stier og klopping.

Gjennom sosiale aktiviteter og foredrag ønsker vi at våre medlemmer skal bli mer kjent, både med hverandre og med området, og også dets spennende historie. Dette gir stedet identitet og styrker tilhørigheten til Nordseter.

## STYRET I NORDSETER VEL HAR FØLGENDE SAMMENSETNING:



**Gerd Slinning**  
Styreleder



**Sissel Fornes**  
Kommunikasjon  
og nettansvarlig



**Harald Stenerud**  
Styremedlem, kontaktperson  
med Lillehammer kommune  
og andre aktører.



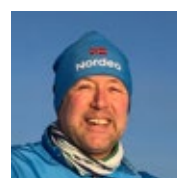
**Bjørn Delbæk**  
Styremedlem



**Jørund Gustavsen**  
Styremedlem



**Lars Windju**  
Styremedlem, og vår representant  
i Lillehammerfjellet Tur- og  
Løypeselskap SA



**Bjørn Vidar Granum**  
Kasserer og  
medlemsansvarlig

Dette styret ble valgt på årsmøte gjennomført 13. april 2022.

**Styret har hatt 6 styremøter i inneværende periode:**  
13. januar, 23. februar, 23. mars, 9. juni, 27. august og 21. november.

## AKTIVITETSOMRÅDER 2022

Covid-19 og smitteverntiltakene i starten av 2022 påvirket styrets arbeid også dette året. Men det ble heldigvis anledning til å arrangere skitur, påskeskirenn og fysisk årsmøte. Styret har valgt å fortsette med digitale styremøter og har jobbet med følgende i perioden:

- Medlemsarbeid, medlemsregister, registrering av nye medlemmer, innbetaling av kontingent til Nordseter Vel og innkreving av bidrag til skiløyper for LTL fra medlemmer som ikke er kollektivt innmeldt.
- Løyper og samarbeid med Lillehammerfjellet Tur- og Løypeselskap SA
- Tett kontakt med Lillehammer kommune om pågående kommuneplan og kommunedelplanprosesser i Lillehammer.
- Drift av hjemmeside, informasjonsarbeid og oppstart prosjekt om Nordseters historie.
- Avholdt dugnad: Kloppelegging og utbedring av stien fra nedsiden av militærleiren ned til krysset Nordseterveien/Sjusjøveien
- Deltatt i nettverket for regional fjellgrense i Lillehammer, Ringsaker og Øyer
- Kontakt med lokallagene for å informere om vårt arbeid og ønske om kollektivt medlemskap

### Medlemsarbeid og medlemskontingent

Kontingenten i Nordseter Vel er for tiden 200 kr. per år. Pr 31.12.2022 var det 507 betalende medlemmer. I tillegg er det 13 medlemmer som ikke har betalt og som heller ikke responderer på våre henvendelser.

Kontingenten fra disse inngår ikke i medlemsinntektene.

Følgende er kollektivt innmeldte medlemmer med sine foreninger/vel og utgjør totalt 360 enkeltmedlemmer:

- Grøtåshaugen Hytteeierforening
- Kaus Veglag/Kaus Vel
- Lillehammer Sæter I
- Lillehammer Sæter III
- Nordseterlia Vel
- Sameiet Hyttetunet Nordseter
- Landetjern Hytteeierforening
- Trondsmyra Hytteeierforening
- Nedre Nordseter Fjellgrend Hytteeierforening

Vi har tatt i bruk Styreweb som medlemsregister/medlemssystem. Dette gjør det enklere å kommunisere med medlemmene via digitale kanaler. Det er viktig at alle oppdaterer oss med sine mailadresser slik at vi når alle medlemmene ved bl.a. kontingent utsendelse.

Kontakten med de kollektivt innmeldte skjer via deres kontaktperson, som regel lederen i den lokale hytteeierforeningen. Det er derfor viktig at kontaktpersonen videregir informasjon fra oss til sine medlemmer, da vi ikke ellers når disse.

Vi oppfordrer ellers medlemmene i disse foreningene til å gi samtykke til å dele kontaktinformasjon med Nordseter Vel, da vil de få informasjon direkte fra oss.

Ansvarlig: [Bjørn Vidar Granum](#)

### Løyper og samarbeid med Lillehammerfjellet Tur og Løypeselskap

Lillehammerfjellet Tur- og Løypeselskap SA (LTL) organiserer løypedriften på Nordseter. LTL er organisert som et andelslag, med følgende andelshavere;

	Antall andeler
Nordseter Fjellstue og hytter	42,9
Fåberg Fjellstyre	22,9
Nordseter Vel	22,9
Melsjøen Vel (fra des. 2016)	11,4

I 2022 hadde LTL et budsjett på 680.000 kr. I 2023 er budsjettet foreslått hevet til 767.000 kr. Budsjett vedtas på årsmøtet i april.

Bettina Nordbye er daglig leder. Petter Nordbye koordinerer løypekjøring og er styrets leder. Lars Windju sitter i styret i LTL fra Nordseter Vel.

Dersom forholdene tillater det, vil deler av løypenettet bli preparert etter påske.

Ansvarlig: [Lars Windju](#)

### Infrastruktur, stier og dugnad

Det var i år ikke lagt opp til noe stort dugnadsarbeid med behov for bistand.

Imidlertid mente styret at stien fra nedsiden av militærleiren ned til krysset Nordseterveien/Sjusjøveien burde forbedres. Stien her går dels i vått område hvor noe tidligere er kloppet, men forbedring var ønskelig.

To av styrets medlemmer påtok seg oppgaven med innkjøp av materialer, og utsetting av nye klopper i området.

Ansvarlige: [Lars Windju](#) og [Jørund Gustavsen](#)

### Sosiale aktiviteter

Vi kunne endelig arrangere skitur onsdag i påskeuka. Turen gikk med buss fra Nordseter til Svarthaugen/Våsjøen i Øyerfjellet med tur tilbake til Nordseter. Turen var på ca 35 km og går i flott terreng. Løypa gikk i deler Troll-ski løypa. Det var varslet litt utfordrende forhold, så det ble litt forfall. Været ble for øvrig bedre enn ventet, og det ble en fin tur tilbake. Vi planlegger å gjenta dette i påsken 2023.

### Påskeskirenn

Påskeskirenn ble arrangert langfredag 13. april. Deltakelsen var rekordstor, med ca. 250 deltakere. Styret takker LTL og Lillehammer Røde Kors for samarbeidet i forbindelse med arrangementet.

### Kontakt med Lillehammer kommune og andre aktører

God kommunikasjon og godt samarbeid med Lillehammer kommune er spesielt viktig for Nordseter Vel. Dialog med og innspill til andre offentlige aktører kan være påkrevd i viktige enkeltsaker.

Lillehammer kommune startet i 2020 opp arbeidet med en overordnet Områderegeringsplan for Nordseter. NV ga sterk støtte til dette planarbeidet, basert på kommuneplanens forutsetning om at det skal foreligge en godkjent Områdeplan for Nordseter før detaljreguleringsplaner for utbygging blir behandlet og godkjent. Vi var også tydelig med å påpeke at det er et stort utredningsbehov før utbygging på Nordseter settes i gang.

Høsten 2020 ga Nordseter Vel forhåndsuttalelse til områdeplanen med vekt på å starte planprosessen med å trekke en avgrensning av Nordsetergrenda mot fjellområdet; en fjellgrense.

Formelt varsel om planoppstart og forslag til planprogram for områdeplanen ble lagt ut til offentlig ettersyn like før jul 2020 med høringsfrist februar 2021. Nordseter Vel sendte inn sin høringsuttalelse, med en klar visjon om å videreføre Nordseters tydelige preg som en gammel setergrend med en spesiell historisk utvikling til dagens hyttegrend og en velfungerende utfartsdestinasjon til det fantastiske natur- og friluftsområdet - Lillehammerfjellet. Mye av NVs innspill ble lagt inn som føringer i godkjent planprogram i mars 2021. Planprogrammet la også opp til en planprosess med stor medvirkning og en ambisiøs framdriftsplan, med planforslag på høring høsten 2021, og med områdeplanen forutsatt vedtatt i løpet av våren 2022.

Kommunen har, på grunn av manglende ressurser og stor arbeidsmengde på plansiden, dessverre ikke klart å holde denne framdriften, og det er nå lagt opp til 1. gangs behandling av planforslaget i Planutvalget i april 2023. Planprosessen framover følges nå med spenning og ganske store forventninger.



Styret har også kontaktet Innlandet fylkeskommune og Lillehammer kommune vedrørende krysset ved Sandbakken, der Nordseterveien og Sjusjøveien møtes. De har begge meldt tilbake at krysset skal utbedres, og at det skal settes opp skilt om kryssende skispor.

**Ansvarlig:** Harald Stenerud

### Hjemmeside og annet informasjonsarbeid

Vår viktigste informasjonskanal er Facebook-gruppa Nordseters ve og vel, der vi deler innlegg om arrangementer og aktuelle saker styret arbeider med. Her har vi blant annet informert om kommunens planprosesser.

Facebook-gruppa er i stadig vekst og teller 2490 medlemmer pr. 5. mars 2023, en vekst på rundt 290 medlemmer siste år.

Vår hjemmeside [nordseterVEL.no](http://nordseterVEL.no) er nå live i ny drakt. Den er mer visuell enn forløperen, har en litt annen struktur og bedre funksjonalitet - blant annet med en smart aktivitetskalender.

På siden presenterer vi også artiklene om Nordseters historie, se under.

**Ansvarlig:** Sissel Fornes

### Nordseters historie

Nordseter Vel har et langsiktig mål om å samle viktige og interessante biter av Nordseters historie mellom to permer. Det siste året har vi jobbet med skriftlige kilder og også gjennomført en del intervjuer og jaktet på bilder.

Arbeidet er både interessant og spennende, men også tidkrevende. De første artiklene er publisert på hjemmesiden med distribusjon via Facebook, til god mottakelse.

Det ble avsatt midler til prosjektet på budsjettet for 2022, uten at det ble gjort innkjøp. Styret foreslår at midlene overføres til budsjettet for 2023.

**Ansvarlig:** Jørund Gustavsen og Sissel Fornes

### Løypekultur

Under pandemien var det flere enn vanlig som valgte å tilbringe ferie og fritid på fjellet, og veldig mange tok skiene fatt. Nordseter Vel fikk laget plakater med tittelen «Løypekultur» for å minne store og små skiløpere om å vise hensyn.

Interessen for å gå på ski har holdt seg, og vi ser fortsatt behov for å en vennlig påminnelse. Plakatene henger derfor ute fortsatt.

Den tilhørende «karusellen» vi fikk laget til Facebook-siden, legges også ut i høysesongen. Hyttefolkets respons har så langt vært tommel opp.

**Ansvarlig:** Sissel Fornes

### Økonomi

Økonomien i Nordseter Vel er god og bedre enn budsjettet. Dette skyldes økt bidrag via Grasrotandelen fra Norsk Tipping samt at kostnadene har vært lavere enn budsjettet.

Mange av medlemmene har oppgitt Nordseter Vel som Grasrotmottaker hos Norsk Tipping. For 2022 mottok vi 19.023 kr. gjennom denne ordningen, et beløp som imponerer og som vil komme fellesskapet til gode.

Kostnader til materiale til klopping er i sin helhet betalt av DNT. Vi ønsker å takke dem for godt samarbeid.

Likviditeten og egenkapitalen er meget god. Innbetalte løypebidrag betales i sin helhet videre til Lillehammerfjellet Tur- og Løypeselskap SA (LTL).

Nordseter Vel oppfordrer alle hytteeierne til å betale kontingenten innen forfall og oppdatere oss med riktige e-postadresser. Det frigjør tid for styremedlemmene til aktiviteter som kommer medlemmene til gode.

**Ansvarlig:** Bjørn Vidar Granum

Takk til styremedlemmer og frivillige som bidrar i styrets arbeid eller på dugnad!

For styret i Nordseter Vel  
Nordseter 20. mars 2023

Gerd Slinning  
Styreleder



Påskeskirennet 2022. Rundt 250 blide deltakere stilte til start - med og uten påskeeffekter.



### Skibuss til Svarthaugen



### Sola uteble, men deltakerne hadde en flott tur på rundt 35 km tilbake til Nordseter.





## ÅRSREGNSKAP OG BUDSJETT

### RESULTAT

#### Inntekter

	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Medlemskontingent	101 400	102 400	105 000	104 000
Løypebidrag	16 600	28 675	0	15 000
Arrangement inntekter	8 650	0	10 000	5 000
Grasrot	19 024	10 290	10 000	15 000
Renteinntekter konto	573	0	0	1 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>146 246</b>	<b>141 365</b>	<b>125 000</b>	<b>140 000</b>

#### Kostnader

	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Påskeskirenn	10 824	0	5 000	7 000
Dugnadsmateriell	0	0	20 000	5 000
Løypetilskudd	16 600	28 675	0	15 000
Nordseters historie	0	0	50 000	0
Tilskudd Lekeplass	0	0	50 000	50 000
Bidrag Nordseter Kirke og Røde Kors	25 000	20 000	20 000	20 000
Sosiale tilstelninger	4 200	0	20 000	8 000
Kontorrekvisita	0	0	500	0
IT kostnader	7 906	8 140	8 000	10 000
Trykksaker	3 750	7 555	7 500	10 000
Porto	0	0	200	0
Styre og årsmøtekostnader	4 188	7 635	10 000	10 000
Bank- og kortgebyr	0	43	300	0
Gebyr betalingsformidling	3 602	702	500	5 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>76 070</b>	<b>72 750</b>	<b>142 000</b>	<b>140 000</b>

#### Årsresultat

	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Årsresultat</b>	<b>70 177</b>	<b>68 615</b>	<b>-17000</b>	<b>0</b>

## ÅRSREGNSKAP 2022

### BALANSE

#### Eiendeler

	2022	2021
Andeler Lillehammer Tur og løypeselskap SA	20 000	20 000
Fordringer på medlemmer	0	1 600
Bank drift	98 231	228 250
Bank sosialt	5 734	5 734
Bank grasrot	46 062	27 038
Fastrenteinnskudd	150 573	0
<b>Sum eiendeler</b>	<b>320 600</b>	<b>282 622</b>

#### Gjeld

	2022	2021
Kortsiktig Gjeld	1 600	20 200
Skyldig løypetilskudd - betaling fra medlemmer	3 600	15 600
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 200</b>	<b>35 800</b>

#### Egenkapital

	2022	2021
<b>Annen egenkapital</b>	<b>315 400</b>	<b>246 822</b>

	2022	2021
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>320 600</b>	<b>282 622</b>

## REVISORS BERETNING

### Til årsmøtet i Nordseter vel for 2022

Jeg har revidert årsregnskapet for Nordseter Vel for regnskapsåret 2022.

Regnskapet er utført etter «kontant-prinsippet» som medfører at ikke betalt medlemskontingent ikke er inntektsført i årsregnskapet.

Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr 70.177

I balansen inngår andeler i Nordseter Utvikling bokført til kr 20.000. Jeg har ikke kjennskap til om det kan være usikkerhet knyttet til verdien av denne posten.

Bokført egenkapital utgjør pr 31.12.2022 kr 315.400

Nordseter Vel har ingen gjeld utover kortsiktig gjeld (for mye innbetalt fra medlemmer og skyldig løypetilskudd innbetalt fra medlemmene). Den kortsiktige gjelden er oppgjort i 2023.

Jeg har kontrollert at saldo på bankkonti stemmer med utgående balanse på konto.

Nordseter, 3. mars 2023

  
Gunnar Ramberg  
Revisor



# LØYPEKULTUR



Høreregelen  
gjelder i skisporet også  
– bruk høyre spor



Hold flokken din  
samlet og slipp  
folk forbi



Unngå å krysse skisporene når  
du skøyter, så får alle fine løyper



Husk båndtvang og  
pass på hunden din



Dropp ny fartsrekord når  
det er mange i unnabakken



... og disse fjerner du vel?



Gå ut av sporet i pausen



Smil – og få et  
smil tilbake!




♥ God tur!

**Nordseter Vel**

## Vår nye nettside – nordsetervel.no

En interesseorganisasjon for hytte- og leilighetseiere



**Nordseter vel**


HJEM ARTIKLER KALENDER ALBUM OM OSS KONTAKT BLI MEDLEM


**Aktiviteter**  
Sjekk ut aktivitetskalenderens vår for å få en oversikt over alle våre arrangementer!

**05 apr** Skibuss til Svarthaugen i påsken 09:00 - 17:00

**07 apr** Årsmøte i Nordseter vel langfredag i Fjellkirken 10:00 - 19:00

**07 apr** Påskeskirenn 12:00 - 18:00






**Da Nordseter var beleiret av tyskerne**


Under andre verdenskrig etablerte tyskerne en enorm treningsleir på Nordseter, på folkesemne området som «Helvetes forgård». Da 5000 tyske soldater som lå i trening her, skulle nemlig sendes til Østfronten. Palle Hæder var motstandsmannen som sjøpionerte livet i leiren.


[Les mer](#)



**Det hjemmelige «hotellet» i Gropmarka**

Hotell Assen er navnet på den beskjedne skogstola som tjente som hovedkvarteret til Milorg avd. Lillehammer. Her ble det også gjennomført fylløp av våpen og utstyr - bare få kilometer fra de tyske styrkene på Nordseter.






**Behandling av høringforslaget utsatt**

Høringforslaget som skulle behandles av Planutvalget i Lillehammer kommune 16. februar, er utsatt til neste møte 23. mars. Det nye forslaget for områdeplan for Nordseter vil dermed troligst bli sendt ut på høring i slutten av mars.


[Les mer](#)



**Familien på Spellopp**

Hytta er på kun beskjedne 35 m2, men i «Spellopps» vegger bor det historier nok til et helt palass. Om en familie som dyrker musikk, fiske, påskeskirenn - og Nordseter.


[Les mer](#)



**Se årsrapporten til Nordseter vel**

I rapporten kan du lese om hva vi har gjort i løpet av det siste året og lære mer om Nordseter.

[Les mer](#)



**Familien på Spellopp**

Publisert av Sissel Fornes den 07.02.23 · Oppdatert 10.03.23.

[Facebook](#) [Twitter](#)

Ansvarlig redaktør: Sissel Fornes  
 Kontakt: 92762992 nordsetermedlemskass@nordsetervel.no Tlf. nr. 92777548  
 Trykkeslett: 110 Børn Høder Strøm, Anders Sandoyas gate 6 2603 LILLEHAMMER

**Hytta er på kun beskjedne 35 m2, men i «Spellopps» vegger bor det historier nok til et helt palass. Om en familie som dyrker musikk, fiske, påskeskirenn - og Nordseter.**

– Spiler du kinosjakk her, så vet du hvor kuene havner!

Kjell Hinder ønsker velkommen inn i den snart 100 år gamle hytta. Og her, i Trondsmyrå 5, er det nok noen år siden vegg og gulv var rette, og rutene i kjøkkenkassen stiger nedover bordet i slak unnabake.

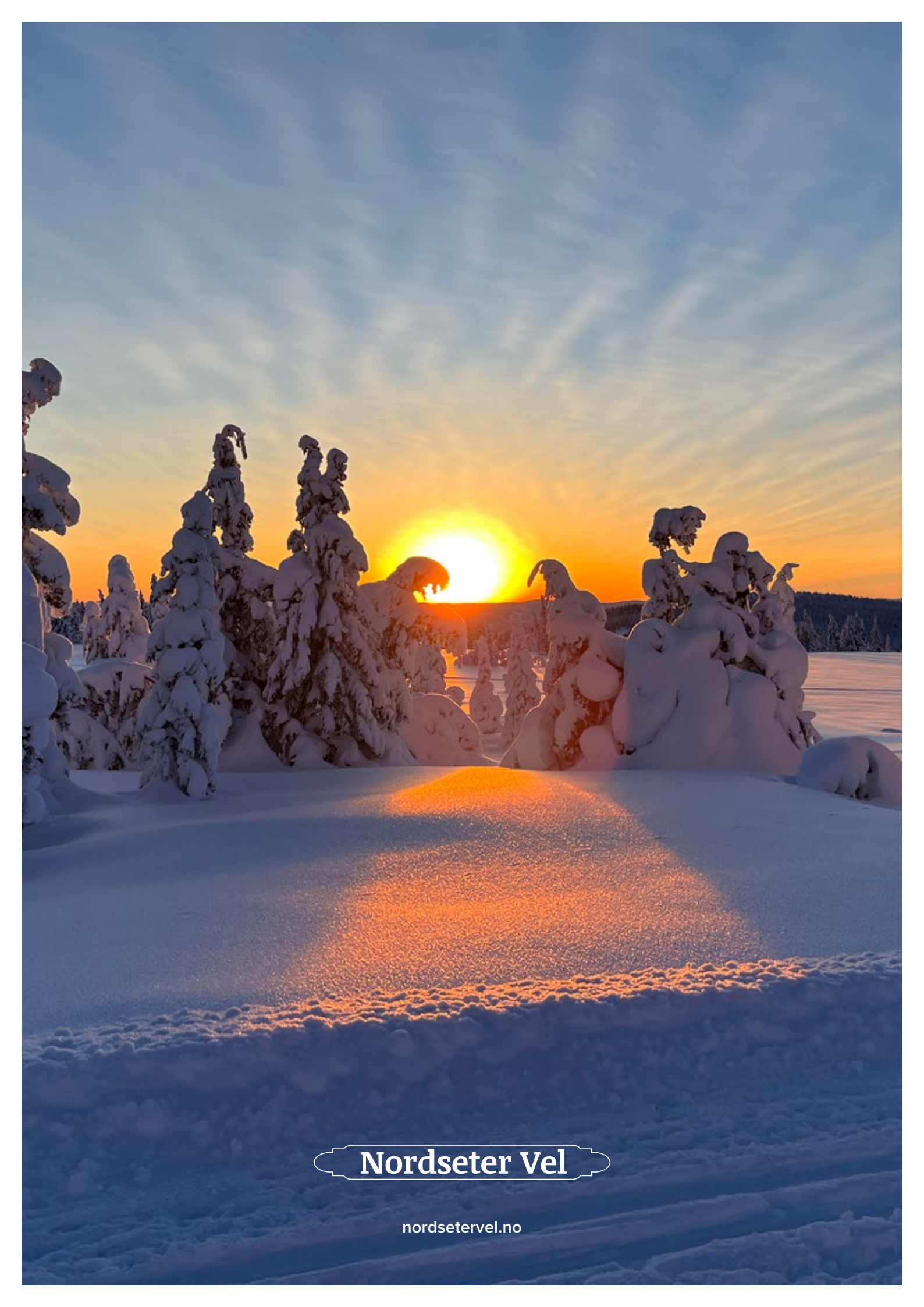


**Tiden går, hyttekjøkkenet består!**

I denne hytta har tiden stått nokså stille, eller i alle fall bare gått sakte fremover. Her er beholdt noe kjøkkeninnredning bygget for mye mer enn en mannsalder siden, komplett med en Frelia Regia kakaoboks som fortsatt er i bruk.

## Artikler om Nordseters historie.





# Nordseter Vel

[nordseterver.no](http://nordseterver.no)