



Årsmøte 2023

Holtane Vel- og Båtforening

Torsdag 23. mars



Årsmøte 2023

Holtane Vel- og Båtforening

3-1 Årsmøte behandler:

1. Valg av møteleder og to til å undertegne protokollen
2. Årsberetning fra styret og underkomiteer.
3. Regnskap m/revisjon.
4. Fastsettelse av kontingent , plass- og utleieavgifter.
5. Budsjett.
6. Innkomne saker
7. Valg av: a) Styremedlemmer. b) 2 revisorer c) valgkomite (b og c velges for ett år)

3-2

Kun saker som står på dagsorden har rett til behandling. Møtet ledes av møteleder, sekretæren fører protokollen. Før møtet skal det settes opp en fortegnelse over de fremmøtte medlemmer og krysses av for de som ikke har stemmerett. Fortegnelse skal følge protokollen.

3-3

Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet, og er beslutningsdyktig når medlemmene er lovlig innkalt etter vedtektene. Avgjørelser fattes med simpelt flertall. Vedtektsendringer ved 2/3 flertall.

3-4

Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret eller minst halvparten av medlemmene krever det.



Årsmøte 2023

Holtane Vel- og Båtforening

Stemmerett:

- Fastboende og hytteeiere har stemmerett med de rettigheter og forpliktelser dette medfører, og ellers med de begrensninger som følger av §§ 4 og 7. Hver husstand har 1 stemme. Medlemmers myndige barn har anledning til å møte i foreldrenes sted og etter gyldig og skriftlig fullmakt, avgi stemme.





Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening



Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

Ved årsskiftet hadde foreningen 78 medlemmer.

Styrets sammensetning 2022

Styreleder	Rita Bekken
Styremedlem/sekretær	Elin Gravdal
Styremedlem/kasserer	Frode Løver
Styremedlem/havneansvarlig	Jens Smith-Kielland Kjellesvik
Styremedlem/utleie Bua	Trygve Fauske
Styremedlem/hytteiere	Sven Otto Rømcke
Varamedlem/havneansvarlig	Ellen Arntzen
Varamedlem	Trygve Rolseth
Varamedlem/hytteiere	Hilde Mønsdal



Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

- Styret i HVB har i 2022 avholdt 6 fysiske/hybride styremøter i Bua og via Teams:
 - 13.01.22
 - 10.02.22
 - 06.03.22
 - 02.06.22
 - 01.09.22
 - 03.11.22
- Den årlige dugnaden 02.04. ble gjennomført med inndeling i grupper for båthavna, bua og uteområdet.
- 2 medlemsmøter ble avholdt ifbm årsmøtet 17. 03 og julefesten den 02.12.
- Styret har prioritert aktiviteter som har vedrører båthavna, og sikkerhet for området HVB forvalter for Færder kommune.
- På grunn av økonomiske hensyn ligger Utviklingsplanen, som enstemmig ble vedtatt på årsmøtet i 2017, nå stille men med flere ferdigstilte punkter på planen.



Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

- I 2020 fikk vi den lenge etterlengtede badebrygga på plass, og denne er nå sikret for de som bader mtp båttrafikken. Skjærgårdstjenesten har påtatt seg ansvaret for bøyene som markerer badebrygga. Det er også kommet på plass en livbøye som henger tilgjengelig på brygga.
- Trafikkforholdene for beboerne på Holtane er fortsatt viktig for HVB. Vi venter fortsatt på gangstien fra Velveien til Gjervåg. Det er bekymringsfullt at barna våre og alle ikke har en trygg skole- og gangvei å benytte.
- HVB har regelmessig sendt ut et nyhetsbrev med både viktig og hyggelig informasjon til foreningens medlemmer. Dette har blitt godt mottatt og flere har gitt positive tilbakemeldinger på at dette er et flott tiltak som sikrer informasjonsflyt. Nyhetsbrevet sikrer også at at vi som bor eller ferierer på Holtane blir enda bedre kjent. En spesiell takk rettes til driftig redaktør **Sven Otto Rømcke**.
- HVB har investert i hjertestarter som står i godkjent skap på sydveggen på BUA. Flere av medlemmene er sertifiserte fra tidligere avholdte hjerte- og lungeredningskurs. Hjertestarteren er registrert via 113 og kalibreres etter gjeldende standard.
- Aktivitetene rundt Bua og båthavna er sentralt for den økonomiske driften.



Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

Økonomi

- Foreningens fysiske aktiva er Bua m/inventar og bryggeanlegget.
- Regnskapet viser at foreningen ikke har annen gjeld enn de forpliktelser som er knyttet til eventuell tilbakebetaling av innskudd for innskytere av båtplass.

Festeavtale

- Foreningen forvalter et velfungerende bryggeanlegg med tilgang til vann, strøm, båtkran og utsetting-/opptaksrampe for småbåter.
- HVB har festeavtale for eiendommene 13/18 og 13/19 med tidligere Tjøme kommune som eier. Kontrakt mellom Tjøme kommune og HVB foreligger. Forslag til endringer må meddeles den annen part minst 6 måneder før en endring kan skje.
- Færder kommune har tidligere ytret ønske om å reforhandle kontrakt med HVB.
- To representanter fra Færder kommune hadde befaring på HVBs område, som HVB forvalter for Færder kommune, fredag 19.01.19. Dengang møtte for HVB Sven Otto Rømcke, Trygve Rolseth, Bjørn Bjørgan, Tore Eriksen, Gunnar Cramer og Rita Bekken.
- Det har ikke kommet noen flere henvendelser fra Færder kommune vedrørende dette.



Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

- HVB har egen kran og sertifiserte førere av kрана.
- Kun sertifiserte kranførere kan benytte kрана.
- Bryggeanlegget samt badebryggen er forsikret, også for naturskade.
- Båtkrana ble inspisert av Arbeidstilsynet den 23. august 2020. De konstanterte at kрана blir vedlikeholdt og har den standard som Arbeidstilsynet krever.
- HVB har avtale om årlig service og godkjenning for bruk av kрана, og dokumentasjon samt sertifiseringstillatelse for kranførerne ble forelagt Arbeidstilsynet.
- Det ble også forelagt dokumentasjon på betydelig oppgradering av kрана.



Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

Havna

Havneansvarlig Jens Kjellesvik har hatt ansvaret for å holde bryggeanlegget i orden. Spesielt er mye arbeid knyttet til innledningen av båtsesongen, fordeling og tilpassing av båtplasser.

Bryggeanlegget fremstår som moderne og har strøm og vann tilkoblet de oppsatte vannuttakene på bryggene. Strømanlegget ble utbedret våren 2017.

Vi ser at bryggeanlegget har nye utfordringer ifht økende ekstremvær. Bryggeanlegget er forsikret.

Stadig hyppigere ekstremvær har forårsaket økt tilsig i båthavna. HVB innehar pt en tillatelse om mudring, planlagt høsten 2021. Arbeidet har vært forsinket fra Arne Rød AS sin side og planlegges innen 31.03 2023.

Mudring som en vedlikeholdskostnad er en kostbar affære, og av den grunn har styret kommunisert med naboer i havneområdet om økonomisk bidrag. Vi har fått positiv respons fra nabo Varner som betyr at vi kan realisere prosjektet. Vi er takknemlig og glad for den betydelig støtten fra Varner.

Seks medlemmer er sertifisert for bruk av krana, disse er:

- ✓ Jens Kjellesvik
- ✓ Øystein Heimdal
- ✓ Øistein Klæboe
- ✓ Rune Larsson
- ✓ Arne Ellefsen
- ✓ Bjørn Johansen

○ **Kun de som er oppført på listen for kranløft, skal betjene krana!**



Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

Bua

- Ansvarlig for Bua i perioden 2022 har vært Trygve Fauske. For perioden 2022 har flere medlemmer observert fremmed aktivitet i båthavna og private eiendeler har forsvunnet. Styret har derfor besluttet at **Bua kun kan leies av medlemmer.**
- Ny lås i Bua med nummererte nøkler som ikke kan kopieres/slipes opp, ble skiftet i 2015. Nøkler kan signeres ut hos ansvarlig for Bua.
- Toalettet i Bua har samme lås som tidligere, slik at medlemmene fortsatt kan bruke toalettet med samme nøkkel som tidligere.
- Det er slått opp El-sikkerhetsinstruks for Bua. Utleieansvarlig skal gjøre denne kjent for leietaker.

Oppslagstavle ved Bua

- På oppslagstavlen er det satt opp:
 - Retningslinjer for tilknytning til båthavnas strømforsyning
 - Oversikt over innehaver av båtplassene og plassnummer
 - Kontaktpersoner for kranløft
 - Havnereglementet
 - Egen orienteringstavle for Færder nasjonalpark



Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

På ekstraordinært årsmøte den 30.09.21 ga medlemmene styret mandat til å inngå avtale om finansiering/etablering av ny brygge C mellom Holtane Vel- og Båtforening (HVB) og Jarle Haugo og Gunnar Stenbek (JH/GS)

Bakgrunnen var initiativet om utvikling av nytt, felles bryggeanlegg fra HVB via eiendommene 213/42 (Fjeld), 213/1 (Aanerud) og 213/21 (Dybvig). HVB står som ansvarlig søker overfor Færder kommune.

I årsmøtevedtaket er det slått fast at bryggeanlegget vil tilfalle HVB på en slik måte at det ikke påvirker HVB's økonomi. Dette er ivare tatt i avtalen.

Avtalen som foreligger er betinget av at planen for ny brygge godkjennes i sin helhet, gjennom søkeprosess og ferdigstillelse av bryggeanlegget.

Partene, HVB ved styret og Interessegruppen, kom til enighet og søknad ble sendt Færder kommune 31.01.22. Den 02.02.22 bekreftet Færder kommune å ha mottatt søknaden, uten noen åpenbare mangler i første omgang.

Styret ønsket å sikre kontraktene juridisk og har i den anledning rådførte seg med advokat Gunnar Cramer, som har lang erfaring og bred kompetanse innen fagområdet fast eiendoms rettsforhold, grense og nabosaker, samt forretningsførsel fast eiendom, utleie, kontrakter og megling.



Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

Dugnad:

Dugnad ble avholdt 02.04 med svært godt fremmøte. Det delt opp i tre grupper med ansvar for:

- Gruppe 1 - Båthavna
- Gruppe 2 - Bua
- Gruppe 3 - Uteområdet

Det var en representant fra styret tilstede som gruppeleder for hver av gruppene.

- Bua ble vasket og klargjort til sommersesongen. Plattingen ble beiset.
- Utliggere ble kontrollert, skader på brygga ble reparert og boltefester kontrollert. Vinteroppplagsplassen ble ryddet og uteområdet ble raket og ryddet.
- Området ved havna og Bua er opparbeidet, beplantet og har fått egen grillplass. Området fremstår som hyggelig og et nydelig sted for våre medlemmer og andre som kommer på besøk.

Plenklipping/renhold

- Plenklipping, vask og renhold av toalett er blitt greit utført i henhold til den oppsatte liste.

Avfall

- Container for avfall er godt brukt og er tømt etter behov. Bruk av containeren bidrar til at vi kan holde havneområdet ryddig til enhver tid. Sett ikke avfall utenfor containeren om den skulle være full. Containeren er ikke ment for deponering av store gjenstander. Containeren er ikke låst i sommersesongen, med tillit til at det ikke kastes annet enn søppel fra båtfolket. Misbrukes dette vil containeren igjen bli låst.



Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

Utegruppa

På årsmøtet 17.03.22 ble det vedtatt å danne en utegruppe som tar ansvar for vedlikehold og pleie av uteområdet for HVB.

Utegruppa 2022 består av:

Anne Liv Fauske

Arne Ellefsen

Merete Fadler



Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

Havnesjefen informerer:

Havnesjefen **Jens Kjellesvik** har med stødig hånd ivaretatt ansvaret for båthavna og etter beste evne forsøkt å imøtekomme alle forespørsler vedrørende båtplasser totalt 68 fordelt slik:

Båtplasser stor

10

Båtplasser norm

44

Båtplasser små

9

Jolleplasser

5

Totalt

68

Grunnet tilsig av erosjon og endringer av bunnforhold i bårhavna, er det dessverre enkelte båtplasser som ikke er funksjonable før mudring er foretatt. Det er beklagelig.

Medlemmene oppfordres til snarest å gi melding til havnesjefen dersom det er endringer i behovet for båtplass for inneværende sesong evt dersom båtplassen ikke er planlagt i bruk for sesongen og kan fremleies av HVB.

Ledige båtplasser skal meldes til styret som forvalter ledige båtplasser.

Vi henstiller alle til å ta forholdsregler og være på utkikk for å unngå ubudne gjester!



Årsberetning 2022

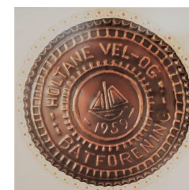
Holtane Vel- og Båtforening

Holtane Vel- og Båtforening (HVB) forvalter i dag eiendom tilhørende Færder kommune som omfatter velhuset Bua, bryggeanlegget og tilhørende uteareal med båtoppstillingsplass, parkeringsplass, kran og båtslipp.

Utviklingsplanen for HVB ble enstemmig vedtatt på årsmøtet 2017.

Hovedformålet er å oppgradere området for at området skulle fremstå vedlikeholdt og estetisk. Det skal tilrettelegges bedre for handikappede/rullestolbrukere og eldre, slik at dette fremstår som attraktivt for alle våre brukere, barn og voksne.

Vi ønsker et levende område som skal være et naturlig samlingspunkt for alle som ønsker å benytte området, bofaste, hyttefolk og besøkende.



Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

Status for utviklingsplan Holtane Vel- og Båtforening:

- Bygge utebod/sjøbod – godkjent søknad fra Færder etter omgjort godkjent søknad fra tidligere Tjøme kommune. IG tillatelse gitt fra Færder kommune 29.01.2021.
Status: Markert påbegynt arbeid. Videre byggearbeid i tråd med budsjett og HVB's økonomi.
- Asfaltering av parkeringsplass og vei, subus på båtoppstillingsplassen. Hindre jord-og sanderosjon med tilsig til havnebassenget.
Status. Avvente grunnet ikke økonomisk prioritet.
- Isolere loftet i Bua, samt bytte ut dør med vindu ut mot båthavna.
Satus: Avvente grunnet ikke økonomisk prioritet.
- Flytte badebrygge – søknad til behandling hos Færder kommune, fortsatt under behandling. Endelig kunne dette prosjektet ferdigstilles. Badebryggen er endelig godkjent og byggearbeidet ble avsluttet slik at offisiell åpning 23.06.20.
Satus: Utført.
- Oppgradere elektrisk anlegg på bryggene.
Status: utført.
- Plante, beskjære - Løpende vedlikehold.





Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

HVBs og grunneierenes kamp for gang- og sykkelvei helt frem til Flekkenveien/Holtane har pågått i mange år.

Tidligere historikk finnes i tidligere årsberetninger: <http://holtane-vel-og-batforening.no/arsberetninger/>

Tjøme-pakka:

HVB har samarbeidet med Hvasser og Brøtsø Vel, Nordre Brøtsø Vel og Ormelet Vel om å bedre trafikksikkerheten på Tjøme.

Vel foreningene er av den oppfatning at trafikksikkerheten generelt på Tjøme er tatt lite hensyn til de siste årene.

Formålet med Tjøme-pakka er å bidra til en godt utbygget gang og sykkelstier på Tjøme samt ny veitrasè til Brøtsø og Hvasser. Dette vil bidra til en bedre trafikksikkerhet. Ny veitrase har ligget i kommuneplanene siden 1963.

Tjøme pakka støttes av:

- **Holtane Vel-og Båtforening**
- Budal Vel- og båtforening
- Vasskalven vel- og båtforening
- Østbygda vel og båtforening
- Sydhavna Vel
- Prestegårdskogen velforening
- Solvang vel



Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

TJØME PAKKA:

NYE SYKKELSTIER PÅ TJØMEANBEFALTE STREKNINGER:

- Sundene til Kråkerød gård langs Østveien, VTFK
- Kråkerød gård til Mågerød langs Mågerødveien, VTFK
- **Flekkenveien til Gjærvåg krysset langs Gjervågskauen veien.**
- Grimestad til Flekkenveien langs Østveien.
- Haugsveien fra Østveien til Hulebakk krysset
- Dalsveien fra Ormeletveien til båthavnen i Dalskilen
- Videreføring langs Ormlettveien og frem til Røssesundbrua
- Brøtsøveien fra Røssesundbrua til Lagmannsund
- Havnaveien fra Fylkesvei 308 ned til Havna Hotell



Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

Tjøme Pakka:

Vårt engasjement er å få til konkrete tiltak som vil øke trafikksikkerheten på øya og bidra til et grønnere, sikrere og mer miljøvennlig samferdsels alternativ i form av gang og sykkelstier og ny veitrase på Fv. 3076.

Det er allerede tatt et initiativ til våre folkevalgte og prosjektet har bred politisk støtte. Vi har bedt Færder kommune om formelt å sende en henstilling om oppgradering av Fylkesvei 3076 og gang og sykkelstier til Vestfold og Telemark Fylkeskommune (VTFK).

Tjøme-pakka ble formelt overlevert Færder Kommune før jul og det er allerede fattet et vedtak om å gå videre med innspillet og fremme dette i sin helhet for Vestfold og Telemark Fylkeskommune som eier veiene.

Årsberetning 2022

Holtane Vel- og Båtforening

Hjemmeside

HVB har fått ny hjemmeside: <https://hvb.vel247.no>

Her finner du all nødvendige informasjonen om HVB. **Bjørn Væthe** har vært primus motor for prosjektet og har nedlagt et godt stykke arbeid. HVB takker for flott jobb!

HVB også har digital betalings-, og ID-løsning via VIPPS



Til slutt rettes det en stor takk til alle som positivt stiller opp og bidrar også utenom den planlagte dugnaden.

Styret i Holtane Vel- og Båtforening

Rita Bekken

Leder

