

# Velkommen

Generalforsamling i Blylaget Vel  
Søndag den 6. mai kl. 15.00

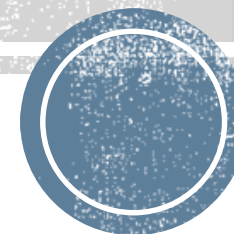


# Dagsorden

- 1) Godkjenning av innkalling
- 2) Valg av møteleder og møtesekretær
- 3) Styrets årsrapport for 2017
- 4) Revisjonsbehandlet og styrebehandlet regnskap for 1.1. til 31.12.2017
- 5) Budsjett og arbeidsprogram 2018
- 6) Kontingent
- 7) Valg



# Styrets årsrapport



# Organisasjonsforhold

- Styreoversikt



Lars  
Grimsgaard  
Leder



Finn-Anders  
Lauritzen  
Kasserer



Inge  
Lehmann  
Sekretær



Wenche  
Gulbrandsen  
Styremedlem



John Even L.  
Evensen  
Styremedlem



Anette Glad  
Styremedlem

- Det har vært avholdt 11 styremøter i 2017
- Det var 50 medlemmer pr 31.12.2017

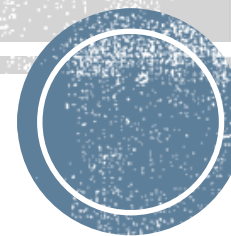


# Organisasjonsforhold

- For å forenkle driften er det inngått en avtale med StyreWeb
- Vi bruker StyreWeb til:
  - vedlikehold av medlemsregisteret
  - regnskap
  - fakturering av medlemskontingent
  - dokumentarkiv
  - drift av [www.blylaget.vel247.no](http://www.blylaget.vel247.no)
- Følg oss på Facebook: Søk på Blylaget Vel



# Aktiviteter



# 17. Mai feiring

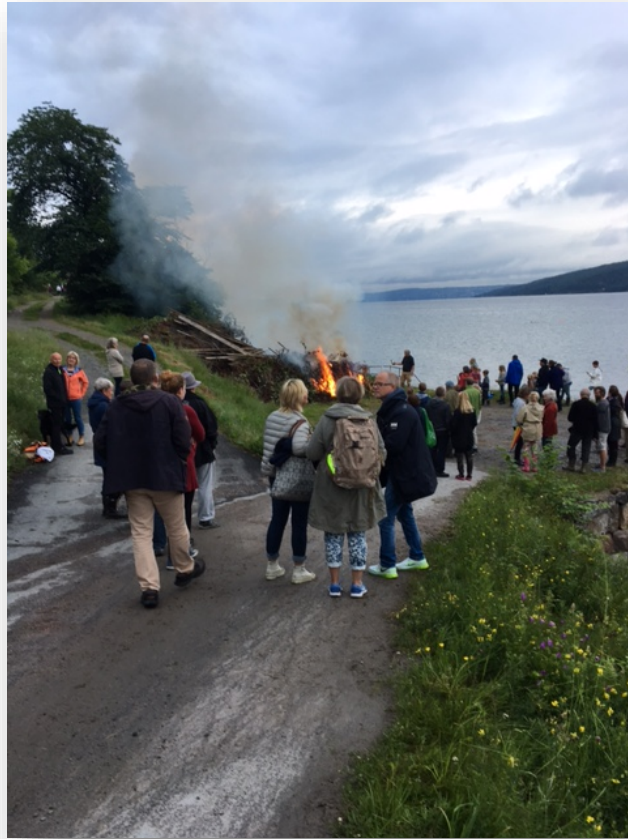


# Dugnader





# Sankt Hans feiring



# Velhuset –drift og utleie



<b>Inntekter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Medlemskontingent	12500	13500
Utleie Velhuset	1800	2600
Andre inntekter	1031	1626.69
Renteinntekter	39.86	50.96
<b>Sum</b>	<b>15370.86</b>	<b>17777.65</b>
<b>Kostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kommunale avgifter og renovasjon	-1646	-1882
Andre utgifter*	0	-11399.3
Medlemskontingent Velforbundet	-2400	-2650
Gressklipper og kantklipper	-11500	0
Vedlikehold Velhuset	-709.9	0
Styreweb	-820	0
Forsikring Velhuset	-5734	-5453
Bankkostnader	-1194.25	-575.5
Strøm og nettleie	-5098.92	-3500.92
<b>Sum</b>	<b>-29103.07</b>	<b>-25460.72</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Resultat</b>	<b>-13732.21</b>	<b>-7683.07</b>
<b>Bankkonto 31.12.</b>	<b>30951.36</b>	<b>44683.57</b>

\* Andre utgifter i 2016 var i det alt vesentlige knyttet til 100 års jubileet

# Årsregnskap og balanse

Regnskapet er  
revidert av:

Jan Bjerkelund



# Budsjett og arbeidsprogram 2018



# 1) Blylaget bryggeanlegg

Arbeide videre med en helhetsplan for Blylaget brygge og området rundt inkludert søke om finansieringmidler. Dette må skje i nært samarbeid med arbeidsgruppen for Badehus/badstu - ref. punkt 2.



## 2) Badehus/badstu

Styret har foretatt en EasyQuest undersøkelse vedrørende interessen for et badehus/badstu.

Resultatene viser at det er stor interesse for dette blant medlemmene.

Styret foreslår derfor at det nedsettes en selvstendig arbeidsgruppe på 3-5 personer som arbeider med etablering av badehus/badstu.

Mandatet vil være å se på mulighetene for hvordan dette kan gjøres.

### Resultater EasyQuest undersøkelse



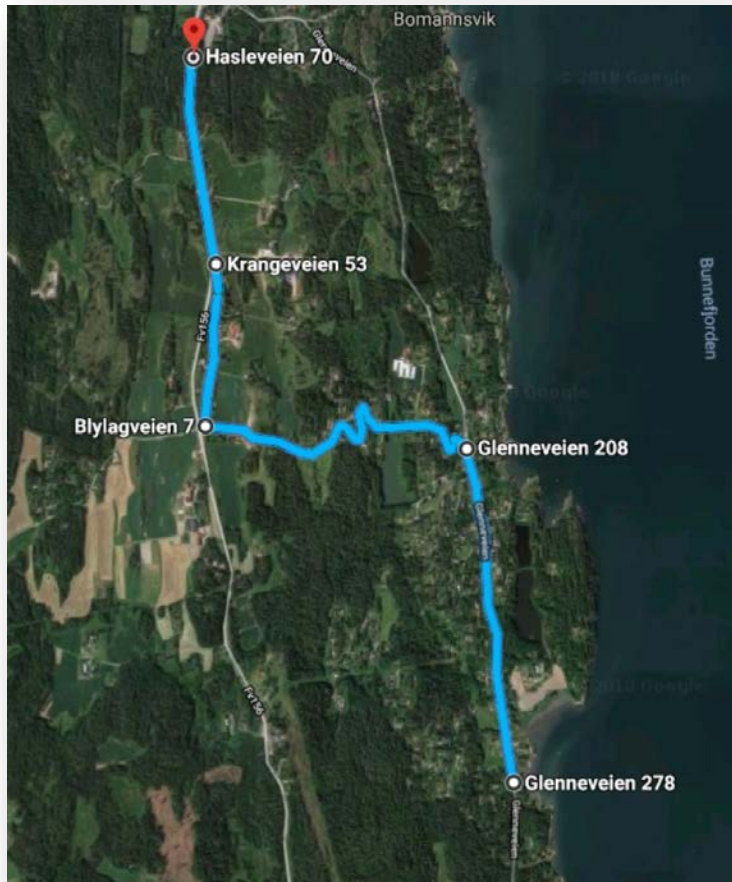
# 3) Linaro området

Følge opp Plan og Teknikkutvalget i Nesodden Kommune. Vi har invitert Nesodden Kommune til å komme på Generalforsamlingen for å informere om saken.



# 4) Trafikksikkerhet

Fortsette arbeidet for å bedre trafikksikkerheten i Blylag krysset og langs Glenneveien.





# 5) Velhuset og området rundt

Arrangere en vårdugnad, hvor det skal rakes og ryddes rundt Velhuset og på stranden.

Styret har utarbeidet en prioriteringsplan for oppussing og vedlikehold av Velhuset de nærmeste årene. Denne følges opp, og det vil bli innkalt til dugnader.

Her vil vi også samarbeide med medlemmene i Blylaget Idrettsforening - Biffen - om dugnadsinnsats og -midler.

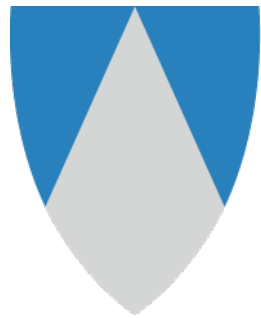
Holde området rundt Velhuset i akseptabel stand.

Forestå utleie av Velhuset til arrangementer.

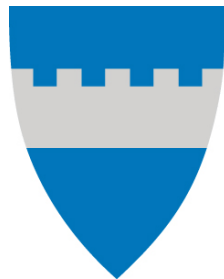


## 6) Kommunereformen

Følge opp kommunereformen hvor vi i forbindelse med høringen gikk inn for å endre kommunegrensene mellom Nesodden og Frogn slik at hele Blylagområdet skulle høre under Nesodden Kommune.



Nesodden kommune



Frogn kommune



# Arbeidsprogram 2018

7) Flaggheising ved Velhuset 17. mai

8) Sankt Hans feiring med grilling 23. juni

9) Kulturdag med åpne verksteder på Blylaget 12. august

Blylagets kunstnere og kunsthåndverkere åpner sine verksteder for besøkende.



# Arbeidsprogram 2018

10) Søke om fritak for eiendomsskatt for Velhuset samt søke om mva. refusjon.

## 11) Vervekampanje

Styret arbeider for å få flere medlemmer, og har i den forbindelse en pågående vervekampanje. Det er delt ut [flyveblad](#) i alle postkassene.

## 12) Korketrekkeren

Arbeide for en opprustning av Korketrekkeren - stien fra Velhuset og opp til Karl Pedersens Vei.



# Budsjett 2018

Inntekter		Kommentar
Medlemskontingent	20625	75 medlemmer
Utleie Velhuset	4000	
Andre inntekter	3200	Mva refusjon + forsikring
Renteinntekter	50	
<b>Sum inntekter</b>	<b>27875</b>	
Utgifter		
Kommunale avgifter og renovasjon	1800	
Arrangementsutgifter	1500	17. mai og Sankt Hans
Medlemskontingent Velforbundet	3750	50 medlemmer i 2017
Vedlikehold Velhuset	15000	Maling og utstyr - ref. Vedlikeholdsplan Velhuset
Kontorrekvisita	500	
Styreweb	3000	
Porto	300	
Forsikring Velhuset	6000	
Bankkostnader	1000	
Strøm og nettleie	5400	
<b>Sum utgifter</b>	<b>38250</b>	
<b>Resultat</b>	<b>-10375</b>	

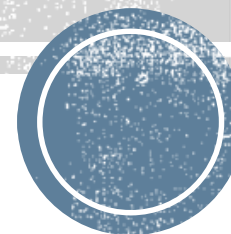




# Kontingent 2019

Styret foreslår at kontingenten økes til kr 300,-

# Valg



Valgkomiteen legger frem sitt forslag

# Valg

## Styre

- Leder
- Kasserer
- Styremedlem
  
- Valgkomite
  
- Revisor

## Arbeidsgruppe badehus/badstu

- 3-5 personer





**Takk for fremmøtet!**

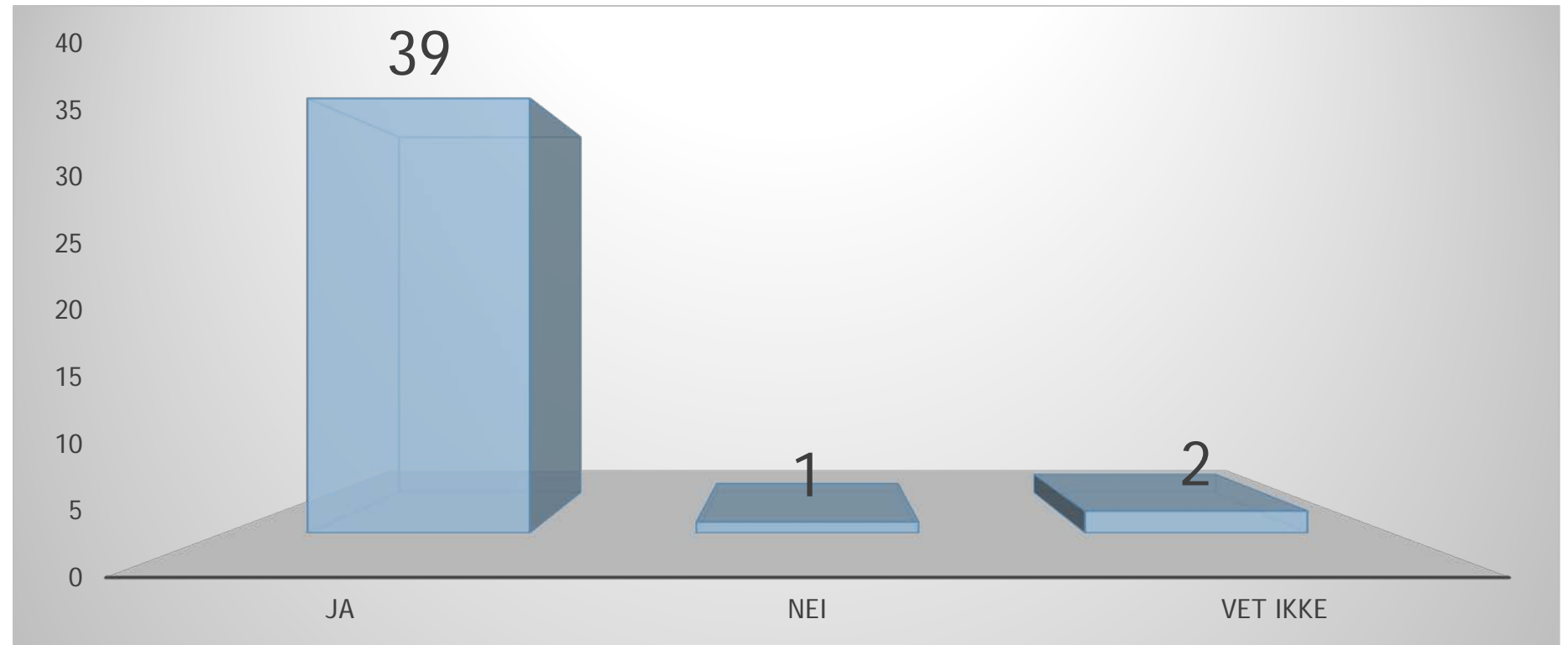


# **Badehus med badstu på Blylaget Brygge!**

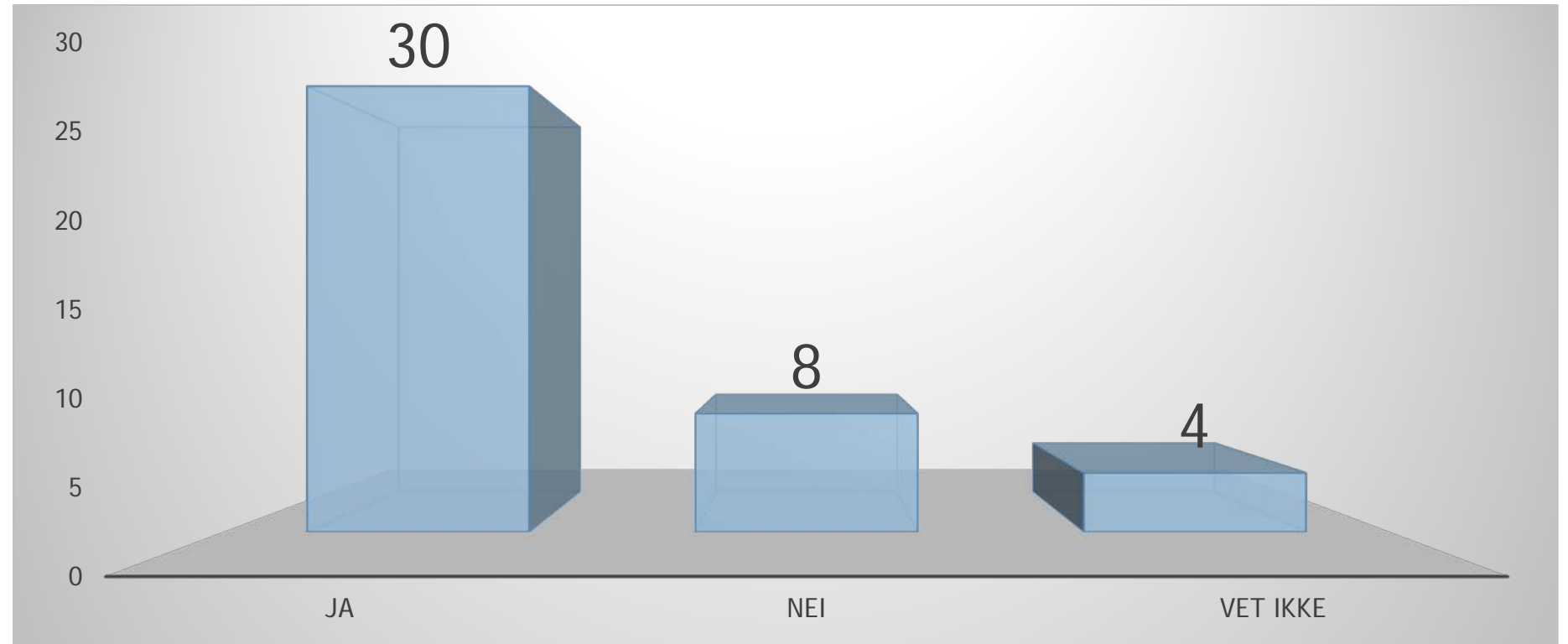
Resultater fra  
EasyQuest undersøkelse



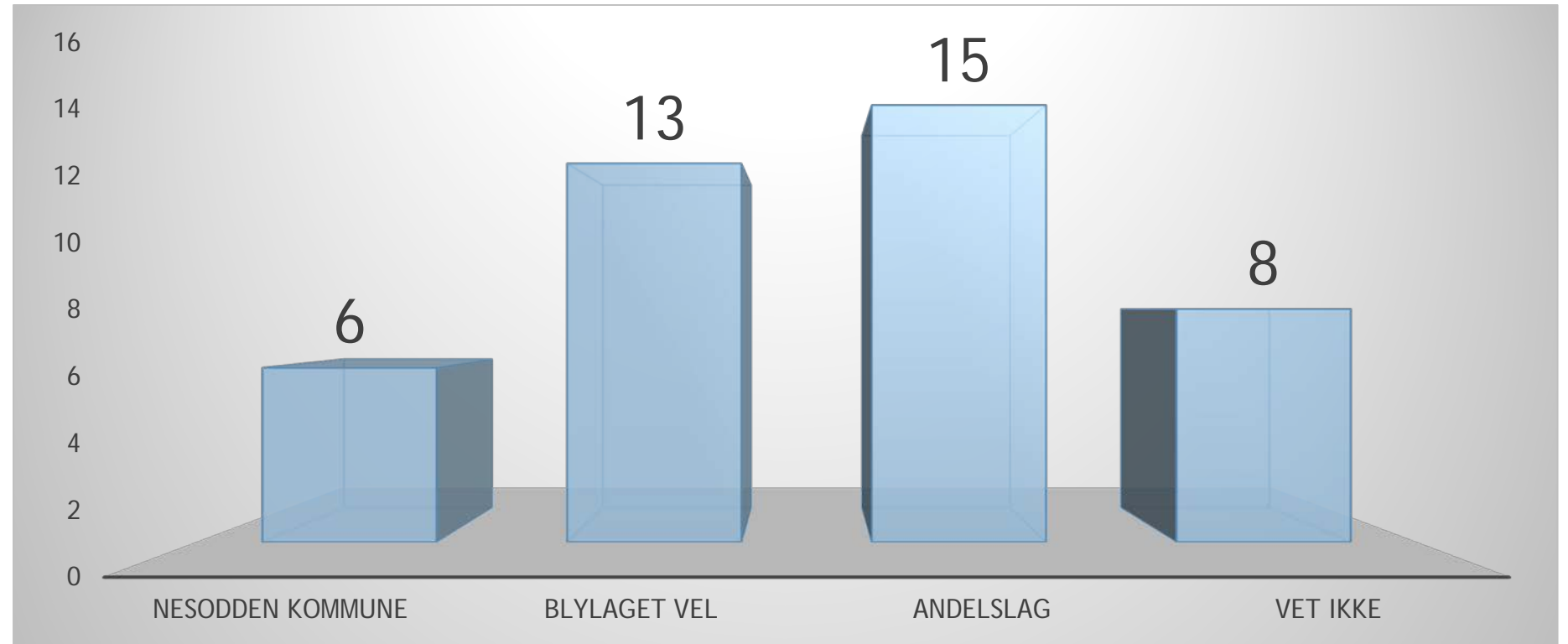
# Spørsmål 1: Er du medlem av Blylaget Vel



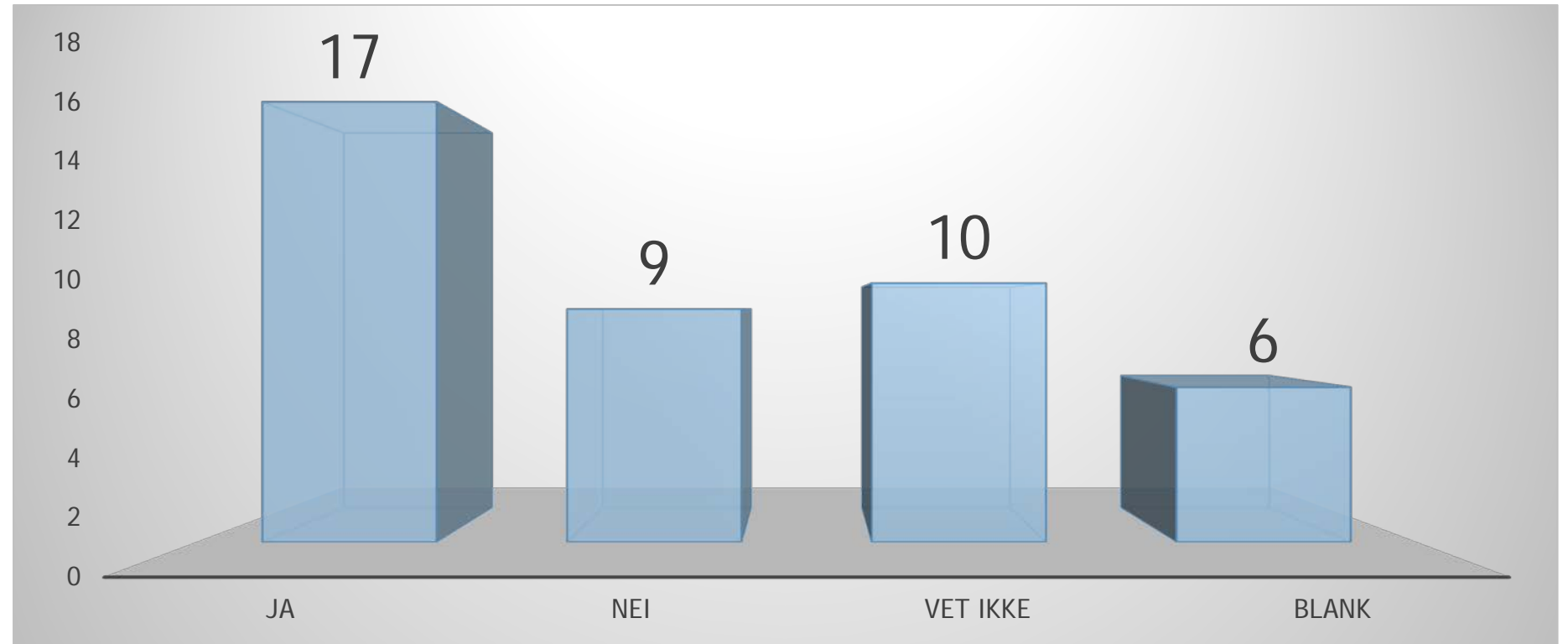
# Spørsmål 2: Syns du Blylaget Vel skal arbeide for at det etableres badehus/badstue på Blylaget Brygge?



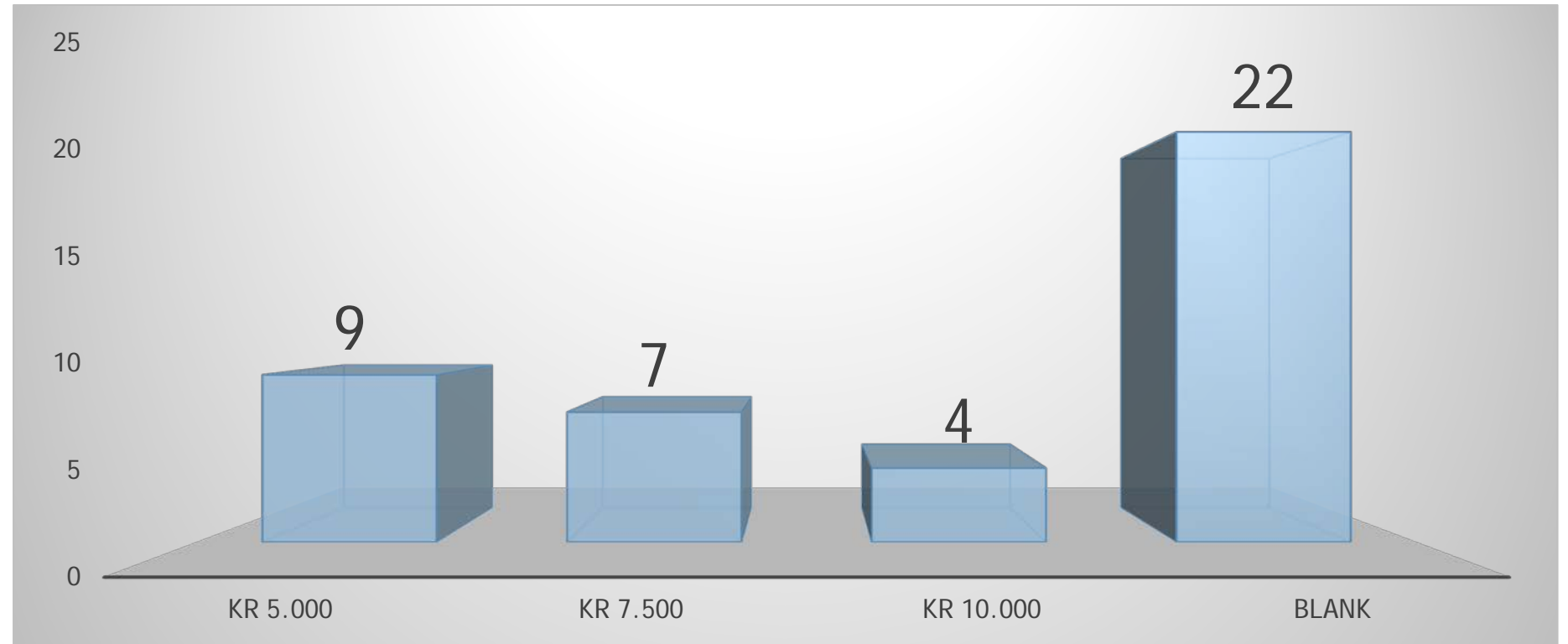
### Spørsmål 3: Hvis du svarte ja på forrige spørsmål, hvem mener du da bør være eier av badehuset/badstuen



# Spørsmål 4: Hvis det blir et andelslag, er du da interessert i å bli medlem?



# Spørsmål 5: Hvis du svarte ja på forrige spørsmål, hvor mye er du da villig til å betale for en andel?



## **Spørsmål 6:** **Har du andre innspill til styret i Blylaget Vel?**

- Badstu bør inngå som en generell opprustning av vann/kloakk ved Velhuset. Selv om vei til sjøen blir noe lenger, kunne det være mer realt med et kombinert bygg?
- Restaurer velhuset og få lagt inn vann etc. Når dette er gjort kan man gå videre med et eventuelt badehus.
- Syns ikke det er greit at det bygges et privat badehus på en offentlig brygge i strandsonen.
- Medlem pr person eller hushold?
- Mange andre gode forslag i velets program :o)
- Veldig høy pris på foreslått andel. Kanskje heller betale pr gang....



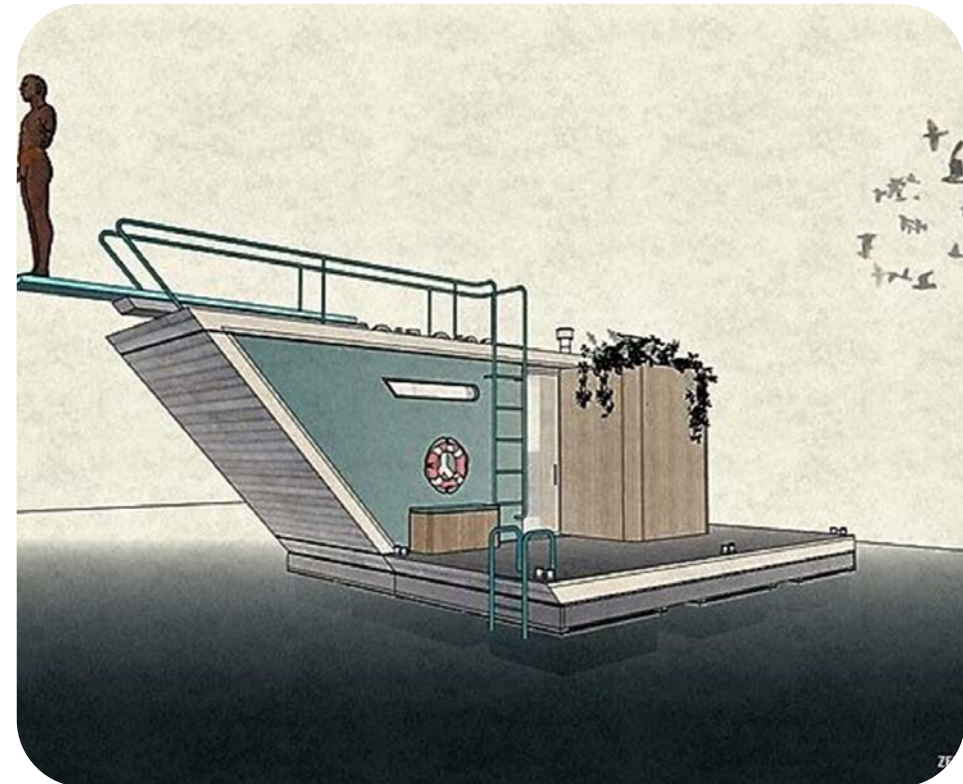


# Sørengas Badstu- og Helårsbadeanstalt

Slik ser det ut i dag



Slik blir det høsten 2018



Til beboere og hyttefolk  
på Blylaget

## Invitasjon til medlemskap i Blylaget Vel

Blylaget Vel sitt mål er å bidra til å holde et lite lokalsamfunn som vårt sammen. Vår oppgave er å fremme medlemmenes felles interesser i området, virke for stedets sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet.

Veiet fungerer som bindeledd mellom oss på Blylaget og Frogn/Nesodden kommune. Veiet ser det også som en viktig oppgave å bidra til arrangementer som samler befolkningen og bygger identitet.

Vi har gjennomført og planlegger mange aktiviteter for å bidra positivt på Blylaget som f.eks:

- Jobbe for bedre trafiksikkerhet i Gløneveien
- Jobbe for opprustning av felles arenaer som brygga, strendene og frileddsområdene
- Bygge badehus/badstu på brygga
- Vedlikehold og utleie av Velhuset
- Flagghøising 17. mai ved Velhuset
- Sankt Hans feiring
- Drift av hjemmesiden [www.blylaget.vel247.no](http://www.blylaget.vel247.no)

Er det ting du ønsker å endre eller forbedre på Blylaget? Da er Veiet riktig instans å kontakte. Blylaget Vel oppfordrer alle husstander til å være medlem, for slik å støtte opp under vårt lokalsamfunn.

### Slik blir du medlem:

Det enkleste er at du melder deg inn i Blylaget Vel gjennom vår hjemmeside [www.blylaget.vel247.no](http://www.blylaget.vel247.no) under fanen Kontakt -> Bli medlem

Du kan også betale inn medlemskontingenten på kr 275,- for 2018 til vårt kontonummer: 0530.49.92699

*PS! Har du vært medlem i 2017 har du fått en faktura på mail eller i postkassen.*

*Bli med i Blylaget Vel, da vel!*



# Verve- kampanje

Flyveblad er utdelt i alle postkassene som sogner til Blylaget Vel.



<b>Utvendig:</b>	<b>Nytt:</b>	<b>Reparere:</b>	<b>Male:</b>	<b>Bemerkning</b>
Tak				Taket er i ok stand
Vegger			X	Det må avklares malingtype som er brukt tidligere- Linolje eller maling?
Vinduer			X	Det må avklares malingtype som er brukt tidligere- Linolje eller maling?
Inngangsdør		X		Bytte glassruter. Legge en list på gulvet foran døren inne i festsalen
<b>Innvendig:</b>				
<i>Kjøkken</i>				
Tak			X	Males
Vegger			X	Vegger må skrapes og påføres heftgrunning før maling
Vindu			X	Males
Dør	X			Det må innsettes en rømningsdør som kan låses i stedet for eksisterende dør
Gulv	X			Det må legges nytt gulv
Skap			X	Gamle skap må males, og det må settes på håndtak på alle skap. Alternativt vurdere å erstatte den gamle skaprekken med nytt.
<i>Festsal</i>				
Tak				Trenger ikke males
Vegger			X	Vegges skal males
Vindu			X	Vinduer skal males, alle skal være hvite.
Gulv			X	Males. Innhente tilbud, deretter vurdere om det skal gjøres som en dugnadsjobb
Møbler				
<i>Gang:</i>				
Tak			X	
Vegger			X	
Gulv			X	
Dele i to rom				Sette opp en delevegg med dør til lagerrom slik det er gjort på kjøkkenet
<i>DO</i>				
Tak			X	
Vegger			X	
Gulv			X	
Dobøtte		X		Festes til gulvet
<i>Øvrig</i>				
Elektrisitet				Sette opp en jordet låsbar utekurs. Vurdere om hele det elektriske anlegget skal oppgraderes til dagens nivå. Innhente tilbud.
Vann				Det er innhentet tilbud på boring etter vann. Det skal også innhentes til bud på vannsisterne for oppsamling av regnvann/tiltransport av vann
Bord og stoler	X	X		Innhente tilbud på nye bord/stoler. Alternativt sette på nye plater på sammenleggbare bord
Brannslukningsapparat	X			

