

VEDTEKTER FOR MELLE-NES VEL

Revidert 07.02.2007 Vedtatt 14.03.07 av Generalforsamlingen.

§ 1 Medlemskap

Mellem-Nes Vel er en upolitisk forening av beboere innenfor Vellets område. Leieboere kan også bli opptatt i foreningen.

§ 2 Formål

Foreningen har til formål å ivareta medlemmenes fellesinteresser ved opparbeidelse og administrasjon av vellets fellesarealer i henhold til avtale av 29.10.93 med Grunneierforeningen på Mellem-Nes, føre tilsyn med og vedlikeholde vellets eiendeler etc. Likeledes skal foreningen arbeide for et godt beboermiljø og sikre trafikkforhold. Foreningen skal gi informasjon til medlemmene om saker av felles interesse enten ved medlemsmøter, via vellets web side, rundskriv eller på årlig generalforsamling. Alle møter skal holdes i nærområdet. Samarbeide med omliggende velforeninger skal skje i saker av felles interesse.

§ 3 Kontingent

Til dekning av de utgifter som er forbundet med foreningens administrasjon og det arbeide dens formål går ut på, betaler medlemmene en årlig kontingent som fastsettes av generalforsamlingen i forbindelse med behandlingen av budsjettet.

§ 4 Stemmerett

Stemmerett i foreningen har alle fullt betalende medlemmer slik at hvert enkelt medlem har en stemme. Stemmerett kan utøves ved personlig fremmøte av medlemmet eller et medlem av vedkommendes familie eller ved skriftlig fullmakt til et annet stemmeberettiget medlem av foreningen.

§ 5 Valg

Vellet ledes av et styre på 6 medlemmer; leder, nestleder, kasserer, sekretær og to styremedlemmer samt to varamedlemmer som alle velges på den ordinære generalforsamlingen. Styret med varamedlemmer velges for 2 år om gangen, hvorav halvparten av styret er på valg hvert år. Grunneierforeningen på Mellem-Nes har rett til å peke ut en kandidat til styreverv, enten som fast medlem eller varamedlem. Hvis den utpekte kandidaten ikke blir godtatt av generalforsamlingen har Grunneierforeningen rett til å utpeke en ny kandidat.

Generalforsamlingen velger også revisor og en valgkomité på to medlemmer, disse velges for 2 år. Valgbare til styret er alle fullt betalende medlemmer. Valget skal skje skriftlig hvis noe medlem krever det.

§ 6 Styret

Styrets oppgave er å administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter; samt beramme og innkalle generalforsamlinger og medlemsmøter. Styrets møter berammes av leder, eventuelt nestleder. Styret skal påse at det føres protokoll over alle møter, og at det føres nøyaktig regnskap over alle inntekter og utgifter som skal være dokumentert med bilag. Dessuten skal styret føre en til enhver tid ajourført medlemsfortegnelse og forøvrig sørge for et oversiktlig og forretningsmessig velordnet arkiv. Foreningens kontantmidler innsettes i bank og disponeres av leder og kasserer i fellesskap. Foreningens regnskapsår skal være kalenderåret. Gyldig beslutning kan fattes når minst tre styremedlemmer er tilstede og er enige i beslutningen.

§ 7 Generalforsamling

Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling holdes hvert år innen utgangen av april måned og sammenkalles av styret ved brev til hvert medlems oppgitte adresse med 14 dagers varsel. På den årlige generalforsamling behandles:

- 1) Styrets beretning
- 2) Regnskap og revisors beretning
- 3) Budsjett for neste regnskapsår og fastsettelse av kontingent
- 4) Valg av styremedlemmer, varamedlemmer, revisor og valgkomité
- 5) Andre saker som er ført opp i innkallelsen

Saker som ikke er nevnt i innkallelsen kan legges frem og diskuteres, men ikke avgjøres i samme generalforsamling.

For at gyldig beslutning skal kunne fattes, må minst 10% av medlemmene være tilstede på generalforsamling. Utover hva som ellers er bestemt i disse vedtekter treffes alle beslutninger i generalforsamlingen med simpelt flertall. Ved stemmelikhet er styreleders stemme avgjørende. Unntatt fra denne bestemmelse er oppløsning av foreningen (ref.§8). Vedtak av regnskap og kontingent samt valg av styret på den ordinære generalforsamlingen er bindende uansett fremmøteprosent. Styret skal på generalforsamlingen ha tilstede en ajourført medlemsfortegnelse. Generalforsamlingen ledes av styrets leder eller i vedkommendes fravær av nestleder eller et annet styremedlem.

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig eller når minst 10 medlemmer fremsetter skriftlig begrunnet krav om det. For innkallelsen gjelder de samme regler som for den ordinære generalforsamlingen. Det gjelder også at minst 10% av medlemmene må være tilstede for at gyldige beslutninger skal kunne fattes.

§ 8 Oppløsning

Foreningens oppløsning kan kun skje ved beslutning av en generalforsamling. For at beslutningen om oppløsning skal være gyldig kreves at minst 2/3 av samtlige stemmeberettigede medlemmer i foreningen stemmer for den. Foreningens midler ved mulig oppløsning skal av den generalforsamling som fatter beslutningen, disponeres til fordel for de i disse lovers § 2 nevnte formål eller §10 Velløts Båtforening.

§ 9 Vedtektsendring

Forandringer i, eller tillegg til disse vedtekter kan bare foretas etter skriftlig forslag som må være styret ihende innen utgangen av oktober måned. Slike endringer eller tillegg kan bare vedtas på en generalforsamling, og det kreves 2/3 flertall av de møtende stemmeberettigede medlemmer.

§ 10 Mellem-Nes Vels Båtforening

Til å ivareta vellets fellesinteresser vedr. båthavna er det opprettet egen båtforening med egne vedtekter.

Se disse. Medlemskap i båtforeningen krever medlemsskap i vellet.