

Årsmøte Eika Vel 2023

**Eika Vel avholder årsmøte tirsdag 21.mars kl. 19:00
Sted: Wesselstua, adr.Johnsrudveien 13, Pepperstad**

Dagsorden

- 1. Åpning av årsmøtet og konstituering**
 - a. Fortegnelse over medlemmene på møtet
 - b. Godkjenning av innkalling
 - c. Valg av møteleder
 - d. Valg av referent
 - e. Valg av representant til å signere protokoll i tillegg til møteleder
- 2. Årsberetning**
- 3. Regnskap**
- 4. Innkomne forslag**
- 5. Budsjettforslag og fastsetting av velavgiften 2023**
- 6. Valg**
- 7. Avslutning**

Sak 1 Åpning av årsmøtet og konstituering

- a. Fortegnelse over medlemmene på møtet
- b. Godkjenning av innkalling
- c. Valg av møteleder
- d. Valg av referent
- e. Valg av representant til å signere protokoll i tillegg til møteleder

Sak 2 Årsberetning

Generelt om styrets aktivitet og sammensetning

Styret har i perioden avholdt 7 styremøter. Møtene er avholdt i Johan Herman Wesselsvei 99. Møtelokale leies av Wessel eiendom.

Konstituering av det nye styret skjedde på første styremøte 19.april 2022.

Styret har i perioden bestått av følgende personer:

Styreleder	Rune Eikanger
Kasserer	Rune Eikanger
Sekretær	Monica Wergeland
Styremedlem	Anne Saxebøl- gått ut av styret 31.12.2022
Styremedlem Grend 1	Ann Bjørnstad- trukket seg februar 2023
Styremedlem Grend 2	Emil Wermesand
Styremedlem Grend 3	Gunnar Lundring
Styremedlem Grend 4	Jan-Henrik Palnes
Styremedlem Grend 5	Ricardo Carrera
Styremedlem Grend 6	Toby Franklin/Aleksander Qvist Jacobsen fra oktober 2022
Varamedlem	Jørn Snellingen

Pepperstad.net: Styrets representant har vært Jan-Henrik Palnes og vara Emil Wermesand

Arbeidsform- Møteplan ble fastsatt i første styremøte

Saker det er jobbet med i styret i perioden:

HMS-arbeid; oppgradering av el.anlegg i felles garasjeanlegg, arbeidet er ferdigstilt.

Vedlikeholds aktivitet; se vedlagte årsberetninger fra de enkelte grendelagene.

Årsberetning Grend 1 Eika Vel 2022

Gjennomførte oppgaver/aktiviteter i perioden

I april ble det sendt ut infoskriv til alle beboerne i Grend 1. Skrivet ble delt ut i alle postkasser, sendt på mail, og SMS til de som ikke har mailadresse, samt informert om på Grend 1 sin private Facebook gruppe. Det ble også i år laget klippeliste for fellesarealene som ble lagt ved infoskrivet.

På grunn av dårlig vær ble dugnaden i Grend 1 avholdt over flere dager. Fordelen med den løsningen var at alle fikk mulighet til å bidra. Facebook gruppen Grend 1 ble brukt til å formidle informasjon. I løpet av uke 19 klarte vi å gjennomføre oppgavene som stod på arbeids-listen :

- Plukking av søppel
- Feiing av turvei og parkeringsplass
- Rensket opp ugress mellom asfalt/garasje
- Stein/grus ble rakt opp fra gressplenene på fellesområdet
- Rydding av busk og kratt på fellesområdene
- Sjekk og rens av takrenner
- Benker og bord på lekeplassen ble beiset
- Service/kontroll på gress-/kantklipper og henger
- Bom-fundament ble fjernet
- Opparbeidet en liten kjøkkenhage på fellesområdet
- Sådde til med blomsterfrø på fellesområdet

Oppgaver som er planlagt/ønskes gjennomført kommende periode (2023)

- Rydde og klippe ned busker/gress lekeplass
- vurdere trær på fellesområdene som vokser seg for høye i samråd med tre pleiegruppa i Eika Vel?
- Oppgradering/maling av postkassestativer
- Ny grus i strøkassen – mulig det gjelder for flere grender i Eika Vel?

Årsberetning Grend 1, 2022

Vestby 01.02.2022

På vegne av grendelaget i Grend 1, ^[1]_[SEP]Ann, Ingunn og Jørn

Årsberetning Grend 2 Eika Vel 2022

Garasje vedlikehold: dugnaden vedr skifte av papp, takrenner m.m ble ikke gjennomført etter planen. Det ble kun oppstart med skifte av tak papp på en enkelt rekke. Dette arbeidet måtte stanses av HMS hensyn pga for mye råte i undertak. Brukerne av garasjene ønsket ikke å utføre arbeidet pga HMS sikkerheten.

Styreleder ble orientert om saken og sammen med vedlikeholds ansvarlig i styret, ble det foretatt en besiktigelse. Det ble da vurdert om å sette bort arbeidet til et eksternt firma, som ville blitt en betydelig kostnad. Leder la frem saken for styret med følgende alternativer. 1. kjøpe tjenesten eksternt 2. leder og vedlikeholds ansvarlig kunne påta seg arbeidet, men ikke på dugnad. Styret godkjente dette med en godtgjørelse på kr 150/time. Det meste av undertak ble byttet, ny underlagspapp og takk papp ble byttet, samt vindskyer og takrenne beslag. Maling må utføres på dugnad i 2023. Timelister ligger til grunn for den totale godtgjørelsen på kr 15.000,

Årsberetning Grend 3 Eika Vel 2022

Den årlige vårdugnaden ble gjennomført

Mvh Gunnar Lundring

Årsberetning Grend 4 Eika Vel 2022

Den årlige vårdugnaden ble gjennomført

Mvh

Jan-Henrik Palnes

Grenderepresentant grend 4

Årsberetning Grend 5 Eika Vel 2022

Årlig dugnad gjennomført før 17 mai, hvor alle tok ansvar for tildelt område. Pandemien vi har vært gjennom medførte denne måten å gjennomføre dugnad på også i år. Det ble kostet, raket og beskåret trær på lekeplass og rundt garasjeanlegg.

I 2023 håper vi å ha felles dugnad i grend 5.

Styret Eika vel sørget for bort kjøring av avfall etter dugnad slik at beboere i grenda slapp denne oppgaven.

Drenering av overvann på lekeplass med tilknytning kommunalt overvannssystem, ble gjennomført av entreprenør i starten av mai. Vi fikk overvannskum i gaten utenfor Urbergsvei 24. og ny asfalt der hvor rørene ble lagt

Utført arbeide ser ut til å ha løst overvannsproblematikken i grend 5, samt hjulpet på situasjonen i grend 6.

Kommunen etablerte ikke fartsdempende tiltak i Urbergsvei /Elsbergsvei som lovet. Styret Eika vel har purret Vestby kommune og vi håper på løsning i 2023.

Mvh. for grend 5

Ricardo Carrera

Årsberetning Grend 6 Eika Vel 2022

I 2022 kaltes det inn til dugnad via mail og vi fikk utført vanlig dugnad i tillegg til å ha fylt subus på de fleste veier.

MVA- refusjon; det er for 2021 utarbeidet et grunnlag for søknad om mva refusjon. VFO har veiledet i arbeidet. (ref. regnskapet).

Årsberetning 2022 fra Styreweb-gruppa (Ricardo, Emil)

For å håndheve personvern har gruppen jobbet med å finne en plattform som styret kan bruke i sitt arbeide. Valget falt på Microsoft 365 som skal fungere sammen med Styreweb. Eika vel er en ideell organisasjon og vi har dermed kunnet søke om office 365 lisenser for styrets medlemmer, uten kostnad for Eika vel.

Vedtatt løsning gir nåværende og fremtidige styresammensetninger i Eika vel en nettbasert plattform for håndtering av medlemsregister, fakturering, dokumenthåndtering og arkivering. Mulighetene er mange, og vi vil jobbe videre med integrering av systemene.

Mvh

Emil og Ricardo

Lekeplassprosjektet Aktiv Lek AS valgt som totalentreprenør til prosjektet. Prisen er innenfor budsjettammen og forventet oppstart er april 2023.

Sak 3 Regnskap 2021

Regnskapet føres av et eksternt regnskapsbyrå, StyreWeb regnskap. Alle fakturaer mottas som EHF fakturaer.

Kommentar regnskap:

Styrehonorar: Avviket kr 20.000 skyldes kr 15.000 i ekstraordinære kostnader vedr nytt garasje tak, ref årsberetning grend 2.

Kr 5.000 skyldes for lav avsetning/periodisering i 2021 pga at årsmøte 23.3.22 vedtok en høyere total kostnad enn avsetningen/periodiseringen.

Revisjonshonorar: dette er ført som en dobbel kostnad i 2022.

1. avsetning/periodisering for revisjon 2022. tilbakeføres i 2023 regnskapet. Dvs ingen bud.post og resultat kostnad i 2023.
2. utbetaling for utført revisjons av 2021 regnskapet.

Brøytetekostnader:

Sammenlignet med 2021 regnskapet (kr 89.235) viser 2022 regnskapet en kostnad på kr 141.051. den økte bokførte kostnaden skyldes at manglende periodisering av mottatt fakturanr 2909 av 20.12.2021, 'snøbrøyting 2021-2022 sesongen kr 44793, ikke ble periodisert, men bokført i sin helhet på 2022 regnskapet. Brøytetekostnaden for 2022 inkluderer også fylling av 6 gruskasser samt strø kostnader, til sammen kr 25.328.

Til Årsmøtet i Eika Vel

27. februar 2023

REVISJONSBERETNING TIL REGNSKAP 2022

Årsregnskapet til Eika vel 2022 er revidert.

Vi har hatt en gjennomgang av 2022-regnskapet i «StyreWeb-portalen» med Eika Vel's leder og kasserer. Det er tatt stikkprøvekontroll av enkelte bilag.

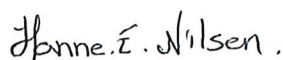
Gjennom revisjonen som er utført finner vi at det er oppnådd betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil og mangler.

Vestby 27. februar 2023



Mariann Paulsen

Revisor



Hanne Elvestad Nilsen

Revisor

Årsrapport

Resultat 2022

Inntekter

Konto	2022	Budsjett-22
Strøm	15 679	30 000
Velavgift 169 husstander	338 000	336 000
Garasjeleie	8 500	8 500
Offentlig tilskudd		
MVA kompensasjon	10 465	20 000
Purregebyr	105	
Andre inntekter	5 638	
Renteinntekter	6 570	800
Sum inntekter	384 956	395 300

Kostnader

Konto	2022	Budsjett-22
Styrehonorar	97 500	75 000
Kontingent organisasjon VFO	2 280	2 200
Leie lokaler	2 725	2 700
Snøbrøyting/strøing/fylling av strøkasser	141 051	110 000
Strøm	73 045	85 000
Lisens StyreWeb, EFFEKTUS AS		2 500
Andre mindre løpende drifts.utgifter	434	
Graving / drenering	101 555	115 000
Revisjonshonorar	2 500	2 500
Regnskapshonorar	32 819	31 000
EFFEKTUS AS StyreWeb	7 361	
Telenor Norge AS	1 170	2 100
StyreWeb regnskap	2 327	
Div mindre utstyr		8 000
Porto Posten Norge, leie av postboks	1 315	1 275
Forsikring FREMTIND AS	10 116	42 000
Styremøter	4 709	10 000
Bank- og kortgebyr	1 292	2 600
Gebyr betalingsformidling	2 736	3 200
Andre kostnader Lindorf AS Innfordring + Orcla credit AS	2 688	2 000
Avsetning lekeplass prosjektet	100 000	100 000
Grende kostnader	623	18 000
Effektus AS	70	
Tap på fordringer	1 168	
Sum kostnader	589 481	615 075
Konto	2022	Budsjett-22
Årets underskudd	- 204 524,73 -	219 775

Balanse 2022

Eiendeler

Konto	01.01.2022	31.12.2022
1510 Kundefordringer	14 344 -	1 500
1550 Fordring Oppgjør StyreWeb	-	-
1570 Andre utestående fordringer/periodisering	-	-
1700 Forskuddsbetalt		31 195
<i>Sum Fordringer</i>	<i>14 344</i>	<i>29 695</i>
1920 DnB brukskonto 1506.05.73600 (ocr)	179 745	78 251
1921 DnB kapitalkonto 1506.05.73635	1 107 726	788 758
<i>Sum bankinnskudd/kontanter</i>	<i>1 287 471</i>	<i>867 009</i>
Sum Eiendeler	1 301 815	896 704

Gjeld

Konto	01.01.2022	31.12.2022
2180 Avsetninger for forpiktelser	735 000	523 639
2240 Langsiktig gjeld (garasjevedlikehold)	84 500	84 500
<i>Sum Langsiktig gjeld</i>	<i>819 500</i>	<i>608 139</i>
2400 Leverandørgjeld	4 649	1 727
2410 Kortsiktig Gjeld		
2600 Skattetrekk		-
2910 Skyldig lønn		8 697
2915 Skyldig styrehonorar	75 000	80 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	-	0
<i>Sum Kortsiktig gjeld</i>	<i>79 649</i>	<i>90 424</i>
Sum gjeld	899 149	698 563

Egenkapital

Konto	01.01.2022	31.12.2022
2050 Annen egenkapital	402 666	198 141
Sum Kapital	402 666	198 141
Sum egenkapital og gjeld	1 301 815	896 704

Styreleder Eika vel

Rune Eikanger



Pepperstad 24.02.2023

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Utestående velavgift

Grend	Beløp	Antall	Fra år
Velavgift dobbelt innbetaling	kr (6 000)	3 husstander	2022
Grend 4	kr 2 500	2 husstander	2022
Grend 5	kr 2 000	1 husstand	2022
SUM	kr (1 500)	4 husstander	

Note 2 Forskuddsbetalte kostnader

	Beløp
TA drift snøbrøyting 2023	kr 26 137
Fremtind forsikring	kr 5 058
SUM	kr 31 195

Note 3 Avsetninger forpliktelser-kortsiktig

	Beløp
Lekeplass prosjektet	kr 500 000
Revisor honorar 2022	kr 2 500
Garasje vedlikehold grend 2- rest fra 2021	kr 21 139
SUM	kr 523 639

Note 4 Leverandørgjeld

Grend	Beløp
StyreWeb	kr 2 576
Wessel eiendom k-nota	kr -300
Optimera k-nota	kr -549
SUM	kr 1 727

Note 5 påløpte kostnader- ikke utbetalt

	Beløp
Skattetrekk	kr 7 500
Effektus Styreweb lisens 4.kvartal-22	kr 1 197
SUM	kr 8 697
Styrehonorar 2022	kr 80 000
SUM	kr 80 000

Sak 4 Innkomne saker årsmøte 2023

- Ingen mottatte saker innen fristen

Sak 5 Budsjettforslag og fastsetting av vel avgiften 2023

Budsjett 2023			
Inntekter	Regn-22	Bud-22	Budsjett-23
Strøm	15 679	30 000	15 000
Velavgift 169 husstander	338 000	336 000	507 000
Garasjeleie	8 500	8 500	8 500
Offentlig tilskudd			
MVA kompensasjon	10 465	20 000	10 000
Purregebyr	105		
Andre inntekter	5 638		
Renteinntekter	6 570	800	
Sum inntekter	384 956	395 300	540 500,00
Kostnader	Regn-22	Bud-22	Budsjett-23
Styrehonorar	97 500	75 000	75 000
Kontingent organisasjon VFO	2 280	2 200	2 300
Leie lokaler	2 725	2 700	3 000
Snøbrøyting/strøing/fylling av strøkasser, vei vedlikehold	141 051	110 000	140 000
Lys og varme	73 045	85 000	75 000
Div utstyr, driftsmateriell			18 000
Andre mindre løpende drifts.utgifter	434		1 000
Rep og vedlikehold garasjer	0		15 000
Graving / drenering/dugnads avfall	101 555	115 000	250 000
Revisjonshonorar	2 500	2 500	
StyreWeb Regnskapstjenester	35 146	31 000	35 000
EFFEKTUS AS StyreWeb, medlemservice	7 431	2 500	7 500
Telenor Norge AS	1 170	2 100	1 200
Porto Posten Norge, leie av postboks	1 315	1 275	1 500
Forsikring FREMTIND AS	10 116	42 000	43 000
Styremøter	4 709	10 000	10 000
Bank- og kortgebyr	1 292	2 600	1 500
Gebyr betalingsformidling	2 736	3 200	3 000
Andre kostnader Lindorf AS Innføring + Orcla credit AS	2 688	2 000	2 500
Avsetning lekeplass prosjektet	100 000	100 000	
Grende kostnader	623	18 000	18 000
Tap på fordringer	1 168		
Sum kostnader	589 482	607 075	702 500
Årsresultat	Regn-22	Bud-22	Budsjett-23
Årets underskudd	- 204 525	- 211 775	- 162 000
<i>Kommentarer til budsjettet:</i>			
Velavgiften for 2023 pr.husstand			3 000
Graving /dugnads avfall			250 000
Dette skal bla dekke utbedring av områdene rundt garasjeanleggene i grend 5 og 6			
Brøytekostnaden jfr kontrakt og prisregulering er for 2022/23 sesongen.			105 000

Forslag til vedtak

- 1) Velavgiften 2023 settes til kr 3.000
- 2) Årsavgift for ekstra garasjer settes til kr 3.000
- 3) Utleie av 1 stk ekstragarasje settes til kr 4.500
- 4) Budsjettet vedtas og styret gis fullmakt til å omdisponere poster innenfor den totale vedtatte rammen av budsjettet.

Sak 6 valg:

Valgkomiteen bes fremlegge sitt forslag til nytt styre og det avholdes valg.

Følgende styrerepresentanter er på valg 2023:

Styremedlem Grend 2	Emil Wermesand
Styremedlem Grend 4	Jan-Henrik Palnes
Styremedlem Grend 6	Aleksander Qvist Jacobsen
1. varamedlem	Jørn Snellingen
2. varamedlem	

Øvrig valg

Valg av revisor 1
Valg av revisor 2
Valg av valgkomite

Sak 7 Avslutning