

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2023



Det innkalles til ordinær generalforsamling i Dalsåsen Vel.

Tidspunkt : Onsdag 15. mars kl. 18.30

Sted : Mortensrud barneskole, personalrommet, 2.etg.

Generalforsamlingen er medlemmenes mulighet til å holde seg orientert om, og påvirke, forhold og beslutninger som berører Dalsåsen Vel.

Medlemmene oppfordres derfor til å møte opp. Hvis du selv er forhindret fra å delta, kan du gi fullmakt til et annet medlem om å stemme på dine vegne. Fullmakten kan du fylle ut nederst på møteseddelen som følger med denne innkallingen.

Dagsorden (følger av vedtektene)

1. Godkjenning av fremmøtte stemmeberettigede ved optelling av møtesedler og fullmakter.
2. Godkjenning av innkalling og sakliste.
3. Valg av møteleder.
4. Valg av referent.
5. Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen.
6. Årsberetning for styreperioden mars 2022- mars 2023.
7. Godkjenning regnskapet og gi styret ansvarsfrihet.
8. Behandling av saker fra styret og evt. fra medlemmene.

N	Forslag til behandling	Forslagsstiller
A	- Brøyting og strøing	Leif Gård
B	- Områdeansvarlig	Ingjerd Vestad
C	- Innsamling av e-post adresser	Styret

9. Budsjett og fastsettelse av kontingent.
10. Valg av:
 - a) Leder for 1 år
 - b) 2 styremedlemmer for 2 år
 - c) 2 varamedlemmer for 1 år
 - d) Valgkomité bestående av 3 personer for 1 år
 - e) Revisor

Vedlegg:

- 1 - Møteseddel / Fullmakt

Med vennlig hilsen
Styret i Dalsåsen Vel

Geir Arne Waaler – leder

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2023

Sak 6.

Årsberetning for styreperioden 2022-2023

Styret har i perioden mars 2022 – mars 2023 bestått av:

Verv	Navn	Adresse	Status verv
Leder	Geir Arne Waaler	Oscar Dahls vei 26	- På valg
Kasserer	Geir Arne Dahlstrøm	Bjørn Lies vei 15	- Ikke på valg
Styremedlem	Abdul Azim	Dalsåsen 102	- Ikke på valg
Styremedlem	Ajmal Hussein	Oscar Dahls vei 4	- På valg
Styremedlem	Erland Ødegården	Nordre Dals vei 2	- På valg
Varamedlem 1	Magne Ridderholt	Dalsåsen 118	- På valg
Varamedlem 2	Tatjana Kristoffersen	Nordre Dals vei 12	- På valg
Revisor	Tore Stenslie,	Nordre Dals vei 15	- På valg
Valgkomite	Leif Arne Gård, Karelius Hougen, Randi Nerstad.		

➤ Medlemmer.

Dalsåsen Vel har for perioden lagt til grunn 145 medlemmer.

I henhold til vedtektenes § 3 har samtlige eiere av tomter på Dalsåsen utgått fra g.nr.169, b.nr.3,4,36 m.fl. i Oslo kommune rett og plikt til medlemskap i Dalsåsen Vel.

➤ Møtevirkosomhet og saksbehandling.

Forrige generalforsamling ble avholdt 16. mars 2022.

Styret har i perioden avholdt 8 ordinære styremøter. Styret har jobbet ut fra planlagte aktiviteter, gjøremål og vedtatt budsjett.

Det har ikke vært kritiske eller alvorlige hendelser i løpet av styreperioden. Styret har for øvrig fulgt opp og behandlet forhold som enten er meldt inn til styret fra medlemmer, eller forhold som styret har tatt tak i på eget initiativ.

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2023

➤ Generell orientering/aktiviteter.

Digitalt regnskap, budsjettering og fakturering.

Den klart viktigste aktiviteten som styret har gjennomført i år er innføring av digitalt regnskap via Styreweb. Dette gir oss bedre kontroll over økonomien, samt enklere faktureringsrutiner og oppfølging, digitale fakturaer kommer direkte inn fra leverandører og vi får satt opp budsjetter basert på tidligere år. Via Styreweb har vi også fått en automatisk, digital purre rutine via Orkla Credit. Styret er stor takk skyldig til Geir Arne Dahlstrøm for dette arbeidet.

Rusken-aksjon / Dugnad.

Rusken ble gjennomført lørdag 7.mai. Det var god oppslutning, og man fikk utført nødvendig opprensning og uttynning langs veier, fortau og fellesareal. Det var også et morsomt og vellykket prosjekt med planting av diverse vekster. Styret håper at dette kan bli et fast tiltak og ønsker eventuelt å bidra med tilskudd/plass til denne aktiviteten.

Vedlikehold.

I løpet av perioden har det blitt utført følgende tiltak:

- Sikring av veikant og asfaltering i bakken i Nordre Dals vei.
- Reparasjon av postkasselås i Oscar Dahls vei.
- Trefelling på friområdet ved innkjøring til Nordre Dals vei
- Oppfylling av sandkasser utenom avtalen med SUMO

Styret har i stor grad gjennomført de vedlikeholdstiltak som det var budsjettet for.

- Vi gjennomførte befaring av alle lekeplasser og ballbaner og laget en liste med avvik. Dette resulterte i en plan med tiltak.
- Dessverre har vi ikke fått gjennomført tiltakene med utbedring av ballbaner og lekeplasser og måtte utsette til 2023. Vi skal starte tiltakene i forbindelse med Rusken i 2023 og ta resten på dugnad eller via SUMO utover sommeren. Det var satt av 70.000 kroner for utbedring av neste lekeplass. Disse overføres til 2023. Vi ønsker også i år å søke tilsvarende midler for å få støtte til utbedringen.
- På grunn av glatte veier og oppkjørsler måtte styret fylle på flere sandkasser utenom det som er avtalt med SUMO.

HMS/Internkontroll.

Styret innførte i 2021 fast rutine for systematisk HMS kontroll av alle lekeplasser.

Befaring ble gjennomført og vi har fylt ut kontrollskjema med registrering av feil og avvik. Feil/avvik følges opp med utbedring og lukking av avvik i 2023. Vi ser for oss at starter med utbedring av lekeplassen i forbindelse med Rusken. Styret har behov for å gjøre en prioritering her.

Styret har også et oppdatert egenerklærings skjema for HMS som skal benyttes i de tilfeller medlemmene ønsker (og har fått tillatelse til) å felle trær på fellesområder. Skjemaet regulerer ansvarsforhold og krav til HMS ved utførelse av slike tiltak.

Snøbrøyting/strøing

Denne vinteren har det vært skiftende vær med mye snø, sludd og regn, med kaldt og varmt vær om hverandre. Dette har ført til utfordrende kjøreforhold i området vårt. Både styret og beboere har påpekt manglende brøyting/strøing med SUMO (se egen sak).

Styret er stort sett fornøyd med hvordan SUMO har reagert under særs vanskelige forhold.

Men også i år har brøyteselskapet ikke alltid vært like påpasselige med å brøyte helt ut i alle stikkveier og det var manglende brøyting i Bjørn Lies vei ved 2 anledninger. Styret har påpekt

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2023

forholdet overfor brøyteselskapet, med forventning om at brøytesjåførene blir gjort tilstrekkelig kjent med forholdene og brøytekartet som ligger til grunn for brøyteavtalen. For øvrig er vår erfaring at selskapet følger opp avtalen og våre henvendelser på en god måte.

Parkering/høy fart.

Også i år har det vært parkering langs øvre del av hovedveien i Dalsåsen og i den kommunale delen av Oscar Dahls vei (fra Vinterveien til Dalsåsen). Parkering langs denne delen av veien er tillatt, men vi opplever at dette hindrer god brøyting både på vei og fortau, og det reduserer sikten ved utkjøring fra stikkveiene. Dette er til sjenanse både for gående og bilister.

Som i fjor har forholdet vært tatt opp med Bymiljøetaten, både fra beboere og fra styret, men uten at man har fått gehør for å gjøre tiltak.

Et gjennomført tiltak her er at vi fikk på plass en fartsdump i Dalsåsen (utenfor nr 98).

Facebook-side/web-side/elektronisk informasjon

Vellets Facebook-gruppe har utviklet seg til å være styrets og beboernes viktigste informasjonskanal vedrørende forhold i vellet. Pr. nå har gruppen 136 medlemmer. En forutsetning for å bli medlem er at man bor i vellet, og opplyser om bostedsadresse når man ønsker å bli medlem i gruppen. Styret disponerer også en web-side som vi ønsker å bruke til informasjon til vellets beboere.

Registrering av epostadresse for digital utsending

Styret ønsker at alle beboere skal registrere sin e-postadresse, slik at all utsending av post og kontingentfaktura fra styret i Dalsåsen Vel kan bli heldigital. På den måte vil kommunikasjonen gå raskere og enklere, og det vil være med på å redusere kostnader og tid som vellet benytter til trykking/kopiering og distribusjon av papir.

Buss til Dal.

Det er blåst nytt liv i buss-saken da det er kommet et nytt initiativet for gjennomgang av bussruter i bydelsutvalget. Dette gir moderat håp om at buss 72A kommer opp til vurdering igjen.

MVA - refusjon

For fjerde år på rad har styret søkt om MVA-refusjon, og mottok i år kr. 40 073., - i refusjon for betalt merverdiavgift tilknyttet driftskostnader for regnskapsåret 2021. Dette er et kjærkommet tilskudd til vellets driftsøkonomi. Årlig søknad om MVA-refusjon ligger som en fast arbeidsoppgave for styret, og er nedfelt i styrets rutinehåndbok. Frist for å søke om refusjon for 2022 er 1. juni.

Øvrig forhold.

- Fra tidligere år er det etablert plantekasser ved øvre og nedre ballbane. Dette er et beboerinitiativ som har fått bevilget penger fra Spire Oslo (tidligere Urbant Landbruk). Dette vil fortsette neste år. Styret har i tillegg tatt initiativ til å fylle to plantekasser med jord på en ledig plass ved øvre ballbane. Styret har lagt merke til entusiasmen rundt dette prosjektet og ønsker gjerne å bidra videre for å videreføre dette.
- Det er et vedtak fra Generalforsamlingen i 2022 om å følge opp det dårlige vanntrykket i noen hus i Dalsåsen. Styret ønsker å engasjere en rørlegger til å undersøke rørene og vanntrykket i disse husene. Vi må også finne ut om disse rørene er kommunale eller våre egne.

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2023

Økonomi.

Vellet har generelt en sunn økonomi.

Kommentar til velavgift og fondsinnbetaling.

Velavgift og fondsinnbetaling for 2022 var budsjettert med totalt kr. 870.000, - Det ble sendt ut automatisk purring til 26 stk. i juni. I september ble 8 stk. sendt til inkasso. Ved årets slutt var 1 helt og en delvis utestående. Vellets økonomi og likviditetssituasjon forutsetter at medlemmene betaler vedtatt avgift og fondsavsetning innen den forfallsfrist som er bestemt.

Kommentar til driftsresultatet.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 118.105, - mot et budsjettert underskudd på kr. på 7.500.

Årsak til det positive avviket skyldes i hovedsak at det ble budsjettert med 70000 til lekeplass tenkt brukt i 2023 og at det ikke ble brukt noe av uforutsett/Reserve-kontoen. Det har heller ikke vært budsjettert med ekstraordinære inntekter fra bl.a. MVA-refusjon som vellet har mottatt.

Vårfeiingen i 2022 ble dyrere enn budsjettert. Det vises for øvrig til noter til resultatregnskapet som forklarer de ulike kostnadspådrag gjennom året.

Kommentar til vellets generelle økonomiske situasjon.

Vellets økonomiske situasjon og likviditet er generelt god. Ved regnskapsslutt var annen egenkapital kr. 337.930.-.

Vedlikeholdsfondet har en saldo på kr. 1.148.662, -, som utgjør 49,9% av den vedtatte fondsoppbygging på kr. 2.300.000, -. Det vil si at vi fortsatt har 4 år igjen før vedlikeholdsfondet har nådd vedtatt beløpsgrense (forutsatt samme årlig innbetaling som nå med kr. 290.000, - pr. år).

For å ha nødvendig likviditet tilgjengelig til betaling av utgifter inntil velavgift blir innbetalt, bør vellets driftskonto ha en saldo på minimum kr. 150.000, - ved inngang til et nytt driftsår.

Styret 27.02.2023



Geir Arne Waaler
Styreleder

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2023

Sak 7.

Årsrapport 2022

Resultat

Inntekter

Konto	2022	Forrige år	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3200 Velavgift ordinært	580 000,00	580 000,00	580 000,00	580 000,00
3230 Vedlikeholdsfond	290 000,00	290 000,00	290 000,00	290 000,00
3910 Purregebyr	0,00			
3960 Andre inntekter	40 074,00	55 241,00		
8040 Renteinntekter	6 903,01		3 000,00	8 000,00
8060 Purregebyr	75,00			
Sum inntekter	917 052,01	925 241,00	873 000,00	878 000,00

Kostnader

Konto	2022	Forrige år	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6100 Vækthold	82 164,51	72 547,00	78 000,00	85 000,00
6310 Vedlikehold	70 291,50	197 742,00	170 000,00	250 000,00
6340 Strøm veilys	80 000,00	72 755,00	80 000,00	80 000,00
6360 Snøbrøyting/vårfeiling	205 164,25	163 705,00	170 000,00	210 000,00
6700 Revisorhonorar	2 500,00	2 000,00	2 500,00	2 500,00
6810 Administrative driftskostnader	23 537,20	18 329,00	25 000,00	25 000,00
7610 Styrehonorar	45 000,00	40 000,00	45 000,00	45 000,00
7779 Gebyr betalingsformidling	288,67			
7790 Uforusett/reserve	0,00		20 000,00	20 000,00
Sum kostnader	508 946,13	567 078,00	590 500,00	717 500,00

Årsresultat

Konto	2022	Forrige år	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Årets overskudd	408 105,88	358 163,00	282 500,00	160 500,00
- Avsetning til vedlikeholdsfond	290 000,00	290 000,00	290 000,00	290 000,00
Årets overskudd	118 105,88	68 163,00	-7 500,00	-129 500,00

Balanse

Eiendeler

Konto	2022	Forrige år
1510 Kundefor dringer	13 655,09	
1920 BN bank	406 412,94	300 042,00
1921 BN Bank Fond	1 148 662,00	852 234,00
Sum eiendeler	1 568 730,03	1 152 276,00

Gjeld

Konto	2022	Forrige år
2400 Leverandørgjeld	82 138,00	73 790,00

Egenkapital

Konto	2022	Forrige år
2050 Annen egenkapital	337 930,03	226 252,00
2055 Vedlikeholdsfond	1 148 662,00	852 234,00
Sum egenkapital	1 486 592,03	1 078 486,00

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2023

Forklaring til poster på regnskapet (noter) 2022

Inntekter

3960 Andre inntekter

MDMS-kompensasjon - Vellenes fellesorganisasjon	40 073	<u>40 073</u>
---	--------	---------------

Utgifter

6310 Vedlikehold

Fylling av strøkasser	9 582	
Utsetting av fartsdumper	3 095	
Fjerning og vinterlagring av fartsdumper	3 483	
Transport vedr Rusken 2022	7 013	
Postkass edør uten lås	869	
Graving og asfaltering -- Nordre dalsvei 36	48 250	<u>70 292</u>

6360 Snøbrøyting/Vårfeing

Feing	73 928	
Snørydding	131 238	<u>205 164</u>

6810 Administrative Driftskostnader

GF	8 775	
StyreWeb	7 304	
Kontingent 2022 Vellenes Fellesforbund	1 538	
one.com -- webhosting -- domene	1 523	
Leie av postboks	2 590	
Utskrift Rusken	500	
Filforsendelse fra Nets	315	
Kontorrekv	100	
Blomster styret	893	<u>23 537</u>

Balanse

1510 Kundefordringer

1 utestående velavgift + 1 delvis utstående velavgift	10 429	
Retting av feilførte renter BN-bank -- innbetalt i januar	3 228	<u>13 655</u>

BN-bank har ført opp feil i renter på bruks-kontoen. Dette ble tilbakebetalt i januar

Fr 21.02.2023 er det fremdeles 1 vel-avgift som ikke er betalt

2400 Leverandørgjeld

For lite betalt styrehonorar -- betalt januar 2023	500	
Fylling av strøkasse -- betalt i januar 2023	1 638	
Strøm til veily	80 000	<u>82 138</u>

2055 Vedlikeholdsfond

Innbetalt via velgiften	290 000	
Bankrenter fondskonto	6 428	
Fra tidligere	852 234	<u>1 148 662</u>

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2023

Revisors beretning.

Jeg har gjennomgått alle bilag og har ingen bemerkninger til det framlagte regnskap. Dette er et riktig bilde av aktivitetene i perioden 01.01.2022 - 31.12.2022, og jeg anbefaler Generalforsamlingen å godkjenne dette.

Oslo 14/2-2023.

Sted/dato:



Tore Stenslie
Revisor

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2023

Sak 8

Forslag A: Fra Leif Gård, Dalsåsen 68

Ønsker at det nye styret tar opp situasjonen rundt snømåking/strøing av de private veiene i vellet. Dette har blitt betydelig dårligere de seinere årene. Tidligere var de private veiene ofte ryddet før de offentlige. Det må da være noen firmaer som kan levere med bedre utrykningstider enn de vi bruker nå. Vi må vel også kunne vurdere å betale noe mer dersom vi er sikret enn bedre leveranse. Styret bør vurdere å ta kontakt med andre vel for å høre hvordan de opplever brøyteproblematikken hos seg.

Som et eksempel kan jeg nevne helga 16. desember. Det begynte å snø på natta. Det var rimelig mye snø på morgenen, ca. 10-15 cm, men det ble ikke måkt før på lørdagskvelden og da hadde det jo fortsatt å snø hele dagen. Jeg prøvde å ringe til dem som måker, på vegne av naboen, som betaler for ekstra måking av gårdsplassen, uten å få kontakt.

Kommentar fra styret:

Styret har påpekt punktene over mot SUMO. I tillegg har vi påpekt at Bjørn Lies vei ikke ble brøytet innen frist og snømengde ved 2 anledninger. De lover innskjerping og gjennomgang av rutinene og kartene med brøytemannskapet. Vellet deler for øvrig brøyting med 3 andre vel på Brenna så tidspunktene for brøyting vil variere noe. Når det gjelder det offentliges evne til brøyting blir dette litt synsing. I Oscar Dahls vei synes vi at kommunen gjør en slett jobb med brøyting og strøing og vi har måttet strø bakken fra Vinterveien og opp til krysset Oscar Dahls vei/Dalsåsen for hånd ved en anledning.

Styrets forslag til vedtak:

Fortsatt tett oppfølging av SUMO og Oslo Kommune.

Forslag B: Fra Ingjerd Vestad, Dalsåsen 132

Ordningen med områdeansvarlige.

Det ble etablert en ordning i vellet med områdeansvarlige der styret henvendte seg til personer som de mente kunne egne seg for denne oppgaven. Noen områdeansvarlige skulle dekke områder med mange boliger, mens andre har et mer avgrenset område.

Slik ordningen nå fungerer er jeg usikker på om vi får den effekten ut av denne ordningen slik den er tenkt. Jeg stiller derfor følgende spørsmål og problemstillinger:

- I hvilken grad har styret kommunikasjon med de områdeansvarlige?
- Vet beboere hvem som er områdeansvarlig for der de bor?
- Er ansvaret til den områdeansvarliges tydelig nok?
- Hvilket mandat har den områdeansvarlige?

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2023

Ordningen med områdeansvarlige er en god tanke dersom den kan bidra til å styrke fellesskapet i vellet. Men jeg tror at det må gjøres noen grep for at ordningen skal fungere godt i alle deler av feltet vårt. Mulige tiltak kan da være:

- Det opprettes flere områder slik at den enkelte områdeansvarlige har større nærhet til beboere i sitt område.
- Ansvar til de områdeansvarlige tydeliggjøres.
- Den enkelte områdeansvarlige informerer «sine» husstander om at vedkommende er områdeansvarlige. Styret bistår om det er nødvendig.
- Styret involverer den områdeansvarlige når de har befaring i et område.
- Styret samler grupper av områdeansvarlige før vårdugnaden slik at arbeid kan koordineres.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen henstiller til styret om å organisere ordningen med områdeansvarlige mer tydelig.

Kommentar fra styret:

Styret skal se på ordningen. Vi ønsker å understreke at ordningen ikke innebærer pålagt jobbing for de områdeansvarlige, men at de skal holde øye med sitt område og ha en oversikt over hva som må utbedres i sitt område, slik at vi kan ta det på dugnaden, eventuelt sette opp ekstra dugnader.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag C: Styret ønsker å samle inn e-postadresser

Styret ønsker å samle inn epost-adressene til alle hjemmelshavere for å kunne ha full digital kommunikasjon med beboerne.

Kommentar fra styret:

Dette vil innebære at all kommunikasjon vil kunne foregå digitalt pr epost, både fakturering, varsel om og innkalling til generalforsamling oa. Pr i dag bruker vi ca 10000 kr på opptrykk i året.

Styrets forslag til vedtak:

Styret ønsker at generalforsamlingen stemmer over å gi fullmakt til styret for å samle inn e-post-adressene til alle hjemmelshavere.

Styret vil etter et positivt vedtak finne en effektiv måte å samle inn epost-adressene på.

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2023

Sak 9.

Budsjett 2023

Inntekter

Konto	Resultat 2022	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3200 Velavgift ordinært	580 000,00	580 000,00	580 000,00
3230 Vedlikeholdsfond	290 000,00	290 000,00	290 000,00
3910 Purregebyr	0,00		
3960 Andre inntekter	40 074,00		
8040 Renteinntekter	6 903,01	3 000,00	8 000,00
8060 Purregebyr	75,00		
Sum inntekter	917 052,01	873 000,00	878 000,00

Kostnader

Konto	2022	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6100 Vakthold	82 164,51	78 000,00	85 000,00
6310 Vedlikehold	70 291,50	170 000,00	250 000,00
6340 Strøm veilys	80 000,00	80 000,00	80 000,00
6360 Snøbrøyting/vårfeiing	205 164,25	170 000,00	210 000,00
6700 Revisorhonorar	2 500,00	2 500,00	2 500,00
6810 Administrative driftskostnader	23 537,20	25 000,00	25 000,00
7610 Styrehonorar	45 000,00	45 000,00	45 000,00
7779 Gebyr betalingsformidling	288,67		
7790 Uforusett/reserve	0,00	20 000,00	20 000,00
Sum kostnader	508 946,13	590 500,00	717 500,00

Årsresultat

Konto	2022	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Årets overskudd	408 105,88	282 500,00	160 500,00
- Avsetning til vedlikeholdsfond	290 000,00	290 000,00	290 000,00
Årets overskudd	118 105,88	-7 500,00	-129 500,00

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2023

Styrets kommentar til budsjettet.

Kostnadsbudsjettet.

Kostnadsbudsjettet ligger på tilnærmet samme nivå som de senere år, hensyntatt forventet prisstigning, og legger til grunn aktiviteter og tiltak som ansees nødvendige.

For budsjett 2022 var det øremerket kr. kr. 70.000, - som andel for utbedring av lekeplass i 2023. Dette er tatt med inn i årets budsjett for vedlikehold som derfor er på hele 250.000.

Snøbrøyting/vårfeieing er økt til 210.000 siden feieingen er blitt endel dyrere. Brøytingen er bare gått opp normal prisstigning. Ellers er det bare små justeringer.

Det er budsjettert med underskudd på 130.000, men årene 2022 og 2023 til sammen går nesten i 0.

Inntektsbudsjettet.

Både ordinær velavgift og avsetning til vedlikeholdsfond er lagt på samme nivå som foregående år, med kr. 4.000, - i velavgift og kr. 2.000, - i fondsavsetning pr. medlem.

Det ligger nå som fast rutine for styret å søke om mva-refusjon, men det er allikevel ingen automatikk eller garanti for at man får innvilget søknad om dette, ei heller for hvilket nivå man eventuelt måtte få refundert. Styret har som tidligere år derfor valgt å ikke budsjettere med en eventuell inntekt for dette.

Vedlikeholdsfondet er besluttet av generalforsamlingen at skal bygges opp til kr. 2.300.000, - Fondet skal benyttes til reasfaltering av våre private fellesveier. Pr. 31.12.2022 har fondskontoen en saldo på kr. 1.148.662, - og det vil gjenstå 4 år med tilsvarende innbetalinger som nå, for at den vedtatte summen skal bli oppnådd.

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2023

Sak 10.

VALGKOMITÈENS INNSTILLING

Generalforsamlingen er vellets øverste organ, og er den som velger både styre, revisor og valgkomite for kommende periode. Valgkomiteen og styret skal således være helt uavhengig av hverandre.

Valgkomiteen for perioden har vært Karelius Hougen, Randi Nerstad og Leif Gård. De har kommet med følgende innstilling til styret:

Verv	Forslag til nytt styre	Adresse	Status for verv	Kommentar fra styret
Leder	Geir Arne Waaler	Oscar Dahls vei 26	På valg	Tar gjenvalg
Styremedlem 1	Geir Arne Dahlstrøm	Bjørn Lies vei 15	Ikke på valg	
Styremedlem 2	Abdul Azim	Dalsåsen 102	Ikke på valg	
Styremedlem 3	Therese Marie Edman	Oscar Dahls vei 43A	Ny - Stiller til valg	
Styremedlem 4	Aleksandra Stanojlovic	Dalsåsen 52	Ny - Stiller til valg	
Varamedlem 1	Morten Dybvig	Nordre Dals vei 36	Ny - Stiller til valg	
Varamedlem 2	Waqas Walayat	Dalsåsen 90	Ny - Stiller til valg	
Revisor	Lillian Daa-Pettersen	Dalsåsen 50	Ny -Stiller til valg	Ny revisor

Generalforsamling Dalsåsen Vel 2023

Vedlegg 1.

MØTESEDDEL (skal leveres på generalforsamlingen)

Medlemmets navn : _____

Adresse : _____

Signatur : _____

FULLMAKT (hvis du ikke kan møte selv)

Jeg gir herved følgende medlem fullmakt til å møte og stemme på mine vegne på årets Generalforsamling i Dalsåsen Vel:

Medlemmets navn : _____

Adresse : _____