

# ÅRSBERETNING 2020



**Nordseter Vel er en interesseorganisasjon for hytte- og leilighetseiere i Fåberg østfjell, fjellområder i Lillehammer kommune, grensende til Øyer og Ringsaker.**

**I samarbeid med andre aktører jobber vi for å ivareta og videreutvikle skiløyper, stier, bruer, samt etablere sosiale møteplasser slik at flest mulig kan ha glede av dette flotte fjellområdet. I tillegg ønsker vi å være en kraftig stemme i utviklingen av området.**



---

## INNHold

### 4 Foreningens formål

### 5 Styret

### 6 Aktivitetsområder

- Medlemsarbeid, løypeinnkreving i samarbeid med Lillehammerfjellet Tur og Løypeselskap BA, medlemskontingent i Nordseter vel
- Løyper, og øvrig samarbeid med Lillehammerfjellet Tur og Løypeselskap BA
- Infrastruktur, stier og klipping i samarbeid med DNT Lillehammer
- Sosiale aktiviteter
- Arbeid med Områdeplan for Nordseter og kontakt med Lillehammer kommune og andre aktører
- Hjemmeside og annet informasjonsarbeid

### 10 Økonomi

- Årsregnskap
- Årsregnskap og budsjett
- Revisors beretning

### 13 Kommunikasjon og synlighet

---

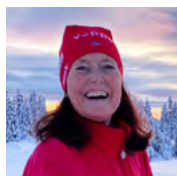
## FORENINGENS FORMÅL

Gjennom samarbeid med Lillehammer kommune, næringslivet på Nordseter, grunneiere og andre, jobber vi for aktiv deltakelse i planlegging og utvikling av området. Nordseter Vel ønsker at utviklingen skjer på en slik måte at man sikrer dagens kvaliteter og særpreg, samtidig som det legges til rette for en styrt og bevisst utvikling.

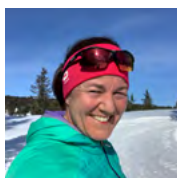
Det viktigste for mange på Nordseter er gode skiløyper, og det er prioritert arbeid for oss. Men vi ønsker å ivareta området året rundt og samarbeider blant annet med DNT Lillehammer om tilrettelegging av området, som for eksempel vedlikehold av stier og klopping.

Gjennom sosiale aktiviteter og foredrag ønsker vi at våre medlemmer skal bli mer kjent, både med hverandre og med området, også dets spennende historie. Dette gir stedet identitet og styrker tilhørigheten til Nordseter.

## STYRET I NORDSETER VEL HAR FØLGENDE SAMMENSETNING:



**Gerd Slinning**  
Styreleder



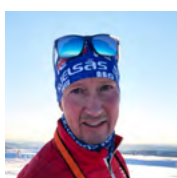
**Sissel Fornes**  
Kommunikasjon  
og nettansvarlig



**Harald Stenerud**  
Styremedlem, kontaktperson  
med Lillehammer kommune  
og andre aktører



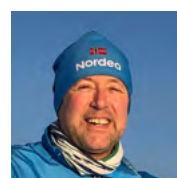
**Jørund Gustavsen**  
Styremedlem



**Ole Gunnar Schmidt**  
Sekretær



**Lars Windju**  
Styremedlem, og vår representant  
i Lillehammerfjellet tur- og løype-  
selskap BA



**Bjørn Vidar Granum**  
Kasserer med oversikt  
over medlemmene

Dette styret ble valgt gjennom stille årsmøte gjennomført i januar 2021.

**Styret har hatt 5 styremøter i inneværende periode:**  
21. februar, 12. mai, 31. august, 23. november og 28. desember.

## AKTIVITETSOMRÅDER 2020

Covid-19 og smitteverntiltakene har påvirket styrets arbeid. Møtene er avholdt digitalt, og flere planlagte arrangementer har ikke latt seg gjennomføre.

Styret har jobbet med følgende i perioden:

- Medlemsarbeid, medlemsregister, registrering av nye medlemmer, løypeinnkreving, kontingent i Nordseter Vel
- Løyper, samarbeid Lillehammerfjellet tur- og løypeselskap (LTA)
- Infrastruktur, stier og dugnad
- Innspill i pågående kommuneplan/kommunedelplanprosesser i Lillehammer
- Innspill i budsjettprosessen til Lillehammer kommune om asfaltering av veien over til Sjusjøen og videre kontakt
- Drift av hjemmeside og informasjonsarbeid
- Avholdt dugnad: Kloppelegging og utbedring av stien opp til Lunkefjell fra to retninger
- Deltatt i nettverket for regional fjellgrense i Lillehammer, Ringsaker og Øyer
- Arrangert sosial samling med faglig innhold
- Deltatt på årsmøter/kontakt med lokallagene - informerer om vårt arbeid og ønske om kollektivt medlemsskap

### **Medlemsarbeid, samarbeid med LTL om innkreving av løypeavgift, kontingent til Nordseter Vel**

Kontingenten i Nordseter Vel er for tiden 200 kr. per år. Pr 31.12.2020 var det 381 betalende medlemmer, en økning på 102 nye medlemmer fra 2019.

Følgende er kollektivt innmeldte medlemmer med sine foreninger/vel:

- Grøtåshaugen Hytteeierforening
- Kaus Veglag
- Lillehammer Sæter I
- Lillehammer Sæter III
- Nordseterlia Vel
- Sameiet Hyttetunet Nordseter.

Disse utgjør samlet 203 medlemmer. Vi har avtalt at Landetjern Hytteeierforening og Nedre Nordseter Fjellgrend Hytteforening blir medlemmer fra 2021. I tillegg jobber vi med å få med flere hytteforeninger.

Vi har tatt i bruk Styreweb som medlemsregister/medlemssystem. Dette gjør det enklere å kommunisere med medlemmene via elektroniske media. Det er viktig at alle oppdaterer oss med sine mailadresser slik at vi når alle medlemmene med bla, kontingent utsendelse. Pr 31.12. er det 7 medlemmer vi ikke har kommet i kontakt med og som heller ikke har betalt medlemskontingenten.

Kontakten med de kollektivt innmeldte skjer via kontaktperson til disse. Det er derfor viktig at de videresender informasjon til sine medlemmer, da vi ikke ellers når disse.

Ansvarlig: Bjørn Vidar

### Løyper, samarbeid med Lillehammerfjellet Tur og Løypelag BA

Lillehammerfjellet Tur og Løypelag BA organiserer løype-driften på Nordseter. LTL er organisert som et andelslag, med følgende andelshavere;

	Antall andeler
Nordseter drift	37.5
Nordseter Fjellstue og hytter	37.5
Fåberg Fjellstyre	20
Nordseter Vel	20
Melsjøen Vel (fra des. 2016)	10

Totalt har LTL et årlig budsjett på ca. 500 000 kr.

Bettina Nordbye er daglig leder. Petter Nordbye koordinerer løypekjøring.

Lars Windju sitter i styret i LTL fra Nordseter Vel.

Dersom forholdene tillater det, vil deler av løypenettet bli preparert etter påske.

Ansvarlig: Lars Windju

### Infrastruktur, stier og dugnad

Dugnaden i 2020 bestod i å kloppe og noe grøfting av stien fra toppen av skitrekket og oppover til Lunkefjell. Stien går over myrlendte områder. Skogsløypa og stien fra Gundersenkrysset oppover til Lunkefjell ble også utbedret. I tillegg til styret stilte kun fem personer opp på dugnaden, noen som er til ettertanke for senere dugnadsaktiviteter. De fremmøtte utførte imidlertid oppgaven på en svært tilfredsstillende måte på en godværsdag. Nordseter Fjellpark bidro med brus og kjeks til dugnads-gjengen. Det ble også gjennomført dugnad på deler av stien rundt Landetjern, med stor oppslutning.

Ansvarlige: Lars Windju, Ole Gunnar Schmidt og Bjørn Vidar Granum

### Drift av skitrekket

Sommer 2020 ble skitrekket med tilhørende lysanlegg demontert og fjernet. Hva som skjer med bakken regner vi med avklares i den pågående planprosessen.

Ansvarlig: Harald Stenerud

### Sosiale aktiviteter: Foredrag med Thor Gotaas

Nordseter Vel rakk å gjennomføre sitt planlagte arrangement før landet stengte ned, og rundt 150 personer møtte opp da Thor Gotaas holdt foredrag i Nordseter Fjellkirke 22. februar.

Den populære forfatteren og folkloristen kom sent, men leverte historier og anekdoter i høyt tempo, og ble belønnet med mange lattersalver og applaus. Det ble servert boller og kaffe, og Gotaas tok seg tid til å svare på mange spørsmål og signere bøker.

Ansvarlig: Sissel Fornes/hele styret

### Påskeskirenn

På grunn av Covid-19 var det ikke mulig å gjennomføre påskeskirenn i 2020. Planen om å sette opp skibuss til Goppollen i påskeuka ble også skrinlagt.

### Kontakt med Lillehammer kommune og andre aktører

God kommunikasjon og godt samarbeid med Lillehammer kommune er spesielt viktig for Nordseter Vel. Dialog med- og innspill til andre offentlige aktører kan være påkrevet i viktige enkeltsaker.

I 2019-2020 har velforeningen hatt hovedfokus på pågående revisjon av Lillehammers kommuneplan og gitt formell høringsuttalelse til Kommuneplanens Arealdel 2019-2024. Vi ga også sterk støtte til kommunens forslag om at det skal foreligge en overordnet Områderegeringsplan for Nordseter før detaljreguleringsplaner for utbygging ble behandlet og godkjent. Vi var også tydelig med å påpeke at det er et stort utredningsbehov før utbygging på Nordseter settes i gang.

Lillehammer kommune har nå satt trykk på å få utarbeidet en områdeplan for Nordseter.

Høsten 2020 ble det avholdt oppstartsseminar med kommunen og berørte interesseorganisasjoner, bl.a. Nordseter Vel.

Høsten 2020 ga Nordseter Vel forhåndsuttalelse til områdeplanen med vekt på å starte planprosessen med en avgrensning av Nordseter mot fjellområdet; en fjellgrense.

Formelt varsel om planoppstart og forslag til planprogram for områdeplanen ble lagt ut til offentlig ettersyn like før jul 2020 med høringsfrist februar 2021. Nordseter Vel sendte inn sin høringsuttalelse, med en tydelig visjon om å videreføre Nordseters tydelige preg som en gammel setergrend med en spesiell historisk utvikling til dagens hyttegrend og en velfungerende utfartsdestinasjon til det fantastiske natur- og friluftsområdet - Lillehammerfjellet.

Planprogrammet legger opp til en planprosess med stor medvirkning og en ambisiøs framdriftsplan. 1. utkast til en områdeplan er planlagt lagt ut på høring tidlig høst 2021.

Velforeningen har også i 2020 hatt omfattende dialog med kommunens etat Veg og Trafikk om den bedrøvelige standarden på Sjusjøvegen. Vi har fulgt opp tidligere klageskriv med spørsmål om de reelle mulighetene for å prioritere vegvedlikeholdet på denne viktige kommunale vegstrekningen, ev. mulighetene for omklassifisering til fylkesveg.

Resultatet ble at Lillehammer kommune sommeren 2020 avsatte midler til å gjennomføre en nødvendig utbedring av toppdekket. Høsten 2020 ble veien utbedret.

[Ansvarlig: Harald Stenerud](#)

#### **Hjemmeside og annet informasjonsarbeid**

Nordseter Vel bruker vår egen hjemmeside «nordseter.vel.no» til å informere om arrangementer og aktuelle saker som vi arbeider med. Det ble i løpet av året lagt ut rekke oppdateringer om vårt arbeid med kommunens planprosesser, samt artikler med innhold av allmenn interesse for hyttefolket. Det ble også invitert til flere dugnader.

Nordseter Vel overtok høsten 2020 formelt administratorrollen Facebook-gruppa «Nordseters ve og vel». Dette er i dag en viktig kanal til å distribuere innholdet som ligger på nettsiden og til å informere om og skape engasjement rundt styrets arbeid, og til å ha dialog med medlemmer og andre som interesserer seg for Nordseter og styrets arbeid.

Facebook-gruppa er i stadig vekst og teller 1953 medlemmer per 1.mars 2021.

[Ansvarlig: Sissel Fornes](#)

#### **Økonomi**

Økonomien i Nordseter Vel er god og bedre enn budsjettet. Dette skyldes økt medlemstilgang samt at kostnadene har vært lavere enn budsjettet. Det er kun betalende medlemmer som inngår. Det er viktig at alle oppdaterer oss med sine mailadresser slik at vi når alle medlemmene. Vi har valgt å bruk noe mer penger på klopping av stier, noe vi mener har vært både riktig og viktig.

Påskeskirennen ble avlyst som følge av «hyttenedstegningen i påsken». Likviditeten og egenkapitalen er meget god.

Innbetalte løypebidrag betales i sin helhet videre til Lillehammerfjellet Tur og Løypelag (LTL), det er ønskelig at flere lokallag samler inn og betaler løypebidraget direkte til LTL.

Nordseter Vel oppfordrer alle hytteeierne til å betale kontingenten innen forfall og oppdaterer oss med riktige e-postadresser. Det frigjør tid for styremedlemmene til aktiviteter som kommer medlemmene til gode.

[Ansvarlig: Bjørn Vidar Granum](#)

Takk til styremedlemmer og frivillige som bidrar i styrets arbeid eller på dugnad.

For styret i Nordseter Vel  
Nordseter 5. mars 2021

Gerd Slinning  
Styreleder





Dugnad



Samarbeid



Thor Gotaas

## ÅRSREGNSKAP 2020

### Eiendeler

	01.01.2020	Bevegelse	31.12.2020
Andeler Nordseter Utvikling	20 000	0	20 000
Fordringer på medlemmer	0	1 600	1 600
Bank drift	114 471	19 854	134 324
Bank sosialt	5 732	1	5 733
Bank grasrot	11 590	5 158	16 748
<b>Sum eiendeler</b>	<b>151 794</b>	<b>26 613</b>	<b>178 406</b>

### Gjeld

	01.01.2020	Bevegelse	31.12.2020
Kortsiktig Gjeld	0	200	200
Skyldig løypetilskudd - bet fra medlem	0	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

### Egenkapital

	01.01.2020	Bevegelse	31.12.2020
Annen egenkapital	151 794	200	151 994
Overskudd	0	26 213	26 213
<b>Sum egenkapital</b>	<b>151 794</b>	<b>26 413</b>	<b>178 206</b>

## ÅRSREGNSKAP OG BUDSJETT

### Inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Medlemskontingent	76 200	66 000	100 000
Løypebidrag	800		
Arrangement inntekter	4 395		6 000
Grasrot	5 155	4 000	5 000
Renteinntekter konto	28		100
<b>Sum inntekter</b>	<b>86 578</b>	<b>70 000</b>	<b>111 100</b>

### Kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Påskeskirenn	0	6 000	0
Dugnadsmateriell og infotavler	- 22 521	5 000	30 000
Løypetilskudd	- 800		
Bidrag Nordseter Kirke og Røde Kors	- 10 000	10 000	20 000
Sosiale tilstelninger	- 11 429	10 000	16 000
Kontorrekvisita	- 510		1 000
IT kostnader	- 3 950	12 000	6 000
Trykksaker	- 8 521	9 000	15 000
Porto	0		1 000
Styre og årsmøtekostnader	- 1 964	11 000	11 000
Bank- og kortgebyr	- 88	500	100
Gebyr betalingsformidling	- 153	500	200
Andre kostnader	- 429		500
<b>Sum kostnader</b>	<b>- 60 365</b>	<b>64 000</b>	<b>100 800</b>

### Resultat

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Årsresultat</b>	<b>26 213</b>	<b>6 000</b>	<b>10 300</b>

---

## REVISORS BERETNING

### Til årsmøtet i Nordseter Vel for 2020

Jeg har revidert årsregnskapet for Nordseter Vel for regnskapsåret 2020.

Medlemskontingent inntektsføres først når betaling er skjedd. Regnskapsfører har valgt å ta med medlemskontingent som er betalt i januar i år. Dette er ført som Fordringer på medlemmer.

Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr 26.213.

I balansen inngår andeler i Nordseter Utvikling bokført til kr 20.000. Jeg har ikke kjennskap til om det kan være usikkerhet knyttet til verdien av denne posten. Bokført egenkapital utgjør pr 31.12.2020 kr 178.206.

Nordseter Vel har ingen gjeld.

Jeg har kontrollert at saldo på bankkonti stemmer med utgående balanse på konto.

Nordseter, 22.februar 2021



Gunnar Ramberg  
Revisor

Confidential

## KOMMUNIKASJON OG SYNLIGHET

### Sette opp gjerde? 8 ting du må vite

🕒 24. mai 2020

👤 Sissel Fornes



Hytteeiere på Nordseter har i noen regulerte områder lov til å sette opp gjerde. Her får du en liten guide som kan hjelpe deg på vei.

Har du mye deilig gress rundt hytta di som gjør at sauene stadig vender [Continue reading →](#)

### NYHETER

## Nordseter Vel: - Reguleringsplan for Nordseter bør prioriteres før utbygging



Nordseter Vel er opptatt av å få på plass en områdereguleringsplan for Nordseter før alle detaljplaner blir vedtatt. Foto: -

✚ Av Inger Stokland

### Lillehammer kommune følger opp fyllmasse-lagring på Nordseter

🕒 16. september 2020

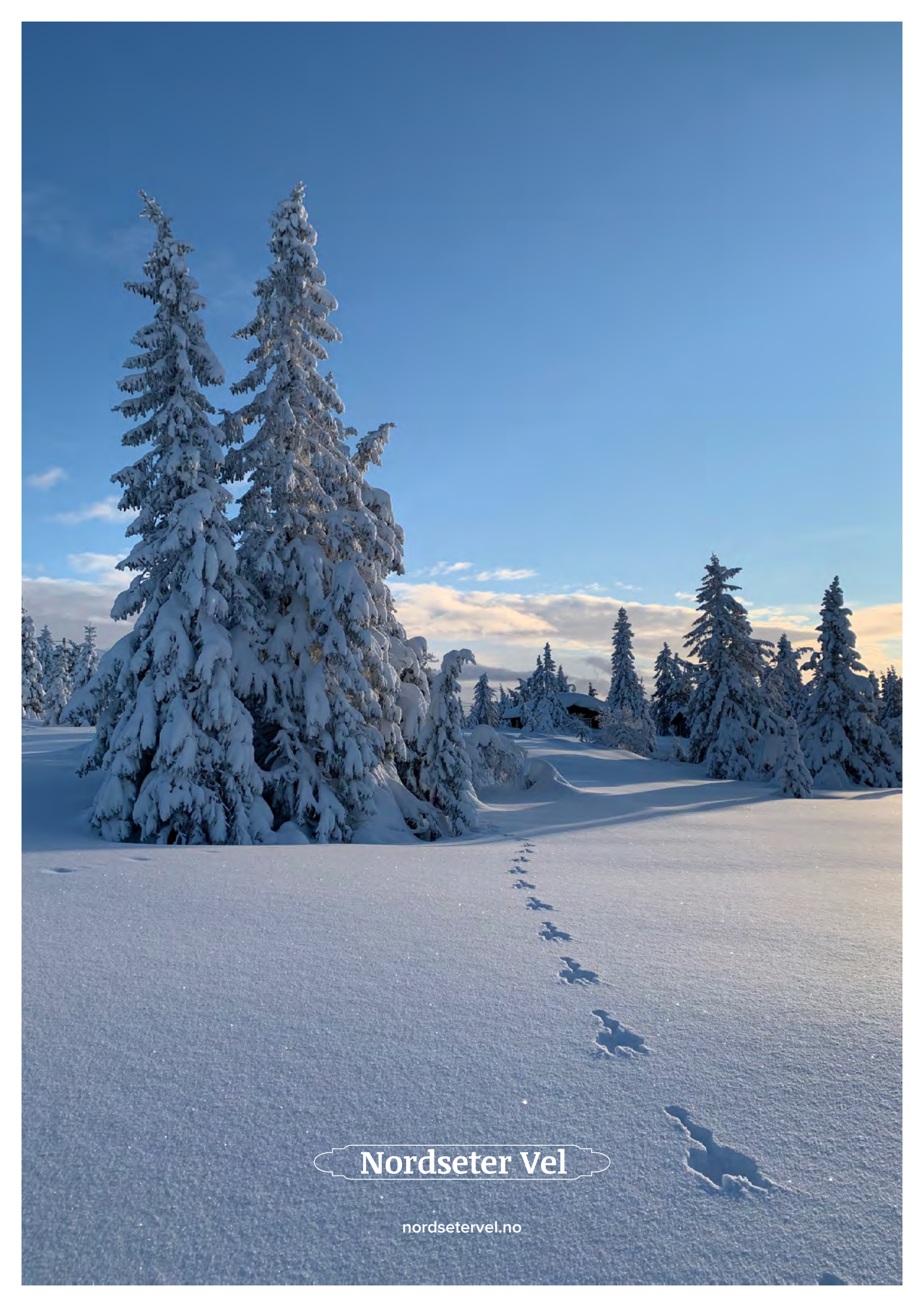
👤 Sissel Fornes

Etter flere henvendelser fra medlemmer har Nordseter Vel kontaktet kommunen for å finne ut om lagring av stein og jord skjer innenfor det tillatelse som er gitt.



Der skisporet fra Gropmarka kommer opp ruver berg av stein, jord, trær og [Continue reading →](#)

The screenshot shows a website with a navigation bar at the top containing 'NORDSETER', 'LILLEHAMMER', 'SILJEN', 'VEG', and 'LILLEHAMMER KOMMUNE'. Below the navigation bar is a featured article with a red circular image and the headline 'Den nye suksessen for en slank kropp fungerer på bare to timer'. Below this is another article with the headline 'Etter flere års kamp blir vegen omsider asfaltert - koster fem millioner kroner' and a photograph of a paved road winding through a forest.



# Nordseter Vel

[nordseterverel.no](http://nordseterverel.no)