

Velkommen til årsmøte for Søra Bråde Velforening II

Dato: Torsdag 3. mai 2018

Sted: Kantinen, Revheim Skole

Tid: Kl. 20:00

Saker til behandling

1. Åpning
2. Valg av møteleder og referent
3. Gjennomgang av årsberetning 2017
4. Regnskap og budsjett
5. Styrets forslag
6. Innkommende forslag
7. Valg av styremedlem

Årsberetning - 2017

Søra Bråde Velforening II

Styret

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

- Jan Eirik Forland – Styreleder
- Nina Pedersen Bauer – Nestleder
- Joachim Hvidsten – Sekretær
- Kenneth Helle – Kasserer
- Erik Gunnar Lysholm – Styremedlem
- Morten Jacobsen – Varamedlem
- Ragnhild Lutcherath – Varamedlem

Medlemmer

Velforening hadde per 31.12.2017 97 medlemmer.

Styrets arbeid

Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden. Referat fra disse er tilgjengelig på velforeningens hjemmeside (www.sorabrade.no).

Aktiviteter og tiltak i 2016

Kultur/arrangement/nærmiljø

- Det har i løpet av året blitt gjennomført 1 dugnad for medlemmene.
- Det ble avholdt et fakkeltog for alle medlemmene på nyttårsaften.
- Radonmålinger av alle boligene er gjennomført og innrapportert til Stavanger Kommune. De aller fleste boligene har verdier under tiltaksgrensen, og ingen korrigerende tiltak vil derfor gjennomføres fra kommunens side.

Trafikksikkerhet

- Vi har fått etablert maling av Rytterveien som et tiltak for å redusere farten. Stavanger Kommune gjennomfører nå målinger, og skal deretter vurdere om vi også skal male midten av gata, og om sjikane skal installeres.
- Det står dessverre fremdeles ofte biler parkert på fortauet i Rytterveien. Medlemmene oppfordres til å ringe Stavanger Parkering dersom de ser at dette skjer. Telefonnummer til Stavanger Parkering er lagt ut på hjemmesiden.

Dugnad

Det har, som nevnt tidligere, vært avholdt kun 1 dugnad i 2017, mot normalt 3 og 2 i foregående år. Det vil bli lagt opp til 2 dugnader i 2018, men da med fokus mer mot vedlikehold av lekeplasser og rydding av parkeringsplasser. Vi ønsker også å innføre et sosialt aspekt ved dugnaden, og da er det foreslått bl.a. grilling, vaffelsteking, kaffe etc.

Medlemskontigent

Styret har budsjettert for en medlemskontigent på 850kr for 2018. Betalingsfrist settes til 01.06.2018.

Regnskap og budsjett

Se eget vedlegg for både regnskapet for 2017, og foreslått budsjett for 2018.

Kasserers kommentar

Velforeningen har fortsatt solid økonomi. Vi hadde budsjettert 2017 med ca. 35.000kr i minus, da velforening på forrige årsmøte vedtok å ta kostnaden ved radonmålingene. Allikevel går velforeningen med 26.523kr i pluss, da vi fikk tilbakebetalt en sum fra Stavanger Kommune relatert til vedlikehold av fellesarealer.

For 2018 har vi budsjettert med et resultat som går i null. Dette for å sikre at vi har god økonomi i tiden som kommer, som vil kreve en del vedlikehold på lekeplassene, og muligens også utbygging av lekeapparater.

Styrets forslag

- Styret foreslår å sette årets medlemskontingent til 850kr.
- Styret foreslår å videreføre vedlikeholdsavtalen med BoService, på tross av at de da vil bedrive vedlikehold på arealer som ikke eies av velforeningen. Dette fordi kommunen har varslet at vedlikeholdet som ellers vil bedrives vil være på et absolutt minimumsnivå, og styret mener at trivsel og verdi på boligene vil opprettholdes på et høyere nivå dersom vi investerer i eget vedlikehold via fornyet kontrakt med BoService.

Innkommende forslag

Følgende innkommende forslag behandles:

- Det er registrert av noen av medlemmene at flere benytter parkeringsplassene som privat parkering for bil nr 2 og 3. Noen har også parkert på handicap-plassene, og dette er ulovlig og vil bli håndhevet med tauing.

Valg av styremedlem

Følgende styremedlemmer går ut av styret:

- Erik Gunnar Lysholm – Styremedlem
- Ragnhild Lutcherath – Varamedlem

Følgende styremedlemmer stiller til gjenvalg:

- Jan Eirik Forland – Styreleder
- Joachim Hvidsten – Sekretær
- Nina Pedersen Bauer – Nestleder
- Kenneth Helle – Kasserer
- Morten Jacobsen – Varamedlem

Følgende medlem har meldt interesse:

- Dan Skiftun

Grunnet ingen andre motkandidater, så velges alle styremedlemmene som stiller til gjenvalg automatisk inn i styret for nye to år, og Dan Skiftun kommer inn som erstatning for de som går ut.

Valg av styreleder velges på årsmøte.



Årsrapport 2017

Eiendeler

Konto	Inngående balanse	Bevegelse	Utgående balanse
1510 Kundefordringer	5 600,00	-500,00	5 100,00
1923 Bedriftskonto	67 278,50	19 206,49	86 484,99
1924 Plasseringskonto	374 508,66	1 867,41	376 376,07
Sum Eiendeler:	447 387,16	20 573,90	467 961,06

Gjeld

Konto	Inngående balanse	Bevegelse	Utgående balanse
2990 Styremedlem unntatt medlemskontigent	0,00	-5 950,00	-5 950,00
Sum Gjeld:	0,00	-5 950,00	-5 950,00

Egenkapital

Konto	Inngående balanse	Bevegelse	Utgående balanse
2050 Annen egenkapital	447 387,16	0,00	447 387,16
Overskudd	0,00	26 523,90	26 523,90
Sum Egenkapital:	447 387,16	26 523,90	473 911,06

Inntekter

Konto	Bevegelse	Budsjett 2017	Budsjett 2018
3200 Kontingent medlemmer	82 415,00	76 500,00	77 350,00
3910 Purregebyr	417,00		
3960 Andre inntekter	1,00		
8040 Renteinntekter	1 926,37	2 000,00	2 000,00
Sum Inntekter:	84 759,37	78 500,00	79 350,00

Kostnader

Konto	Bevegelse	Budsjett 2017	Budsjett 2018
4300 Innkjøp varer	41 363,00	37 500,00	
6060 Sosiale arrangement	9 746,70	13 000,00	15 000,00
6100 Kontingent organisasjon	1 276,00	1 300,00	1 300,00
6310 Vedlikehold av fellesarealer	-2 283,32	57 500,00	54 850,00
6810 IT kostnader	6 380,00	4 000,00	6 500,00
7770 Bank- og kortgebyr	1 726,25	300,00	1 700,00
7830 Tap på fordringer	26,84		
Sum Kostnader:	58 235,47	113 600,00	79 350,00

	Faktisk	Budsjett	Budsjett neste år
Årsresultat	26 523,90	-35 100,00	0,00

Filer

[Legg til](#)