

# Innkalling til generalforsamling Blylaget Vel

**Dato og tidspunkt:** Søndag 6. mai kl. 15:00 2018

**Sted:** Blylaget velhus

## Dagsorden

- 1) Godkjenning av innkalling
  - 2) Valg av møteleder og møtesekretær
  - 3) Styrets årsrapport for 2017 (se vedlegg)
  - 4) Revisjonsbehandlet og styrebehandlet regnskap for 1.1. til 31.12.2017 (se vedlegg)
  - 5) Budsjett og arbeidsprogram 2018 (se vedlegg)
  - 6) Kontingent  
Styret foreslår at kontingenten økes til kr 300,-
  - 7) Valg  
Lars Grimsgaard som leder, Finn-Anders Lauritzen som kasserer og Anette Glad som styremedlem står på valg. I tillegg skal valgkomite og revisor velges. Valgkomiteen legger fram sitt forslag på generalforsamlingen.
- Valg av selvstendig arbeidsgruppe for badehus/badstue, 3-5 personer.

# Årsrapport for 2017 – Blylaget Vel

## Organisasjonsforhold

I 2017 har styret bestått av:

Formann	Lars Grimsgaard
Kasserer	Anders Lauritzen
Sekretær	Trond Nygren (til 14. mai 2017) Inge Lehmann (fra 15. mai 2017)
Styremedlem	Wenche Gulbransen
Styremedlem	John Even Lunke Evensen
Styremedlem	Anette Glad

Blylaget Vel hadde 50 betalende medlemmer.

Det har vært avholdt 11 styremøter.

For å forenkle driften av vellet er det inngått en avtale med StyreWeb som brukes bl.a. til vedlikehold av medlemsregisteret, regnskap og fakturering, dokumentarkiv og drift av hjemmesiden [www.blylaget.vel247.no](http://www.blylaget.vel247.no)

## Aktiviteter

### 17. mai

Rundt 25-30 personer hadde trosset regnet og møtt opp til flaggheising ved Velhuset. Tradisjonen tro ble det servert god varm toddy og Jaer Skoles Musikkorps sørget for flott musikk.

### 23. juni

Markering av St.Hans med grilling og bål. Styret sørget for at grillene var varme kl.18.00. Flere hadde tatt med seg grillmat og koste seg med den før bålet ble tent kl. 21.00. Mange fler kom og så på bålet, vi antar at rundt 100 personer var nedenom i løpet av kvelden.

### Dugnader

I juli ble det utført diverse dugnadsarbeid i og ved Velhuset. Det ble satt opp en vegg med dør i kjøkkenet slik at det nå er et eget lagerrom for Biffens eiendeler. Videre ble det grundig vasket og ryddet i kjøkkenet. Det ble satt opp delevegg i utedoen slik at det ble et eget rom for oppbevaring av nyinnkjøpt gressklipper og kantklipper. Gammelt søppel ble kjørt bort.

### Utleie av Velhuset

Velhuset har vært utleid og utlånt til diverse arrangementer og møter i mai, juni og juli.

## Saker til behandling

### **Blylaget Brygge/Linaro/Solvik**

Det har vært en befaring på Blylaget Brygge/Linaro/Solvik med en representant fra Plan, teknikk og miljø i Nesodden kommune hvor styret la frem sine ønsker for utvikling av området.

### **Høringsuttalelse Reguleringsplan Bomansvik**

Styret har sendt en høringsuttalelse til Nesodden Kommune og Frogn Kommune i forbindelse med Reguleringsplan Bomansvik. Vi har påpekt utfordringen med økt trafikk gjennom Blylaget og foreslått tiltak for å redusere fart og framkommelighet.

### **Kommunereformen**

I forbindelse med høringen om Kommunereformen gikk vi inn for å endre kommunegrensen mellom Nesodden og Frogn slik at hele Blylagområdet skulle høre under Nesodden kommune.

### **Badehus/badstue**

Styret har arbeidet med muligheten for å få etablert et badehus/badstue på brygga, samt en opprustning av brygga. Vi har sett hvordan dette er løst andre steder, vurdert muligheter, hatt forhåndskonferanse med kommunen og fått tillatelse fra kommunen til å søke.

### **Snekkerstranda**

Styret har arbeidet for å sikre badeplassen på Snekkerstranda bedre gjennom dialog med Frogn kommune. Vi har fått Frogn kommune til å foreslå området som landbruks-, natur- og friluftsområde i kommunedelplan for Nordre Frogn, samt fått kommunen til å presisere at området er å anse som utmark og dermed kan benyttes til bading for allmennheten.

### **Statens Vegvesen**

Styret har sendt brev til Statens vegvesen og bedt om stedsskilt for Blylaget, å ta bort bussholdeplassskiltet på nordre bussholdeplass i Blylagkrysset slik at denne plassen kan benyttes til parkering om vinteren istedenfor i selve krysset, samt bedt om å få tilbake de gamle litt mindre veivisningsskiltene i Blylagkrysset.

## Annet:

### **Eiendomsskatt**

Blylaget vel har søkt og fått fritak for eiendomsskatt for velhuset.

### **Facebookside**

Vi har opprettet en ny Facebookside som heter Blylaget vel.

## Årsregnskap 2017

Inntekter	2017	2016
Medlemskontingent	12500	13500
Utleie Velhuset	1800	2600
Andre inntekter	1031	1626.69
Renteinntekter	39.86	50.96
<b>Sum</b>	<b>15370.86</b>	<b>17777.65</b>
Kostnader	2017	2016
Kommunale avgifter og renovasjon	-1646	-1882
Andre utgifter*	0	-11399.3
Medlemskontingent Velforbundet	-2400	-2650
Gressklipper og kantklipper	-11500	0
Vedlikehold Velhuset	-709.9	0
Styreweb	-820	0
Forsikring Velhuset	-5734	-5453
Bankkostnader	-1194.25	-575.5
Strøm og nettleie	-5098.92	-3500.92
<b>Sum</b>	<b>-29103.07</b>	<b>-25460.72</b>
Årets resultat	2017	2016
<b>Resultat</b>	<b>-13732.21</b>	<b>-7683.07</b>
<b>Bankkonto 31.12.</b>	<b>30951.36</b>	<b>44683.57</b>

\* Andre utgifter i 2016 var i det alt vesentlige knyttet til 100 års jubileet

Revisjon av årsregnskap Blylaget Vel 2017

Regnskap er revidert OK

Oslo 13.03.2018

Jan Bjerkelund

Revisor

# Arbeidsprogram 2018 – Blylaget Vel

## Styrets forslag:

### 1) Blylaget bryggeanlegg

Arbeide videre med en helhetsplan for Blylaget brygge og området rundt inkludert søke om finansieringmidler. Dette må skje i nært samarbeid med arbeidsgruppen for Badehus/badstu – ref. punkt 2.

### 2) Badehus/badstu

Styret har foretatt en EasyQuest undersøkelse (*Se eget vedlegg*) vedrørende interessen for et badehus/badstu. Resultatene viser at det er stor interesse for dette blant medlemmene. Styret foreslår derfor at det nedsettes en selvstendig arbeidsgruppe på 3-5 personer som arbeider med etablering av badehus/badstu. Mandatet vil være å se på mulighetene for hvordan dette kan gjøres.

### 3) Linaro området

Følge opp Plan og Teknikkutvalget i Nesodden Kommune. Vi har invitert Nesodden Kommune til å komme på Generalforsamlingen for å informere om saken.

### 4) Trafikksikkerhet

Fortsette arbeidet for å bedre trafikksikkerheten i Blylag krysset og langs Glenneveien.

### 5) Velhuset og området rundt

Arrangere en vårdugnad, hvor det skal rakes og ryddes rundt Velhuset og på stranden.

Styret har utarbeidet en prioriteringsplan for oppussing og vedlikehold av Velhuset de nærmeste årene. (*Se eget vedlegg*) Denne følges opp, og det vil bli innkalt til dugnader. Her vil vi også samarbeide med medlemmene i Blylaget Idrettsforening – Biffen – om dugnadsinnsats og -midler.

Holde området rundt Velhuset i akseptabel stand.

Forestå utleie av Velhuset til arrangementer.

**6) Kommunereformen**

Følge opp kommunereformen hvor vi i forbindelse med høringen gikk inn for å endre kommunegrensene mellom Nesodden og Frogn slik at hele Blylagområdet skulle høre under Nesodden Kommune.

**7) Flaggheising ved Velhuset 17. mai**

Arrangere flaggheising og servere varm toddy om morgenen 17. mai. Jaer Skoles Musikkorps kommer og spiller.

**8) Sankt Hans feiring med grilling 23. juni**

Invitere til felles grilling og båltening.

**9) Kulturdag med åpne verksteder på Blylaget 12. august**

Blylagets kunstnere og kunsthåndverkere åpner sine verksteder for besøkende.

**10) Søke om fritak for eiendomsskatt for Velhuset samt søke om mva. Refusjon.**

**11) Vervekampanje**

Styret arbeider for å få flere medlemmer, og har i den forbindelse en pågående vervekampanje. Det er delt ut flyveblad i alle postkassene (*Se eget vedlegg*).

**12) Korketrekkeren**

Arbeide for en opprustning av Korketrekkeren – stien fra Velhuset og opp til Karl Pedersens Vei.

## Budsjett 2018

Inntekter		Kommentar
Medlemskontingent	20625	75 medlemmer
Utleie Velhuset	4000	
Andre inntekter	3200	Mva refusjon + forsikring
Renteinntekter	50	
<b>Sum inntekter</b>	<b>27875</b>	
Utgifter		
Kommunale avgifter og renovasjon	1800	
Arrangementsutgifter	1500	17. mai og Sankt Hans
Medlemskontingent Velforbundet	3750	50 medlemmer i 2017
Vedlikehold Velhuset	15000	Maling og utstyr - ref. Vedlikeholdsplan Velhuset
Kontorrekvisita	500	
Styreweb	3000	
Porto	300	
Forsikring Velhuset	6000	
Bankkostnader	1000	
Strøm og nettleie	5400	
<b>Sum utgifter</b>	<b>38250</b>	
<b>Resultat</b>	<b>-10375</b>	





# Badehus med badstu på Blylaget Brygge!

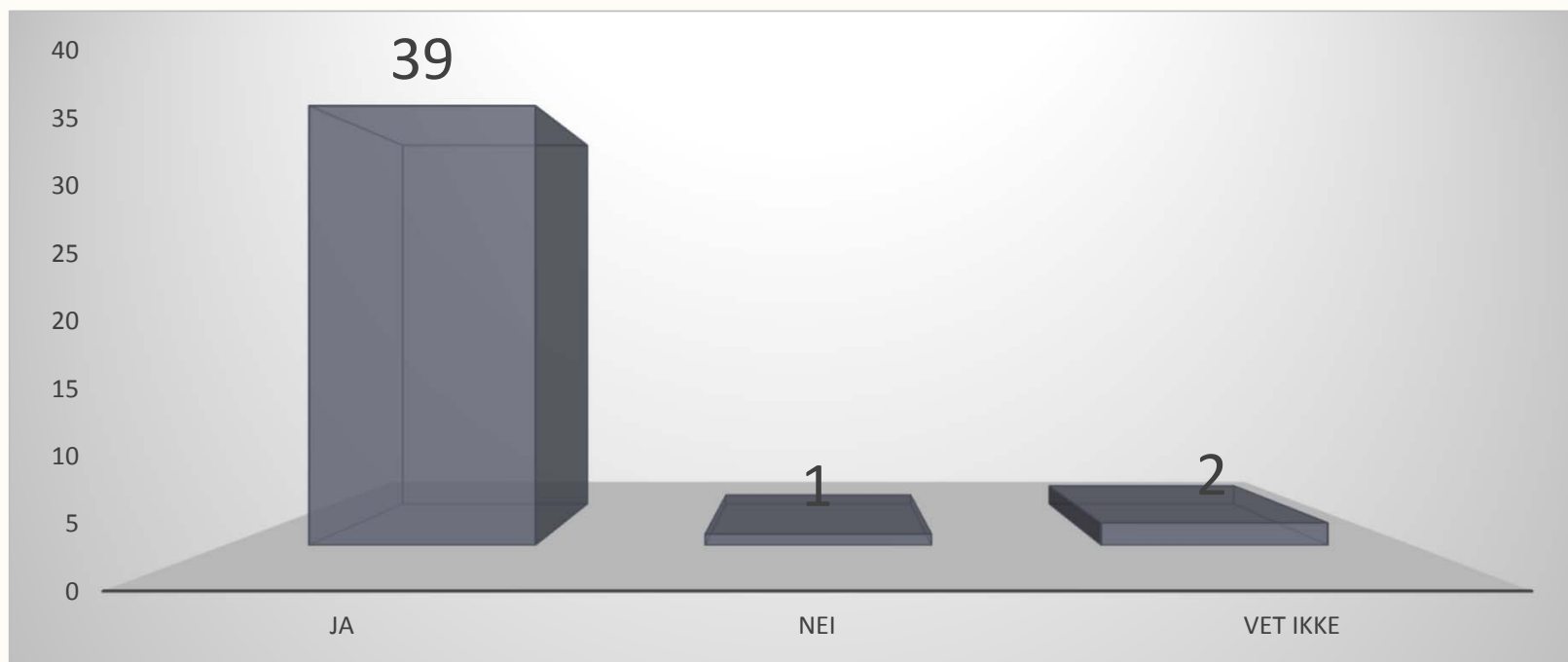
---

Resultater fra

EasyQuest undersøkelse



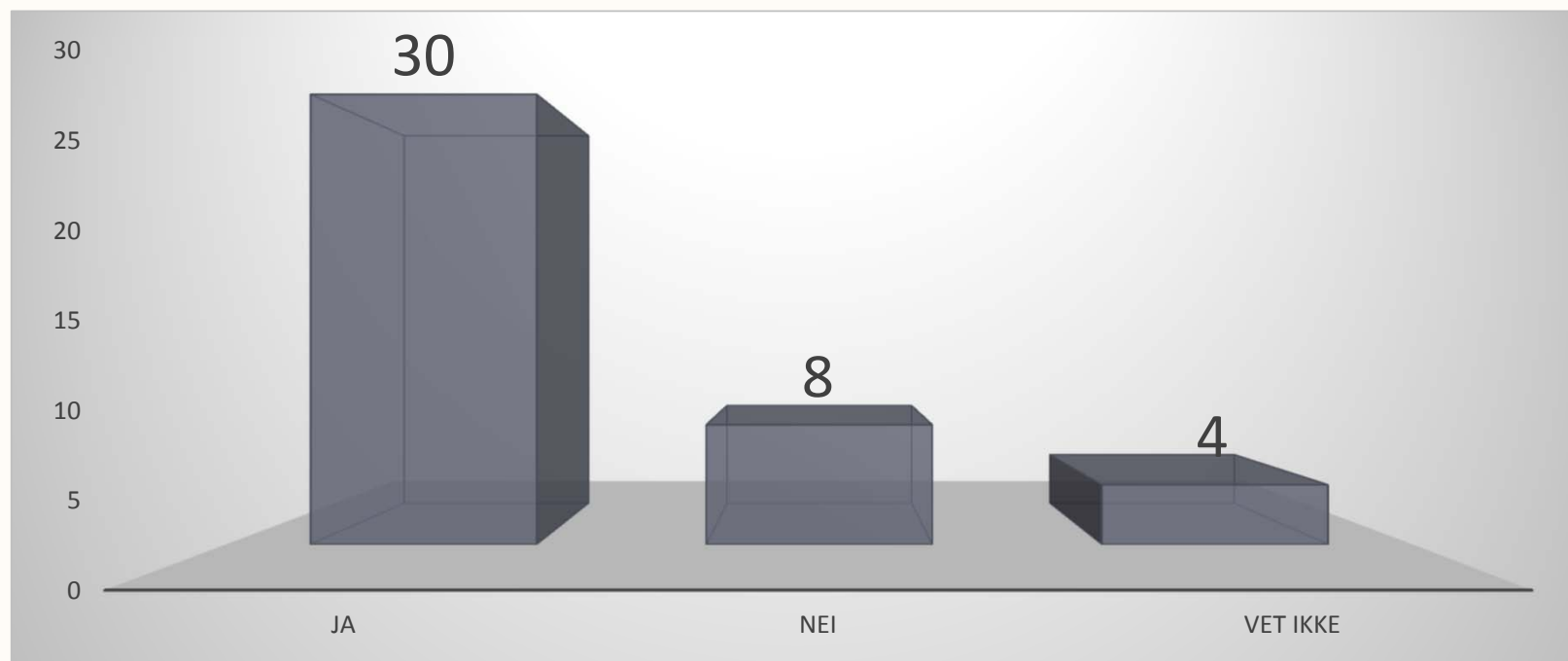
# Spørsmål 1: Er du medlem av Blylaget Vel





## Spørsmål 2:

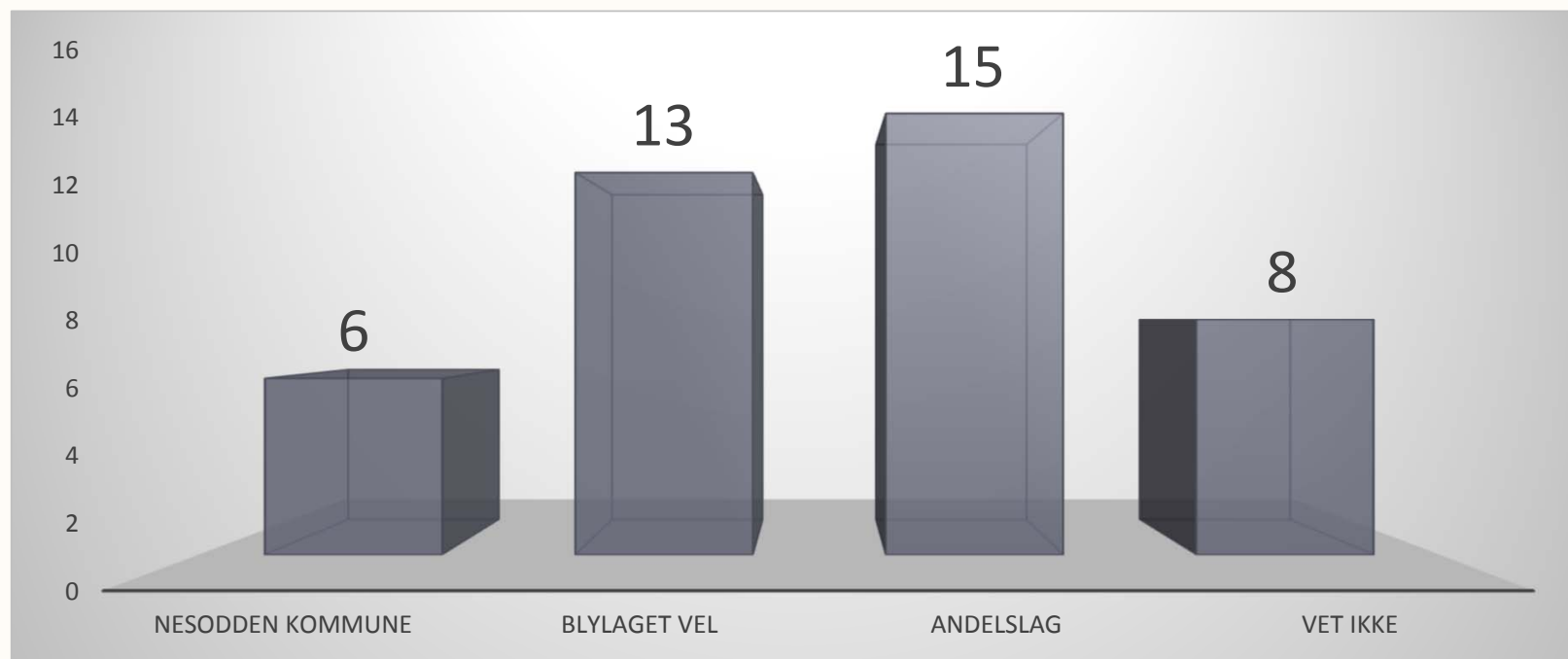
Syns du Blylaget Vel skal arbeide for at det etableres badehus/badstue på Blylaget Brygge?





### Spørsmål 3:

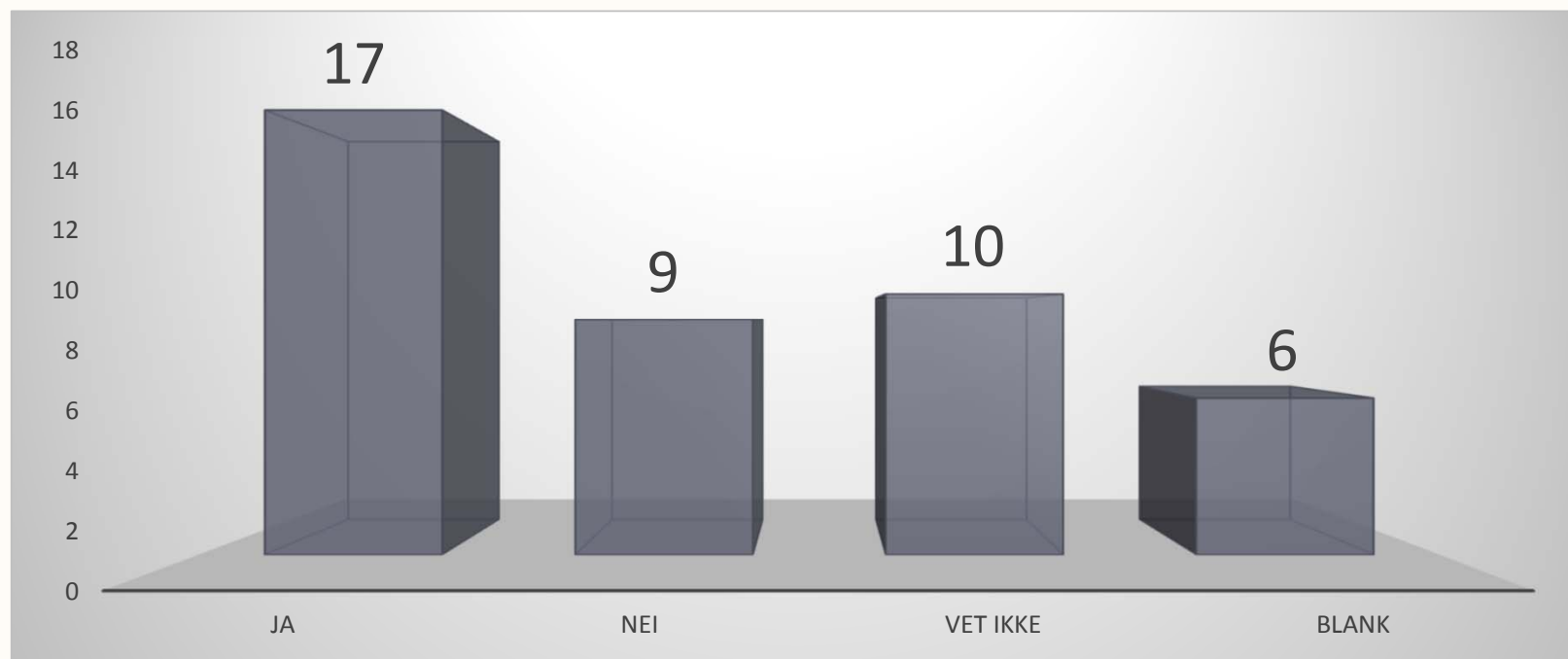
Hvis du svarte ja på forrige spørsmål, hvem mener du da bør være eier av badehuset/badstuen





## Spørsmål 4:

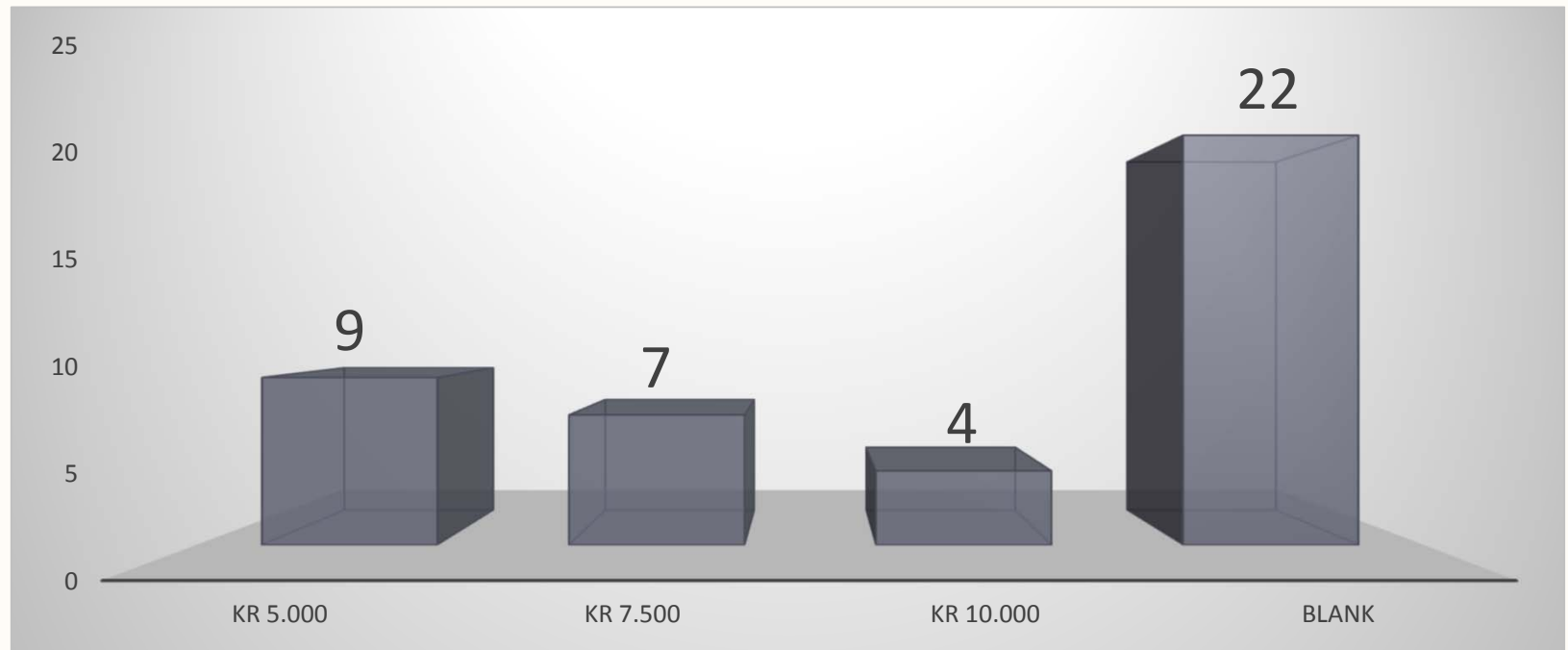
Hvis det blir et andelslag, er du da interessert i å bli medlem?





## Spørsmål 5:

Hvis du svarte ja på forrige spørsmål, hvor mye er du da villig til å betale for en andel?





## Spørsmål 6:

### Har du andre innspill til styret i Blylaget Vel?

---

- Badstu bør inngå som en generell opprustning av vann/kloakk ved Velhuset. Selv om vei til sjøen blir noe lenger, kunne det være mer realt med et kombinert bygg?
- Restaurer velhuset og få lagt inn vann etc. Når dette er gjort kan man gå videre med et eventuelt badehus.
- Syns ikke det er greit at det bygges et privat badehus på en offentlig brygge i strandsonen.
- Medlem pr person eller hushold?
- Mange andre gode forslag i velets program :o)
- Veldig høy pris på foreslått andel. Kanskje heller betale pr gang....

## Velhuset

<i>Utvendig:</i>	<i>Nytt:</i>	<i>Reparere:</i>	<i>Male:</i>	<i>Bemerkning</i>
Tak				Taket er i ok stand
Vegger			X	Det må avklares malingtype som er brukt tidligere- Linolje eller maling?
Vinduer			X	Det må avklares malingtype som er brukt tidligere- Linolje eller maling?
Inngangsdør		X		Bytte glassruter. Legge en list på gulvet foran døren inne i festsalen
<b><i>Innvendig:</i></b>				
<i>Kjøkken</i>				
Tak			X	Males
Vegger			X	Vegger må skrapes og påføres heftgrunning før maling
Vindu			X	Males
Dør	X			Det må innsettes en rømningsdør som kan låses i stedet for eksisterende dør
Gulv	X			Det må legges nytt gulv
Skap			X	Gamle skap må males, og det må settes på håndtak på alle skap. Alternativt vurdere å erstatte den gamle skaprekken med nytt.
<i>Festsal</i>				
Tak				Trenger ikke males
Vegger			X	Vegges skal males
Vindu			X	Vinduer skal males, alle skal være hvite.
Gulv			X	Males. Innhente tilbud, deretter vurdere om det skal gjøres som en dugnadsjobb
Møbler				
<i>Gang:</i>				
Tak			X	
Vegger			X	
Gulv			X	
Dele i to rom				Sette opp en delevegg med dør til lagerrom slik det er gjort på kjøkkene
<i>DO</i>				
Tak			X	
Vegger			X	
Gulv			X	
Dobøtte		X		Festes til gulvet
<i>Øvrig</i>				
Elektrisitet				Sette opp en jordet låsbar utekurs. Vurdere om hele det elektriske anlegget skal oppgraderes til dagens nivå. Innhente tilbud.
Vann				Det er innhentet tilbud på boring etter vann. Det skal også innhentes til bud på vannsisterner for oppsamling av regnvann/tiltransport av vann
Bord og stoler	X	X		Innhente tilbud på nye bord/stoler. Alternativt sette på nye plater på sammenleggbare bord
Brannslukningsapparat	X			



Til beboere og hyttefolk  
på Blylaget!

## Invitasjon til medlemskap i Blylaget Vel

Blylaget Vel sitt mål er å bidra til å holde et lite lokalsamfunn som vårt sammen. Vår oppgave er å fremme medlemmenes felles interesser i området, virke for stedets sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet.

Velet fungerer som bindeledd mellom oss på Blylaget og Frogn/Nesodden kommune. Velet ser det også som en viktig oppgave å bidra til arrangementer som samler befolkningen og bygger identitet.

Vi har gjennomført og planlegger mange aktiviteter for å bidra positivt på Blylaget som f.eks:

- Jobbe for bedre trafiksikkerhet i Glenneveien
- Jobbe for opprustning av felles arenaer som brygga, strendene og friluftsområdene
- Bygge badehus/badstu på brygga
- Vedlikehold og utleie av Velhuset
- Flaggheising 17. mai ved Velhuset
- Sankt Hans feiring
- Drift av hjemmesiden [www.blylaget.vel247.no](http://www.blylaget.vel247.no)

Er det ting du ønsker å endre eller forbedre på Blylaget? Da er Velet riktig instans å kontakte. Blylaget Vel oppfordrer alle husstander til å være medlem, for slik å støtte opp under vårt lokalsamfunn.

### Slik blir du medlem:

Det enkleste er at du melder deg inn i Blylaget Vel gjennom vår hjemmeside [www.blylaget.vel247.no](http://www.blylaget.vel247.no) under fanen **Kontakt -> Bli medlem**

Du kan også betale inn medlemskontingenten på **kr 275,-** for 2018 til vårt kontonummer: **0530.49.92699**

*PS! Har du vært medlem i 2017 har du fått en faktura på mail eller i postkassen.*

*Bli med i Blylaget Vel, da vel!*



# Vedtekter for Blylaget Velforening

## § 1 Formål og virkemidler

1.1 Velforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesse i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet.

1.2 Velforeningen er partipolitisk uavhengig og skal være så objektiv som mulig.

1.3 Velforeningens styre kan samarbeide med andre velforeninger eller institusjoner i saker av felles interesse.

## § 2 Velforeningens geografiske område

2.1 Velforeningens geografiske område er Blylaget og nærmeste omegn. Det vil si beboere tilknyttet Linaroveien, Karl Pedersens vei, Glenneveien fram til høyspentlinjen nord for Krystalldammen i nord og t.o.m. hagen til Havstad i sør, Blylagveien opp til Haslehaugen, Krokveien, Gartnerveien, Bøkeveien, Isveien, Snekkerveien, Smestuveien, Høgdaforet og Skogfaret.

2.2 Haslerudveien er felles ansvar med andre vel.

## § 3 Juridisk person

3.1 Velforeningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

## § 4 Medlemskap

4.1 Enhver som bor eller har eiendom innen området kan bli medlem. Medlemskapet er først gyldig fra den dag kontingenten er betalt. For å ha stemmerett på Generalforsamlingen må kontingenten være betalt innen den fristen styret har satt. Ved utmelding refunderes ikke innbetalt kontingent.

## § 5 Kontingent

5.1 Generalforsamlingen fastsetter medlemskontingenten som innbetales til fastsatt frist. Medlemmer som ikke har betalt kontingent innen regnskapsårets utgang, kan strykes etter purring.

## § 6 Generalforsamling

6.1 Velforeningens øverste myndighet er Generalforsamlingen. Ordinær Generalforsamling holdes innen utgangen av mai måned. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med 3 ukers varsel. Forslag må være mottatt av styret innen 1 uke før Generalforsamlingen. Innkallingen skal angå de saker som skal behandles på Generalforsamlingen, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før Generalforsamlingen. Generalforsamlingen kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen. Innkalling med dagsorden og eventuelt innkomne forslag legges ut på velets hjemmeside etter styrets behandling.

6.2 Alle foreningens medlemmer har adgang til Generalforsamlingen. Generalforsamlingen er vedtaksfør med det antall medlemmer som møter. Ingen har mer enn en stemme, og stemmegivningen kan skje ved fullmakt. Et medlem kan ikke ha mer enn en fullmaktstemme. Medlemmet må være myndig eller stille med hjelpeverge.

6.3 Dagsorden på Generalforsamlingen kan inneholde:

1. Godkjennelse av innkallingen.
2. Valg av møteleder og møtesekretær.
3. Styrets årsrapport.
4. Revisjonsbekreftet og styrebehandlet regnskap. Regnskapsperioden er fra 1.1 til 31.12.
5. Budsjett/planer for kommende år.
6. Innkomne forslag.
7. Kontingent.
8. Valg.

6.4 Valg av styre: Styret skal bestå av minst 5 personer, derav leder, kasserer og sekretær. Dissee ønskes valgt spesielt. Leder og styremedlemmene velges for to år av gangen. Ved første valg velges to styremedlemmer for ett år, slik at to er på valg hvert år. Samtlige kan gjenvelges. Valg av valgkomite: 2 medlemmer som fremmer forslag til nytt styre, revisor og andre grupper/komiteer som velet måtte trenge.

6.5 Generalforsamlingens protokoll sendes samtlige medlemmer etter godkjennelse av det nye styret.

6.6 Generalforsamlingens beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede. Valg foregår skriftlig når det foreligger mer enn ett forslag.

6.7 Valgkomiteen rapporterer direkte til Generalforsamlingen.

## **§ 7 Ekstraordinært årsmøte**

7.1 Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevet eller når minst 10 medlemmer kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte jfr. § 6. Innkallingsfristen er minst 3 uker.

## **§ 8 Medlemsmøter**

8.1 Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig. Slike møter skal bekjentgjøres minst 8 dager forut.

## **§ 9 Velforeningens ledelse (styret)**

9.1 Velforeningens styre er foreningens øverste myndighet mellom Generalforsamlingene.

## 9.2 Styret skal:

Iverksette Generalforsamlingens vedtak og bestemmelser.

Stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser. Forvalte velforeningens eiendeler/eiendom, herunder alle forpliktelser for Velhuset og Tomten som vedtatt på Generalforsamlingen 1955 samt føre kontroll med velforeningens økonomi.

Etter behov oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver.

Etter beste evne søke å oppfylle velforeningens formål etter gjeldende vedtekter.

Representere foreningen utad.

9.3 Styret holder møter når leder bestemmer eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.

9.4 Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet. Styrets vedtak skal protokolleres, likeså alle dissenser som forlanges protokollert.

9.5 Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak fra Generalforsamlingen. Leder har signaturrett. Kasserer har prokura.

9.6 Styret er beslutningsdyktig når flertallet av styremedlemmene er til stede. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme.

## **§ 10 Vedtektsendringer**

10.1 Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringene trer i kraft umiddelbart.

## **§ 11 Oppløsning**

11.1 Oppløsning av velforeningen kan bare behandles på ordinær Generalforsamling og må vedtas med minst 2/3 flertall. Det ordinære styret kan velges til, og får stilling som avviklingsstyre om ikke valg foretas. Generalforsamlingen fatter vedtak om anvendelse av Velets midler og eiendeler. Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

11.2 Sammenslutning med andre velforeninger eller deling av velforeningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendige vedtektsendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring (§ 10). Styret skal i den forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som Generalforsamlingen skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhentes samtykke fra velforeningens kreditorer.