



Drøbak 7. april 2010

Generalforsamling 2010

Det innkalles herved til generalforsamling i Øvre Gylteåsen Vel.

Tid: Søndag 25. april 2010, kl. 11.00 – 13.00

Sted: Frogn Rådhus

Dagsorden

1) Konstituering:

- 1.1. Valg av møteleder
- 1.2. Antall fremmøtte og fullmakter
- 1.3. Valg av referent
- 1.4. Godkjenning av møteinnkallelsen

2) Styrets beretning for perioden april 2009 til april 2010

3) Godkjenning av revidert regnskap 2009

4) Godkjenning av innkomne forslag

- 4.1. Økning av honorarer
- 4.2. Økning av dugnadsavgiften ved uteblivelse til kr 400
- 4.3. Avgift kr 500 for fjerning av busker og trær på dugnaden
- 4.4. Opprettholde Gylteåsen som fritidsformål og arbeide for vann og avløpsløsning

5) Godkjenning av budsjett 2010

6) Valg

Etter generalforsamlingen vil det være orienteringssaker.

Velkommen!



2. Styrets beretning

Styrets medlemmer og komitéene i perioden

Styret

Leder	Silje Abrahamsen
Sekretær	Anne Thorkildsen
Kasserer	Per Lægreid
Styremedlem	Thor Breien
Varamedlem	Steinar Nybråten

Revisor

Gunn Berglund

Vannkomité

Jan Kalvik
Erling Tenden
John Amundsen

Veikomiteé

Tor Peck
Frank Jernberg
Per Terje Sønstelid

Valgkomité

Gunn Berglund
May Britt Rønning

Vann- og avløpskomité

Steinar Bergseth, Kjell Hansen, Anne Thorkildsen

a. Aktiviteter og møter

I perioden har det vært gjennomført generalforsamling, 5 styremøter og 2 dugnader. I tillegg har det vært oppfølging med kommunen og Gylteåsen Vel. Det har vært ulike komitémøter.

b. Regnskap og budsjett

Beholdning pr. 31.12.2009 var 117.844.
Både revidert regnskap 2009 og budsjett 2010 vil bli gjennomgått på generalforsamlingens punkt 3.

Velkontingenten på kr. 1.500 opprettholdes for 2010.



c. Dugnader

Det ble i 2009 gjennomført to dugnader (vår og høst), og 52 velmedlemmer møtte.

d. Vann

Sommeren 2009 ble nedbørsfattig. Dette sammen med 10 varme godværsdager og stort vannforbruk gjorde at hovedbrønnen, som ved oppstart av sesongen leverte 2400 l i timen, gikk tørr. Det ble derfor i en periode innført rasjonering av vannet ved at det bare ble satt på noe tid morgen og kveld.

Vannkomitéen mener det store forbruket skyldtes: Hagevanning med slange, fylling av bassenger og store lekkasjer. Komitéen gikk over hele ledningsnettets to ganger i løpet av sommeren og utbedret lekkasjer. Tre av lekkasjene fant vi på slanger som var gravd ned i bakken.

I to tilfeller hadde eierne ikke koblet av hageslangen fra krana med det til følge at slangen glapp ut av Gardenakoblingen og vannet strømmet fritt ut. I ett av disse to tilfellene var eieren dratt på ferie og vannet sto derfor på i flere dager før vi fant stedet og fikk stengt krana.

Helt på slutten av sesongen, hvor det var tilnærmet tomme hytter, stengte vi av brønnpumpene en natt i 12 timer. I løpet av disse 12 timene forsvant det 3000 liter fra tankene. Konklusjon Det vil si 25 % av kapasiteten på tankene.: Vi har lekkasjer i ledningsnettets på 6000 liter pr. døgn.

For øvrig er det mye humus i vannet. Noe som reduserer effekten av UV-anlegget.

e. Vei

Det har vært arbeidet kartlegging av grøfter hvor det er mye is om vinteren. Grøfting og drening følges opp i 2010. Det har vært godt arbeid på dugnadene. Sandkassene ble fylt opp. Snømåkingen har vært god og det ble satt opp stickers for brøyting. Brøyting kan bestilles hos Svein mobil 48 19 96 13.

f. Sjøppelhuset

Følgende regler gjelder for søppelhuset som åpnes 15. mars og stenges 15. oktober

- Bruk godkjente Follo Ren søppelsekker
- Kun én søppelsekk pr. husstand pr. uke
- Kun ordinært husholdningsavfall (plast, papp, papir, metallemballasje og glass kan med fordel leveres gjenvinningspunkter for eksempel ved Drøbak Amfi)



- ALT ANNET MÅ DEN ENKELTE SELV LEVERE (for eksempel på Bølstad i ÅS).

Det er fortsatt en del unødvendig ekstraarbeid med rydding av søppelposer, fordi disse blir plassert innenfor døren og ikke stablet innerst. Forøvrig er søppelhuset holdt i orden takket være innsats fra tilsynsmannen Jan Kalvik.

g. Kommunen, regulering og avløp

Frogn kommune vil antakelig tilbake stille deler av Gylteåsen til fritidsformål. Dette kan være resultatet av at vellene har påpekt overfor kommunen at de ikke har noen mulighet til å finansiere planarbeidet som muliggjør etablering av boliger.

Beboerne i området rundt Rolf Tomters plass / øvre del av Vannverksveien / nedre del av Gylteåsenveien har søkt kommunen om igangsetting av planarbeide for omregulering til boligområde. Beboerne har nå etablert et sameie for dette området.

Gylteåsen Vel har søkt Frogn kommune om utslippstillatelse av rensset avløpsvann fra hele Gylteåsen. Utslippet, som vil være i samsvar med regler, vil da skje ut i fjorden. Søknaden er utarbeidet av firmaet EcoBio som kan levere renseanlegget.

”Søknad om utslipp av rensset avløpsvann etter § 13-4 i Forurensingsforskriften.

Firma EcoBio AS søker hermed på vegne av Gyltåsen Vel om utslipp av rensset avløpsvann fra hytteområdet Gyltåsen med 200 hytter og hus i Frogn kommune.

Utslippet skal være i samsvar med regler for utslipp i Frogn kommune.

Anlegget skal etableres og drives i samsvar med kravene i § 13-6 og 13-16 i forurensingsforskriften.”

h. Trekomiteén

Komiteen mottok én ny henvendelse, og har jobbet med en tidligere henvendelse.

Den nye henvendelsen er en gammel sak hvor flere naboer opplever at én nabo ikke vil holde sin vegetasjon nede.

I den tidligere saken som er mellom to naboer, nekter naboen som har blitt bedt om redusere vegetasjon, å svare på henvendelsen fra komiteen etter anbefaling fra sin advokat.

Som et ledd i å komme videre med disse og eventuelle andre saker om trefelling, vil nå komiteen søke juridisk veiledning.

i. Tomtefeste

Her vises det til informasjon i siste nyhetsbrev.



j. Dispensasjon fra krav om regulering.

Kommunen har nå gitt dispensasjon både til bygging av garasje og til utbygging av hytta inntil 90 kvm. Man sender søknad om dette til kommunen, og deretter sendes det inn byggemelding.

k. Kommuneplanen er under revidering.

Styret har ikke mandat til å uttale seg på vegne av medlemmene, og anmoder hver enkelt om å melde inn sine ønsker direkte til kommunen.

Styret i Øvre Gylteåsen Vel, 7. april 2010

Silje Abrahamsen
Styreleder
silje@knowledgegroup.no
95 76 62 61

Anne Thorkildsen
Sekretær
anne.thorkildsen@bi.no
46 41 01 97

Thor Breien
Styremedlem
tbr@no.parkairsystems.com
91 80 56 11

Per Lægreid
Kasserer
per.laegreid@siemens.com
92 03 59 60



3. Regnskap 2009

**REGNSKAP /
Hovedposter 2009**

INNTEKTER 2009	
Medlemsavgift	157110
Dugnad	11000
Renter	127
Sum	168237
UTGIFTER 2009	
Vannverk	21134
Vedlikehold veier	23969
Rekvisita porto etc.	2773
Div. salærer	21863
Møtekostnader	2240
Bankkostnader	259
Honorarer	28850
Sum	101088
Driftsresultat .	67149
Aktiva pr. 01.01.2009	50695
Aktiva pr. 31.12.2009	117844
Endring 2009	67149
Aktiva pr. Pr. 31.12.2009 / Postbanken	117844



4. Innkomne forslag

4.1. Økning av honorarer i hht forslag.

FORSLAG TIL STYRET/GENERALFORSAMLINGEN 25.4.10

I og med det er lenge siden det har vært økning på honorarer til styret/komiteer, vil jeg komme med følgende forslag:

Leder,	foreslås til 7.000	nåv. hon. 6.000
Kasserer	4.200	3.750
Sekretær	4.200	3.750
Styremedlem	4.200	3.750
1. varamann (stiller på møtene)	1.000	0
Vannkomite	3.100 x 3	2.800 x 3
"vaktmester" som gjør en kjempejobb	1.900	1.200
Revisor	550	500
Veikomit�	1000 x 3	500 x 3
Valgkomité	Dekning av tlf.utgifter	

19.3.10, Gunn Berglund

4.2. Økning i dugnadsavgiften ved uteblivelse kr 400.



Med bakgrunn i at dugnaden omfatter ca to timers innsats mener styret at kr. 400 er et mer riktig beløp for uteblivelse enn dagens kr 200.

4.3. Avgift kr 500 for at det på dugnaden fjernes busker og trær på egen tomt

Den enkelte hytteeier er av Brann- og redningsetaten pålagt å holde området på hver side av veien (innenfor 1,5m fra veikant og fra 1,5m over bakken) fri for busker og trær for å ikke hindre fremkomst / ødelegge speil på utryningskjøretøy. Dersom dette ikke er i orden før vårdugnaden vil ryddearbeidet da bli gjennomført og hytteeier fakturert kr 500 etter en vurdering av veikomiteén.

4.4. Opprettholde Øvre Gylteåsen som fritidsformål og arbeide for vann- og avløpsløsning.



Harald Eskildsen

Ullernveien 15 (Glosliveien 39)

0280 Oslo

Oslo 29.3.2010

Til Styret i Øvre Gyltåsen Vel

Til behandling på Generalforsamlingen 25.4.10

I forbindelse med rullering av kommuneplanen bør styret i Øvre Gyltåsen Vel arbeide for at ØVG får tilbake sin status som hytteområde, samt fortsette sitt gode arbeid med å få vann og kloakk til området så snart som over hode mulig.

Det er som kjent en vesentlig del av medlemmene (klar overvekt) som ønsker at området skal forbli hytteområde.

Styret bør søke samarbeid med friluftinteressene i Drøbak for å få fram, at ØVG som hytteområde vil verne om marka som ligger i kant med området.

Gyltåsen er også i dag betydelig brukt som friluftområde av beboere fra Drøbak.

Med vennlig hilsen

Harald Eskildsen



5. Godkjenning av budsjett

BUDSJETT FOR 2010			
	Budsjett 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2009
Inntekter			
Medlemsavgift	156 000	153 510	156 000
Dugnad	16 000	11 000	10 000
Refusjoner Nedre Vel m.m.	3 600	3 600	3 600
Renter	300	127	200
	175 900	168 237	169 800
Utgifter			
Honorarer	35 350	28 850	28 850
Frogn hytteveiv	1 020	0	1 020
Vannverket	60 000	21 134	60 000
Veiene	40 000	23 969	50 000
Rekvisita, porto, kontorrekv.	3 000	2 773	3 000
Møter	2 500	2 240	3 000
Bank kostnader	300	259	300
Diverse salærer /juridisk	30 000	21 863	10 000
Diverse salærer /teknisk konsulent	30 000		
Diverse / badestrand	5 000		
Sum utgifter	207 170	101 088	156 170
Driftsresultat	-31 270	67 149	13 630
"AKTIVA " / Bank pr. 31.12.2009		117844	

6. Valg

FORSLAG FRA VALGKOMITEEN:



Styret, revisor og komiteer for 2009/2010

Nåv. leder	Silje Abrahamsen	Forslag ny leder:	?
Sekretær	Anne Thorkildsen	Ikke på valg	
Kasserer	Per Lægreid	Ikke på valg	
Styremedlem	Thor Breien	Forslag gjenvalg:	Thor Breien
Varamann	Steinar Nybråten	Forslag gjenvalg:	Steinar Nybråten
Revisor	Gunn Berglund	Ikke på valg	
Vannkomite`/			
"vaktmester"	Jan Kalvik	Forslag gjenvalg :	Jan Kalvik
	Erling Tenden	Ikke på valg	
	John Amundsen	Forslag gjenvalg:	John Amundsen
Veikomite :	Tor Peck	Ikke på valg	
	Frank Jernberg	Forslag gjenvalg:	Frank Jernberg
	Per Terje Sønstelid	Ikke på valg	
Valgkomite	May-Britt Rønning	Forslag ny:	Sveinung Dammen
Valgkomite	Gunn Berglund	Forslag ny:	Tom Jacobsen

Orienteringssaker

1. Dugnad



- Søndag 9. mai kl. 10.00 og da avslutter vi med kaffe og kaker
- Søndag 22. august kl. 10.00

Oppmøte krysset Gylteåsveien og Tverrbakken

2. Vann og avløp,

- Referat fra møtet med Frogn kommune 7. april

3. Trær

- Vanskeligheter med naboer som er mer glad i trær enn naboens utsikt

4. Orientering ved vannkomitéen

- Styret har bestemt at hagevanning med slange ikke er tillatt i juni og juli i kommende år. Hageslangene SKAL VÆRE FRAKOBLET. Bare på den måten vet man at krana er stengt og tett.

5. Orientering ved veikomiteén

- Dreneringsrist (Tverrbakken)
- Asfalt reparasjon (Gloslivn. 1)
- Graving (drenering) litt over alt
- Sandkassefylling
- Kantklipping
- Kosting av vei

6. Domene for ØGV.

7. Sammenslåing av Øvre Gylteåsen Vel og Gylteåsen Vel.



8. Eventuelt.