



ovregylteasenvel@gmail.com

Oslo, 2. Mars 2018

Årsmøte 2018

Det innkalles herved til årsmøte i Øvre Gylteåsen Vel

Lørdag 17. mars, kl. 10.00 – 12.00

Sted: Frogn Rådhus

Dugnad:

Nærmere dato kommer.

Dagsorden

1. Konstituering:

- 1.1. Valg av møteleder
 - 1.2. Antall fremmøtte og fullmakter
 - 1.3. Valg av referent.
 - 1.4. Godkjenning av møteinnkallelsen, sendt på e-post til medlemmene og pr. brev til de som ikke har e-post
 - 1.5. Valg av 2 personer til å signere protokollen
- 2) Styrets beretning for perioden april 2017 til april 2018
 - 3) Godkjenning av regnskap 2017
 - 4) Godkjenning av budsjett 2018
 - 5) Behandling av innkomne forslag
 - 6) Valg

Velkommen!

2. Styrets beretning

v/ styreleder S. Dammen

Styrets medlemmer og komitéene i perioden

Styreleder: Sveinung Dammen

Sekretær: Anne Thorkildsen

Kasserer: Per Læg Reid

Styremedlem: Frank Jernberg

Varamedlem: Steinar Bergseth

Revisor: Gunn Berglund

Vei og vedlikeholdskomite: Steinar Bergseth, Hanne Marie Fischer, Hans-Petter Tomter,

Trekomite: Dag-Olav Nicolaysen og Lars G. Rime

Sommervannansvarlig: Jan Kalvik

Valgkomite: Per Harald Hem og Tom Ivar Jacobsen

a) Aktiviteter og møter

I perioden har det vært gjennomført både ordinært og ekstraordinært årsmøte, 4 styremøter og 2 dugnader.

Oppgradering av veier har hatt mye fokus i 2017, og det ble nødvendig med en ekstra innbetaling på 3500 kr.

Innpassing til ØGV av helårsboligene mellom Nedredammen og Rolf Tomters plass har tatt en del tid og oppmerksomhet. De er forpliktet til å betale veiavgift og flere ønsker full deltagelse i vellet mot årsavgift.

Vi samarbeider godt med "Nedre" Vel, men det er ingen konkrete planer om sammenslåing.

Styret minner om at betalt velavgift gir stemmerett på årsmøtet.

b) Makesifte gnr 22/1 med Rolf Ole Tomter v/ F. Jernberg

Det har vært stillstand i prosessen rundt oppgjør for tomtosalget ifm makesifte. Grunnen er at det må foretas oppmåling og tinglysning ifm nye eierforhold til tomtene som makesifte omfatter.

Oppmåling er avhengig av kapasitet og prioriteringer i plan og bygningsavdelingen i Frogn kommune. Inntil nå har vi fått til svar at

kapasiteten har vært sprengt.

c) Søknad om utvidelse av boareal for hyttene fra 90 til 150 m² v/ F. Jernberg

Ordfører Slåke sier at han fortsatt har ambisjoner om å få denne saken gjennom. uten å tidfeste det når.

d) Veier og vedlikehold, v/ S. Bergseth

Vei og vedlikeholdskomiteén (VVK) har hatt stor aktivitet i forbindelse med befaringer, oppfølginger, asfaltering og dreneringer under ferdigstilling av veiene etter VA-arbeidene. Fire fartshumper ble anlagt der VVK hadde fått innspill om størst behov. Tre i Glosliveien og en i samarbeid med Gyltevel i Gylteåsveien. Disse er merket med reflekspinner for bedre synlighet.

Planering og omstrukturering av plassen for kvistavfall ble ikke gjennomført da styret ønsket å redusere kostnaden.

Det har vært avholdt 2 dugnader med løpende vedlikehold av fellesområder inkludert badeplassen. Oppmøte var 27 personer på våren og 15 personer på høsten.

Brøyte- og strøvtale for vintersesongen 2017–2018 ble inngått med H.K. Raanaas as, og brøyting er iverksatt frem til eiendommer i henhold til vedtak på ekstraordinært årsmøte i september 2017.

e) Sommervannet, v/ J. Kalvik

Sommervannet opprettholdes i 2018, og kostnadene ligger innenfor de 150 kr pr hytte som ble stipulert på årsmøtet i mai 2017.

f) Trekomiteén v/ L. Rime

Vi fortsetter å oppfordre til å holde veksten nede, og å samarbeide med naboer om trefelling.

3. Regnskap 2017 v/P. Læg Reid

Regnskapet er foreløpig ikke revidert, fordi revisor er bortreist.

Ø G V REGNSKAP 2017			
	Inntekter	Utgifter	Saldo
Bank pr. 01.01.2017			654 664,80
Medlemsavgifter	156 600,00		
Dugnadsinnbetaling	19 600,00		
Ekstra innbetaling vei	310 500,00		
Driftsutgifter vei		-786 188,00	
Driftsutgifter vei (ordinær drift)		-19 856,27	
Driftsutgifter vann		-19 924,65	
Honorar		-57 500,00	
Rekvisita / Porto		-4 656,90	
Møtekostnader		-3 386,59	
Diverse kostnader		-6 182,80	
Bank kostnader		-248,00	
Renteinntekter	388,79		
	1 141 753,59	-897 943,21	243 810,38
Bankavstemming 31.12.2017			243 810,38

4. Forslag til budsjett 2018 v/P. Læg Reid

Velavgiften på kr. 1.500 opprettholdes for 2018.

Uteblivelse fra dugnad belastes med kr 400.- Det presiseres at dugnadsarbeid skal utgjøre 2 timers innsats fra velmedlemmene.

Inntekter	
Medlemsavgift	162 000
Dugnad	16 000
Ekstraordinær innbetaling vei	105 000
Renter	100
Sum inntekter	283 100
Utgifter	
Honorarer	53 000
Vannverket	16 000
Veiene	128 500
Rekvisita, porto, kontorrekv.	4 000
Møter	3 500
Bank kostnader	200
Diverse kostnader	6 000
Sum utgifter	211 200
Ordinært driftsresultat	71 900

5. Behandling av innkomne forslag.

1. Bruk av innkomne midler fra makeskiftet:
 - i. Gunn Berglund:
 - ii. Styret i ØGV, beholde innkomne midler fra makeskiftet på sperret konto.
2. Fortsette å ha årsmøte i mai, Gunn Berglund og Jan Kalvik
3. Silje Abrahamsen:
 - i. Veikomiteen skal ha ansvar for asfaltering av ALLE veier, alternativt forslag:
 - ii. Veikomiteen betaler asfaltering av hele Grensevn.
4. Steinar Bergseth:
 - i. Stenging av kvisthaugen fra 31.12.2018.
 - ii. Store økninger i kostnadene ved fortsatt bruk av kvisthaugen.
5. Ny felles nedgravd søppelløsning v/Steinar Bergseth
6. Endre styresammensetningen v/ Styret i ØGV.
7. Ikke ha fartshumper i veiene, v/Jan Kalvik

GENERALFORSAMLING I ØGV 17. MARS 2018.

FORSLAG 1

Makeskifte g.nr. 22/1 mellom Rolf Ole Tomter på den ene side og ØGV og GV på den andre.

Viser til avtale av 11.10.16, 1. boligomt.

Partene er enige om at Tomter skal bli eier av tomt (med strandlinje) mot et vederlag på

Kr. 1.750.000.

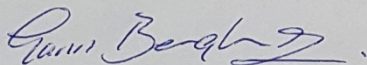
Kjøpesummen forfaller til betaling når endelig fradelingstillatelse foreligger. Kjøpesummen skal fordeles med 50/50 mellom velleene, kr. 875.000 til hvert vel.

Når fradelingstillatelse og oppgjør foreligger, foreslår jeg at det utbetales (tilbakebetales) for de ekstra innbetalinger medlemmene av ØGV har hatt, til sammen kr. 8.500 fra hvert medlem. De som ikke har betalt begge ekstra innbetalinger, kr. 5.000 og 3.500, eller ikke har godkjent seg medlemskap i ØGV, (tenker da på en del av de nye helårsboligene som er bygd), samt medlemmer som ikke har betalt innen oppgjør foreligger, vil selvfølgelig få redusert eller ingen utbetaling. Det er sendt regning til 116 husstander, inkludert omtalte helårsboliger. Om alle 116 har betalt fullt ut når oppgjør foreligger, vil summen bli kr. 986.000. Tilbakebetaling må da reduseres %-vis til hvert enkelt medlem, og også dersom det blir ekstra kostnader i forbindelse med makeskifte. Hittil er kostnader til dette betalt av den årlige vel-avgiften.

FORSLAG 2

Årsmøte er i år satt til 17. mars 2018. Foreslår at det for neste år blir satt til mai måned som tidligere.

22. januar 2018.



Gunn Berglund

Gylteåsveien 19

FORSLAG 1 ii v/styret i ØGV

Når oppgjør fra Rolf Ole Tomter på overtakelse av eiendommen over båthavna kommer på konto, skal beløpet uten opphør settes inn på sperret høyrentekonto eller i fond. Pengene kan bare disponeres etter anvisning av et vedtak på ØGVs årsmøte.

FORSLAG 2 ii v/Jan Kalvik

Styrets vedtak om å flytte årsmøtet til mars erklæres ugyldig. Tidspunktet for fremtidige årsmøter avgjøres heretter av årsmøtet.

FORSLAG 3 v/ Silje Abrahamsen

Asfaltering av veiene velet vedlikeholder (prinsippavgjørelse)

Det er stort behov for asfaltering av veibanen i flere av veiarealene velet vedlikeholder. En vurdering av hvert enkeltområde etter «behovsprinsippet» vil alltid bli vanskelig og oftest urettferdig, ettersom det er færre og færre interessenter jo lenger ut i veinettet man kommer. Det virker ikke riktig at det kun er hytteeierne som grenser til eksempelvis Glosliveien eller Gylteåsveien som er forbeholdt å ha asfalt frem til tomten, når vi alle betaler den samme summen i veiavgift.

Forslag: det vedtas at solidaritetsprinsippet skal gjelde for veiarealet vårt. Alle medlemmer av velet skal betale samme sum i avgift og oppleve samme asfalterte veistandard frem til sin tomtegrense.

Asfaltering av Grenseveien

Dersom forslaget om prinsippavgjørelse ikke blir vedtatt, til fordel for en behovsprøvet eller ledervurdert ordning, ønsker jeg å fremme forslag om asfaltering av hele Grenseveien. Den delen av Grenseveien som tidligere er asfaltert er i meget dårlig stand, og den nyeste delen av veien som leder over i turstien, trenger et første lag med asfalt.

FORSLAG 4 v/Steinar Bergseth

Kvistplassen er en kontinuerlig utgiftspost for ØGVs medlemmer, og kan anslås til å ligge på minimum kr. 10.000,- pr. år inkludert behov for større vedlikehold med jevne mellomrom (planering, rydding, kverning og bortkjøring). En utfordring er at avfallet etterhvert må transporteres ut av området. For å utføre en slik operasjon effektivt kreves det utstyr med akseltrykk som våre veier ikke er dimensjonert for.

Utgiften skal i prinsippet deles med Gyltevel, men de mener at plassen ikke brukes av deres medlemmer og viljen til å dele utgiften er derfor ikke stor. Frogn kommune har gratis leveringsplass for hageavfall ved oppkjøringen til Heer.

Mitt primære forslag er at kvistplassen i ØGV stenges fra sesongen 2018 og at vellet stiller til rådighet en stor tilhenger som kan brukes av medlemmene for transport av hageavfall. Tilhengeren forsikres og lånes ut i henhold til en ordning basert på tillit med nøkkel på angitt sted.

Subsidiært foreslår jeg at ØGV godtar at kostnader for kvistplassen betales av oss og at det for 2018 budsjetter med en oppgradering som gir mer kapasitet og gjør den mer anvendelig som lagt frem på

årsmøtet i mai 2017. Nye anbud må innhentes og antas å ligge på ca. kr. 35.000,- inkl. mva.

FORSLAG 5 v/Steinar Bergseth

At styret presenterer kostnader og praktiske forhold for nedgravd søppelløsning, og sonderer med Gyltevel om dette kan gjøres i fellesskap.

FORSLAG 6 v/styret i ØGV

Styret foreslår å øke styret med ett fast styremedlem som også er medlem av VVK. Dette innbefatter at ØGVs vedtekter må endres og at vi må ha 2/3 flertall ved avstemming av dette forslaget.

FORSLAG 7 v/ Jan Kalvik

Nå har det blitt kastet bort penger på 4 humper i Glosliveien uten at noen som jeg har snakket med har bedt om disse. Jeg stiller derfor følgende forslag til avstemming på årsmøtet i mars:
«Eventuelle nye humper i veiene skal avgjøres av årsmøtene og ikke av styret.»

6. Valg

Styret:

Styreleder Sveinung Dammen	2016 – 2018
Sekretær Anne Thorkildsen	2017 – 2018
Kasserer Per Læg Reid	2017 – 2018
Styremedlem Frank Jernberg	2016 – 2018
Varamedlem Steinar Bergseth	2017 – 2019

Veikomiteén:

Steinar Bergseth	2017 – 2019
Hanne Fischer	2017 – 2019
Hans Petter Tomter	2017 – 2019

Trekomité:

Dag-Olav Nicolaisen	2016 – 2018
Lars G. Rime	2016 – 2018

Valgkomité:

Per Harald Hem	2016 – 2018
Tom Ivar Jacobsen	2016 – 2018

Sommervann:

Jan Kalvik	2017 – 2018
------------	-------------

Hilsen Styret ØGV