



Årsmøte

Øvre Gylteåsen Vel

Lørdag 7. mai 2022, kl 10.00 – 12.00

Sted: Drøbak rådhus, møterom Fraunar.

SAKSLISTE

1. Åpning med innledning, godkjenne innkalling og saksliste, antall stemmeberettigede og fullmakter.
2. Valg av møteleder, protokollfører og to representanter til å underskriveprotokollen
3. Behandle Årsberetning for 2021 (Vedlagt)
4. Behandle regnskap og revisjon 2021 (Vedlagt)
 - Gjennomgå regnskap
 - Gjennomgå revisors rapport
5. Behandle saker og innkomne forslag og til årsmøtet (alle i egne vedlegg)
 - a) Bruk av midler fra makeskifteavtalen
 - b) Prosedyre for behandling av veisaker (vedtektsendring)
 - c) Opprette permanent og betalt dugnadsgruppe (vedtektsendring)
 - d) Videreføring av sommervann
 - e) Innkomne forslag utenom de nevnt i pkt. a-e (ingen)
6. Fastsette medlemskontingent og veiavgift for året 2022
7. Vedta budsjett for året 2022 (vedlagt)
8. Behandle velets vedtekter og organisasjonsplan (vedlagt)
9. Valg
10. Avtakkinger
11. Eventuelt

Drøbak 22. april 2022

Steinar Bergseth, Anne Thorkildsen, Bente Haugan, Hans Petter Tomter

Styret Øvre Gylteåsen Vel



SAKER

SAK 1: ÅPNING

Innkalling: Godkjent?

Stemmeberettigede:

Fullmakter:

Saksliste: Godkjent?

SAK 2: GJENNOMFØRING

Møteleder: Forslag - Steinar Bergseth

Føre protokoll: Forslag - Bente Haugan

Underskrive protokollen (2 stk):

SAK 3: ÅRSBERETNING (VEDLEGG 1)

Styrets beretning gjennomgås for godkjenning.

Styret vil under gjennomgangen gi Årsmøtet oppdatert informasjon om sentrale saker det jobbes med (Vei og vedlikehold, trær, uønskede planter).

Forslag til vedtak: Årsberetningen er Godkjent.

SAK 4: REGNSKAP OG REVISJON (VEDLEGG 2)

Regnskap og revisjon gjennomgås.

Forslag til vedtak: Regnskap og revisjon er Godkjent

SAK 5: SAKER OG INNKOMNE FORSLAG

Forslag til vedtak ligger i vedleggene.

- a) Disponering av midlene fra makeskifteavtalen (Vedlegg 3)
- b) Prosedyre for behandling av veisaker (vedlegg 4)
- c) Opprette betalt dugnadsgruppe (vedlegg 5)
- d) Videreføring av sommervann (vedlegg 6)
- e) Innkomne forslag utenom pkt. a – d. Ingen

SAK: 6:

FASTSETTE MEDLEMSKONTINGENT OG VEIAVGIFT FOR 2022

Styret vurderer økonomien som god og foreslår å beholde medlemskontingent på kr. 500,- og veiavgift kr. 1.500,-

Forslag til vedtak: Vel- og vei-avgift beholdes uendret for 2022.

SAK 7: VEDTA BUDSJETT 2022 (VEDLEGG 7)

Budsjettet fremlegges i to versjoner der veivedlikehold er skilt ut i den ene. Avhengig av Årsmøtets vedtak i sak 5b bes årsmøtet om å godkjenne det budsjett som er førende for videre håndtering av veisaker.

Forslag til vedtak:

Alt. 1: Budsjett med separat økonomi for veisaker godkjennes.

Alt. 2: Budsjett for ØGVs totale økonomi godkjennes.



SAK 8: BEHANDLE VELETS VEDTEKTER OG ORGANISASJONSPLAN (VEDLEGG 8 OG 9)

Vedlegg 8 viser forslag til nødvendige endringer i ØGVs vedtekter basert på de vedtak Årsmøtet har gjort samt nødvendige oppdateringer. Årsmøtet bes om å vedta endringene.

Forslag til vedtak: Velets vedtekter endres som fremlagt.

SAK 9: VALG

Valgkomiteén har levert følgende innstilling til valg av medlemmer til Styret og verv:

Styret:

Steinar Bergseth Glosliveien 15 (2022-2023 (1 år))

Anne Thorkildsen Gylteåsveien 40 (2022-2024)

Øyvind Bakken Gylteåsveien 46 (2022-2024)

Harald Eskildsen Glosliveien 39 (2022-2024)

(Vararepresentant var ikke klar ved utsendelse)

Revisor :

Gunn Berglund Gylteåsveien 19 (2022-2024)

Vannkomite:

Jan Kalvik Grenseveien 1 (2022-2024)

Finn Jacobsen Gylteåsveien 38 (2022-2024)

Vei- og vedlikeholdskomite :

Steinar Bergseth Glosliveien 15 (2021-2023) **Ikke på valg!**

Leif Ongstad Glosliveien 4 (2021-2023) **Ikke på valg!**

Christian Sømme Gylteåstoppen 4 (2022-2024)

Trekomite :

Lars G. Rime Gylteåstoppen 2 (2022-2024)

Vidar Jøssang Gylteåsveien 50 (2022-2024)

Valgkomite:

Therese Tandal Glosliveien 14 (2022-2024)

Hans Peter Tomter Glosliveien 38 (2022-2024)

SAK 10: AVTAKKINGER

SAK 11: EVENTUELT



VEDLEGG 1: STYRETS BERETNING TIL ÅRSMØTET - MAI 2022

(Periode mai 2021 – mai 2022)

Styrets medlemmer og komitéer

Styret

Leder	Steinar Bergseth
Sekretær	Bente Haugan
Kasserer	Anne Thorkildsen
Styremedlem	Hans Petter Tomter

Revisor Gunn Berglund

Vannkomité Jan Kalvik
Finn Jacobsen

Veikomité Hans Petter Tomter
Leif Ongstad
Steinar Bergseth

Trekomité Lars G. Rime
Vidar Jøssang

Valgkomité Per Harald Hem
Tom Ivar Jacobsen

a. Møter og aktiviteter

Det har det vært gjennomført elektronisk Årsmøte (mai 2021), 5 styremøter (elektronisk) og 2 dugnader. Styret har jobbet med:

- Samtaler med Frogn kommune om å gi innspill til kommuneplanen om økt hytteareal, Gylteåsens status som område for fritidsboliger og oppfølging av rekkefølgebestemmelser for Vannverksveien/Gylteåsveien (Reguleringsplan Vannverksveien – Nordre del: <https://www.arealplaner.no/3022/arealplaner/74>).
- Vei og vel medlemskap for nye boliger i Gylteåsveien/Glosliveien. Boligenes mulighet til å være medlemmer av ØGV går videre. Deres plikt til å betale veiavgift ligger fast, men krever en omstrukturering i forhold til hvordan veisaker behandles for å gi de som ikke er velmedlemmer medbestemmelse i veisaker (Sak 5b på Årsmøtet).



- Behov for innkjøp av regnskapstjenester. Regnskapet og purringer håndteres inntil videre av styrets kasserer.
- Hvordan bør midlene fra makeskiftet med Tomter benyttes til det beste for fellesskapet? Her vurderes også fellesaktiviteter med Gylte Vel. Styret har fått innspill på epost og presenterer disse samt egne vurderinger i sak 5a på Årsmøtet.

b. Regnskap og budsjett

Beholdning pr. 31.12.2021 var kr. 516.308,-. Låste midler fra makeskiftet som krever Årsmøtevedtak 942.321,-. Sak 4 og 7 på Årsmøtet gir innsikt i fullstendig regnskap og budsjettforslag.

c. Dugnader

Det er gjennomført 2 dugnader i perioden med 37 fremmøtte vår og 17 fremmøtte høst – til sammen 54.

Dugnadene fungerer godt som en sosial møteplass, og mye blir gjort. Styrets vurdering er allikevel at godt vedlikehold av området krever mer enn det vi får til på 4 timer dugnad pr. år. Sak 5c på Årsmøtet tar opp dette og foreslår endret praksis.

d. Vann

Sommervannet er videreført i henhold til vedtak på Årsmøtet i 2018. Vannet har fungert bra hele sesongen. Driftskostnadene i 2021 var 24.962,-. Styret vurderer at dette er i henhold til vedtak om driftskostnader på kr. 20.000,- da uventet høye strømpriser ga økte utgifter. Sak 5d på Årsmøtet drøfter videreføring av sommervannet.

e. Vei og vedlikehold

Veiene har vært i god stand og brøyting og strøing har fungert i henhold til avtale. Det er utfordringer i forbindelse med byggearbeidene rundt Gylteåsveien opp fra Rolf Tomters plass. Styret er i kontinuerlig dialog med Frogn kommune for oppfølging av rekkebestemmelser nedfelt i "Reguleringsbestemmelser i tilknytning til plan for "Vannverksveien, nordre del" (plan nr. 022-0500)" <https://www.arealplaner.no/3022/arealplaner/74> .

På tross av møter med ordfører og kommunalsjef kan vi dessverre ikke melde om stor fremdrift i saken. En mer detaljert orientering vil bli gitt på Årsmøtet og tatt inn i referatet. Skilting av veiene er oppgradert med ny skiltsøyle ved innkjøring til området ved Gylteåsveien.



Postkassestativene ble vedlikeholdt/reparert sommeren 2021.

Home Net slisset ned fiberkabel i veiene sommeren 2021. Selv om dette ikke er en ØGV sak, var vi regulatorisk og praktisk involvert med tillatelser, avtaler og oppfølginger. Fiber ble ikke lagt i nederste del av Gylteåsveien da denne skal oppgraderes og bør være så fri som mulig for "hindringer". Fiber er fremført til alle hytte- og bolig-eiendommer, og de som ønsket det er koblet på.

Elvia byttet ut transformatoren som var plassert i stolpe ved ROT-plass med et trafoskop på oversiden av postkassestativene. Dette medførte graving for nye kabler over ROT-plass. Plassen med ny asfalt, infotavle og skilting vil bli satt i stand i løpet av våren.

Asfaltering av stikkveier vil bli utført våren 2022 ved at det gjøres grunnarbeider og legges freseasfalt av lokal entreprenør. Kostnaden har økt fra budsjettert kr. 75.000 til kr. 100.000 og fremgår av regnskap/budsjett.

Kvisthaugen er ryddet og brukes flittig. Styret vurderer om en bomløsning må innføres da vi har fått innspill om at den brukes av folk utenom ØGV/GV.

Skilting om at badeplassen disponeres og vedlikeholdes av ØGV/GV ble satt opp og har fått stå i fred i 2021.

f. Trekomiteén

Det er et par pågående saker som trekomiteén arbeider godt med og noen saker har funnet gode løsninger.

g, Uønskede planter

Styret fikk høsten 2021 en henvendelse fra medlem Irene Andrem om at noe må gjøres for å holde uønskede planter nede og aller helst borte fra våre områder. Styret vurderte dette som et betimelig og godt initiativ og anbefalte henne å danne en liten arbeidsgruppe som kan utrede hva som kan og bør gjøres og hvordan. Denne består av henne, Tor Peck og John Amundsen. De har møttes og påbegynt utarbeidelsen av en tiltaksplan. Styret vil dekke økonomiske utgifter arbeidet vil medføre.

De uønskede artene vi vet om finnes her i Gylteåsen er nå ganske mange, og det haster mest med særlig to arter som har spredd seg fort den siste tiden. Disse er kjempespringfrø og kannadagullris. De andre uønskede artene vi vet om er parkslirekne, russekål, lupiner og kjempebjørnekjeks.



Styret i Øvre Gylteåsen Vel - 7.mai 2022

Steinar Bergseth

Bente Haugan

Leder

Sekretær

Anne Thorkildsen

Hans Petter Tomter

Kasserer

Styremedlem



VEDLEGG 2: REGNSKAP OG REVISJON

Resultat 2021	Virkelig 2021	Budsjett 2021	
Bank 01.01.21 (xxxx.xx.84997)	422 593,35		
Medlemsavgifter, hytter og boliger	241 050,00	240 000,00	
Vel/veivgifter for 2020	27 200,00		Note 1
Utleie av lagring av båter à kr. 750,-	1 500,00		
Renteinntekter	0,00	100,00	
Sum inntekter	269 750,00	240 100,00	
Driftskostnader	10 770,70	25 000,00	Note 2
Rep.postkassestativene	7 649,00	10 000,00	
Driftskostnader asfaltering	0,00	75 000,00	
Brøyting/strøing	69 000,00	65 000,00	
Drift sommervann	24 962,39	20 000,00	
Honorar	63 375,00	51 000,00	Note 3
Møter/rekvisita	0,00	6 000,00	
Bankomkostninger	277,70	500,00	
Sum kostnader	176 034,79	252 500,00	
Overskudd	93 715,21		

Bank 31.12.21 **516 308,56**

Låste midler som krever ØGV Årsmøtevedtak (makeskiftemidler)

Bank høyrente (xxxx.xx.xx354) pr. 01.01.21	970 646,96	
Adv.kostnader delt med Gylteåsen Vel	-29 862,00	
Renteinntekter 2021	1 536,26	
Bank høyrente (xxxx.xx.xx354) pr. 31.12..21	942 321,22	Note 4

Note 1: 19.500 gjelder utestående for flere år for en hytteeiendom.

Note 2: Nye veiskilt, rydding kvisthaug

Note 3: Differansen fra budsjett skyldes at vi var 5 personer i styret, og at forrige kasserer måtte ta et 1/2 år ekstra.



Note 4: Det har kommet en kostnad til fra Follo Prosjekt, vedr. fradeling på kr. 27 927,75. Saldo pr. 8.4.22 er kr. 914.393,47

REVISORS RAPPORT

Gunn Berglund

tir. 19. apr., 13:16 (for 3
døgn siden) Sv
ar

til meg

ØVRE GYLTEÅSEN VEL - Regnskap 2021

Regnskap, budsjett og bilag for 2021 er revidert og bekreftes herved godkjent.

27.2.22

Revisor for ØGV

Gunn F. Berglund



VEDLEGG 3: DISPONERING AV MIDLENE FRA MAKESKIFTEAVTALEN

Makeskifteavtalen kan leses på www.ogv.no. Det omforente beløpet er overført ØGVs konto og saldo er kr. 914.400,-. Midlene er godtgjort ØGV som kompensasjon for Anne Tomters overtagelse av tomteareal i Gylteveien ved velenes flytebrygger. I tillegg er områder i GV/ØGV tilført velene.

Styret har bedt om innspill fra medlemmene med tanker om hvordan midlene kan benyttes for fellesskapets beste. Følgende 4 innspill er mottatt:

INNSPILL 1

Ønske om behandling av sak på årsmøtet i ØGV våren 2021.

ØGV hadde pr. 31.12.2020 følgende inntønder på bankkonti:

- Oppgjør etter makeskifte med gnr./bnr. 22/1	kr. 970.646,-
- På driftskonto	kr. 422.593,-
Sum	kr. 1.393.239,-

Vi mener det er uhensiktsmessig å ha så mye penger i reserve i et vel der vi ikke ser for oss behov for store utbedringer eller nyinvesteringer de nærmeste årene. Dessuten er nå de årlige utgiftene til sommervannet sterkt reduserte. Vi mener at den årlige medlemskontingenten og vegavgiften normalt skal dekke de løpende utgiftene i velet, men at det i tillegg kan være fornuftig at velet har en viss reserve i banken i tilfelle uforutsette hendelser skulle inntre. Denne reserven foreslår vi blir på ca. kr. 200.000,-. Dersom det i et år skulle bli behov for å betale for uforutsette kostnader ut over dette beløpet, kan det dekkes inn ved utligning blant de da eksisterende medlemseiendommene.

Et tilleggsmoment i saken er at skattemyndighetene har vist interesse for å skattlegge registrerte organisasjoner, foreninger og lag som har store oppsamlede midler.

Ut fra ovenstående foreslår vi at årsmøtet gjør følgende vedtak:

Årsmøtet ber styret i 2021 foreta tilbakebetaling til velets medlemmer av i alt kr. 1.200.000,-.

Følgende premisser legges til grunn for tilbakebetalingen:

- 1. Alle tilbakebetalinger skjer til dagens eiere av medlemseiendommene.**
- 2. Medlemseiendommer som i 2016 innbetalte ekstrakontingent på kr. 5000,- får dette beløpet tilbakebetalt.**
- 2. Medlemseiendommer som i 2017 innbetalte ekstrakontingent på kr. 3500,- får dette beløp tilbakebetalt.**
- 3. Øvrig tilbakebetaling skjer med likt beløp til hver medlemseiendom.**
- 4. Framtidige ekstraordinære kostnader i velet, ut over utgifter som følger av ordinært budsjettvedtak, dekkes inn, etter vedtak på årsmøte, av de da eksisterende medlemseiendommer.**

Mvh

Gunn F. Berglund
Gylteåsveien 19

Lars G. Rime
Gylteåstoppen 2

#####

INNSPILL 2

Jeg tillater meg å komme med følgende forslag:



1. Vellet tilbakebetaler vederlaget fullt ut til medlemmene pr oppgjørsgdato. Der det foreligger utestående vel- eller veiavgift, motregnes beløpet, slik at det utbetales mindre eller ingenting til parsell-eier.
2. Deler av beløpet brukes til å istandsette felles trapper og adkomstveier som går gjennom området og ned til havet.
3. Det avsettes IKKE noe fra salgssummen til veien som utbyggere/kommunen har ansvaret for å istandsette og anlegge fortau på (Rolf T plass opp de første metere av gylteåsv).

Mvh
Ø Bakken/Gylteåsv 46

#####

INNSPILL 3

- Noe av midlene bør benyttes til oppgradering av egen badeplass for ØVGV, ikke for plassen ved Gylteholmen, denne plassen passer best for Nedre Vellet.
- Videre bør noe av midlene benyttes til vedlikehold/ oppgradering av veiene våre.
- Dersom Gylteåsv-veien ikke blir satt i den stand som er forutsatt bør noe av midlene benyttes til advokat hjelp.

MVH
Anne Kari og Steinar Eriksen
Glosliveien 17

#####

INNSPILL 4

Til nytte for alle tomteierene, ca150 stk, vil være å få Frogn Kommune til å måle opp alle tomtegrensene med moderne og nøyaktige metoder og sette ned nye grensemerker.

Jeg vet ikke kostnaden med dette, men den er betydelig.

Felles oppmåling vil spare Frogn Kommune for mye arbeid og kostnader. Og også spare den enkelte tomteier for penge/utlegg og ikke minst tid.

Jeg hadde i 2017 kontrollmåling av mi tomt i Tverrbakken 6, utført av Frogn Kommune. FK fant betydelige avvik fra de opprinnelige grensene fra tidlig 60-årene.

FK krevde en høy pris for å sette ned nye merker, og dette har sikkert steget de siste årene og vil også stige i årene fremover.

Jeg vil be styret vurdere seriøst mitt innspill, og gjerne innhente priser fra FK.

Mvh
Mari Fleten
Kyrkjevegen 41. 6809 Førde. Mob 98460924

#####

OPPSUMMERING OG INNSTILLING FRA STYRET

Styret ser likheter mellom punktene i innspillene og mener at det ikke er hensiktsmessig å stemme over hvert enkelt innspill og legger derfor frem oppsummerte alternativer til avstemming. Styret anser disse å være dekkende for innspillene og styrets egne punkter som var nevnt i anmodningen om innspill (vist nedenfor).



- Dialog med Gylte Vel om å sammen kjøpe ut båthavntomta ved Gylteholmen til en total kostnad på 1 mill. kr. Tomten tenkes oppgradert til et sosialt fellesområde med f.eks. bedre bademuligheter, grill, lagringsplass for kajaker og bedre brygger som gir medlemmer av begge vel mulighet for båtplass.
- I samarbeid med Gylte Vel oppgradere velenes badeplass med trapp ned fra Rundtomveien, bedre trapp ned fra badebrygge, opparbeide grøntareal, benker m.m.
- Rydde opp etter sommervannet den dagen dette ikke lenger skal holdes i drift.
- Oppgradering av Gylteåsveien fra Rolf Tomters Plass til Glosliveien.

Basert på det som er lagt frem i saken, legger Styret frem følgende alternativer til avstemning i den rekkefølge styret prioriter:

1. **Midlene blir stående i sin helhet** for vedlikehold av området inkludert Gylteåsveien.

Styret gis fullmakt til å anvende dem til det beste for fellesskapet i ØGV på kort og lang sikt. Herunder eventuelt ervervelse av området ved Gylteholmen sammen med Gylte Vel (utredes og legges frem til avgjørelse på Årsmøtet i 2023).

2. **Tilbakebetaling av 50% av midlene** (beregnet som beskrevet i "Alternativ 1") og avsette resten til vedlikehold. Ny beregning basert på dagens regnskapstall.

Styret gis fullmakt til å anvende dem til det beste for fellesskapet i ØGV på kort og lang sikt. Herunder eventuelt ervervelse av området ved Gylteholmen sammen med Gylte Vel (utredes og legges frem til avgjørelse på Årsmøtet i 2023).

3. **Tilbakebetaling av midler** til dagens eiere som beskrevet i "Alternativ 1". Ny beregning basert på dagens regnskapstall.
4. **Bekoste oppmåling av alle tomter** i Øvre Gylteåsen Vel.

Forslag til vedtak:

(Baseres på Årsmøtets avstemning og eventuelle innspill til justeringer)



VEDLEGG 4: PROSEDYRE FOR BEHANDLING AV VEISAKER

Veglovas §54 er klar på at alle brukere av privat vei plikter å holde veien vedlike. Brukerne utgjør etter loven et veilag. Veiene i ØGV eies av Tomter som har overdratt vedlikeholdsansvaret til ØGV. ØGV organiserer brukerne av veiene og har dermed hatt en dobbeltrolle som både vel og "veilag". Dette har vært en praktisk ordning da alle brukere av veien også var eiere av fritidseiendom, og det var hensiktsmessig og lite byråkratisk å samle funksjonene i ett organ.

Ved omregulering av området rundt nedre del av Gylteåsveien til boligområde endret dette seg. Eiere av boligeiendommer er fristilt i forhold til medlemskap i ØGV selv om disse ligger på gnr./bnr. 22/1. Da har vi de siste årene hatt en situasjon der brukere som ikke er medlem av ØGV og betaler veiavgift ikke har hatt mulighet til å ha innflytelse i veisaker. Enkelte huseiere har påpekt dette, og styret finner det som en betimelig innvending og ser behov for å endre praksis.

Det er dialog med Gylte Vel om å opprette et eget veilag for Gylteåsen. Frem til dette realiseres bør ØGV legge til rette for at alle med betalt veiavgift har et forum der deres lovpålagte interesser i veisaker ivaretas. Det foreslås derfor å endre vedtektenes §2 og §4 som følger for å ivareta dette:

§2. MEDLEMSKAP

Medlemskap i velet er obligatorisk for eiere og festere av tomter utparsellert fra Glosli Gård, gnr. 22/bnr. 1 i Frogn Kommune **og eiendommer med gnr. 63/bnr. 222 og 223 i enden av Glosliveien. For festere og eiere av tomter på gnr. 22/bnr. 1 regulert til boligformål er medlemskap i ØGV frivillig.**

Alle brukere av veiene i Gylteåsen er i henhold til Vegtrafikklova § 54 pliktig til å betale veiavgift fastsatt av Årsmøtet. ØGV har ikke etablert et eget veilag og fører eget regnskap og budsjettering for alt som gjelder veier.

§4. Årsmøtet

Årsmøtet er velets høyeste myndighet og behandler veisaker som et eget punkt med separat utsendte sakspapirer.

Årsmøtet holdes hvert år innen 15. mai, og innkalles av styret med 14 dagers varsel.

På Årsmøtet behandles:

1. Veisaker

2. Styrets beretning.
3. Revidert regnskap.
4. Valg.
5. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

På Årsmøtet behandles veisaker som første sak (årsberetning, regnskap, budsjett, andre saker). Alle med betalt veiavgift har møte, tale og stemmerett i veisaker. De kan møte ved fullmektig.

Oppmøtte uten medlemskap i ØGV forlater møtet når veisaker er behandlet.

Saker som ønskes fremlagt på **Årsmøtet**, må være meldt styret skriftlig senest innen 21 dager før. Alle vedtak bortsett fra lovendringer (se paragraf 6), treffes ved alminnelig flertall i forhold til de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet er formannens stemme avgjørende.



Medlemmene kan møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt. ~~Fullmektigen kan kun møte med 1-en-fullmakt.~~ Medlemmer har stemmerett dersom kontingent er betalt. Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret finner det nødvendig eller når minst $\frac{1}{4}$ av medlemmene forlanger det.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet 2022 godkjenner styrets forslag til vedtektsendringer som gir alle veimedlemmer innflytelse i veisaker.



VEDLEGG 5: OPPRETTE BETALT DUGNADSGRUPPE

I underkant av 50 personer møter normalt på dugnader i løpet av året. Det er utfordrende å få vedlikeholdt området vårt godt ved å ha dugnader 2 timer vår og høst og mye etterarbeid med bortkjøring av avfall og opprydding faller på medlemmene i VVK. Naturen lever i sin egen rytme uavhengig av dugnadene og både tilvekst og rydding i veikanter, dreneringer og annet vedlikehold krever jevnt tilsyn og arbeid. Tilgroing langs veikanter er et gjentakende problem ved enkelte eiendommer og Styret mener dette løses ved å ha en betalt dugnadsgruppe.

Dugnadene har et visst sosialt aspekt for de som møter opp, men styret ser ikke at dette kan være en begrunnelse for å opprettholde dugnader. Da må det heller vurderes å opprette et sosialt sommertreff i løpet av sommersesongen.

Styret foreslår at det etableres en "dugnadsgruppe" med 3 personer som får betalt for veikantrydding / bortkjøring, dreneringsjekk, grøfting, vaske postkasser, osv i henhold til mandat og spesifisert arbeidsliste utarbeidet av Styret. Godtgjørelse foreslås til kr. 5000,-/person. Arbeidet utføres i sesongen fra mai til september og følges opp av Styret Styret kan godkjenne bruk av eksterne leverandører ved behov for vedlikehold utover det gruppen har ressurser til å utføre.

Forslag fra Jan Kalvik:

ons. 6. apr., 11:15

JAN KALVIK
til meg

Hei.

Jeg leverer følgende forslag til avstemming på årsmøtet:

Dugnadene opprettholdes i sin nåværende form. Det som gjenstår utføres av Vei og vedlikeholdskomiteens 3 medlemmer. Eventuelt med innleie av kantklipper maskin.

Vh Jan Kalvik

Forslag til vedtak:

Det opprettes en dugnadsgruppe som foreslått. Dugnadsgruppen erstatter de to årlige dugnadene og Vei- og Vedlikeholds-komiteén. Den velges for 2 år om gangen og utfører arbeid i henhold til mandat og arbeidsliste utarbeidet av Styret. Den rapporterer direkte til Styret. Vedtektene endres i henhold til dette.



VEDLEGG 6: VIDEREFØRING AV SOMMERVANN

Sommervannet anses av mange å være en nyttig ressurs som ønskes beholdt som et supplement til det kommunale vannet. Fordelt over velets medlemmer har det en kostnad på ca. kr. 240,- pr. år.

Styret vurderer at sommervannet driftes i henhold til vedtak fra Årsmøtet 2018 om driftskostnader på kr. 20.000,- da uventet høye strømpriser gir økte utgifter. Budsjett for videre drifting er derfor oppjustert til kr. 25.000,- for 2022.

Forslag til vedtak:

Sommervannet driftes videre innenfor et budsjett på kr. 25.000,- i 2022.



VEDLEGG 7: BUDSJETT 2022

Budsjett; VEI og VEL

VEI, BUDSJETT 2022

INNTEKT	
124 enheter (105 hytter og 19 boliger) 1.500,-	186 000
Dugnad for ikke møtt 60 deltagere á kr. 400,-	24 000
Sum inntekter	210 000
KOSTNADER	
Måking og strøing	75 000
Honorarer 3/4 av totalbudsjett	35 250
Skilting turstier	5 000
Møter 3/4 av totalbudsjett	4 500
Asfaltering, 75.000 overføres fra 2021	25 000
Sum kostnader	144 750
OVERSKUDD	65 250

VEL, BUDSJETT 2022

INNTEKT		
105 hytter á kr. 500,-	52 500	
Sum inntekter	52 500	
KOSTNADER		
Sommervann	25 000	Note 1
Honorarer 1/4 av totalbudsjett	11 750	
Skilting kvisthaug	5 000	
Møter 1/4 av totalbudsjett	1 500	
Badeplassen, trapp og rekkverk	10 000	Note 2
Sum kostnader	53 250	



UNDERSKUDD	-750
OVERSKUDD TOTALT	64 500

Note 1: Årsak til overskridelse av 20.000, som er vedtatt tidligere, er de høye strømprisene.

Note 2: 50% av totalen, pga forutsetning om delt med GV.

.....

BUDSJETT 2022

INNTEKT	
Velavgift 105 á kr. 2.000	210 000
Veiavgift 19 á kr. 1.500	28 500
Dugnad ikke møtt 60 p á kr. 400	24 000
Sum inntekter	262 500
KOSTNADER	
Måking og strøing	75 000
Skilting (tursti og kvisthaug)	10 000
Møter	6 000
Sommervann	25 000
Honorar	47 000
Asfaltering (75.000 overføres fra 2021)	25 000
Badeplassen, trapp og gelender	10 000
Sum kostnader	198 000
OVERSKUDD	64 500

Note 1

Note 2



Note 1: Årsak til overskridelse av 20.000, som er vedtatt tidligere, er de høye strømprisene.

Note 2: 50% av totalen , pga forutsetning om delt med GV.



VEDLEGG 8: VEDTEKTSENDRINGER

- Endring av vedtektenes §2 og §4 er lagt frem og vedtatt i sak 5b – vedlegg 4.
- Endring av vedtektenes §1.1 VEDLIKEHOLD (sak 5c – vedlegg 5):

§1.1 VEDLIKEHOLD

I ØGV er alle veistrekninger i umiddelbar nærhet til tomter tomteeiers ansvar å vedlikeholde til en standard som gir god sikt, hindrer gjengroing av grøfter og gir uhindret fremkommelighet for store-brannbiler. Selve vei banen vedlikeholdes av fellesskapet. Vedlegg 1 viser områder definert som fellesallmenninger og dermed vedlikeholdt ved dugnadsinnsats 2 ganger i året. Vellet har en "Vei og vedlikeholds komité (VVK)" med 3 medlemmer valgt for 2 år. **Styret har delegert ansvar for vedlikehold av vei og fellesområder til en dugnadsgruppe på 3 medlemmer. Dugnadsgruppen forholder seg til mandat og arbeidsinstruks utarbeidet av Styret og rapporterer til Styret som påser at vedtektenes §1 er oppfylt. Ved større vedlikeholdsbehovet kan dugnadsgruppen foreslå for Styret at det innhentes ekstern hjelp i henhold til et budsjett som dugnadsgruppen utarbeider. Gruppen velges for 2 år og godtgjørelse fastsettes av Årsmøtet.**

Andre endringer begrunnet i nødvendige oppdateringer

ØGVs øverste organ endres fra å benevnes "Generalforsamling" til "Årsmøte".

§5. KONTINGENT

Til dekning av velets løpende utgifter betales en kontingent som fastsettes av Årsmøtet. **Det betales også en veiavgift som fastsettes av Årsmøtet.** Eventuelle fellesutgifter i forbindelse med vedlikehold av veianlegg, vannanlegg og lignende kan utlignes særskilt.

Fritidsboliger betaler en kontingent som tilsvarer vel og veiavgift (i henhold til likefordelingsprinsippet).

Boliger betaler veiavgift i henhold til likefordelingsprinsippet.

Forslag til vedtak:

Vedtektene endres som lagt frem.



VEDLEGG 9: ORGANISASJONSKART ØGV

Organisasjonskart ØGV 2022

