



# Årsmøte 2021

---

Øvre Gylteåsen Vel (ØGV)

Digitalt årsmøte avholdes 8. mai - 18. mai 2021

## Digitalt årsmøte 2021

Velkommen til årsmøtet i Øvre Gylteåsen Vel (ØGV). Møtet gjennomføres digitalt og avstemningen starter 8. mai kl. 15:00 og avsluttes 18. mai kl. 21:00. Du kan se årsmøtet på:

<https://app.digitalearmsmoter.no/eier/995199335/arsmote/2021-2>

Alle sakene som skal stemmes over ser du i dette dokumentet. Din deltakelse er viktig for oss, og vi i styret håper du vil bruke stemmeretten din på årsmøtet. Dersom du ikke kan stemme digitalt kan du kontakte styret.

### Saker til behandling

1. Årsmelding (styrets beretning)
2. Regnskap 2020
3. Budsjett 2021
4. Valg til vei og vedlikeholdskomiteé (VVK)
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Øvre Gylteåsen Vel (ØGV)**

Sak 1

## **Årsmelding (styrets beretning)**

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Styrets aktiviteter siden siste Årsmøtet i oktober 2020.

### **Styrets innstilling**

Årsmeldingen gir et korrekt bilde av styrets aktiviteter.

### **Forslag til vedtak 1**

Årsmeldingen godkjennes.

### **Forslag til vedtak 2**

Årsmeldingen godkjennes ikke.

### **Vedlegg**

1. Styrets beretning 2021.pdf



## Styrets beretning til Årsmøtet mai 2021

(Periode oktober 2020 – mai 2021)

### Styrets medlemmer og komitéer

#### Styret

Leder	Steinar Bergseth
Sekretær	Bente Haugan
Kasserer	Anne Thorkildsen
Styremedlem	Leif Ongstad
Rep. Veikomite	Hans Petter Tomter

**Revisor** Gunn Berglund

**Vannkomité** Jan Kalvik  
Finn Jacobsen

**Veikomité** Hans Petter Tomter  
Hanne Marie Fischer  
Steinar Bergseth

**Trekomite** Lars G. Rime  
Vidar Jøssang

**Valgkomité** Per Harald Hem  
Tom Ivar Jacobsen

### a. Møter og aktiviteter

Det har det vært gjennomført Årsmøte (oktober 2020), 2 styremøter og 0 dugnader. Styret har jobbet med:

- Samtaler med Frogn kommune om å gi innspill til kommuneplassen om økt hytteareal.
- Status vei og vel medlemskap for nye boliger i Gylteåsveien/Glosliveien.
- Vei og vedlikehold.
- Behov for innkjøp av regnskapstjenester.
- Oppfølging med partene om ferdigstilling av makeskiftet med Rolf Ole Tomter.
- Opprydding Tverrbakken 10.
- Hvordan gi veimedlemmer innflytelse i veisaker?  
Sak forberedes til et fysisk årsmøte kan avholdes. Sannsynligvis som ekstraordinært årsmøte høsten 2021.
- Hvordan bør midlene fra makeskiftet med Tomter (ca. kr. 950.000,-) benyttes til det beste for fellesskapet? Her vurderes også fellesaktiviteter med Gylte Vel (nedrevel). Styret ønsker innspill på epost til [ovregylteasenvel@gmail.com](mailto:ovregylteasenvel@gmail.com).  
Sak forberedes til et fysisk årsmøte kan avholdes. Sannsynligvis som ekstraordinært årsmøte høsten 2021.

### b. Regnskap og budsjett

Beholdning pr. 31.12.2020 var kr. 422.593,-. Se sak 2 og 3 for fullstendig regnskap og budsjettforslag.



### **c. Dugnader**

Det er ikke gjennomført dugnader i perioden.

### **d. Vann**

Sommervannet er videreført i henhold til vedtak på generalforsamlingen i 2018. Vannet ble satt på 20. april. Noen lekkasjer ble oppdaget og er reparert. Driftskostnadene ligger godt innenfor budsjettet på kr. 20.000,-/år.

### **e. Vei og vedlikehold**

Veiene har vært i god stand og brøyting og strøing har fungert i henhold til avtale. Det er utfordringer i forbindelse med byggearbeidene rundt Gylteåsveien opp fra Rolf Tomters plass. Styret er i kontinuerlig dialog med Frogn kommune, utbyggere og eiere, men kan dessverre ikke melde om særlig fremdrift i saken. Frogn kommune lover å ta initiativ overfor utbyggere for oppfølging av rekkefølgebestemmelsene, men det drøyer.

Asfaltering av stikkveier er utredet og vil bli utført i 2021 ved at det gjøres grunnarbeider og legges freseasfalt av lokal entreprenør.

Kvisthaugen er ryddet og brukes flittig.

Vellenes skilting om at badeplassen disponeres og vedlikeholdes av oss respekteres ikke og er fjernet to ganger. Nytt skilt er bestilt og et siste forsøk gjøres på å sette det opp.

### **f. Trekomitéen**

Det har vært en liten sak som er løst i minnelighet.

Styret i Øvre Gylteåsen Vel - 5.mai 2021

Steinar Bergseth  
Leder

Bente Haugan  
Sekretær

Anne Thorkildsen  
Kasserer

Leif Ongstad  
Styremedlem

Hans Petter Tomter  
Rep. Veikomite

## Regnskap 2020

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Regnskapet er gjort opp pr. 31.12.2020 og viser et overskudd på kr. 78.710. En vesentlig del av dette skyldes avsetning til asfaltering av stikkveier som vedtatt på Årsmøte 2019. Dette blir gjennomført i løpet av 2021.

### Styrets innstilling

Regnskapet er revisorgodkjent og gir et riktig bilde ØGVs økonomiske situasjon.

### Forslag til vedtak 1

Regnskapet godkjennes.

### Forslag til vedtak 2

Regnskapet godkjennes ikke.

### Vedlegg

1. ØGV regnskap 2020 aØrsmøtet.pdf

## REGNSKAP ØGV 2020

Pr. 31.12.

	Virk 2019	Virk 2020	Budsj 2020
<b>Bank driftskto (xxxx.xx. 84997) pr. 01.01.2020</b>		<b>343 882,63</b>	
Medlemsavgifter	221 700,00	231 850,00	240 000,00
Dugnadsinnbetaling	22 500,00	17 600,00	17 500,00
Ekstra innbetaling vei rest	14 000,00	18 100,00	17 500,00
Forsikringsoppgjør vannverk	56 336,00	-	-
Renteinntekter	126,77	72,29	100,00
<b>Sum inntekter</b>	<b>314 662,77</b>	<b>267 622,29</b>	<b>275 100,00</b>
Driftsutgifter vei (ordinær drift)	20 982,73	20 362,50	25 000,00
1 Driftsutgifter vei (ekstraordinært)	21 250,00	21 000,00	75 000,00
Brøyting/strøing	61 655,80	63 505,47	63 500,00
Driftsutgifter vann	12 614,49	15 158,20	20 000,00
Honorar	51 500,00	56 000,00	56 000,00
Rekvisita / Porto	3 957,60	2 905,40	3 000,00
Møtekostnader	1 553,12	-	3 000,00
2 Kvisthaug / Badeplass	-	9 751,00	5 000,00
Bank kostnader	511,00	229,00	500,00
<b>Sum kostnader</b>	<b>174 024,74</b>	<b>188 911,57</b>	<b>251 000,00</b>
<b>Resultat</b>	<b>140 638,03</b>	<b>78 710,72</b>	<b>24 100,00</b>

IB bank + resultat 2020		422 593,35	
<b>Bank driftskto (xxxx.xx. 84997) pr. 31.12.2020</b>		<b>422 593,35</b>	
Kontrollsum		-	

- 1 Avvik fra budsjett skyldes at asfaltering av stikkveier ikke ble gjennomført i 2020.
- 2 Avvik fra budsjett skyldes mye bruk av kvisthaugen med derav følgende behov for oppryddninger.

#### Låste midler som krever ØGV Årsmøtevedtak

<b>Bank høyrente (xxxx.xx.xx354) pr 01.01.2020</b>	-
Innbet fra M. Tomter vedr maksekifte	969 852,00
påløpte renter 2020	794,96
<b>Bank høyrente (xxxx.xx.xx354) pr 31.12.2020</b>	<b>970 646,96</b>

#### ØVRE GYLTEÅSEN VEL - REGNSKAP 2020

Regnskap, budsjett og bilag for 2020 er revidert og bekreftes herved godkjent.

10.3.21  
 Revisor for ØGV  
 Gunn F. Berglund  
 (sign.)



**STYRE HONORARER opparbeidet 19/20**

Navn:	Funksjon:	Budsjett 2020	
Steinar Bergseth	Styreleder	10 000	
Leif Onstad	Styremedlem	6 500	
Bente Haugan	Sekretær	6 500	
Stig Bratlie	Økonomi	10 000	
Hans Petter Tomter	Styremedlem	6 500	
Gunn Frida Berglund	Revisor	1 000	
Jan F. Kalvik	Vannkomite	6 500	
Finn Jacobsen	Vannkomite	4 500	
Steinar Bergseth	Veikomite		styrehonorar
Hanne Marie Fischer	Veikomite	1 500	
Hans P. Tomter	Veikomite		styrehonorar
Per Harald Hem	Valgkomite	1 500	
Tom Ivar Jacobsen	Valgkomite	1 500	
<b>Totalt</b>		<b>56 000</b>	

\* Årsmøtet opprinnelig avtalt mai 2020, ble flyttet til 21.10.20 grunnet covi-19, med påfølgende utbetaling

Sak 3

## Budsjett 2021

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Budsjettet er utarbeidet i henhold til forventede aktiviteter og vil sikre ØGV en sunn økonomisk situasjon i 2021.

### Styrets innstilling

Budsjettet bør godkjennes.

### Forslag til vedtak 1

Budsjettet godkjennes.

### Forslag til vedtak 2

Budsjettet godkjennes ikke.

### Vedlegg

1. budsjett ØGV 2021 årsmøtet.pdf

<b>BUDSJETT 2021</b>	<b>2 020</b>	<b>2 021</b>
----------------------	--------------	--------------

<b>INNETEKTER</b>		
-------------------	--	--

Medlemsavgift/veivgift	240 000	240 000
Dugnadsavgift 2020	17 500	-
Ekstrainnbetaling vei	17 500	-
Renteinntekter	100	100
Sum inntekter	275 100	240 100

<b>KOSTNADER</b>		
------------------	--	--

Driftsutgifter vei	25 000	25 000
Driftsutgifter vei (ekstra asfaltering)	75 000	75 000 *
Brøyting og strøing	63 500	65 000
Drift sommervann	20 000	20 000
Honorar	56 000	51 000
Møter/rekvisita	6 000	6 000
Kvisthaug	5 000	10 000
Bankomkostninger	500	500
Sum kostnader	251 000	252 500

\* var budsjettert med i 2020, men blir gjennomført i 2021.

**STYREHONORARER 2020/2021**

Utbetales etter årsmøtet

<b>Navn:</b>	<b>Funksjon:</b>	<b>Budsjett 2021</b>	
Steinar Bergseth	Styreleder	10 000	
Bente Haugan	Sekretær	8 250	
Anne Thorkildsen	Økonomi	8 250	
Hans Petter Tomter	Styremedlem	6 500	
Gunn Frida Berglund	Revisor	1 000	
Jan F. Kalvik	Vannkomite	6 500	
Finn Jacobsen	Vannkomite	4 500	
Steinar Bergseth	Veikomite		styrehonorar
Leif Onstad	Veikomite	1 500	
Hans P. Tomter	Veikomite	1 500	
Per Harald Hem	Valgkomite	1 500	
Tom Ivar Jacobsen	Valgkomite	1 500	
<b>Totalt</b>		<b>51 000</b>	

## Valg til vei og vedlikeholdskomiteé (VVK)

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Hanne Fischers periode som medlem av VVK går ut og hun ønsker ikke gjenvalg.

Valgkomiteéen foreslår Leif Ongstad som nytt medlem i VVK for perioden 2021 - 2023.

Valgkomiteéens forslag:

VVK (2 år)

- Steinar Bergseth
- Leif Ongstad
- Hans Petter Tomter (1 år).

(H.P fortsetter også som styremedlem 1 år til. Da er hele styret på valg i 2022.)

Mvh,

Tom Ivar

(leder av valgkomiteéen)

### Styrets innstilling

Leif Ongstad bør velges som nytt medlem av VVK.

### Forslag til vedtak 1

Leif Ongstad velges som medlem av VVK for perioden 2021 - 2023.

### Forslag til vedtak 2

Leif Ongstad velges ikke som medlem av VVK for perioden 2021 - 2023.

Sak 5

## **Valg av tillitsvalgte**

Følgende styreroller står på valg.

### **Informasjon om valget**

Styret justerer antall medlemmer i styret til 4 personer iht vedtektene.

Leif Ongstad trekker seg fra styret før avsluttet periode og Hans Petter Tomter tar gjenvalg som styremedlem for perioden 2021 - 2022.

Valgkomitéens forslag:

- Hans Petter Tomter (1 år).

Mvh,

Tom Ivar

(leder valgkomitéen)

### **Valg av styremedlem**

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hans Petter Tomter



## Digitale Årsmøter

En gratis løsning fra OBOS for alle lag og foreninger.

[digitalearsmoter.no](https://digitalearsmoter.no)