



Oslo 10. april 2014

Generalforsamling 2014

Det innkalles herved til generalforsamling i Øvre Gylteåsen Vel.

Tid: Lørdag 3.mai, kl. 10.00 – 11.00

Sted: Frogn Rådhus, Fraunar

Dagsorden

- 1) Konstituering:
 - 1.1. Valg av møteleder
 - 1.2. Antall fremmøtte og fullmakter
 - 1.3. Valg av referent
 - 1.4. Godkjenning av møteinnkallelsen, sendt på e-post til medlemmene og pr. brev til de som ikke har e-post.
 - 1.5. Valg av 2 personer til å signere protokollen
- 2) Styrets beretning for perioden april 2013 til april 2014
- 3) Godkjenning av revidert regnskap 2013
- 4) Godkjenning av budsjett 2014
- 5) Behandling av innkomne forslag
- 6) Valg

Velkommen!



2. Styrets beretning

Styrets medlemmer og komitéene i perioden

Styret

Leder Sveinung Dammen

Sekretær Bente Haugan

Kasserer Per Læg Reid

Styremedlem Stig Bratlie

Varamedlem Steinar Bergseth

Revisor Gunn Berglund

Vannkomité Jan Kalvik
Ted Zetlitz
Øistein Schwabe

Veikomite Steinar Bergseth
Hans Petter Tomter

Dag-Olav Nicolaisen
Kenneth Tønne

Trekomite Thor Breien

Tom Ivar Jacobsen

Valgkomité Per Harald Hem,

Tom Ivar Jacobsen

a. Aktiviteter og møter

I perioden har det vært gjennomført generalforsamling, 3 styremøter og 2 dugnader. Styret deltar i Vann og Avløpsprosjektet gjennom Gylteåsen Vann- og Avløpslag som ble stiftet 25.11.2013 V/A-prosjektet rapporterer løpende til Styret. Styret har jobbet med makeskifte av 22/1 Rolf Ole Tomter sammen med Nedre Vel for å ivareta vellenes interesser på badeplassen ved Gylte, og annen grunn som vellenene i dag disponerer. En avtale må fremmes på vellenes Generalforsamlinger og stemmes over.. Styret viser også til Nyhetsbrev nr 1 2014 sendt til medlemmene i månedsskiftet januar/februar 2014, pr. e-post eller brev til de som ikke har e-post. Nyhetsbrevet ligger vedlagt (vedlegg 2).

b. Regnskap og budsjett

Beholdning pr. 31.12.2013 var kr. 197.412.-. Både revidert regnskap 2013 og budsjett 2014 vil bli gjennomgått på generalforsamlingens punkt 3 og 4.

Velkontingenten på kr. 1.500 opprettholdes for 2014.

Uteblivelse fra dugnad belastes med kr 400.- Det presiseres at dugnadsarbeid skal utgjøre 2 timers innsats fra velmedlemmene.



c. Dugnader

Det ble i 2013 gjennomført 2 dugnader (vår og høst) og totalt 57 velmedlemmer møtte.

d. Vann

Sommervannanlegget vårt er over 40 år gammelt. Våren 2013 måtte vi kjøpe en ny pumpe, da den gamle var ødelagt og ikke lot seg reparere. Ellers ble det gjort nødvendige utbedringer av små lekkasjer o.lign. Anlegget nådde kapasitetstopper i juli måned som var tørr og varm, med et forbruk på 24m³.

e. Vei

Det er gjort nødvendig vedlikehold på veiene i året som har gått, i påvente av graving i forbindelse med V/A. Det ble gravd dreneringsgrøfter langs veiene. Vinteren har vært "snill" mht. brøyting og strøing, men sterk vind har ført til flere rotvelt og knekte trær som har blitt ryddet av veiene. Ytterlige oppgradering av vei for velets kostnad avventes til V/A er avgjort. Søppelkassene er både til sjenanse og ulempe for passerende kjøretøy når de står nær veien. Vi ber alle om å plassere søppelkassene til minst mulig sjenanse for naboer og kjøretøy. Når de ikke er i bruk i vintersesongen plasseres de inntil hytta.

Brøyting kan bestilles hos Børserud Gård, mobil 48 19 96 13.

f. Kommunal regulering

Gylteåsen ble i ny kommuneplan for Frogn Kommune 2012-2024 tilbakeregulert til område for fritidsbebyggelse. Les mer på www.frogn.kommune.no

g. Makeskifte gnr 22/1 med Rolf Ole Tomter (ROT)

Formann Sveinung Dammen forhandler løpende med Rolf Ole Tomter om makeskiftet hvor han hovedsaklig får en bebyggelig tomt ved Gylteveien over båthavna vår og vi får eierrettigheter til badeplassen og strandlinjen ved båthavna. I tillegg får vi 9 parkeringsplasser. Vellet benytter anledningen til å få skriftlig stadfestet vår bruksrett til eiendommene som pumpehuset og søppelhuset samt en parkeringsplass ved Glosliveien 9.

h. Trekomiteéen

Det har ikke kommet noen nye skriftlige saker i løpet av året.

Alle oppfordres til å holde veksten nede, og å samarbeide med naboer om trefelling. Kanskje noen trenger en hjelpende hånd til å felle et tre, slik at du får bedre utsikt?

i. Naboloven

Styret ønsker å verne om området interesser og holde god skikk og orden, slik at området fremstår som et trivelig område for alle. Vi minner i den forbindelse om Nabolovens §2.

"Naboloven § 2 fastslår at ingen må ha, gjøre eller sette i verk noe som urimelig eller unødvendig er til skade eller ulempe på naboeiendom.

Som naboeiendom regner en ikke bare eiendom som ligger like ved siden av den eiendommen som setter i verk tiltak som kan være i strid med loven. Naboeiendom er i prinsippet enhver eiendom som rammes av vedkommende tiltak.



Det som er ulovlig, er i utgangspunktet tilstander som er til skade eller ulempe på naboeiendommen. Eksempler på skade er at vegger eller murer slår sprekker, grunnen raser ut m.v. Ulemper kan være støy og lukt. Det kan også være at noe på naboeiendommen er stygt og virker skjjemende i strøket. Det følger av loven at dersom noe må regnes som farlig, går det inn under begrepet ulempe."

Styret i Øvre Gylteåsen Vel, 10. april 2014

Sveinung Dammen
Styreformann
sveinung@album2.no

Bente Haugan
Sekretær
beha03@handelsbanken.no

90 74 73 41

91 33 96 09

Stig Bratlie
Styremedlem
stig.brattlie@asko.no

Per Læg Reid
Kasserer
per.o.laegreid@gmail.com

Steinar Bergseth
Varamedlem
stebergs@gmail.com

90 10 47 10

92 03 59 60

97 06 68 83

3. Regnskap 2013

4. Godkjenning av budsjett 2014

REGNSKAP og BUDSJETT		2013 / 2014		ØVRE GYLTEÅSEN VEL	
	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2013		
Inntekter					
Medlemsavgift	162 000	151500	162 000		
Dugnad	18 000	17600	20 000		
Renter	300	233	200		
Total:	180 300	169 333	182 200		
Utgifter					
Honorarer	38 550	37550	38 550		
Vannverket	45 000	42608	50 000		
Veiene	50 000	48005	40 000		
Rekvisita, porto, kontorrekv.	3 000	1270	3 000		
Møter	3 000	2492	2 500		
Bank kostnader	100	8	300		
Diverse salærer / juridisk	10 000	0	20 000		
Salærer / teknisk konsulent	10 000	0	0		
Oppgradering / badestrand	0	57188	50 000		
Diverse kostnader	3 000	1960	2 000		
Sum utgifter	162 650	191 081	206 350		
Driftsresultat	17 650	-21 748	-24 150		
Drift og kapitalkonto					
	DnB 01.01.2013	219 160,00			
	DnB 31.12.2013	197 412,00			NB! Det var tidligere
	"Underskudd"	-21 748,00			avsatt midler til badestrand
Innbetalt i 2014 etter puring		13 200,00			
Utestående fordringer		12 000,00			



5. Innkomne forslag

Det er innkommet 2 forslag.

1. Vei- og vedlikeholdskomiteen legger frem et forslag om endring av vedtektene for Øvre Gylteåsen Vel Vedtektene. Vedtektene, med forslag til endring, ligger som vedlegg 1. Forslaget krever 2/3 flertall.

Forslag til vedtak: Endringene tas til følge.

2. Forslag fra styret om å kreve refusjon for utgifter fra tomteeiere/festere som ikke overholder sin vedlikeholdsplikt. Forslaget krever simpelt flertall.

Forslag til vedtak: Styret kan kreve refusjon for utgifter for inntil 10.000 kroner fra tomteeiere/festere som ikke overholder sine vedlikeholdsplikter

6. Valg

FORSLAG FRA VALGKOMITEEN:

Styret, revisor og komiteer for 2014/2015

Styre:

Styreleder:	Sveinung Dammen	(gjenvalg, 2år)
Sekretær:	Bente Haugan,	(ikke på valg, 1år)
Kasserer:	Per Læg Reid,	(gjenvalg, 2år)
Styremedlem:	Frank Jernberg	(ny, 2år)
Varamedlem:	Steinar Bergseth,	(ikke på valg, 1år)
Revisor:	Gunn Berglund	(ikke på valg, 1år)

Vannkomite:

Jan Kalvik,	(gjenvalg 2år)
Ted Zetlitz,	(gjenvalg 2år)
Øistein Schwabe,	(gjenvalg 2år)

Veikomite:

Steinar Bergseth,	(ikke på valg, 1år)
Kenneth Tønne,	(ikke på valg, 1år)

Hans-Petter Tomter, (ikke på valg, 1år)

Dag Olav Nicolaysen (gjenvalg 2år)

Trekomite

Thor Breien, (gjenvalg, 2år)

Tom Ivar Jacobsen (gjenvalg 2år)

Valgkomite:

Per Harald Hem,	(gjenvalg, 2år)
Tom Ivar Jacobsen,	(gjenvalg, 2år)



Årets dugnader finner sted

- Vårdugnad: Søndag 25. mai kl. 10.00.
- Høstdugnad: Søndag 28.sep. kl. 10.00

Oppmøte krysset Gylteåsveien/Tverrbakken . Det blir servering av kaffe og vafler etter vårdugnaden.

VEDLEGG 1.

Vedtekter for Øvre Gylteåsen Vel

§ 1. FORMÅL

Velet har til formål å verne om felles arealer utparsellert fra Glosli Gård, gnr. 22/ bnr. 1 i Frogn Kommune, og sørge for god skikk og orden slik at området fremstår som et attraktivt og trivelig fritidsområde. Velet skal ivareta medlemmenes interesser vis-a-vis og i samarbeid med grunneiere, kommune og andre. Foreningen er ikke politisk motivert.

§1.1 VEDLIKEHOLD

I ØGV er alle veistrekninger i umiddelbar nærhet til tomter tomteeiers/festers ansvar å vedlikeholde til en standard som gir god sikt, hindrer gjengroing av grøfter og gir uhindret fremkommelighet for store brannbiler. Selve veibanen vedlikeholdes av fellesskapet. Vedlegg 1 viser områder definert som fellesallmeninger og dermed vedlikeholdt ved dugnadsinnsats 2 ganger i året. Velet har en "Veiløp og vedlikeholdskomite (VVK)" med 3 medlemmer valgt for 2 år. Styret har delegert ansvar for vedlikehold av disse områdene til VVK. I tillegg har VVK ansvar for at vedtektenes §1 oppfylles og rapportere eventuelle avvik til styret for oppfølging. Styret kan kreve refusjon for utgifter fra tomteiere som ikke overholder sine vedlikeholdsplikter.

§2. MEDLEMSSKAP

Medlemskap i velet er obligatorisk for eiere og festere av tomter utparsellert fra Glosli Gård, gnr. 22/ bnr. 1 i Frogn Kommune.

§3. ADMINISTRASJON

Velet ledes av et styre på 4 medlemmer:
Formann, kasserer, sekretær og ett styremedlem, samt ett varamedlem.
Styret velges for 2 år.

§4. GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er velets høyeste myndighet.
Generalforsamlingen holdes hvert år innen 15.mai, og innkalles av styret med 14 dagers varsel.
På generalforsamlingen behandles

1. Styrets beretning.
2. Revidert regnskap.
3. Valg.
4. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

Saker som ønskes fremlagt på generalforsamlingen, må være meldt styret skriftlig senest innen 21 dager før generalforsamlingen. Alle vedtak bortsett fra lovendringer (se paragraf 6), treffes ved alminnelig flertall i forhold til de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet er formannens stemme avgjørende.

Medlemmene kan møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt. Fullmektigen kan kun møte med 1 –en- fullmakt. Medlemmer har stemmerett dersom kontingent er betalt.

Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret finner det nødvendig eller når minst ¼ av medlemmene forlanger det.



§5. KONTINGENT

Til dekning av velets løpende utgifter betales en kontingent som fastsettes av generalforsamlingen. Eventuelle fellesutgifter i forbindelse med vedlikehold av veianlegg, vannanlegg og lignende kan utlignes særskilt.

§ 6. LOVENDRINGER

Lovendringer må behandles på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, og må vedtas med 2/3 flertall.

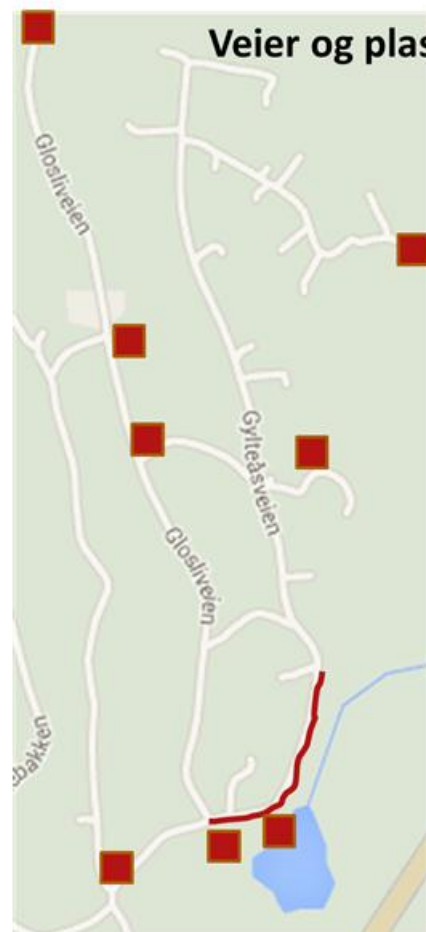
Sist endret på generalforsamling 19.april 2008

Fellesområder for dugnadsinnsats

Badeplassen



Veier og plasser



VEDLEGG 2.

Nyhetsbrev nr 1-2014 til medlemmene av Øvre Gylteåsen Vel, jan. 2014

Vi er godt inn i 2014 allerede, og dagene begynner å bli lengre, selv om det enda er noen måneder igjen før vi kan gå en ny sesong i Gylteåsen i møte.

I fjor sommer kom endelig det nye stupebrettet, og ny plattning på plass på badeplassen vår. Gledelig å se at mange benyttet seg av fasilitetene i løpet av sommeren.

Den nye kommuneplanen i Frogn ble også endelig vedtatt i juni 2013. Gylteåsen er nå tilbakeregulert til fritids- og hytteområde, og det betyr blant annet at det kan søkes om tilbygg/endringer etter vanlige regler og uten dispensasjon. Les mer på www.frognkommune.no.

Styret har i all vesentlighet jobbet med makeskiftet med Rolf Ole Tomter, og spørsmål nært knyttet til det forestående vann- og avløpsprosjektet. I begge sakene jobber ØGV og Gylteåsen Vel parallelt.



Generalforsamling 2014 er satt til lørdag 3.mai, kl. 10.00 i Frogn Rådhus.

Valgkomiteen (Per Harald Hem og Tom Ivar Jacobsen) tar gjerne i mot forslag til verv i styret og komiteer.

Styret ønsker å informere medlemmene om følgende saker:

1. Makeskifte Rolf Ole Tomter

Formann Sveinung Dammen har sammen med Tom Carsten Troberg fra (Nedre) Gylteåsen Vel forhandlet frem en avtale om makeskifte som gir Vellene eierrettigheter til Badestrand og landstripa ved fjorden der båthavna er. Et detaljert forslag om dette vil bli sendt sammen med innkallingen til årsmøtet.

2. "Ordning og reda"

Søppelkasser:

I perioder der søppelkassene ikke er i bruk, som f. eks. hele vintersesongen, MÅ kassene trekkes bort fra veien, og settes på et egnet sted inntil hytta. Tomme kasser velter fort, og ligger i veibanen til hinder for vanlig trafikk og snøbrøyting. Også renovatørene er glade for å slippe å sjekke tomme kasser. Spørsmål rundt renovasjon rettes til Follo Ren www.folloren.no

Opplag/Lagring av større gjenstander:

Det er ikke tillatt å ha båter, campingvogner og lignende hensatt på eiendommene over lengre tid. Disse må settes på egnede lagringsplasser. For alles trivsel og av hensyn til naboer ber vi om at disse fjernes. I tillegg vil rigging og maskiner i forbindelse med vann- og avløpsprosjektet kreve litt "rom", og det er viktig at større gjenstander flyttes før dette igangsettes, slik at de ikke er i veien for arbeidene.

Trær:

Vi gjentar oppfordringen om å fjerne trær og holde veksten nede, slik at alle sikres god utsikt i åsen. Det har vært tatt fine initiativ blant naboer i fjor, og vi håper de gode eksemplene på dette bringes videre!

3. Vann og Avløp

Med over 140 deltakere jobber styret i V/A-laget videre med prosjektet, med hjelp av Sweco. Nabovarsel til alle berørte parter er sendt ut, grunneieravtaler er under arbeid, og Rammesøknad til Frogn Kommune sendes når dette er på plass. Igangsetting av arbeidene vil være i løpet av sommersesongen 2014. Styret bruker mye krefter på avklaring rundt tilknytningsavgiften til Frogn Kommune. Styret består for øvrig av Steinar Nybråten (leder), Stig Bratlie, Øistein Schwabe og Bente Haugan fra ØGV, og John Arne Brennsund og Geir Kelly fra GV.

4. Oslofjordforbindelsen

Styret følger fortsatt med på denne saken, der fire ulike forslag skal utredes. Les mer på :

<http://www.vegvesen.no/Vegprosjekter/oslofjordkryssing>

5. Postkasser

Vi har fremdeles noen ledige postkasser på det nye poststativet, så om du ikke har postkasseplass på Rolf Tomters Plass og ønsker dette, kan dere ta kontakt med Bente K. Haugan på mail beha03@handelsbanken.no. Vi ber nok en gang også om at de som bytter postkasser holder seg i størst mulig grad til typen og størrelsen som allerede er hengt opp.

Vedlegg: oppdatert medlemsliste Øvre Gylteåsen Vel.

Styret planlegger å avvikle brevutsendelser via post.

Vi ber derfor at du snarest sender oss din e-postadresse til:

beha03@handelsbanken.no

Hilsen Styret ØGV v/Bente Haugan, sekretær