



Oslo 17. april 2015

Generalforsamling 2015

Det innkalles herved til generalforsamling i Øvre Gylteåsen Vel.

Tid: Lørdag 9.mai, kl. 10.00 – 12.00

Sted: Frogn Rådhus, Fraunar

Dagsorden

- 1) Konstituering:
 - 1.1. Valg av møteleder.
 - 1.2. Antall fremmøtte og fullmakter.
 - 1.3. Valg av referent.
 - 1.4. Godkjenning av møteinnkallelsen, sendt på e-post til medlemmene og pr. brev til de som ikke har e-post.
 - 1.5. Valg av 2 personer til å signere protokollen.
- 2) Styrets beretning for perioden april 2014 til april 2015.
- 3) Godkjenning av revidert regnskap 2014.
- 4) Godkjenning av budsjett 2015.
- 5) Behandling av innkomne forslag.
- 6) Valg.
- 7) Eventuelt.

Velkommen!



2. Styrets beretning

Styrets medlemmer og komitéene i perioden

Styret

Leder	Sveinung Dammen
Sekretær	Bente Haugan
Kasserer	Per Lægreid
Styremedlem	Frank Jernberg
Varamedlem	Steinar Bergseth

Revisor Gunn Berglund

Vannkomité Jan Kalvik
Ted Zetlitz
Øistein Schwabe

Veikomite Steinar Bergseth
Hans Petter Tomter
Dag-Olav Nicolaisen
Kenneth Tønne

Trekomite Thor Breien
Tom Ivar Jacobsen

Valgkomité Per Harald Hem,
Tom Ivar Jacobsen

a. Aktiviteter og møter

I perioden har det vært gjennomført generalforsamling, 3 styremøter og 2 dugnader. Styret ved formann Sveinung Dammen har sammen med Trygve Sletteberg fra Nedre Vel jobbet med makeskifte av 22/1 Rolf Ole Tomter. For øvrig viser vi til Nyhetsbrev nr 1 2015. Nyhetsbrevet ligger vedlagt (vedlegg 1).

b. Regnskap og budsjett

Beholdning pr. 31.12.2014 var kr. 253.822.-. Både revidert regnskap 2014 og budsjett 2015 vil bli gjennomgått på generalforsamlingens punkt 3 og 4.

Velkontingenten på kr. 1.500 opprettholdes for 2015.

Uteblivelse fra dugnad belastes med kr 400.- Det presiseres at dugnadsarbeid skal utgjøre 2 timers innsats fra velmedlemmene.

c. Dugnader

Det ble i 2014 gjennomført 2 dugnader (vår og høst) og totalt 51 velmedlemmer møtte.

d. Vann

Til tross for en lang og tørr sesong i 2014 holdt vannet gjennom sesongen. I løpet av sesongen fikk vi problemer med filterne, noe som gjorde at Mattilsynet ikke godkjente vannet som drikkevann. Vannet er ikke forurenset, men tilfresstilte ikke Mattilsynets krav. Dette jobber vannkomiteen fortsatt med, og våren 2015 ble brønnene rensset, og filterne skiftet ut.



e. Vei

De siste vintrene har vist at det er minst like stort behov for strøing som brøyting og VVK ber om at dette tas inn i anbudet fra brøyteren. VVK presiserer igjen at det er den enkelte hytteeiers ansvar å sørge for klipping og vedlikehold av veikantene. Ytterlige oppgradering av vei for velets kostnad avventes til V/A er avgjort. Sjøppelkassene må plasseres slik at de ikke er til sjenanse for andre, og plasseres inntil hytta de deler av året når hytta ikke er i bruk.

Privat brøyting kan bestilles hos Børsumrud Gård, mobil 48 19 96 13, drift@borsomrudgaard.no

Kvisthaugen: Vi setter pris på at kvisthaugen brukes flittig, og ber alle om å ta i litt ekstra for å få sine leveringer så godt plassert som mulig. Dette vil redusere kostnadene ved opprydding.

f. Makeskifte gnr 22/1 med Rolf Ole Tomter (ROT)

Rapport fra makeskifte med Rolf Ole Tomters (ROT) gnr 22/1 (båthavna).

- 11/03/2013 er styret i ØGV positiv til en byttehandel.
- 04/04/2013 kommer båthavna med noen innspill.
- 24/05-2013 kommer formann i «Nedre» vel (GV) med nye innspill.
- 21/08 blir Tom Carsten Troberg (advokat og medlem i GV) utpekt som forhandler fra GV. Sammen med vår formann utarbeider han et forslag. Dette blir refusert av styret i GV.
- 5/12 drar Rolf Ole Tomter på jordomseiling og blir borte et halvt år.
- 15/1-2014 går Troberg av som forhandler p.g.a. uenighet med styret i GV. P.g.a. sterkt arbeidspress (med Vann og avløpslaget etc.) kan ikke styret i GV umiddelbart følge opp saken.
- 3/6-2014 blir Trygve Sletteberg satt på som forhandler fra GV. Mandatet fra styret i GV forutsetter nå en større ytelse fra ROT enn den som ØGV godtok. Begge styrene aksepterer at tiden er på vår side og at det er ønskelig å få mer ut av våre rettigheter.
- 12/09-2014 legger Sletteberg/Dammen frem et forslag til forhandlingsprosedyre som blir akseptert av styrene januar 2015 og deretter oversendt til ROT i februar. Hovedtanken er at alle berørte objekter skal takseres separat av partene. 14/03 purret vi ROT. Vi venter fortsatt på tilbakemelding fra han.
- 16/3 overtok vår kasserer Per Lægreid for Dammen som forhandler fordi Dammens sønns svigermor eier naboeiendommen til båthavna og at det er fremkommet tvil om hans habilitet fra et medlem.

Det har vært flere møter, telefonsamtaler og e-poster i saken. Arbeidsbelastningen på formann i GV har vært stor p.g.a. at Frogn Kommune trenerer behandlingen av Vann- og Avløpslaget. Vellene har tidligere hatt en rettsak med ROT slik at forhandlingene er delikate. Saken er nå utvidet fra havnetomta til å avklare rettigheter og verdier av alle områder som vi mener at vi disponerer slik som veier og pumpehus. ROT hevder full og ubegrenset eiendomsrett til arealer vellene har disponert i 40-50 år (pumpehus etc.).

Forhandlerne har aksept fra begge styrene om at et godt forhandlingsresultat er viktigere enn rask fremdrift.

g. Trekomiteén

Trekomiteen jobber med to saker. En av sakene er ny, (april 2015) .

Vi fortsetter å oppfordre til å holde veksten nede, og å samarbeide med naboer om trefelling. Kanskje noen trenger en hjelpende hånd til å felle et tre, slik at du får bedre utsikt?



Styret i Øvre Gylteåsen Vel, 17. april 2015

Sveinung Dammen
Styreformann
sveinung@album2.no
90 74 73 41

Bente Haugan
Sekretær
beha03@handelsbanken.no
91 33 96 09

Frank Jernberg
Styremedlem
frank.jernberg@spama.no
92 03 59 60

Per Læg Reid
Kasserer
per.o.laegreid@gmail.com
97 06 68 83

Steinar Bergseth
Varamedlem
stebergs@gmail.com

3. Regnskap 2014

4. Forslag til budsjett 2015

REGNSKAP og BUDSJETT 2014 / 2015 ØVRE GYLTEÅSEN VEL			
	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2014
Inntekter			
Medlemsavgift	162 000	164500	162 000
Dugnad	18 000	17600	18 000
Renter	200	218	300
Total:	180 200	182 318	180 300
Utgifter			
Honorarer	38 550	38550	38 550
Vannverket	50 000	45826	45 000
Veiene	45 000	38376	50 000
Rekvisita, porto, kontorrekv.	3 000	844	3 000
Møter	3 000	2312	3 000
Bank kostnader	100	0	100
Diverse salærer / juridisk	50 000	0	10 000
Salærer / teknisk konsulent	0	0	10 000
Oppgradering / badstrand	0	0	0
Diverse kostnader	3 000	0	3 000
Sum utgifter	192 650	125 908	162 650
Driftsresultat	-12 450	56 410	17 650
Drift og kapitalkonto	DnB 01.01.2014	197 412,00	
	DnB 31.12.2014	253 822,00	
	Endring	56 410,00	



5. Innkomne forslag

Det er ikke kommet forslag.

6. Valg

FORSLAG FRA VALGKOMITEEN:

Styret, revisor og komiteer for 2014/2015

Styre:

Styreleder:	Sveinung Dammen	(ikke på valg, 1år)
Sekretær:	Therese Tandal	(ny 2år)
Kasserer:	Per Læg Reid,	(gjenvalg 2år)
Styremedlem:	Frank Jernberg	(ikke på valg, 1år)
Varamedlem:	Steinar Bergseth,	(gjenvalg, 2år)

Revisor: **Gunn Berglund**

Vannkomite:

Jan Kalvik,	(ikke på valg 1år)
Ted Zetlitz,	(ikke på valg 1år)
Øistein Schwabe,	(ikke på valg 1år)

Veikomite:

Steinar Bergseth, (gjenvalg, 2år)
Hanne Marie Fischer (ny 2år)
Hans-Petter Tomter, (gjenvalg, 2år)
Dag Olav Nikolaysen (ikke på valg, 1år)

Trekomite

Thor Breien, (ikke på valg, 1år)
Tom Ivar Jacobsen (ikke på valg 1år)

Valgkomite:

Per Harald Hem, (ikke på valg, 1år)
Tom Ivar Jacobsen, (ikke på valg, 1år)

Årets dugnader finner sted

- Vårdugnad: Mandag 25.mai 10.00-12.00
- Høstdugnad: Søndag 11.okt. 10.00-12.00

Oppmøte krysset Gylteåsveien/Tverrbakken .

Hilsen Styret ØGV v/Bente Haugan, sekretær