



Drøbak 7. oktober 2020

Årsmøte 2020

Det innkalles til årsmøte i Øvre Gylteåsen Vel

Tid: Onsdag 21. oktober, kl. 18.30 – 19.30

Sted: Smia flerbrukshus, Dyrfløkkebakken 1, Drøbak

Oppdatert informasjon fra ØGV: <http://xn--gv-kka.no/medlemsliste/>

Dette er ordinært årsmøte for 2019 som skulle vært avholdt i mai 2020, men utsatt pga koronasituasjonen. Styret har sett det hensiktsmessig å legge frem saker det er viktig å få belyst og diskutert blant flest mulig medlemmer på et ordinært årsmøte og legger slike saker frem på ordinært årsmøte i mai 2021.

Dagsorden

- 1) Konstituering:
 - 1.1. Valg av møteleder.
 - 1.2. Antall fremmøtte og fullmakter.
 - 1.3. Valg av referent.
 - 1.4. Godkjenning av møteinnkallelsen
 - 1.5. Valg av 2 personer til å signere protokollen.

- 2) Styrets beretning for perioden mai 2019 til og med april 2020.

- 3) Godkjenning av revidert regnskap 2019.

- 4) Godkjenning av budsjett 2020.

- 5) Innkjøp av regnskapstjenester.

- 6) Orienteringer

- 7) Behandling av innkomne forslag.

- 8) Valg.

- 9) Eventuelt.

Velkommen!



2. Styrets beretning

Styrets medlemmer og komitéene i perioden

Styret

Leder	Steinar Bergseth
Sekretær	Bente Haugan
Kasserer	Stig Bratlie
Styremedlem	Leif Ongstad
Rep. Veikomite	Hans Petter Tomter

Revisor Gunn Berglund

Vannkomité Jan Kalvik
Finn Jacobsen

Veikomité Hans Petter Tomter
Hanne Marie Fischer
Steinar Bergseth

Trekomite Lars G. Rime
Vidar Jøssang

Valgkomité Per Harald Hem
Tom Ivar Jacobsen

a. Aktiviteter og møter

I perioden har det vært gjennomført årsmøte, 2 styremøter og 2 dugnader. Styret har jobbet med:

- Status vei og vel medlemskap for nye boliger i Gylteåsveien/Glosliveien
- Oppfølging av kommunens reguleringer overfor utbyggerne i området ved ROT-plass (istandsetting av Gylteåsveien)
- Asfaltering av stikkveier på Gbnr. 22/1
- Vei og vedlikehold
- Behov for innkjøp av regnskapstjenester
- Dialog med Frogn kommune om mulighet for økt byggeareal
- Ferdigstilling av makeskiftet med Rolf Ole Tomter
- Opprydding Tverrbakken 10
- Samtaler om å etablere ett vel for Gylteåsen

b. Regnskap og budsjett

Beholdning pr. 31.12.2019 var kr. 342.882,63-. Se pkt. 3 og 4 for fullstendig regnskap og budsjettforslag.

Dugnader

Det ble i 2019 gjennomført 2 dugnader (vår og høst). Totalt 50 medlemmer møtte.

c. Vann

Sommervannet ble videreført i henhold til vedtak på årsmøtet i 2018. Vannet ble satt på 24 april.



Det har vært kontroll med lekkasjer ved å observere vannmåleren 3 til 4 ggr. pr. uke.
En lekkasje ble konstatert og funnet etter 4 timers søk hos abonnent hvor Gardena kobling var falt av slangen
Det er bare kjørt 6 regenereringer av humusanlegget for å spare penger.
Vannet ble stengt 9 oktober og hadde da produsert 2460 m³ vann. I gjennomsnitt 15,5 m³ pr døgn.
Vannkomiteen har nedlagt 88 timer på driften.

d. Vei og vedlikehold

Veiene har vært i god stand. Dreneringsarbeider har vært utført i Tverrbakken og ved innkjøring mot Gylteåsveien 35, 37, 39. Det har vært og er utfordringer i forbindelse med byggearbeidene rundt Gylteåsveien opp fra Rolf Tomters plass. Styret er i kontinuerlig dialog med Frogn kommune, utbyggere og eiere, og et brev er sendt kommunen med henstilling om et møte og at rekkefølgebestemmelsene som gjelder overvannsproblematikk og istandsetting av vei pålagt utbyggerne følges opp.

Brøyting og strøing er utført i henhold til avtale.

Kvisthaugen ble ryddet og brukes flittig.

Badeplassen er godt besøkt på fine dager. Vellenes skilting om at plassen disponeres og vedlikeholdes av oss respekteres ikke og er fjernet to ganger.

e. Trekomiteén

Trekomiteen har i denne perioden ikke fått forelagt seg noen nabouenighet om trær.

Styret i Øvre Gylteåsen Vel 1.mai 2020

Steinar Bergseth
Leder

Bente Haugan
Sekretær

Stig Bratlie
Kasserer

Leif Ongstad
Styremedlem

Hans Petter Tomter
Rep. Veikomite

3. Godkjenning av regnskap 2019

REGNSKAP ØGV 2019			
Pr. 31.12.	Virk 2018	Virk 2019	Budsj 2019
Bank pr. 01.01.2019		203 244,60	
Medlemsavgifter	178 000,00	221 700,00	236 500,00
Dugnadsinnbetaling	23 600,00	22 500,00	20 000,00
Ekstra innbetaling vei rest	73 500,00	14 000,00	17 500,00
Forsikringsoppgjør vannverk		56 336,00	-
Renteinntekter	111,79	126,77	100,00
Sum inntekter	275 211,79	314 662,77	274 100,00
Driftsutgifter vei (ordinær drift)	25 125,00	20 982,73	25 000,00
Driftsutgifter vei (ekstraordinært)	151 688,00	21 250,00	110 000,00
Brøyting/strøing	59 860,00	61 655,80	62 500,00
Driftsutgifter vann	17 858,45	12 614,49	20 000,00
Honorar	53 000,00	51 500,00	53 000,00
Rekvisita / Porto	6 298,63	3 957,60	6 000,00
Møtekostnader	1 424,50	1 553,12	3 000,00
Diverse kostnader	-	-	6 000,00
Bank kostnader	522,99	511,00	500,00
Sum kostnader	315 777,57	174 024,74	286 000,00
Resultat	(40 565,78)	140 638,03	(11 900,00)
IB bank + res 2019		343 882,63	
Bank pr 31.12.2019		343 882,63	
Kontrollsum		-	

4. Godkjenning av budsjett 2020

REGNSKAP OG BUDSJETT ØGV Pr. 31.12.			ØGV
	Virk 2018	Virk 2019	Budsj 2020
Bank pr. 01.01.2019		203 244,60	343 882,63
Medlemsavgifter	178 000,00	221 700,00	240 000
Dugnadsinnbetaling	23 600,00	22 500,00	17 500
Tidl forfalte avgifter vel og vei	73 500,00	14 000,00	17 500
Forsikringsoppgjør vannverk		56 336,00	
Renteinntekter	111,79	126,77	100
Sum inntekter	275 211,79	314 662,77	275 100
Driftsutgifter vei (ordinær drift)	25 125,00	20 982,73	25 000
Driftsutgifter vei (ekstraordinær)	151 688,00	21 250,00	75 000
Brøyting/strøing	59 860,00	61 655,80	63 500
Driftsutgifter vann	17 858,45	12 614,49	20 000
Honorar	53 000,00	51 500,00	56 000
Rekvisita / Porto	6 298,63	3 957,60	3 000
Møtekostnader	1 424,50	1 553,12	3 000
Diverse kostnader	-	-	5 000
Bank kostnader	522,99	511,00	500
Sum kostnader	315 777,57	174 024,74	251 000
Resultat	- 40 565,78	140 638,03	24 100
IB bank + res 2019		343 882,63	
Bank pr 31.12.2019		343 882,63	367 983

5. Innkjøp av regnskapstjenester

Kassererfunksjonen i styret er krevende, spesielt med hensyn til utsendelse av fakturaer, avstemming av innbetalinger og purringer på manglende innbetalinger. I tillegg er det vanskelig å finne medlemmer som ønsker å påta seg kasserer rollen når valgkomitéen skal fylle verv til styret i ØGV.

Styret har derfor vært i dialog med to regnskapsbyråer for å få kunnskap om hva slike tjenester kan koste. Detaljene er ikke landet da det kan være aktuelt med en løsning der et byrå håndterer faktureringer, avstemminger og purringer, og der styret fører selve regnskapet.



Styret fremmer forslag om at årsmøtet gir styret fullmakt til å forhandle frem en tjeneste som støtter kassererens arbeid innenfor en ramme på kr. 15.000,- pr. år.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet gir styret fullmakt til å forhandle frem en tjeneste som støtter kassererens arbeid innenfor en ramme på kr. 15.000,- pr. år.

6. Orienteringer

- Styret har i henhold til vedtektenes §2 MEDLEMSKAP besluttet at alle eiendommer på Gnr/Bnr 22/1 behandles likt og dermed vil bli fakturert velmedlemskap og veiavgift fra 2021.
- Asfaltering av stikkveier er utredet og vil bli utført våren 2021 ved at det gjøres grunnarbeider og legges freseasfalt av lokal entreprenør. Dette er billigere og tjener hensikten på denne typen veier.
- Som respons på styrets brev til Frogn kommune om manglende oppfølging av rekkefølgebestemmelsene hjemlet i kommunens reguleringer, ble det i september avholdt et møte med Frogn kommune om situasjonen rundt Gylteåsveien opp fra ROT-plass.
- Nytt informasjonsskilt vil bli satt opp på badeplassen før sesongen 2021 og plasseres mest mulig utilgjengelig for de som ønsker å fjerne det.

7. Inkomne forslag

Det er fremmet 2 forslag til behandling på årsmøtet. Disse vil bli diskutert og behandlet på ordinært årsmøte i mai 2021. Forslagene legges ikke frem for behandling på dette møtet.

Forslag 1 fra Gunn Berglund:

Makeskifte g.nr. 22/1 mellom Rolf Ole Tomter på den ene side og ØGV og GV på den andre. Ser av mail fra styret 8.7.20 at det nå er kommet i orden. Kr 975.000 er satt inn på plasseringskonto.

Ser at styret vil legge frem som sak videre disponering av midlene.

Vil med dette komme med mitt forslag som ønskes fremlagt på årsmøtet, og som er følgende:

Foreslår at det tilbakebetales for de ekstra innbetalinger medlemmene av ØGV har hatt, tilsammen kr. 8.500 fra hvert medlem. De som ikke har betalt, eller ikke begge ekstra innbetalinger, kr. 5.000 og 3.500, vil selvfølgelig få redusert eller ingen tilbakebetaling. Det er sendt regning til 116 husstander. Om alle har betalt 8.500, utgjør det 986.000. Tilbakebetaling må da reduseres %-vis til hvert enkelt medlem.

27. september 2020 Gunn Berglund, Gylteåsveien 19.



Forslag 2 fra Harald Eskildsen og Dagfinn Ruud:

Vi fremmer forslag til ett tillegg i vedtektene:

«Styret/veikomite kan sende varsel til medlemmer som ikke holder veikanter ved like til å utbedre dette innen 14 dager. Hvis dette ikke skjer innen oppgitt frist, kan styret/veikomite rekvirere innleid hjelp til utføre arbeidet for medlemmets regning»

Vennlig hilsen
Harald Eskildsen
Glosliveien 39

Dagfinn Ruud
Glosliveien 37

8. Valg

FORSLAG FRA VALGKOMITEEN:

Styret, revisor og komitéer for 2020/2021

Styre:

Leder:	Steinar Bergseth	(gjenvalg)
Sekretær:	Bente Haugan	(gjenvalg)
Kasserer:	Anne Thorkildsen	(ny)
Styremedlem:	Leif Ongstad	(gjenvalg)
Styremedlem (VVK-rep)	Hans Petter Tomter	(ikke på valg)

Vei og vedlikehold komite:	Hans Petter Tomter	(ikke på valg)
	Hanne Marie Fischer	(ikke på valg)
	Steinar Bergseth	(ikke på valg)

Revisor: **Gunn Berglund**

Vannkomite:

Jan Kalvik, (gjenvalg)
Finn Jacobsen, (gjenvalg)

Trekomite

Lars Rime (gjenvalg)
Vidar Jøssang (gjenvalg)



Valgkomite:

Per Harald Hem, (gjenvalg)

Tom Ivar Jacobsen, (gjenvalg)

9. Eventuelt