



ovregylteasenvel@gmail.com

Oslo, 22. april 2016

Generalforsamling 2016

Det innkalles herved til årsmøte i Øvre Gylteåsen Vel

Lørdag 7.mai, kl. 10.00 – 12.00

Sted: Frogn Rådhus, sal Fraunar

Dugnadene i 2016 blir 21. mai og 9. oktober kl 10:00
Jan Kalvik meddeler at sommervannet kan drikkes nå.

Dagsorden

1) Konstituering:

- 1.1. Valg av møteleder
- 1.2. Antall fremmøtte og fullmakter
- 1.3. Valg av referent.
- 1.4. Godkjenning av møteinnkallelsen, sendt på e-post til medlemmene og pr. brev til de som ikke har e-post
- 1.5. Valg av 2 personer til å signere protokollen

2) Styrets beretning for perioden april 2015 til april 2016

3) Godkjenning av revidert regnskap 2015

4) Godkjenning av budsjett 2016

5) Behandling av innkomne forslag

6) Valg

7) Eventuelt

Velkommen!

Vedlegg: Dokumentasjon til agenda

NB. Det nye helårsopplegget for Vann og Avløp (ikke sommervannet), har eget styre med eget årsmøte. Fremdrift og annen nødvendig info finnes på www.gvainfo.no. Spørsmål i disse sakene rettes til styret@gvainfo.no bortsett fra spørsmål om vei som rettes til ovregylteasenvel@gmail.com

Ad 2. Styrets beretning

Styrets medlemmer og komitéene i perioden

Styre Styreleder: Sveinung Dammen

Sekretær: Therese Tandal

Kasserer: Per Lægreid

Styremedlem: Frank Jernberg

Varamedlem: Steinar Bergseth

Revisor: Gunn Berglund

Vannkomite: Jan Kalvik, Ted Zetlitz, Øistein Schwabe

Veikomite: Steinar Bergseth, Hanne Marie Fischer, Hans-Petter Tomter, Dag Olav Nikolaysen

Trekomite: Thor Breien, Tom Ivar Jacobsen

Valgkomite: Per Harald Hem, Tom Ivar Jacobsen

a) Aktiviteter og møter

I perioden har det vært gjennomført generalforsamling, 3 styremøter og 2 dugnader. Styret ved Per Lægreid og Frank Jernberg har sammen med Trygve Sletteberg og Henning Bratlie fra Nedre Vel jobbet med makeskifte av 22/1 Rolf Ole Tomter. Frank Jernberg har hatt mange henvendelser og dialog med Frogn Kommune for å fronte medlemmenes ønske om unngå sterkere fortetning og økt trafikk i åsen.

b) Regnskap og budsjett

Beholdning pr. 31.12.2014 var kr. 147,399.29.

Både revidert regnskap 2015 og budsjett 2016 vil bli gjennomgått på generalforsamlingens punkt 3 og 4.

Velkontingenten på kr. 1.500 opprettholdes for 2016.

Uteblivelse fra dugnad belastes med kr 400.- Det presiseres at dugnadsarbeid skal utgjøre 2 timers innsats fra velmedlemmene.

c) Dugnader

Det ble i 2015 gjennomført 2 dugnader (vår og høst) og totalt 53 velmedlemmer møtte.

Dugnadene i 2016 blir 21. mai og 9. oktober kl 10:00

d) Sommervannet

Grunnet våt sommer i 2015 holdt vannet gjennom sesongen. I 2015 hadde vi alvorlige problemer med filterne, noe som gjorde at Mattilsynet ikke godkjente vannet som

drikkevann. Oppgradering ble iverksatt og gjennomført med betydelig innsats og utlegg.

Selv huset måtte isoleres og en rekke nytt utstyr ble innkjøpt og montert. Arbeidet ble mer omfattende enn først forutsatt, med dertil påfølgende budsjettmessig overskridelser.

Som kjent ble ikke sommervannet godkjent av myndighetene i fjor sommer. Det var umulig å forutse omfanget av den ekstrainsatsen som vannkomiteen måtte iverksette. Noe som resulterte i en overskridelse på NOK 80.000, altså en dobling av de NOK 80 000 som var avsatt i budsjettet. Styret har forståelse for denne overskridelsen både fordi arbeidet var helt nødvendig for å sikre vann med forsvarlig kvalitet, og at det var svært vanskelig å estimere utgiftene da budsjettet ble vedtatt.

Det er imidlertid også kommet et krav om kompensasjon på NOK 24 000 for det omfattende og uforutsette arbeidet som medlemmer i vannkomiteen påtok seg. Styret er på den ene siden svært takknemlig for den innsatsen som ble utført (bravo og takk!!) men synes det er vanskelig å anbefale innfrielse av hele kravet, da arbeid i velets komitéer i prinsippet utføres på frivillig basis. Etter en helhetlig avveining anbefaler styret at innsatsen honoreres med NOK 12 000. Se forslag til votering lengre ned i dette dokumentet.

d) Se **Forslag til votering** lengre ned i dette dokumentet.

e) Veiene

Vei og vedlikeholdskomiteen (VVK) har i dialog med Grimsrud gjort et grovt overslag på kostnader for veiutbedringer utover istandsetting som ligger inne i VA-entreprisen. VVK anbefaler at dreneringer og grøfting gis førsteprioritet og at det anlegges opp til 0,5 m bredere veier og siktlinjer der det er mulig uten fjellarbeider. Det er også ønskelig med et par møteplasser. Noen av arbeidene vil sannsynligvis kreve godkjenning fra tomteiere som berøres.

VVKs anslag tilsier at arbeider som nevnt over kan komme til å koste opp mot kr. 8 - 900.000,- (inkl. mva) hvilket tilsier en kostnad på ca. kr. 7.000,- pr medlem.

VVK vil presentere mer detaljer i dette for å innlede til en dialog som skal gi styret mandat til å innhente et detaljert pristilbud fra Grimsrud.

Vi bør antagelig spare til oppgradering av vei. Dette kan først skje om et par år nå massene harsatt seg. Se forslag til votering.

Privat brøyting kan bestilles hos Børsumrud Gård, mobil 48 19 96 13, drift@borsomrudgaard.no

Kvisthaugen brukes flittig og det er positivt for lettere å holde treveksten nede. Styret ber alle om å skyve kvistene så langt inn i haugen som mulig. Da blir det billigere for vellet.

f) Makeskifte gnr 22/1 (båthavna) med Rolf Ole Tomter (ROT)

Forhandlingene om makeskifte mellom velene og grunneier som gjelder 12 områder har pågått i flere år. Styrets syn er at det nå er ønskelig å komme til relativt rask enighet. Vi vurderer det slik at det er noen få områder som er av stor betydning for grunneier og velene, og at vi i første omgang prioriterer disse. Det gjelder en tomt over fastlandsbrygga som grunneier ønsker å utbygge med en bolig. Selve tomten er taksert

til ca. 4 millioner NOK. Til fradrag kommer noen bruksretter og eierskap til en tomt. Dette innebærer at velene legger til grunn at 50% av dette skal til velene med en halvpart til hver. Dvs at Øvre Gylteåsen Vel kan få tilført ca 900 000. For å kvalitetssikre mulige krav i makeskiftet har velene gått sammen om å innhente advokatbistand med en samlet ramme på NOK 100 000.

Styret vil forhåpentlig kunne legge frem forslag til et forhandlingsmandat for årsmøtet.

g) Trekomitéen

Vi fortsetter å oppfordre til å holde veksten nede, og å samarbeide med naboer om trefelling. Kanskje noen trenger en hjelpende hånd til å felle et tre, slik at du får bedre utsikt?

Se **Forslag til votering** om et tillegg i statuttene som kunne hjelpe på megling i nabokonflikter.

3. Regnskap 2015 - 4. Forslag til budsjett 2016

REGNSKAP og BUDSJETT	2015 / 2016		
ØVRE GYLTASEN VEL			
	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2015
Inntekter			
Medlemsavgift	166,000	136600	162,000
Dugnad	14,000	11600	18,000
Renter	150	212	200
Total:	180,150	148,412	180,200
Utgifter			
Honorarer	38,550	37050	38,550
Vannverket	60,000	167962	100,000
Veiene	60,000	35239	50,000
Rekvisita, porto, kontorrekv.	3,500	3220	3,000
Møter	3,500	3039	3,000
Bank kostnader	100	12	100
Diverse salærer / juridisk	100,000	0	50,000
Tomterfeste2002			
Salærer / teknisk konsulent	0	0	0
Diverse kostnader	3,200	2684	3,000
Feilbelastet /tilbakeført 2016 (jfr. Nedenfor)		5629	
Sum utgifter	268,850	254,835	247,650
Driftsresultat	-88,700	-106,423	-67,450
Avstemming			
Drift og kapitalkonto	DnB 01.01.2015	253,822.37	
	DnB 31.12.2015	147,399.29	
Bank differanse		106,423.08	
Tilbakeført betaling / ført inn 2016		5,629.00	
Reelt underskudd 2015	Endring	100,794.08	
Utestående fordringer_			
Innbetalt velavgift for 2015		6400	
Utestående fordringer		9000	
Total:		15400	

h) Saker til votering

Hvis du selv har et forslag til votering på generalforsamling, sier statuttene at det skriftlig må være styret i hende senest 3 uker før generalforsamling.

h1) Lønn til vannkomiteen for ekstraordinær innsats for å få drikkevann. Tre alternativ til å stemme over:

- 1) Vannkomiteen får 24 000 kroner på deling som de krever
- 2) Vannkomiteen får 12 000 kroner på deling som styret foreslår
- 3) Vannkomiteen får ingen ekstra godtgjørelse

h2) Beholde sommervannet frem til og med 2017

(Forslag til avstemming ved generalforsamling 07-05-2016 fra Jan Kalvik)

Pr. dags dato tyder alt på at vi i løpet av høsten 2016 får vann fra det nye VA-anlegget. Men jeg mener likevel at vi bør beholde det nåværende sommervannet operativt fram til generalforsamlingen i mai 2017, hvor man da stemmer over eventuell nedleggelse, forlengelse, eller annen anvendelse av sommervannet. Til eksempel et hagevanningsselskap.

h3) Ny paragraf 1.2 i statuttene:

Hvis det oppstår nabokonflikt om trevekst som for eksempel hindrer utsikt, skal partene først ha et møte for å prøve å komme til enighet. Deretter kan en eller begge partene dokumentere med bilder. Trekomiteen vil foreta en befaring og deretter megle. Her skal det både tas hensyn til utsikt og innsyn. Hvis partene ikke godtar veikomiteens meglingsforslag, blir saken oversendt Styret i ØGV som vil foreslå en (eventuelt modifisert) løsning og sterkt anmode partene om å godta dette.

h4) Innbetaling av "sparebeløp" for oppgradering av veier

Generalforsamlingen pålegger medlemmene å innbetale 5000 kroner i 2016 og 5 000 i 2017 (inklusive årsavgift) hvor overrskuddet blir øremerket for oppgradering av veiene.

6. Valg

FORSLAG FRA VALGKOMITEEN:

Styret, revisor og komiteer for 2016/2017

Styre

- Styreleder: Sveinung Dammen (gjenvalg 2 år)
- Sekretær: (Forslag ønskes for ny i 2 år)
- Styrenedlem: Frank Jernberg (gjenvalg 2 år)

Vannkomitè

- Jan Kalvik (gjenvalg 2år)
- Ted Zetlitz (gjenvalg 2 år)
- Fredrik Pech, Gylteåstoppen 16 (ny 2 år)

Trekomitè

- Dag-Olav Nicolaisen (ny 2 år) Tverrbakken 10
- Lar G. Rime (ny 2 år) Gylteåstoppen 2

Valgkomitè

- Per Harald Hem (gjenvalg 2 år)
- Tom Ivar Jacobsen (gjenvalg 2 år)

7. Årets dugnader

21. mai og 9. oktober kl 10:00
Oppmøte krysset Gylteåsveien/Tverrbakken .

Hilsen Styret ØGV
v/Sveinung Dammen, formann