



ovregylteasenvel@gmail.com

Oslo, 24. april 2017

## Årsmøte 2017

Det innkalles herved til årsmøte i Øvre Gylteåsen Vel

Lørdag 6.mai, kl. 10.00 – 12.00

Sted: Frogn Rådhus, sal Fraunar

### Dugnad:

Lørdag 3. juni og i slutten av september, nærmere dato kommer.

### Dagsorden

#### 1. Konstituering:

- 1.1. Valg av møteleder
  - 1.2. Antall fremmøtte og fullmakter
  - 1.3. Valg av referent.
  - 1.4. Godkjenning av møteinnkallelsen, sendt på e-post til medlemmene og pr. brev til de som ikke har e-post
  - 1.5. Valg av 2 personer til å signere protokollen
- 2) Styrets beretning for perioden april 2016 til april 2017
  - 3) Godkjenning av revidert regnskap 2016
  - 4) Godkjenning av budsjett 2017
  - 5) Behandling av innkomne forslag
  - 6) Valg
  - 7) Eventuelt

**Velkommen!**

## 2. Styrets beretning

v/ styreleder S. Dammen

### Styrets medlemmer og komitéene i perioden

Styret: Styreleder: Sveinung Dammen

Sekretær: Anne Thorkildsen

Kasserer: Per Læg Reid

Styremedlem: Frank Jernberg

Varamedlem: Steinar Bergseth

Revisor: Gunn Berglund

Vannkomite: Jan Kalvik, Ted Zetlitz, Fredrik Peck

Veikomite: Steinar Bergseth, Hanne Marie Fischer, Hans-Petter Tomter,

Trekomite: Dag-Olav Nicolaysen og Lars G. Rime

Valgkomite: Per Harald Hem og Tom Ivar Jacobsen

### a) Aktiviteter og møter

I perioden har det vært gjennomført generalforsamling, 4 styremøter og 2 dugnader.

Sesongen 2016/2017 har vært preget av sprenging og graving for det nye vann- og avløpsanlegget. Stengte veier og mye hull i veiene har vært en utfordring selv om Grimsrud har anstrengt seg for å holde veinettet åpent og brukbart. Det er viktig å merke seg at det er Vann- og avløpslaget med eget styre som er oppdragsgiver. Vi har vært med i noen grad for å få noen utbedringer som du som medlem har vært med på å betale. Formann i veikomiteen, Steinar Bergseth, har gjort en utmerket jobb her.

Etter sterkt ønske fra medlemmer uten egen brønn, har vi jobbet for å holde "sommervannverket" i gang med drikkevann. "Vannmester" Jan Kalvik har vært en ildsjel her. Før påske rakk han til og med å åpne sommervannet, selv med utfordringene gravemaskinenes herjinger har medført.

Frank Jernberg har jobbet mot Frogn kommune og de er på glid med å tillate større hytter.

Sekretær Anne Thorkildsen har holdt medlemmene oppdatert via utsendelse av e-poster. Det er viktig at hvert medlem sender oss nye adresser, telefonnummer og epostadresser for å holde medlemslisten korrekt.

Undertegnede prøver å se til at alt som årsmøtet har pålagt oss samt medlemshenvendelser, virkelig blir fulgt opp. For øvrig er det helårsboligene nedenfor den nedre dammen som gir hodebry. Noen av dem har betalt medlemskontingent, mens andre mener at de ikke behøver være medlemmer. Veiloven pålegger dem å delta etter forholdsvis bruk. Vi mener at tomtene de har bygget på har en klausul om at de må være medlemmer. Da er det årsmøtet som bestemmer kontingenten. Styreleder jobber med å finne en brukbar løsning for alle parter. En mulig løsning er å skille regnskapet vårt i to deler: ett for velet og ett for veiene.

Etter mange års dyktig tjeneste, ønsker Per Læg Reid å trekke seg som kasserer. Valgkomiteen jobber iherdig med å finne en ny.

## **b) Makeskifte gnr 22/1 med Rolf Ole Tomter v/ F. Jernberg**

Vedlagt følger avtale som er inngått mellom ØGV og GV og Anne Tomter mfl vedr. eierforhold og bruksrettigheter til deler av gnr. 22 og bnr. 1 i Frogn kommune.

Det har til nå påløpt kr. 20.000 i advokathonorar for bistand til forhandling og oppsett av avtalen.

Det er avsatt kr 100.000. Vi viderefører resterende 80.000 til neste års budsjett for bistand til resterende juridisk bistand.

## **c) Søknad om utvidelse av boareal for hyttene fra 90 til 150 m2 v/ F. Jernberg**

Styret har i løpet av perioden gjort en henvendelse til kommunen med ønske om å utvide grensen for boareal fra 90 til 150 m2. Redegjørelse om denne saken er tidligere lagt ut på velets hjemmesider.

Ordfører er positiv til forslaget om utvidelse uten å kommentert størrelsen på utvidelsen. Kommunestyret har satt saken på kartet, men forventer ikke å få behandlet denne før til høsten. I mellomtiden har søknader om dispensasjon ift boareal blitt behandlet individuelt i kommunestyret. Med positivt utfall for søkerne ifølge det vi har av informasjon.

## **d) Veier og vedlikehold, v/S. Bergseth**

Vei og vedlikeholdskomiteen (VVK) har i dialog med GVA og Grimsrud budsjettert og avtalt fordeling av arbeider som berører veiene. GVA setter veiene i stand slik de var før gravearbeidene, og ØGV koordinerte dette med nye dreneringer, planlagt asfaltering utover gammel veibredde, en ny møteplass anlagt i Gylteåsveien (øverst langs veien opp ved Nedre dammen) og pigging av mindre steinutspring. Disse arbeidene er tilpasset det tilgjengelige budsjettet etter ekstrainnbetaling av kr. 5.000,- fra hvert medlem.

Det er avtalt planering og omstrukturering av plassen for kvistavfall som en delt kostnad med Gyltevel. Åtte trær er hugget langs Gylteåsveien ved nedre dammen for å bedre sikkerhet og for å få bedre lysforhold og tidligere sol, slik at veien holdes isfri lenger.

Det har vært avholdt 2 dugnader med løpende vedlikehold av fellesområder inkludert badeplassen. Oppmøte var 26 personer på våren og 13 personer på høsten.

Brøyteavtale ble inngått med Børsumrud gård som tidligere år. Privat brøyting kan bestilles hos Børsumrud Gård, mobil 48 19 96 13, drift@borsomrudgaard.no

Kvisthaugen brukes flittig og det er positivt for lettere å holde treveksten nede. Styret ber alle om å skyve kvistene så langt inn i haugen som mulig. Da blir det billigere for vellet.

## **e) Sommervannet, v/ J. Kalvik**

Sommervannet opprettholdes i 2017.

## **f) Trekomiteén v/ L.Rime**

Vi fortsetter å oppfordre til å holde veksten nede, og å samarbeide med naboer om trefelling. Kanskje noen trenger en hjelpende hånd til å felle et tre, slik at du får bedre utsikt? Trekomiteén har ellers ikke registrert noe de bør ta tak i.

### 3. Regnskap 2016 v/P. Læg Reid

### 4. Forslag til budsjett 2017 v/P. Læg Reid

Velkontingenten på kr. 1.500 opprettholdes for 2017.

Uteblivelse fra dugnad belastes med kr 400.- Det presiseres at dugnadsarbeid skal utgjøre 2 timers innsats fra velmedlemmene.

<b>REGNSKAP og BUDSJETT 2016 / 2017</b>			
<b>ØVRE GYLTA SEN VEL</b>			
	<b>Budsjett 2017</b>	<b>Regnskap 2016</b>	<b>Budsjett 2016</b>
<b>Inntekter</b>			
Medlemsavgift	162 000	164100	166 000
Dugnad	14 000	16400	14 000
Ekstraordinær innbetaling vei	20 000	508000	
Tilbakeført post feilført 2015	0	5629	0
Renter	300	384	150
<b>Total:</b>	<b>196 300</b>	<b>694 513</b>	<b>180 150</b>
<b>Utgifter</b>			
Honorarer	54 500	60950	38 550
Vannverket	20 000	73423	60 000
Veiene	40 000	37315	60 000
Rekvisita, porto, kontorrek. v.	4 000	3925	3 500
Møter	3 500	1519	3 500
Bank kostnader	10	8	100
Diverse salærer / juridisk	40 000	0	100 000
Salærer / teknisk konsulent	0	0	0
Diverse kostnader	8 000	10108	3 200
Sum utgifter	170 010	187248	268 850
Fradrag for ekstraordinær innbetaling	-20 000	-508000	
<b>Ordinært driftsresultat</b>	<b>6 290</b>	<b>-735</b>	<b>-88 700</b>
<b>Drift og kapitalkonto</b>	<b>DnB 01.01.2016</b>	<b>147 399,29</b>	
	<b>DnB 31.12.2016</b>	<b>654 664,80</b>	
<b>Ekstraordinær vei</b>		<b>508 000,00</b>	
<b>Driftskapital</b>		<b>146 664,80</b>	

Post28 + post25

146 664,29 øreavrunding

## 5. Behandling av innkomne forslag.

### A. Opprettholdelse av nåværende sommervann.

Siden vannverket legges ned som drikkevannsforsyning foreslår jeg at anlegget forsøksvis driftes et år som hagevanningsanlegg. Ved behov kan anlegget til eksempel, deles opp i 3 seksjoner slik at hver seksjon får vann 2 dager i uken. Hos de øvrige er vannet stengt. Det synes å være behov for dette siden Frogn kommune har innført hagevanningsforbud de siste somrene.

Jeg er villig til å stille meg til disposisjon for en slik løsning.

Vennlig hilsen  
Jan Kalvik

### B. Økte honorarer for styret og komiteemedlemmer

Det har vist seg svært vanskelig å rekruttere medlemmer til styret. Styret tror ikke at lave honorarer er årsak til dette, men det har ikke vært noen økning av disse på mange år, og styret foreslår at honorarene økes med ca. 50%.

#### Styret:

Styreleder	10.000	(i dag 7.000)
3 styremedlemmer:	6.300	(i dag 4.200)
Varamedlem og veikomiteeleder	6.300	(i dag 4.200)

Veikomiteen 2 personer 1.500 (i dag 1000)

Revisor 1.000 (i dag 550,-)

#### Vannkomiteen:

Leder	6.300	(i dag 4.200)
Medlemmer 2 p	4.500	(i dag 3.100)

**Totale honorarer: 54.500 (i dag 35.750)**

## 6. Valg

### FORSLAG FRA VALGKOMITEEN:

#### Styret, revisor og komiteer for 2017/2018

##### Styret:

Styreleder Sveinung Dammen	2016 – 2018	
Sekretær Anne Thorkildsen	2016 – 2017	Gjenvalg
Kasserer	2015 – 2017	NY
Styremedlem Frank Jernberg	2016 – 2018	
Varamedlem Steinar Bergseth	2015 – 2017	Gjenvalg

##### Vannkomité:

Jan Kalvik	2016 – 2018	
Ted Zetlitz	2016 - 2018	
Fredrik Peck	2016 – 2018	

##### Trekomité:

Dag-Olav Nicolaisen	2016 – 2018	
Lars G. Rime	2016 – 2018	

##### Veikomiteén:

Steinar Bergseth	2015 – 2017	Gjenvalg
Hanne Fischer	2015 – 2017	Gjenvalg
Hans Petter Tomter	2015 – 2017	Gjenvalg

##### Valgkomité:

Per Harald Hem	2016 – 2018	
Tom Ivar Jacobsen	2016 – 2018	

## 7. Eventuelt

Asfaltering av veiene.

Hilsen Styret ØGV