



Drøbak 05.04.2007

Generalforsamling 2008

Det innkalles herved til generalforsamling i Øvre Gylteåsen Vel.

Tid: Lørdag 19. april kl 13:00-15:00

Sted: Frogn Rådhus

Styret ønsker velkommen til årets generalforsamling, og håper at så mange som mulig møter opp.

Dagsorden

1. Godkjenning av møteinnkallelsen
2. Konstituering:
 - 2.1. Antall fremmøtte og fullmakter
 - 2.2. Valg av møteleder
 - 2.3. Valg av referent
3. Godkjenning av dagsorden
4. Årsberetning for perioden april 2007 til april 2008 (vedlagt)
5. Regnskap 2007 (vedlagt)
6. Budsjett 2008 med økning av velavgift (vedlagt)
7. Orientering fra vannkomitéen
8. Orientering fra veikomiteen
9. Endring og godkjenning av vedtektene
10. Mandat for arbeidsgruppe for vann, avløp og regulering
11. Valg
12. Avslutning

Etter generalforsamlingen vil det være orienteringssaker

Velkommen!



Orienteringssaker

I. Kommuneplan for Frogn 2005-2017

I forrige periode og ved årsmøtet i 2007, ble fremtidige løsninger for vann, avløp og regulering behandlet. Dette er en pågående aktivitet som styret og vellets medlemmer må forvente å arbeide med i flere år fremover. Bakgrunnen fra kommuneplanen står uforandret:

I kommuneplanen som ble vedtatt 26.02.2007 fremgår det under "*Langsiktige mål for boligpolitikken*" at det er ønskelig med en "*Ryddig og forutsigbar konvertering av hytter til boliger i de mest sentrale deler av kommunen*". Boligbyggetakten er satt til 100 boliger per år i hele Frogn. Men "*Bruksendring fra hytter til bolig kommer i tillegg til 100 nye boliger i året.*"

Det er flere områder i Frogn kommune som i den nye kommuneplanen har fått samme status som oss: "*Åpning for konvertering – bruksendring fra hytter til bolig*". Men Gylteåsen er det største enkeltområdet, og også det området som byr på de største utfordringene når det gjelder infrastruktur.

I kommuneplanens arealdel står det følgende:

Gylteveien og Vannverksveien, Gylteåsen

- *Plan for bruksendring må omfatte et minimum antall eiendommer som arronderingsmessig hører sammen og som grenser til eksisterende helårsbebyggelse.*
- *Nye bygg/ utvidelse av hytter til bolig må tilpasses sårbart og eksponert terreng*
- *Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares*
- *Utvikling til boligformål krever oppgradering til tilstrekkelig veistandard for tilførselsveier, samt tilfredsstillende løsning for vann og avløp.*
- *Areal til ny lekeplass må avsettes innen planområdene per 10 bruksendring av hytte til bolig.*
- *Før området kan utvikles kreves detaljert avtaleverk og nøkkel for fordeling av utgifter til planlegging og etablering av nye tekniske anlegg*

Styret har i møter med kommunen, samt ved samtaler og utveksling av e-post, forsøkt å kartlegge hvilke konsekvenser den nye kommuneplanen får for vårt område, og hvilke krav kommunen vil stille.

Ved årsmøtet 2007 gjennomførte vi en spørreundersøkelse blant de fremmøtte om deres ønsker for fremtiden. Spørreundersøkelsen viste at det ikke er noen enkeltløsning som har flertallet bak seg. Det er sprikende ønsker både ift. bruk (fritid eller bolig), utnyttelse av bolig/tomt (dagens situasjon eller mulighet for å kunne bygge ut) og ift. avløpsløsning (offentlig/desentralisert).

Uansett bruksformål, har ingen i Øvre Gylteåsen Vel utslippstillatelse. Dvs. at alle enheter som i dag tar vann innenfor husveggen, har ulovlige utslipp. Kommunen ansetter i disse dager en ny ressurs som ved slutten av 2008 vil starte med kontroller av utslipp i kommunen. Resultatet for de som da har ulovlige utslipp kan bli plombering av vanninntaket, og evt. bøter og pålegg om utbedring. Det er derfor viktig at vi kan komme frem til en godkjent løsning for avløp, og at denne kan implementeres så snart som mulig.

For å få gjennomført dette må kommunen avgjøre hvilken avløpsløsning de ønsker å godkjenne for Gylteåsen, og Vellene må utarbeide og legge frem en Flateplan som inneholder en grov skisse av åsens infrastruktur i sin helhet; dvs. vei, vann og avløp.



Det siste året har styret brukt mye tid på å finne ut hvilken avløpsløsning som kan godtas av kommunen (offentlig eller desentralisert). Dette ble lagt frem for kommunestyret i oktober i fjor, hvor administrasjonen ba om en prinsippavgjørelse i saken, fordi tidligere politiske vedtak (desentralisert) er i konflikt med kommunens langsiktige plan (offentlig avkloakking). Kommunestyret valgte i oktober å utsette saken i påvente av at administrasjonen gjennomførte en utredning for området hvor hensikten var å benytte eksternt firma med fagpersonell, som skulle vurdere disse to løsningene opp mot hverandre. Administrasjonen la frem sin anbefaling om offentlig løsning for formannskapet den 5. mars 2008. Formannskapet valgte enstemmig å utsette saken. Dette betyr at administrasjonen blir bedt om å legge frem mer informasjonen i saken, og at en ny anbefaling blir tatt opp ved en senere anledning.

II. Dugnader

Vi minner igjen om dugnadene som skal gjennomføres i 2008:

Årets dugnader er søndag 4. mai og søndag 7. september 2008.

Fremmøte på vanlig sted (krysset Tverrbakken/Gylteåsseien) kl 10.00.

Dugnadsplikten er 2- 4 timer, alt etter behov. De som ikke gjennomfører minst én dugnad, får et tillegg på kr. 200.- på neste års velavgift. Fremmøte og gjennomført dugnad vil bli registrert.

Vi avslutter vårens dugnad med kake og kaffe.

III. Søppelhuset

Søppelhuset åpner søndag 4. mai og stenger søndag den 7. september, altså i forbindelse med dugnadene. Følgende regler gjelder for søppelhuset:

- Bruk godkjente Follo Ren søppelsekker
- Kun 1 søppelsekk pr. husstand pr. uke
- Kun ordinært husholdningsavfall (plast, papp, papir, metallemballasje og glass kan med fordel leveres gjenvinningspunkter for eksempel ved Drøbak Amfi)

Det er fortsatt en del unødvendig ekstraarbeid med rydding av søppelposer fordi disse blir plassert innenfor døren og ikke stablet innerst. Forøvrig er søppelhuset holdt i orden takket være innsats fra tilsynsmann.

IV. Orientering om tomtefeste

Artikkel er sendt alle medlemmene.



V. Vann

Tank Nr. 1 vil nå bli rengjort ved igangkjøring til våren. Vannet vil da bli kloret ved oppstart. Noen av tappekranene ute på anlegget vil bli skiftet før oppstart. Når vannet skal slåes på, vil det være nødvendig med en dugnads- innsats fra frivillige (ca. 10-12 personer). Disse vil få godkjent innsatsen som ordinær dugnads-deltakelse. Meld gjerne din interesse for å delta på dette til Jan Kalvik eller Erling Tenden i Vannkomitéen.

VI. Snøbrøyting

Børsumrud gård står for brøytingen. Svein kan kontaktes på 481 99 613 dersom noen ønsker ekstra brøyting for neste sesong.

Hilsen Styret i Øvre Gylteåsen Vel